

I Wyłożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej
obszar 2 - rejon ulic Antoniny Grygowej i Metalurgicznej
od 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.
dyskusja publiczna: 11 stycznia 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w Ratuszu, w sali nr 2
termin składania uwag do 5 lutego 2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 2 – w rejonie ulic Antoniny Grygowej i Metalurgicznej

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 1146/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni 2,4 ha położony we wschodniej części miasta, u zbiegu ulicy Antoniny Grygowej i ulicy Metalurgicznej. Teren objęty opracowaniem znajduje się we władaniu osób fizycznych, Skarbu Państwa i częściowo gminy Lublin. Teren jest niezabudowany.

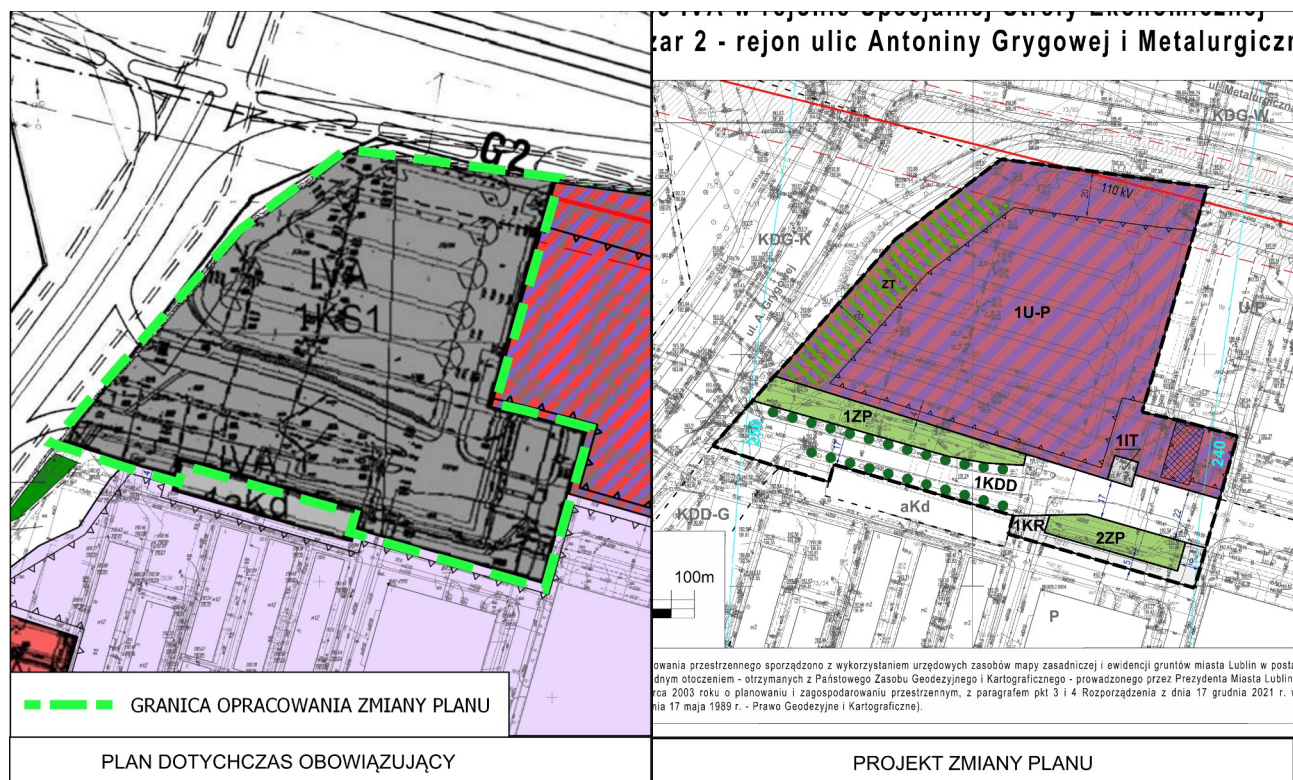
Wnioski o zmianę ustaleń planu obowiązującego (od 2008 r.) wpłynęły od osoby fizycznej oraz od Biura Obsługi Inwestorów i dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu z terenu parkingów (IVA 1KS1) na teren o przeznaczeniu produkcyjnym, z zastosowaniem takich samych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy, jak dla terenu sąsiedniego (IVA 3P).

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązującego planu była szczegółowa ocena aktualności jego zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Niezbędna była również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów było pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego.

Zmiana planu miejscowego dotyczy głównie:

- funkcji terenu;
- wyznaczenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- wyznaczenia wydziałów wewnętrznych w ramach funkcji podstawowej;
- ustalenia ograniczeń na terenach strefy ochronnej linii napowietrznej oraz w rejonie lotniska Lublin.



Projekt ustala wiodącą funkcję U-P – teren usług lub produkcji, gdzie oznaczenie terenu różnymi symbolami literowymi rozdzielonymi łącznikiem oznacza możliwość realizacji na terenie inwestycji o funkcji urbanistycznej odpowiadającej pierwszemu lub drugiemu z symboli literowych, bądź obu funkcji urbanistycznych. Dopuszczoną maksymalną wysokość obiektów określono na 18 m, przy czym dopuszczono zwiększenie wysokości do 20 m, w sytuacji uzasadnionej technologią produkcji lub składowania. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla funkcji usługowych określono na 25%, natomiast dla funkcji produkcyjnych na 15%. Wielkość powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki budowlanej, a intensywność zabudowy (w tym kondygnacji podziemnych) nie może być wyższa niż 3,0. W projekcie zmiany planu zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności wszelkich zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej oraz nakazano ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego tj. zakładów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska.

Dodatkowy dyżur projektantów w dniu 12 stycznia 2024 r. do godziny 17⁰⁰ – Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój 1111. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, lub drogą elektroniczną e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług – planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> - w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2024 r.

Uwagi należy składać na piśmie, na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Formularz dostępny jest pod adresem: <https://lublin.eu/komunikaty/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego.1628.74.1.html>
<https://lublin.eu/urzed-miasta-lublin/aktualnosci/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego.1628.74.1.html>

Informację przygotowano w Wydziale Planowania 28 listopada 2023 r.