

I Wyłożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 1
od 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.
dyskusja publiczna: 11 stycznia 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w Ratuszu, w sali nr 2
termin składania uwag do 5 lutego 2024 r.



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 1

Prace nad planem zainicjowała uchwała Nr 1146/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni ok. 4,6 ha, położony w rejonie ul. Wilhelma Hessa (na północ od jej projektowanego odcinka), w otoczeniu kolejowych terenów zamkniętych, od wschodu przylegający do administracyjnej granicy miasta. Obszar objęty opracowaniem znajduje się we władaniu osób fizycznych. Większość terenu pozostaje niezabudowana.

Na opracowywanym obszarze obecnie obowiązuje uchwała Nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część IV - obszar A. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego są to tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów [IVA14P] oraz kolejowe tereny zamknięte.

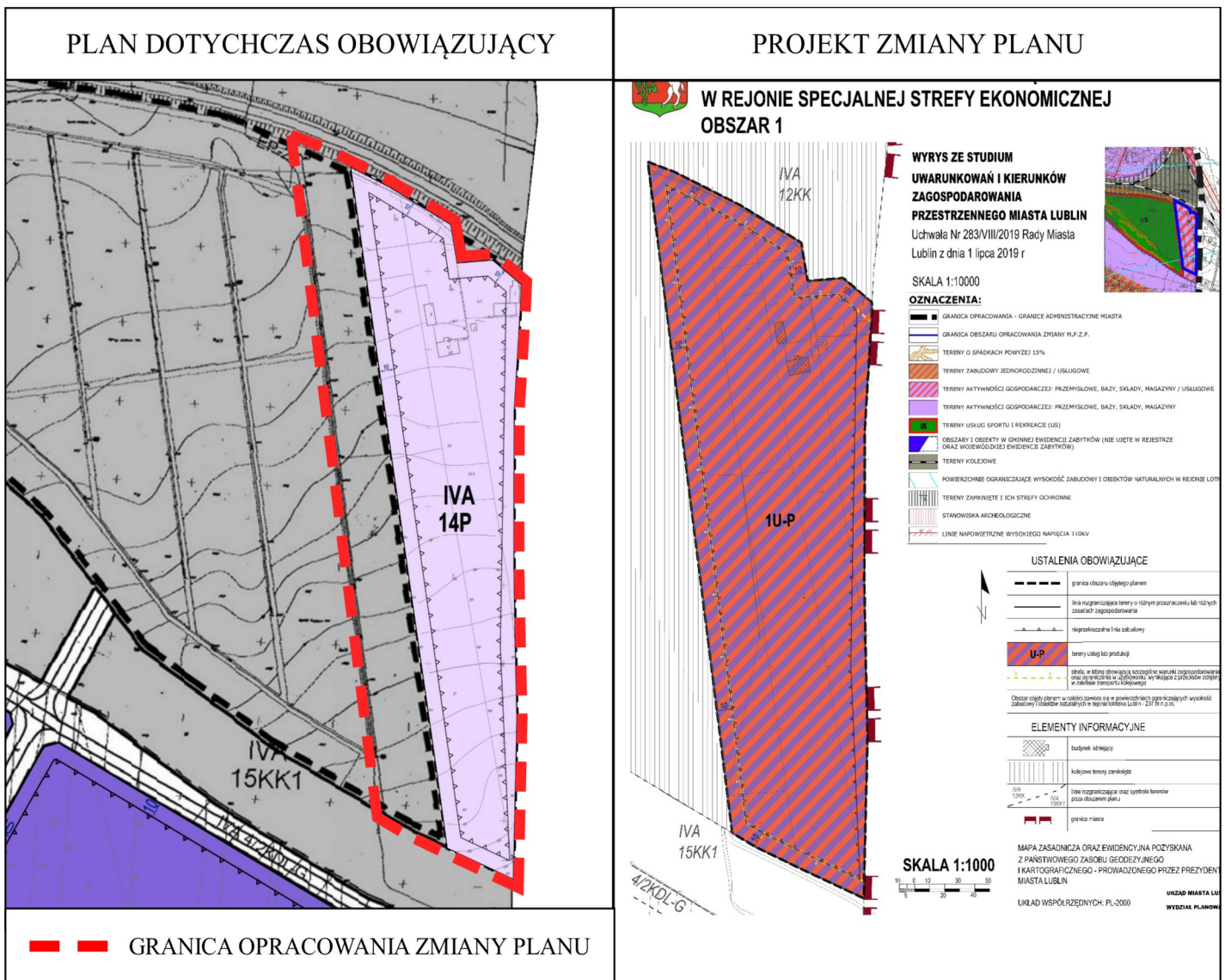
Wniosek o zmianę planu od osoby fizycznej dotyczył dokonania zmian umożliwiających budowę magazynów, obiektów przemysłowych na działkach, które nie znajdują się na kolejowych terenach

zamkniętych. Celem planu jest uporządkowanie i ujednoczenie zapisów, zmiana linii zabudowy, a także dopuszczenie zabudowy usługowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, są to tereny aktywności gospodarczej i/lub tereny usługowe.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dotyczy głównie:

- aktualizacji przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu,
- ustalenia parametrów w rejonie lotniska Lublin oraz w strefie, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.



Projekt ustala wiodącą funkcję U-P – teren usług lub produkcji, przy czym oznaczenie terenu różnymi symbolami rozdzielonymi łącznikiem oznacza możliwość realizacji inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych, bądź obu funkcji urbanistycznych. Zmiana planu umożliwi realizację budynków do 10,0 m wysokości, przy czym dopuszczono zwiększenie wysokości do 12 m, w sytuacji uzasadnionej technologią produkcji lub składowania. Maksymalna intensywność zabudowy do 2,0, powierzchnia zabudowy działki – nie więcej niż 50%, minimalna powierzchnia biologicznie

czynna dla funkcji usługowych określona jest na 40% i na 30% dla funkcji produkcyjnych.

Dodatkowy dyżur projektantów w dniu 12 stycznia 2024 r. do godziny 17⁰⁰ – Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój 1111. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, lub drogą elektroniczną e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług – planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2024 r.

Uwagi należy składać na piśmie, na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Formularz dostępny jest pod adresem: <https://lublin.eu/komunikaty/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego.1628.74.1.html>
<https://lublin.eu/urząd-miasta-lublin/aktualnosci/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego.1628.74.1.html>

Informację przygotowano w Wydziale Planowania 28 listopada 2023 r.