



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin  
– część VI Głusk w rejonie ulicy Zorza.

I wyłożenie

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Ewa Pyryt

Grudzień 2023

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.

## Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	3
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	5
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	6
8.1. Powierzchnia ziemi.....	7
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
8.1.2. Gleby.....	7
8.2. Wody.....	8
8.2.1. Wody podziemne.....	8
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	9
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	9
8.4. Klimat.....	9
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	13
9.1. Stan jakości powietrza.....	13
9.2. Klimat akustyczny.....	16
9.3. Stan wód.....	17
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	19
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	19
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	19
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	20
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	20
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	20
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	20
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	21
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	24
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	24
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	24
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	26
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	54
14.5. Analiza zieleni.....	60
14.6. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	65
14.7. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	65
14.8. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	67
15. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	68
16. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej.....	69
17. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	69
18. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	71
19. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	72



## 1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

**Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko** przeprowadzona dla dokumentu planistycznego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI Głusk w rejonie ulicy Zorza i stanowi niezbędną część procedury planistycznej (toka formalno-prawnego), a niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Podstawę prawną** wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stanowią:

- Uchwała Nr 781/XXIV/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI – Głusk w rejonie ulicy Zorzy;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 poz. 977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023 z późn. zm.).

**Obszar opracowania** obejmuje teren o powierzchni około 98 ha i położony jest w sąsiedztwie ulicy Głuskiej, a dokładnie w rejonie ulic: Wojciecha Sieciecha, Zorza, Franciszka Grabowskiego i H. M. Sachsów. Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do procedury planistycznej, po rozpatrzeniu składanych do tej procedury wniosków.

**Celem Planu jest** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentów miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Plan sporządzony został w powiązaniu z:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową miasta Lublin – rejon planistyczny VI, J. Cuch, E. Pyryt, Czerwiec 2022;

Ilekcją w niniejszym dokumencie jest mowa o planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI Głusk w rejonie ulicy Zorza, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI Głusk w rejonie ulicy Zorza.

W projekcie planu po III uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające z odpowiedzi instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one przede wszystkim korekty układu komunikacyjnego, powodując zmiany w numeracji terenów. Ponadto skorygowano definicje urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych.



## 2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określa działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;
- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Zatem materiałem wyjściowym do prognozy są liczne analizy pozwalające na identyfikację procesów i wartości środowiska. Kolejnym etapem jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak planowany sposób zagospodarowania wpłynie na środowisko i czy nie naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, klimat akustyczny, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu oraz zbadanie w jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający jego prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń dla poszczególnych komponentów środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).



### 3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres. W przypadku niniejszej prognozy instytucjami opiniującymi są: Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WOOS.411.27.2022.KKO z dnia 29 kwietnia 2022 r.,
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – pismo znak: NZ.9022.2.8.2022.WW z dnia 27.04.2022 r.,

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

1. Według Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – prognoza powinna uwzględniać:
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), występujących na terenie miasta Lublin;
  - zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
  - przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
  - należy przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu mpzp uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Ponadto dla miasta Lublina został opracowany Miejski Plan Adaptacji do Zmian Klimatu, w którym wskazano sektory z największym ryzykiem oraz działania adaptacyjne;
  - w prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
2. Według Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w prognozie należy przeanalizować oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zdrowie ludzi pod kątem klimatu akustycznego, warunków gruntowo-wodnych i jakości powietrza atmosferycznego.

### 4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

**Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza** były:

- Ekofizjografia podstawową miasta Lublin – rejon planistyczny VI, J. Cuch, E. Pyryt, Czerwiec 2022;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r.;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 z późn. zm);



- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 poz. 2409 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022.2625 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 poz. 1356 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187 j.t.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Strategiczna mapa hałasu dla miasta Lublin 2022 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego, UM Lublin;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2020, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2021;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu - uchwała nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- Programu ochrony środowiska miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 - uchwała Nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 3000);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2022 rok, GIOŚ 2023;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

## 5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu



planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

## 6. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu należy uwzględnić między innymi:



- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. W 2021 r. został nałożony obowiązek zgłoszenia informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji cieplnych o mocy nieprzekraczającej 1MW. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

## 7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku realizacji projektu planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – tereny objęte projektem planu nie są położone przy granicy państwa. Miasto Lublin znajduje się około 74 km od granicy państwa. Ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie o charakterze transgranicznym. Ponadto w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu, ani innych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

## 8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Teren opracowania projektu planu zajmuje łącznie powierzchnię około 98 ha i znajduje się większości we władaniu osób fizycznych. Obszar opracowania położony w południowo-wschodniej części miasta w bliskim sąsiedztwie ulicy Głuskiej.

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Solona (2018), Lublin położony jest na terenie trzech mezoregionów, tj. Płaskowyżu Nałęczowskiego (343.12), Płaskowyżu Świdnickiego (343.16), Równina Bełżycka (343.13). Wspomniane mezoregiony należą do Megaregionu - Pozaalpejska Europa Środkowa (oznaczenie 3), Prowincji - Wyżyny Polskie (oznaczenie 34), Podprowincji – Wyżyna Lubelsko – Lwowska (oznaczenie 343) i Makroregionu – Wyżyna Lubelska (oznaczenie 343.1). Obszar objęty uchwałą w sprawie





sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w całości na Płaskowyżu Świdnickim (343.16).

Obszar ten leży poza ustawowymi formami ochrony przyrody, lasami i udokumentowanymi zasobami surowców naturalnych. Jedynie w północnej części obszaru opracowania zlokalizowana jest sucha dolina, która objęta jest planistyczną ochroną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH).

## 8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

### 8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Najniższe partie podłoża stanowi prekambryjski maszyn krystaliczny płyty wschodnioeuropejskiej pokryty młodszymi utworami paleozoicznymi. Osady dewonu wykształcone w postaci piasków z wkładkami mułowców i skał węglanowych łącznie przekraczają 2600 m miąższości. Nad nimi zalegają osady karbonu budujące wielki basen węglowy. Tworzą one samodzielną jednostkę strukturalną, która różni się od skał młodszych (utworów mezozoicznych) leżących nad nimi. Pokrywę mezozoiczną budują skały osadowe, a wśród nich węglanowe osady jurajskie, piaszczysto – węglanowe osady kredy dolnej i miąższa na 800 - 900 m seria skał węglanowych i węglowo – krzemionowych górnej kredy. Te ostatnie, należą do górnego mastrychtu, reprezentowane są przez miękkie skały typu kredy piszącej przechodzące ku górze w kompleks utworów z przewagą margli i opok z minimalnym udziałem gez. Margle i opoki we wschodniej części miasta tworzą wychodnie na powierzchni. Ma to swoje odzwierciedlenie w rzeźbie terenu, ponieważ margle jako mniej odporne na procesy wietrzenia i krasowienia, prowadzą do obniżenia terenu natomiast opoki bardziej twarde, tworzą lokalne wzniesienia. Cechą charakterystyczną utworów górnej kredy jest ich duże spękanie. Skały starszego podłoża pokrywają utwory czwartorzędowe (plejstocen i holocen) zalegające na powierzchni skał o różnym wieku i genezie. Przeważająca budowa geologiczna obszaru Lublina ukształtowana została w okresie zlodowaceń zwłaszcza w stadiale głównym Wisły przy dominującym udziale akumulacji lessowej na Płaskowyżu Nałęczowskim oraz mułków piaszczystych i piasków lessopodobnych na terenach poza zasięgiem akumulacji lessu. Utwory holoceniowe (najmłodsze) stanowią: piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych oraz torfy przejściowe. Wypełniają one głównie doliny rzeczne i zagłębienia terenu. Na analizowanym terenie największe powierzchnie zajmują piaski i pyły deluwialne, margle, mułki (pyły) piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne: na marglach, opokach i gezach kredy górnej oraz gezach paleocenu. Opoki tworzą nieregularne przewarstwienia wśród margli. Pod względem geologiczno - inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze (poza dolinami denudacyjnymi) charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego, ze względu na swoją spoiistość, brak występowania zjawisk geodynamicznych, a także występowanie wód gruntowych na głębokości powyżej 2 m. Grunty słabo nośne, utrudniające budownictwo zajmują części dolinne.

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Utwory czwartorzędowe mają swoje odzwierciedlenie w budowie geomorfologicznej terenu. Teren jest dość zróżnicowany pod względem ukształtowania, a wysokości bezwzględne terenu zawierają się w przedziale pomiędzy 179 a 215 m n.p.m., zaś deniwelacje wynoszą 36 m. Przeważająca część terenu pod względem geomorfologicznym położony jest na powierzchni zrównań w położeniu wierzchowinowym i powierzchni terasy nadzalewowej. Mniejsze powierzchnie zajmują stoki i zbocza słabo nachylone, dna dolin denudacyjnych (nieckowate), dna dolin płaskodennych i denudacyjna spłaszczenia podstokowe wyższe.

### 8.1.2. GLEBY

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) planistyczny rejon VI zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Świdnicki i Wyniosłość Giełczewska. Ich nazwy przyjęto z podziału fizjograficznego województwa lubelskiego (A. Chałubińskiej i T. Wilgata), ponieważ wykazują one dużą zbieżność z tym podziałem. Teren opracowania pokrywają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, gleby brunatne właściwe, a także gleby bielcowe i pseudobielcowe. W tej części miasta w podłożu zalegają wapienie.



Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. W obszarze opracowania dominuje kompleks pszeny bardzo dobry i pszeny dobry ze znacznym udziałem gleb klasy II, IIIa i IIIb.

## 8.2. WODY

### 8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według Atlasu Hydrogeologicznego B. Paczyńskiego rejon Lublina, jak i obszar opracowania znajduje się w regionie lubelsko-podlaskim IX. Całe miasto Lublin położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (zbiornik szczelinowo - porowy) – wydzielonego w celu ochrony zasobów wód podziemnych o dobrej jakości. Wody podziemne reprezentowane są przez dwa piętra wodonośne: kredowe i czwartorzędowe. Wody czwartorzędowe występują głównie w dolinie rzeki Bystrzycy i nie stanowią źródła zaopatrzenia mieszkańców miasta w wodę. Główne użytkowe piętro wodonośne tworzą zawodnione utwory kredowe. Zwierciadło wody jest swobodne, jedynie lokalnie napięte przez półprzepuszczalne wkładki margli ilastych, zwietrzelinę lub półprzepuszczalne osady czwartorzędowe. Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego w strukturach dolinnych są najczęściej w bezpośredniej łączności hydraulicznej z wodami kredowymi. Zasilanie paleoceńsko - kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność zasilania zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Poziomy zasięg strefy efektywnego zawodnienia węglanowych skał górnej kredy i paleocenu określają głębokości studni warstwowych (głównie komunalnych ujęć wody) osiągając przeciętną głębokość około 70 m.

Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Po wschodniej stronie Bystrzycy występują korzystne warunki zasilania wód podziemnych. Związane jest to z odsłonięciem lub przykryciem jedynie cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. W rejonach pozbawionych izolacji, o czasie przesączania do zwierciadła wód podziemnych, decyduje jego głębokość. Obszary wysoczyznowe posiadają zmienną, chociaż znaczną głębokość lustra wody 20-50 m, najniższe wartości spotyka się w dolinach rzecznych – poniżej 2 m p.p.t. Wysokość zwierciadła wody waha się w granicach od 163 m n.p.m. w centralnej części miasta (ujęcie wody „Centralna”) do około 195 m n.p.m. w południowo - wschodnich rejonach Lublina. Ogólnie można stwierdzić, iż zwierciadło wód podziemnych obniża się ku dolinie Bystrzycy stanowiącej główną oś drenażu.

Według mapy hydrograficznej na badanym obszarze występują grunty antropogeniczne o zróżnicowanej przepuszczalności. Zasoby w głębie wód podziemnych są elementem jednego z największych w Polsce zbiorników wód podziemnych „Niecka Lubelska”. Wody te występują w spękaniach szczelinowych utworów węglanowych górnej kredy i paleocenu. Są to wody słodkie węglanowo-wapniowe o średniej mineralizacji. Głębokość występowania wód podziemnych jest różna, zależy od ukształtowania terenu oraz odległości od doliny rzecznej. Analizowany obszar znajduje się między hydroizobata 10 a 20 m p.p.t. Przypuszczalny kierunek płynięcia wód podziemny odbywa się z wierzchołków w kierunku doliny rzeki Czerniejówki. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należą do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089).

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km<sup>2</sup> (przy powierzchni miasta 147,5 km<sup>2</sup>) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m<sup>3</sup>/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km<sup>2</sup>. Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżenia w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m.

Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynną regulacją wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).



## 8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie objętym projektem planu nie występują wody powierzchniowe.

## 8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

### Szata roślinna

Według podziału geobotanicznego Polski W. Szafera (1959) analizowany obszary, podobnie jak i cały Lublin, leżą w obrębie państwa: Holarktydy, w obszarze: Euro-Syberyjskim, w Prowincji: Środkowo-europejskiej, Podprowincji: Niżowo-wyżynnej, Dziale: Bałtyckim, Poddziale: Pas Wyżyn Środkowych i Krainie: Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica – Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Lublin należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki. Analizowany obszar należą do Podokręgu Płaskowyż Świdnicki. Na omawianym terenie **potencjalną roślinnością** naturalną, czyli taką która występowałaby w przypadku naturalnej sukcesji roślinności i braku czynników antropogenicznych, są łąki subkontynentalne – odmiana małopolska, forma wyżynna, seria żytnia (Tilio–Carpinetun). **Roślinność rzeczywista** występująca faktycznie na danym terenie odbiega od potencjalnej. Na taki stan ma wpływ wiele czynników zewnętrznych, w tym wszelka działalność człowieka. Związane jest to z procesami urbanizacyjnymi i wkraczaniem człowieka na tereny niezagospodarowane. Na obszarach miasta możemy zaobserwować wyspecjalizowaną roślinnością ruderalną, która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne). Dotyczy to przede wszystkim terenów zabudowanych i osiedli mieszkaniowych. Pobocza ulic zasiedla mannica odstająca, która jest odporna na zasolenie (związane z posypywaniem dróg i chodników w okresie zimowym). Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (np.: babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). Szata roślinna obszaru opracowania generalnie jest dość skromna i reprezentowana jest przez małą ilość zbiorowisk są to zbiorowiska synantropijne i ruderalne;

- zieleń urządzone niska – trawniki i skwery;
- zieleń urządzone towarzysząca zabudowie mieszkaniowej;
- tereny zieleni położone w suchych dolinach
- zieleń wysoka przyuliczna;
- zieleń nieurządzona.

### Świat zwierząt

Charakterystycznymi gatunkami na analizowanym obszarze są grupy ptaków osiedli mieszkaniowych oraz ptaki terenów otwartych. Ptaki osiedli mieszkaniowych występują na obszarach zabudowy mieszkaniowej i reprezentowane są przez takie gatunki jak: wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk, gołąb miejski. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ludzie dokarmiają ptaki, które w pewnym stopniu uzależniły się od tego. Ogólnie na terenie Lublina na osiedlach mieszkaniowych stwierdzono występowanie 35 gatunków ptaków lęgowych. Kolejną charakterystyczną grupą ptaków żyjących na obszarze objętym opracowaniem projektu planu jest awifauna terenów otwartych. W Lublinie zaobserwowano 40 gatunków ptactwa związanego z terenami otwartymi, zarówno w centrum miasta, jak i na jego peryferiach. Najbardziej charakterystycznymi ptakami tego środowiska są: łośówka, cierniówka i kłusawka, gawron, kawka, sroka i mazurek. Z rzadkich ptaków na terenach otwartych zaobserwować można kokoszkę, derkacza, dzierlatkę, gąsiorka, strumieniówkę i brzęczka. W mieście zaobserwować można także nornice oraz krety. Ich obecność jest szczególnie widoczna w ogródkach przy domach jednorodzinnych. W okolicach terenów otwartych można spotkać kuny, bażanty, a także jeże.

## 8.4. KLIMA

Klimat terenu opracowania można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi



temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżień suche doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

**Okresy upałów** – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

**Okresy chłódów** – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

**Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie** – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

**Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C** – średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989,



1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną  $<0^{\circ}\text{C}$  w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

**Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego)** – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981-2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981-2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

**Opady atmosferyczne (dni z opadem  $\geq 1,0$  mm)** – średnia liczba dni z opadem  $\geq 1,0$  mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem  $\geq 1,0$  mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

**Okresy bezopadowe** – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadała na chłodną porę roku (X–III).

**Liczba dni i ciągów dni z  $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu** – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z  $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z  $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$  i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

**Warunki anemometryczne miasta (burze)** – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

**Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru  $\geq 17$  m/s)** – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru  $\geq 17$  m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

**Powódzie miejskie (nagłe)** - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34



(silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagłe opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagłe opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu  $\geq 30$  mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Na omawianym terenie sytuacja termiczna ulega pewnym wahaniom, ze względu na sposób zagospodarowania omawianego obszaru. Mikroklimat analizowanego obszaru charakteryzuje się głównie niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną. Przyczyną utrzymania się niższych temperatur jest duża ilość powierzchni biologicznie czynnych w postaci pól uprawnych i terenów zieleni nieurządzonej, które dominuje w użytkowaniu omawianego obszaru. W części centralnej i południowej obszaru objętego projektem planu w zagospodarowaniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dominującym źródłem zanieczyszczeń powietrza w całym mieście jest emisja powierzchniowa. Emisja



powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk i lokalnych kotłowni węglowych. Zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsc powstawania, najczęściej na obszarach o zwartej zabudowie mieszkaniowej, co utrudnia proces ich przemieszczania i rozpraszania. Prowadzi to do kumulowania ładunków szkodliwych substancji, głównie pyłu i benzo(a)pirenu, na niewielkiej przestrzeni o dużej gęstości zaludnienia.

Podsumowując, rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego różnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

## 9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5.

W 2020 r. został sporządzony *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza wszystkimi obszarami przekroczeń. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno - bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);



- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, uzyskanie informacji o przestrzennych o rozkładach stężeń zanieczyszczeń, a także wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza* w województwie lubelskim dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszarów objętych zmianą planu.

Wyniki oceny jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla Aglomeracji Lubelskiej za 2022 roku przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się dla dwóch parametrów: stężeń 1-godzinnych i 24-godzinnych.
  - stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz. wynosiło 18 µg/m<sup>3</sup> (5% normy),
  - stężenie 24-godzinne (wyrażone jako 4 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 24 godz.) wynosiło 14 µg/m<sup>3</sup> (11% normy);
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 1-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie 1-godzinne (wyrażone jako 19 stężenie maksymalne z rocznej serii stężeń 1-godz.) wynosiło 84 µg/m<sup>3</sup> (42% normy),
  - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup> (42% normy);
- **tlenek węgla (CO)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do wartości stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących.
  - maksymalne 8-godzinne stężenie wynosiło 2 mg/m<sup>3</sup> (20% normy);
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło 1 µg/m<sup>3</sup> (20% normy);
- **ozon (O<sub>3</sub>)** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu docelowego i poziomu celu długoterminowego, określanych jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby.
  - liczba dni z przekroczeniem stężenia 120 µg/m<sup>3</sup> dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2020-2022) wynosiła 3 i dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego (nie więcej niż 25 dni), odnotowano 4 dni z przekroczeniami wartości 120 µg/m<sup>3</sup> w 2022 r., stąd też oceniono, że nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego;





- **pył zawieszony PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do dwóch parametrów: poziomu dopuszczalnego 24-godzinnego i poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiły  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (63% normy), przy ul. Śliwińskiego  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (50% normy);
  - przy ul. Obywatelskiej liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła 23 dni, przy ul. Śliwińskiego 8 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35;
- **pył zawieszony PM2,5** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego. Zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu od 2020 r. obowiązuje niższy poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 wynoszący  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (II faza).
  - przy ul. Śliwińskiego stężenie średnie roczne wynosiło  $14 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (70% normy dla fazy II), przy ul. Obywatelskiej  $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: poziomu dopuszczalnego średniorocznego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (0,8% normy);
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$  (8% normy);
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,1 \text{ ng}/\text{m}^3$  (2% normy);
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $0,7 \text{ ng}/\text{m}^3$  (4% normy);
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – klasyfikacji dokonuje się w odniesieniu do jednego parametru: średniorocznego poziomu docelowego.
  - stężenie średnie roczne wynosiło  $1 \text{ ng}/\text{m}^3$  i nie przekroczyło poziomu docelowego.

Większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego (zachowane zostały normy). Dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I w Aglomeracji Lubelskiej został dotrzymany poziom dopuszczalny ( $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ), w związku z czym Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Natomiast wg kryteriów dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaliczona została do klasy A1. Jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza ozonem to liczba dni z przekroczeniem uśredniona dla trzech lat dotrzymała obowiązujące kryterium poziomu docelowego. Nie zostały spełnione wymagania określone dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, w związku z czym Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny jakości powietrza w 2022 r. ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	A	A1, A

Na obszarze województwa lubelskiego, w tym Aglomeracji Lubelskiej od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych/docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Jako główną przyczynę wysokich wartości większości zanieczyszczeń powietrza wskazuje się oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, występującą w sezonie grzewczym (tzw. „niska emisja”). Natomiast wzrost stężeń ozonu odnotowywany jest w sezonie letnim, kiedy to występują warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się tego związku.



## 9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, w szczególności ruch pojazdów. Klimat akustyczny Lublina, a zwłaszcza analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego Lublina. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 ust.1 „dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego”. Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 j.t). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicach o dużej emisji hałasu drogowego: ul. Zorza i ul. H. M Sachsów. Ponadto obszar opracowania zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie ul. Głuskiej, która również jest emitorem znacznej emisji hałasu drogowego. W porze dziennej poziom hałasu na tych drogach wynosi 55-60 dB, 60-65dB, 65-70dB, 70-75dB, >75dB (Rys.1). Miarę oddalania się od głównego emitora hałasu jakim są wyżej wymienione ulice natężenie hałasu spada do 55 dB. Przekroczenia hałasu drogowego LDWN na analizowanym obszarze nie zostały zarejestrowane. Na analizowanym obszarze nie zarejestrowano również emisji hałasu kolejowego i przemysłowego.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Dodatkowo niektóre z metod mogą zostać zastosowane podczas dokonywania dokumentacji projektowej.





*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu zajmuje powierzchnię ok. 29 329 km<sup>2</sup>. Obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciek. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele:

- dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- zapewnienie drożności ciek. dla migracji ichtiofauny na odcinku ciek. istotnego lub na ciek. głównym, zapewnienie drożności ciek. dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny (D), zapewnienie drożności ciek. według wymagań gatunków chronionych,
- zapewnienie drożności ciek. dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.

Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak:* zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt planu uwzględni odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele



środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

Należy więc stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu.

W obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe, z tego względu nie została przeprowadzona ocena jakości wód powierzchniowych.

#### 9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Stan gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależny od użytkowania danego terenu. Im bardziej intensywne jest użytkowanie tym stan gleby jest gorszy. Na obszarach silnie zurbanizowanych może dochodzić do degradacji czy nawet dewastacji pokrywy glebowej. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, a tym samym obniżających wartość użytkową i pogarszających warunki przyrodnicze należą wszelkie przekształcenia terenów o naturalnej rzeźbie. W wyniku procesu inwestycyjnego degradacji podlegają również gleby – wskutek nadsypywania terenu czy też zanieczyszczenia ulegają one zmniejszeniu powierzchniowemu oraz zniszczeniu, a także tracą swoją wartość dla użytkowania rolniczego. Na terenach miejskich do głównych źródeł zanieczyszczeń gleb należy zaliczyć transport samochodowy oraz możliwość przedostania się ścieków do gruntu, a także niewłaściwe składowanie odpadów (tzw. „dzikie wysypiska śmieci” na terenach zieleni nieurządzonej). Ze względu na rodzaj i formę zagospodarowania przedmiotowego terenu praktycznie nie występują tu istotne zagrożenia litosfery. Pedosfera na większości obszaru jest zdegradowana i przy obecnym zainwestowaniu szczególnie południowej części obszaru i terenów placów oraz parkingów nie ma możliwości jej regeneracji. W nieco lepszej kondycji są działki zajęte przez zieleni nieurządzoną stanowiące funkcjonalne powierzchnie biologicznie czynne.

Ze względu na obecne użytkowanie ogólny stan jakości gleb oraz powierzchni ziemi na omawianym terenie należy uznać za dobry. Tereny objęte projektem mpzp są zagospodarowane głównie pod funkcje rolnicze z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz towarzyszącymi powierzchniami biologicznie czynnymi w postaci ogród przydomowych czy zieleni nieurządzonej. Obszar objęty projektem mpzp nadal w dużej mierze użytkowany jest rolniczo i przeważają tu gleby utrzymane w dobrej kulturze rolnej. W związku z czym stan gleb i powierzchni ziemi można uznać za dość dobry.

#### 10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu obowiązywać będzie dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W związku z powyższym zmiany w środowisku przyrodniczym związane będą z decyzjami o warunkach zabudowy. Brak miejscowego planu, który by porządkował przestrzeń i regulował racjonalną gospodarkę, wpłynie niekorzystnie na jego funkcjonowanie.

#### 11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określone prawem standardów jakości środowiska). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie można określić znaczącego oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów projektu planu. Będzie to możliwe dopiero po analizie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia. Szczegółowy opis i wpływ ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 14.



## 12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Teren usytuowany jest również poza zasięgiem obszaru Natura 2000.

### 12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

W planistycznym systemie ochrony wód omawiany teren jako część miasta Lublin znajduje się w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) ustanowionym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla kredowego zbiornika wód podziemnych tzw. lubelskiego, nr 406. Obszar objęty projektem mpzp podobnie jak cały obszar miasta Lublin, usytuowany jest w regionie wody Środkowej Wisły - nr JCWPd 89. W obszarze opracowania ochrony konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/6-2 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Na obszarze projektu planu zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny zieleni urządzonej wysokiej (ZPW) oraz obszary zieleni izolacyjnej ZI w ramach funkcji podstawowych. Przez analizowany teren przebiega dolina denudacyjna, w obrębie której został wyznaczony teren 1ZP o funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców. Teren ten został objęty ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). ESOCH to strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, w postaci ciągłej struktury przestrzennej, wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości. Zasady zagospodarowania terenów położonych w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych winny być bezwzględnie podporządkowane przede wszystkim ochronie wartości przyrodniczych i każdorazowo szczegółowo określone w planach miejscowych. Studium wyznacza ogólne, podstawowe zasady dotyczące Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, zgodne z wytycznymi Planu Zagospodarowania Województwa Lubelskiego, do których należą:

#### 1. zakazy:

- lokalizacji zabudowy kubaturowej w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu;
- przekształcania rzeźby terenu w tym tworzenia nasypów ziemnych oraz zasypywania dolin rzecznych, suchych dolin i wąwozów;
- składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojownicy i nieczystości oraz grzebowisk (cmentarzy) zwierząt;
- eksploatacji surowców mineralnych za wyjątkiem terenów, dla których już udzielono koncesji;

#### 2. nakazy:

- likwidacji obiektów destrukcyjnych;
- poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze ekologiczne nasypach drogowych i kolejowych;

#### 3. dopuszczenia:

- zachowania istniejącej zabudowy, w tym w szczególności zabudowy zabytkowej;



- realizacji obiektów budowlanych związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną, w tym urządzeń wodnych;
- realizacji obiektów budowlanych związanych z rekreacją i turystyką, zgodnie z zasadami określonymi poniżej oraz usług, w tym usług kultury, oświaty i innych funkcji wskazanych w Studium;
- realizacji mikroinstalacji oraz małych instalacji (w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii), w szczególności: paneli fotowoltaicznych, solarnych kolektorów termicznych, małych elektrowni wodnych, mikroturbin wiatrowych i układów hybrydowych, przy zachowaniu priorytetu ochrony środowiska i krajobrazu;
- realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i komunikacji (drog), w sposób pozwalający zachować ciągłość systemu i jak najmniej inwazyjny dla środowiska i krajobrazu np. prowadzenie dróg po estakadach;

#### 4. zalecenia:

- kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);
- restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;
- zwiększania powierzchni istniejących kompleksów leśnych o grunty nieprzydatne do produkcji rolnej, nieużytki i tereny zrekultywowane oraz przeznaczone do rekultywacji.

W ramach ESOCH w zależności od lokalnych uwarunkowań dopuszcza się realizację terenów i obiektów rekreacyjnych, przy zachowaniu podstawowego priorytetu dla funkcji przyrodniczej. Lokalizacja terenów i obiektów rekreacyjnych wymaga szczegółowych ustaleń w planach miejscowych i może obejmować w szczególności:

- lokalizację terenowych urządzeń sportowych i turystycznych wraz z niezbędnym zapleczem technicznym i sanitarnym (np.: boiska sportowe, tory do uprawiania sportów wyczynowych, ścieżki sportowo-rekreacyjne),
- place zabaw i inne urządzenia rekreacyjne,
- obiekty małej architektury,
- pawilony parkowe z funkcjami kulturalnymi, gastronomicznymi i innymi będącymi komplementarnymi w stosunku do funkcji parkowej i rekreacyjnej,
- ciągi piesze i rowerowe.

Wskazane jest równomierne rozłożenie obciążenia terenów rekreacyjnych wrażliwych przyrodniczo i zapewnienie ich dostępności poprzez system ciągów pieszych i rowerowych. Ekologiczny System Obszarów Chronionych uzupełniają i wzmacniają pozostałe tereny zielone w tym w szczególności tereny otwarte oraz: ogrody, cmentarze, miejsca pamięci, zieleń osiedlową i przydomową, zieleń przyuliczną i izolacyjną oraz inne, mniejsze skupiska zieleni w tym pomniki przyrody. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego cyt.: „trwałość i należyte pełnienie funkcji przez system przyrodniczy (ESOCH) uzależnione jest od zapewnienia przestrzennych związków z terenami otwartymi i leśnymi, położonymi w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych.”

### 13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;



- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

*Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
  - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
  - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
  - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
  - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
  - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

*Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu”* ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej* (PEP2030). PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów są również:

- *Zaktualizowana Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- *Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących





problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Lublin 2030 (przyjęta Uchwałą nr 1088/XXXV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta Lublin). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej użytkowanej obecnie rolniczo. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania



		mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	(użytkowania).
--	--	---	----------------

#### 14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ tylko część obszaru objętego projektem planu jest obecnie zagospodarowana, należy spodziewać się oddziaływania na środowisko w terenach dotąd niezainwestowanych, na których planuje się wprowadzenie zabudowy. Natomiast projekt planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt planu nie będzie również oddziaływał na obszary Natura 2000, z uwagi na znaczną odległość od tych obszarów.

##### 14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenu,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

##### 14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MACIERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu dokumentu planistycznego w kontekście, aktualnego stanu zagospodarowania oraz oddziaływania na komponenty środowiska przedstawiają poniższe tabele. (z uwzględnieniem oddziaływania na geokomponenty). Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.

Objaśnienia do tabeli 5:

++	znaczące korzystne oddziaływanie - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
+	zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
o	oddziaływanie neutralne - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
-	negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
-	negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;



---	negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).
B	oddziaływanie bezpośrednie
P	oddziaływanie pośrednie
W	oddziaływanie wtórne
SK	oddziaływanie skumulowane
K	oddziaływanie krótkoterminowe
D	oddziaływanie długoterminowe
S	oddziaływanie stałe
C	oddziaływanie chwilowe
L	oddziaływanie lokalne
P	oddziaływanie ponadlokalne

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.



Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania.

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	FUNKCJA TERENU W PROJEKCIE PLANU				
	MN MN-U	U	ZP ZPW	IE IK	KDG, KDZ, KDL, KDD, KR
BIORÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	O / + / - - B, SK, D, S, L,	- - / O / + B, P, W, D, S, L	++ B, W, S, D, L,	O / + / - B, SK, S, D, L,	O / + / - B, P, W, D, S, L,
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	- - / O / + B, W, D, S, L	- - / O / + B, P, W, K, D, S, C, L,	O / + B, SK, C, S, L,	O B, W, D, S, C, L,	- - / O B, W, D, S, C, L,
LUDZIE	O / + / - B, SK, D, S, L,	O / + B, P, W, D, S, L	++ B, W, S, D, L,	O / + B, SK, S, D, L,	O / + B, P, W, D, S, L,
WODA	O / + B, SK, D, S, L,	O / + B, SK, D, S, L,	O / + B, SK, D, S, L,	O / + B, SK, D, S, L,	O / + B, SK, D, S, L,
POWIETRZE	O / + P, SK, D, S, L,	O / + P, SK, D, S, L,	+ P, SK, D, S, L	+ P, SK, D, S, L	O / + / - P, SK, D, S, L
POWIERZCHNIA ZIEMI	- / + / O B, W, D, S, C, L,	- / + / O B, D, S, L, C,	O / + B, SK, D, S, L	- / O / + B, D, SK, S, L,	- / O / + B, D, SK, S, L,
KRAJOBRAZ	+ P, SK, D, S, L,	O / + D, B, S, L,	+ P, SK, D, S, L	+ P, SK, D, S, L	- / O / + B, D, SK, S, L,
KLIMAT	- - / O / + B, P, SK, D, L,	- - / O / + B, P, SK, D, L,	O / ++ B, SK, D, S, L	O / ++ B, SK, D, S, L	- / O P, D, S, L,
ZASOBY NATURALNE	O	O	O	O	O
ZABYTKI	++ P, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L	++ P, SK, D, S, L
DOBRA MATERIALNE	+ B, P, D, S,	O	O	O	O
OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)	O	O	++ P, SK, D, S, L	O	O

#### 14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt planu wyznacza następujące funkcje terenu:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- **U** – teren zabudowy usługowej;
- **KDG** – teren dróg publicznych - ulica główna;
- **KDZ** – teren dróg publicznych – ulica zbiorcza;
- **KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna;
- **KDD** – teren dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- **IE** – teren elektroenergetyki;
- **IK** – teren kanalizacji;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- **ZPW** – teren zieleni urządzonej wysokiej;
- **ZI** – obszar zieleni izolacyjnej wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **KS** – obszar obsługi komunikacji wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;



- **PP** – strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków;

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w projekcie planu	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MN 5MN 6MN 8MN 9MN 10MN 11MN 12MN 13MN 14MN 15MN 16MN 17MN 18MN 19MN 20MN 21MN 25MN 30MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Pola uprawne	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest niezagospodarowany. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast trwałe negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku powstania zabudowy.</p> <p><b>LUZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, który korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tego terenu oraz jego walory krajobrazowe. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z likwidacją występujących tu pól uprawnych, w wyniku wprowadzenia zabudowy. Z kolei nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, częściowo zrekompensuje ubytek występującej</p>



			<p>tu roślinności. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni izolacyjnej, w których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI .</p> <p>Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> –korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszarów ZI. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – obecnie tereny te pozostają niezagospodarowane, zajęte przez pola uprawne. Wprowadzenie zabudowy wpłynie na obecny krajobraz tego terenu w trakcie ewentualnych prac budowlanych, oddziaływanie na</p>
--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023r.



				<p>krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ład przestrzennego. Korzystnie na krajobraz wpłynie również realizacja obszarów zieleni izolacyjnej. Projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obecne tereny pól uprawnych. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszarów zieleni izolacyjnej Zi. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – plan uwzględni objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/6-2. które ujęte jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków na terenie 21MN. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe ze względu na wprowadzenie zasad zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<b>3MN</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego</p>



			<p>powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Pozytywnym ustaleniem planu jest również nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>WODA</b> – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania, analizowane tereny są już zagospodarowane pod funkcje określone w projekcie planu. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom</p>
--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.





				<p>i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>2MN  4MN  7MN  22MN  23MN  24MN  26MN  27MN  28MN  29MN  31MN  32MN  33MN  34MN  35MN  36MN  37MN</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Na części obszaru pola uprawne lub zieleni nieurządzonej, a na części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie miało negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowią wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niekorzystnie na bioróżnorodność wpłynie dogęszczenie zabudowy w obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.  <b>LUDZIE</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych terenów drogowych, co korzystnie wpłynie na klimat akustyczny tych terenów i ich ochronę przed nadmierną emisją hałasu komunikacyjnego. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwałe negatywne oddziaływanie będzie wynikało z zajęcia dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z realizacji wyznaczonych w projekcie planu obszarów zieleni izolacyjnej.  <b>WODA</b> – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego</p>



			<p>powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchni przepuszczalnej. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt zmiany planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszarów ZI. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni oraz wyznaczenie obszaru ZI.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania, analizowane tereny są już częściowo zagospodarowane pod funkcje określone w projekcie planu. W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian profilu glebowego. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz.</p>
--	--	--	---



				<p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie połączanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>1MN-U 2MN-U 3MN-U 4MN-U 8MN-U 9MN-U 10MN-U 11MN-U</p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren zabudowy usługowej</p>	<p>Pola uprawne, zieleni nieurządzona</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest niezagospodarowany. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w którym nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast trwale negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku powstania zabudowy.</p> <p><b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych.</p> <p>Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, które korzystnie wpłyną na klimat akustyczny tego terenu oraz jego walory krajobrazowe.</p> <p>Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z likwidacją występujących tu pól uprawnych, w wyniku wprowadzenia zabudowy. Z kolei nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej,</p>



			<p>towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, częściowo zrekompensuje ubytek występującej tu roślinności. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz wyznaczenie w projekcie planu obszarów zieleni izolacyjnej, w których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> –korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszarów ZI. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – obecnie tereny te pozostają niezagospodarowane, zajęte przez pola uprawne.</p>
--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.



				<p>Wprowadzenie zabudowy wpłynie na obecny krajobraz tego terenu w trakcie ewentualnych prac budowlanych, oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego. Korzystnie na krajobraz wpłynie również realizacja obszarów zieleni izolacyjnej ZI. Projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i usługowej na obecne tereny pól uprawnych. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszarów zieleni izolacyjnej ZI. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowo-usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p><b>5MN-U</b> <b>6MN-U</b> <b>7MN-U</b></p>	<p>Teren zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej, Teren zabudowy usługowej</p>	<p>Zabudowa mieszkaniowa i usługowa, częściowo tereny niezagospodarowane zajęte przez powierzchnie biologicznie czynne.</p>	<p>W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowią wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niekorzystnie na bioróżnorodność wpłynie dogęszczenie zabudowy w obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wprowadzenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w których nakazuje się zachowanie minimum 75% obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystnie dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz</p>



			<p>zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwałe negatywne oddziaływanie będzie wynikało z zajęcia dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie wynikało przede wszystkim z realizacji wyznaczonych w projekcie planu obszaru zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>WODA</b> – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie wynika także z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest także ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Projekt planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie realizacja zróżnicowanej zieleni w obrębie obszarów ZI. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania, analizowane tereny są już częściowo zagospodarowane pod funkcje</p>
--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.



				<p>określone w projekcie planu.                  W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian profilu glebowego. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów mieszkaniowo-usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>1U 2U 3U</p>	<p>Teren zabudowy usługowej</p>	<p>Pola uprawne</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest niezagospodarowany. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> - korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast trwałe negatywne oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w wyniku powstania zabudowy.</p> <p><b>LUZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie krótkoterminowe będzie związane z uciążliwościami akustycznymi na etapie realizacji budynków. Z kolei korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika</p>



			<p>z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z likwidacją występujących tu pół uprawnych, w wyniku wprowadzenia zabudowy. Z kolei nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, częściowo zrekompensuje ubytek występującej tu roślinności. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p><b>WODA</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Natomiast korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz dopuszczenie realizacji dachu zielonego. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie</p>
--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.





				<p>z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne stałe oddziaływanie będzie związane z wprowadzeniem zabudowy. Zmiany powierzchni ziemi będą związane z budową fundamentów nowych obiektów oraz zwiększeniem powierzchni utwardzonych kosztem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – obecnie tereny te pozostają niezagospodarowane, zajęte przez pola uprawne. Wprowadzenie zabudowy wpłynie na obecny krajobraz tego terenu w trakcie ewentualnych prac budowlanych, oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładunku przestrzennego. Projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy usługowej na obecne tereny pól uprawnych. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz dopuszczenie realizacji dachu zielonego. Korzystne jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
4U		Budynek handlowy, zieleni urządzonej	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występują powierzchnie biologicznie czynne ustalenia planu spowodują zmniejszenie ich powierzchni, co będzie mieć	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niekorzystnie na bioróżnorodność wpłynie dogęszczenie zabudowy w obecnych terenach biologicznie czynnych. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni



			<p>negatywy wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowią wyznaczone obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.</p>	<p>biologicznie czynnej.</p> <p><b>LUZDZIE</b> – korzystne dla ludzi jest wprowadzenie odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – w przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty w fazie budowy, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Trwałe negatywne oddziaływanie będzie wynikało z zajęcia dotychczasowych powierzchni biologicznie czynnych. Z kolei trwałe, korzystny wpływ na florę i faunę przyniesie realizacja nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>WODA</b> – korzystne jest ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, który zapewni powierzchnie przepuszczalne oraz dopuszczenie realizacji dachu zielonego. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne jest również ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt planu dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, co stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na</p>
--	--	--	---	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.



				<p>częściowe zachowanie występującej tu zieleni.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania, analizowane tereny są już częściowo zagospodarowane pod funkcje określone w projekcie planu.</p> <p>W przypadku nowych inwestycji oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym, negatywnym będą wszelkie roboty związane z budową, przez co może dojść do zanieczyszczenia gruntu oraz do zmian profilu glebowego. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, naśypywania terenu., zgodnie z §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – w trakcie ewentualnych prac budowlanych oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Pozytywny skutek długoterminowy, bezpośredni będzie wiązał się z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Z uwagi na usankcjonowanie obecnych funkcji terenu nie prognozuje się istotnego wpływu na krajobraz.</p> <p><b>KLIMAT</b> – korzystnie na klimat wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej. Korzystne jest również dopuszczenie realizacji dachu zielonego.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie terenów usługowych. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
1ZP 2ZP	Teren zieleni urządzonej.	Pola uprawne	Ustalenia planistyczne korzystne dla środowiska z uwagi na wprowadzenie terenu zieleni.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> –oddziaływanie korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej. Ponadto ustalenia projektu planu zakładają zwiększenie bioróżnorodności w stosunku do obecnego użytkowania (tereny rolne). Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miało ustalenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców. Ponadto projekt planu nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów</p>



			<p>tematycznych), skwerów i zieleńców w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia wysokiego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej oraz włączenia terenu 1ZP do systemu ESPOCH.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych. Korzystne jest również ustalenie standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji ogólnodostępnej zieleni urządzonej, przede wszystkim dla mieszkańców sąsiednich terenów mieszkaniowych, ale także wszystkich mieszkańców miasta. Projekt planu dopuszcza lokalizację placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, stwarzając miejsce do wypoczynku i rekreacji.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców oraz stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla ptaków i małych zwierząt. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów.</p> <p><b>WODA</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie zagospodarowanie obszaru zieleni urządzonej /ZP/ przy możliwie jak największym zachowaniu istniejącej zieleni.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Ponadto ustalenie nakazu lokalizacji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania.</p>
--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.



				<p>Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczególne zapisy §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów.</p> <p><b>KLIMAT</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu oraz lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne będzie wynikało z zaspokajania potrzeb mieszkańców poprzez tworzenie atrakcyjnych miejsc do odpoczynku i rekreacji. Celem projektu planu jest rozwój wybranych obszarów miasta, a co za tym idzie pomnażanie dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – teren 1ZP znajduje się w obrębie ESOCH. Projekt planu przeznaczają ten teren pod teren zieleni urządzonej, zapewniając ciągłość i funkcjonowanie systemu przyrodniczego miasta.</p>
<b>ZPW</b>	Teren zieleni urządzonej wysokiej.	Pola uprawne	Ustalenia planistyczne korzystne dla środowiska z uwagi na wprowadzenie terenu zieleni.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – oddziaływanie korzystne ze względu na podtrzymanie funkcji przyrodniczej. Ponadto ustalenia projektu planu zakładają zwiększenie bioróżnorodności w stosunku do obecnego użytkowania (tereny rolne). Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto projekt planu nakazuje zagospodarowanie obszaru zieleni urządzonej /ZPW/ przy możliwie jak największym zachowaniu istniejącej zieleni.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystne jest ustalenie: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami,</p>



			<p>o których mowa w przepisach odrębnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia terenu zieleni urządzonej wysokiej, która korzystnie wpłynie na klimat akustyczny sąsiednich terenów mieszkaniowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z wprowadzenia zapisu przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji terenu zieleni urządzonej wysokiej. Korzystne oddziaływanie wynika również z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnie na świat przyrody ożywionej wpłynie ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.</p> <p><b>WODA</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu, co pozwoli na zachowanie powierzchni przepuszczalnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie zagospodarowanie obszaru zieleni urządzonej /ZPW/ przy możliwie jak największym zachowaniu istniejącej zieleni.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji terenu. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, który pozwoli na częściowe zachowanie występującej tu zieleni.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak znaczącego oddziaływania. Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie nakaz Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni. Ponadto korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnie ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §10 projektu planu.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni.</p> <p><b>KLIMAT</b> – za korzystne należy uznać podtrzymanie przyrodniczej funkcji</p>
--	--	--	---

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.



				<p>terenu oraz lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
11E 10IE	Teren elektroenergetyki.	Teren stacji transformatorowej	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – Pozytywny wpływ na zwierzęta i roślinność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>WODA</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
2IE 3IE 4IE 5IE 6IE 7IE 8IE 9IE		Zieleń nieurządzona Pola uprawne	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie, który obecnie jest terenem upraw rolniczych i zieleni nieurządzonej.</p> <p>Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – częściowe usunięcie roślinności będzie powodowało ubożenie składu gatunkowego. Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – realizacja infrastruktury elektroenergetycznej może spowodować usunięcie istniejącej zieleni, dlatego będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie na florę. Pozytywny wpływ na zwierzęta i roślinność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – zmiany powierzchni ziemi będą związane z realizacją infrastruktury i będzie to stałe niekorzystne oddziaływanie. Z kolei korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy §10 projektu planu.</p>



				<p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych poprzez zaopatrzenie w niezbędną infrastrukturę.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<b>IK</b>	Teren kanalizacji.	Teren infrastruktury technicznej	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – Pozytywny wpływ na bioróżnorodność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.  <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – Pozytywny wpływ na zwierzęta i roślinność będzie miał nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.  <b>WODA</b> – brak oddziaływania.  <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.  <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.  <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.  <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.  <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p>
<b>1KDG</b> <b>2KDG</b>	Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi głównej	Pola uprawne, zielenie nieurządzone	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne, trwałe oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją dróg, co spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.  <b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z emisją spalin i hałasu. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki</p>





				<p>umożliwiający przejazd wózkami, co ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane podczas realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Natomiast korzystny wpływ na roślinność będzie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania. Realizacja dróg spowoduje fragmentację obszaru.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p><b>1KDZ</b> <b>2KDZ</b></p>	<p>Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej</p>	<p>Częściowo zrealizowana ulica Zorza, zieleni przyuliczna</p>	<p>Ustalenia projektu planu w większości neutralne oraz częściowo niekorzystne dla środowiska.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania. Negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku ewentualnej realizacji poszerzenia dróg. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i</p>



			<p>utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p><b>ŁUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na istniejącą ulicę. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, ustalenie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie i ustalenia: przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji poszerzenia dróg. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania. Niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku ewentualnego poszerzenia dróg. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania. Stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją poszerzenia dróg.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak</p>
--	--	--	--

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r.



				<p>oddziaływania.  <b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.  <b>DOBRA MATERIALNE</b> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.  <b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p><b>1KDL</b>  <b>2KDL</b></p>	<p>Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej</p>	<p>Pola uprawne, zieleni nieurządzona</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne, trwałe oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją dróg, co spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.  <b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z emisją spalin i hałasu. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami, co ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.  <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane podczas realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz dopuszczenia realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.  <b>WODA</b> – negatywnym</p>



				<p>oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p><b>PÓWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania. Realizacja dróg spowoduje fragmentację obszaru.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>3KDD 4KDD 5KDD 6KDD 7KDD 8KDD 9KDD 10KDD 11KDD 12KDD 13KDD 14KDD 15KDD 16KDD 17KDD 19KDD 20KDD</p>	<p>Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej</p>	<p>Pola uprawne, zieleni nieurządzona</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne, trwale oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją dróg, co spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z emisją spalin i hałasu. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki</p>



				<p>umożliwiający przejazd wózkami, co ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane podczas realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Natomiast korzystny wpływ będzie mieć nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania. Realizacja dróg spowoduje fragmentację obszaru.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p><b>1KDD</b> <b>2KDD</b> <b>17KDD</b></p>	<p>Teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej</p>	<p>Zrealizowana 1KDD – ul. Podkomorksa, 2KDD – ul. W. Sieciecha, 17KDD – ul. F. Grabowskiego,</p>	<p>Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – korzystne oddziaływanie</p>



				<p>wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – droga będzie potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>1KR 5KR 6KR 7KR 8KR 9KR 11KR 12KR 13KR 14KR 16KR 17KR 18KR</p>	<p>Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.</p>	<p>Pola uprawne, zieleni nieurządzonej</p>	<p>Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenach które obecnie są niezagospodarowane i pokryte roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne, trwałe oddziaływanie na bioróżnorodność będzie związane z realizacją dróg, co spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUdzie</b> – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z emisją spalin i hałasu. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem, co</p>



				<p>ułatwi poruszanie się osobom niepełnosprawnym i starszym.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – niekorzystnym, stałym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Krótkotrwałym oddziaływaniem negatywnym będą roboty budowlane podczas realizacji infrastruktury drogowej i uciążliwości akustyczne z nimi związane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Natomiast korzystny wpływ będzie mieć nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – negatywnym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – rozwój infrastruktury drogowej niesie ze sobą ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza i emisji hałasu.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją infrastruktury drogowej.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego oddziaływania. Realizacja dróg spowoduje fragmentację obszaru.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie na infrastrukturę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych. Ustalenia projektu zmiany planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
<p>2KR 3KR 4KR 10KR 15KR 19KR</p>		<p>Zrealizowane w całości lub częściowo drogi wewnętrzne</p>	<p>Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko przyrodnicze ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.</p>	<p><b>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>LUDZIE</b> – Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie</p>



			<p>publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – korzystnie na roślinność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.</p> <p><b>WODA</b> – droga będzie potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych i/lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>OBSZARY CHRONIONE</b> – brak oddziaływania.</p>
--	--	--	---

#### 14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Wpływ projektu planu oceniono w stosunku do aktualnego stanu zagospodarowania. Dokonano również szczegółowej analizy oddziaływania realizacji projektowanych zapisów planistycznych na poszczególne geokomponenty uwzględniając dotychczasowe użytkowanie. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania terenów. Teren ten zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu. Poniżej przedstawiono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska (podsumowanie ocen cząstkowych) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania.

**Różnorodność biologiczna** – Na badanym terenie nie występują obszary chronione zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Różnorodność biologiczna jest uzależniona od obecnego użytkowania. Na niewielkiej części obszaru oddziaływanie projektu planu można uznać za częściowo neutralne ponieważ jest już zagospodarowany i użytkowany zgodnie z projektowanym dokumentem. Ważnymi pod względem przyrodniczym są przede wszystkim powierzchnie biologicznie czynne, które dominują w obszarze opracowania i występują głównie w postaci pól uprawnych i zieleni nieurządzonej. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną w tych miejscach można uznać za niekorzystne, ponieważ zakładają one zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie. Jednakże utrata powierzchni biologicznie czynnej zostanie w pewnym stopniu zrekompensowana poprzez określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki, a także poprzez





wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, terenu zieleni urządzonej wysokiej ZPW, a także obszarów zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. W ramach obszaru zieleni izolacyjnej ZI projekt planu ustala:

- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime;
- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;
- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji zabudowy w tym tymczasowych obiektów budowanych i kondygnacji podziemnych.

Ponadto korzystny wpływ na bioróżnorodność omawianego obszaru będzie mieć nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również wprowadzenie dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Szczególnie korzystna będzie możliwość realizacji dachu zielonego intensywnego (pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów), charakteryzującego się większą różnorodnością gatunkową. Ponadto projekt planu dopuszcza realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Szpalery drzew w projekcie planu zostały wyznaczone w szczególności wzdłuż projektowanych dróg lub w terenach sąsiadujących z tymi drogami. Drogi te będą generować duże uciążliwości hałasowe. Wyznaczone szpalery drzew wzdłuż ruchliwych ulic będą mieć pozytywny, długoterminowy wpływ między innymi na bioróżnorodność. Jak również wszelkie zapisy planistyczne odnoszące się do terenów zielonych lub też zasad kształtowania krajobrazu na terenach inwestycyjnych będą korzystnym oddziaływaniem projektu planu na ogólny stan bioróżnorodności terenu objętego projektem planu. Projekt planu wyznacza też granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, co pośrednio może wpłynąć na zachowanie bioróżnorodności poprzez komunikację ekologiczną oraz wymianę gatunkową, a także zachowanie obecnie występujących terenów zieleni.

**Zwierzęta i rośliny** – W stosunku do obecnego użytkowania w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Projekt planu będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat przyrody ożywionej, ponieważ obszar objęty projektem planu jest w większości terenem biologicznie czynnym. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni zajętych przez roślinność, zwłaszcza roślinność średnią i wysoką. Zmniejszenie obecnych terenów rolnych i porolnych o charakterze otwartym, przyczyni się do zmniejszenia liczebności zwierząt oraz ograniczy ich migrację. Natomiast pozytywne oddziaływanie projektu planu będzie wynikało z realizacji ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców, a także terenu zieleni urządzonej wysokiej oraz obszarów zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. Wyznaczenie licznych terenów biologicznie czynnych zapewni odpowiednie warunki siedliskowe dla przyrody ożywionej. Tereny zieleni stworzą również odpowiednie warunki siedliskowe dla zwierząt. Korzystnie na świat zwierząt, a przede wszystkim możliwość ich migracji, wpłynie wyznaczenie obszaru 1ZP. Teren 1ZP jest objęty ESOCH, dzięki temu zachowana została sucha dolina denudacyjna. Korzystne jest również ustalenie nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

Podsumowując wszystkie rodzaje wyznaczonej zieleni w projekcie planu w każdej formie, stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków fauny, co wpłynie korzystnie na świat roślin i zwierząt.



**Ludzie** – Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Korzystne jest również wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej i szpalerów drzew, zwłaszcza wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Realizacja obszarów ZI w terenach 1MN, 6MN i 7MN, 17MN, 21MN, 34MN, 1MN-U, 4MN-U, 5MN-U i 6MN-U wpłynie korzystnie na klimat akustyczny tych terenów, jak również poprawi ich walory estetyczne i krajobrazowe. Pozytywnym ustaleniem planu jest również wyznaczenie obszarów zieleni urządzonej. Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych w postaci wydzielonych obszarów zieleni izolacyjnej ZI na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie pozytywnie na standard projektowanej zabudowy oraz jakość życia mieszkańców. Zieleń ta również częściowo będzie pełnić funkcję izolacyjną między funkcją mieszkaniową, a ulicami o dużym natężeniu ruchu. Pozytywne jest również wyznaczenie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej ZP, która zapewni mieszkańcom odpowiednie miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych oraz z ustalenia sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych utrudniających osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, dostęp do przestrzeni publicznych. W terenach drogowych pozytywne oddziaływanie wynika z zapisu: przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykaniem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem.

Tymczasowym negatywnym oddziaływaniem może być hałas związany z ewentualnymi pracami budowlanymi, jak również wszelkimi pracami remontowymi.

Określenie standardów akustycznych w projekcie planu, będzie miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Projekt planu nie wprowadza nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych (nowe inwestycje nie przyczynią się do emisji pól elektromagnetycznych), a także mogących stanowić źródło poważnych awarii. Na terenie objętym opracowaniem nie występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym Planem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni, pozytywny, skumulowany i stały charakter o lokalnym zasięgu. Negatywnym, bezpośrednim, tymczasowym oddziaływaniem dla osób przebywających w granicach terenów oraz w ich sąsiedztwie będzie emisja hałasu związana z robotami budowlanymi. Nie przewiduje się wystąpienia nowych stałych uciążliwości związanych z projektowanymi funkcjami terenów. Pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie nieuciążliwych urządzeń sportowo-rekreacyjne, w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania. Zgodnie z definicją umieszczoną w słowniczku planu do nieuciążliwych urządzeń sportowo-rekreacyjne zaliczone zostały kameralne, nieuciążliwe, plenerowe urządzenia służące uprawianiu sportu i rekreacji.

**Woda** – Projektowane funkcje przestrzenne nie powinny generować istotnych zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód podziemnych i powierzchniowych ponieważ projekt Planu eliminuje te zagrożenia odpowiednimi zapisami, między innymi poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Plan nakazuje odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji i/lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych z pozostałych terenów do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast odprowadzenie ścieków komunalnych plan ustala w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej. Natomiast negatywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia odprowadzenia ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników



bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, co może stanowić ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych w przypadku ich rozszczelnienia.

Negatywnego oddziaływania projektu Planu należy upatrywać się w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, na rzecz przeznaczenia pod zabudowę, co może prowadzić do odwadniania i przesuszania terenu. Jak również potencjalny negatywny wpływ na środowisko może mieć ustalenie dopuszczenia odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Aczkolwiek ustalenie to jest konieczne aby mogła funkcjonować obecnie istniejąca zabudowa lub powstawać nowa w miejscu gdzie nie ma jeszcze sieci kanalizacyjnej. Pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji zielonych dachów. Realizacja dachu z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, przyczyni się do czasowej retencji wód opadowych i w części ich naturalnego odparowania. Korzystne oddziaływanie na wody w terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej, które zapewnią powierzchnie przepuszczalne. Pozytywne oddziaływanie projektu planu związane jest również z wyznaczeniem terenów zieleni urządzonej, zapewniających przepuszczalne powierzchnie biologicznie czynne, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych, umożliwiając ich przesiąkanie do gruntu. Dodatkowo projekt planu dopuszcza realizację rozwiązań technicznych, umożliwiających zmniejszenie ilości lub/i czasowe spowolnienie odpływu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu działki inwestycyjne. Dopuszczenie miejscowej retencji będzie miało korzystny wpływ na stan zasobów wodnych ponieważ gromadzenie wody w niewielkich zbiornikach powoduje jej lokalne zatrzymywanie w miejscu opadu i opóźnianie spływu powierzchniowego.

W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Ustalenia planu nie stoją też w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z art. 113 ustawy Prawo wodne). Ponadto na obszarze planu nie występują zagrożenia dla wód podziemnych związanych z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

**Powietrze** – Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiąże się zarówno z fazą realizacji planu, jak i późniejszego użytkowania (rozbudowywania terenów głównie mieszkaniowych, ale też usługowych) oraz w niewielkim stopniu ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin). Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja nowej zabudowy z indywidualnymi systemami grzewczymi niesie za sobą ryzyko zwiększonej emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Indywidualne zaopatrzenie w ciepło oparte na węglu stanowi zagrożenie dla stanu jakości powietrza. Największy efekt redukcji emisji pyłu PM10 i PM2,5 osiągnąć można poprzez podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, zmianę ogrzewania węglowego na gazowe lub elektryczne. Korzystne natomiast jest ustalenie zaopatrzenia w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie. Pozytywnym ustaleniem planu jest nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni, wyznaczenie obszaru ZI w ramach funkcji podstawowej oraz wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP, które pozwolą na częściowe zachowanie występującej tu zieleni.

Zastosowanie wszelkiego rodzaju instalacji OZE należy uznać za korzystnie wpływające na stan jakości powietrza. Jak również zwiększenie skali wykorzystania w mieście źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa kopalne, sprzyja poprawie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych. Ponadto korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie wyznaczenie licznych obszarów zieleni, dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, a także wyznaczenie procentowej powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej, która powinna być zrealizowane w formie zieleni zakomponowanej (zieleni niskiej, średniej i wysokiej).

**Klimat akustyczny** – W obszarze opracowania głównymi emitarami hałasu drogowego są ulice: ul. Zorza i ul. H. M. Sachsów. Projekt planu wyznacza tereny zieleni urządzonej, obszary zieleni izolacyjnej,



teren zieleni urządzonej wysokiej a także dopuszcza realizację szpalerów drzew. Wymienione rozwiązania mają za zadanie ograniczyć docieranie hałasu z drogi na sąsiadujące tereny mieszkaniowe i usługowe, pozwalając na zachowanie występującej tu roślinności lub wprowadzenie nowych nasadzeń. Wszelkie zapisy odnoszące się do terenów zielonych w szczególności nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, będą korzystnym oddziaływaniem projektu planu na ogólny stan klimatu akustycznego zarówno analizowanego terenu jak i jego sąsiedztwa. Fale akustyczne rozpraszają się i są pochłaniane przez tereny pokryte drzewami, krzewami i trawą. Im gęstsze zadrzewienie i zakrzewienie, tym lepsza jest bariera dźwiękochłonna.

Wraz z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz szlaków komunikacyjnych należy spodziewać się wzrostu poziomu hałasu w obszarze opracowania. W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i usługowych. W projekcie planu zostały ustalone następujące standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych;
3. dla terenów zabudowy usługowej:
  - o w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
  - o w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz nauki i szkolnictwa wyższego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - o w przypadku realizacji usług z kategorii sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - o w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - o pozostałe kategorie terenów zabudowy usługowej – standardu nie ustala się;
4. dla terenów zieleni urządzonej – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

Dla pozostałych funkcji terenów standardu nie ustala się.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, ze względu na długoterminowość, stałość i ciągłość. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Niektóre z powyższych metod mogą zostać zastosowane podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

**Powierzchnia ziemi** – Zmiany w obszarze opracowania będą związane z realizacją zabudowy i ciągów komunikacyjnych w części obszaru, który pozostaje nadal wolny od zabudowy i infrastruktury drogowej. Będą to zmiany o charakterze stałym, negatywnie wpływające na stan powierzchni terenu. Budowa fundamentów czy kondygnacji podziemnych będzie również negatywnie wpływać na budowę profilu glebowego. Projekt planu ustala nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz precyzuje zapisy odnoszące się do ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu zgodnie ze szczegółowymi zapisami paragrafu 10. Zapisy te należy uznać za korzystne.

Korzystnie na stan powierzchni ziemi wpłynie realizacja wyznaczonych terenów zieleni urządzonej, terenu zieleni urządzonej wysokiej oraz obszarów zieleni izolacyjnej, które zapewnią powierzchnie wolne od zabudowy, pokryte ukształtowaną roślinnością.

**Krajobraz** – Obecnie w większości obszar projektu planu pozostaje niezagospodarowany, zajęty przez pola uprawne. Wprowadzenie zabudowy wpłynie na obecny krajobraz tego terenu w trakcie ewentualnych prac budowlanych, oddziaływanie na krajobraz będzie miało charakter krótkoterminowy. Korzystnie na krajobraz wpłynie również realizacja obszaru zieleni izolacyjnej, terenów zieleni urządzonej i terenu zieleni urządzonej wysokiej. Dodatkowo korzystne oddziaływanie na krajobraz będzie związane



z wyznaczaniem licznych obszarów zieleni urządzonej o charakterze publicznym: zieleń parkowa, dolinna, zieleni towarzyszącej czy szpalerów drzew. Projekt planu zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na obecne tereny pól uprawnych. Zatem będzie to zauważalna zmiana w krajobrazie. Duży wpływ na estetykę przestrzeni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w planie warunków dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Podsumowując realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu obszaru objętego projektem planu.

**Klimat** – Istotnie pozytywne na warunki klimatyczne wpłynie wyznaczenie dużych obszarów zieleni urządzonej. Tereny zieleni zlokalizowane pośród zabudowy zapobiegają występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI oraz terenu zieleni urządzonej wysokiej oraz z dopuszczenia realizacji szpalerów drzew. Tereny zieleni, zwłaszcza te z roślinnością wysoką pozytywnie wpływają na jakość powietrza. W przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Ze względu na zmniejszenie terenów otwartych, biologicznie czynnych, a tym samym zwiększenie powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji projektowanego dokumentu proponowane ustalenia planistyczne mogą wpłynąć negatywnie na klimat badanego obszaru – szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza. Na poprawę klimatu wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, zwłaszcza w formie zieleni wysokiej oraz realizacja obszarów zieleni izolacyjnej oraz terenów zieleni urządzonej. Pozytywny wpływ na warunki klimatyczne będzie mieć również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, a także ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Działania te będą mieć wpływ na minimalizację negatywnego zjawiska wzrostu temperatury poprzez zaprojektowaną zielenią. Każda zieleń wpływa na łagodzenie mikroklimatu. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury będzie w znacznym stopniu złagodzone poprzez możliwość realizacji zielonych dachów. Ponadto dodać tu należy, że od 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1MW, co docelowo w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza i pozytywnie wpłynąć na zmiany klimatu. Dodatkowo pozytywny wpływ na klimat będzie mieć dopuszczenie w mpzp miejscowej retencji. Zatrzymywanie wód opadowych i roztopowych poprzez miejscowe zwiększanie retencji stanowi właściwy trend w czasach obecnych zmian klimatycznych.

**Zasoby naturalne** – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

**Zabytki** – Plan uwzględnia obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską. Oddziaływanie pozytywne, długoterminowe wynika z wprowadzenia zasad zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zapisy te będą mieć pozytywny, bezpośredni, długoterminowy wpływ na ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr: AZP 78-82/6-2. które jest zlokalizowane na obszarze projektu planu.

**Dobra materialne** – Projekt planu zakłada lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a więc terenów zamieszkania z bliskim dostępem do usług o szerokim zakresie. Dodatkowo rozwój funkcji usługowych może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych. Podsumowując uwzględniając inwestycje wynikające z projektu planu, można prognozować wzrost atrakcyjności i rozwój analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne.



**Obszary chronione** – Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Cały teren 1ZP znajdują się w obrębie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Projekt planu przeznaczają obszar ten pod teren zieleni urządzonej, co jest zgodne z utrzymaniem funkcji przyrodniczej w ramach ESOCH i zapewnia ciągłość funkcjonowania systemu przyrodniczego miasta.

#### 14.5. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p><b>dach zielony</b> – wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12%, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p><b>dach zielony ekstensywny</b> – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;</p> <p><b>dach zielony intensywny</b> – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;</p> <p><b>ESOCH</b> – Ekologiczny System Obszarów Chronionych – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;</p> <p><b>obszar zieleni izolacyjnej „ZI”</b> – wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p><b>powierzchnia biologicznie czynna</b> – teren biologicznie czynny;</p> <p><b>zieleni parkowa</b> – starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane do potrzeb rekreacji i wypoczynku w szczególności poprzez urządzenie alejek spacerowych, miejsc wypoczynku, placów zabaw itp.;</p> <p><b>zieleni urzędzona</b> – obszar zwartej zieleni wielopiętrowej (roślinność: niska, średnia, wysoka), w tym o charakterze publicznym lub pół-publicznym (np.: parki, ogrody, skwery, zieleńce, zieleni osiedlowa, ogrody tematyczne), realizowane w oparciu o wykonane nasadzenia roślinne o różnej formie i rodzaju (roślinność: dekoracyjna, użytkowa, izolacyjna);</p>	–	–	–
<p>Dla terenów <b>1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN</b>:</p> <p>nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; w terenie 1MN, 6MN i 7MN wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej;</p> <p>udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40%;</p> <p>nakazuje się zagospodarować obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu przy możliwie jak największym zachowaniu zieleni istniejącej;</p> <p>w ramach terenów: 1MN, 6MN, 7MN wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:</p>	<p>tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – 40%;</p> <p>obszar ZI w terenach 1MN, 6MN, 7MN – 75%</p>	<p>obszar ZI:</p> <p>1MN – 389 m<sup>2</sup></p> <p>6MN – 470 m<sup>2</sup></p> <p>7MN – 640 m<sup>2</sup></p>	–



<p>- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime;          - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;          - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;          - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;          - zakaz lokalizacji zabudowy w tym tymczasowych obiektów budowlanych i kondygnacji podziemnych;          - z zachowaniem przepisów odrębnych - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z budynkami istniejącymi wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu (jak w ust. 1);          do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:          (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,(...).</p>			
<p>Dla terenów <b>13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 25MN, 30MN, 31MN</b>:          nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;          w terenie 17MN i 21MN wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej;          udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 60% zrealizowane w formie zieleni zakomponowanej (zieleni niskiej, średniej i wysokiej);          nakazuje się zagospodarować obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu przy możliwie jak największym zachowaniu zieleni istniejącej;          w ramach terenów: 17MN, 21MN, wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem <b>ZI</b>, w obrębie których ustala się:          - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime;          - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,          - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;          - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;          zakaz lokalizacji zabudowy w tym tymczasowych obiektów budowlanych i kondygnacji podziemnych;          do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:          (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,(...).</p>	<p>tereny 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 25MN, 30MN, 31MN – 60%          obszar ZI w terenach 17MN, 21MN – 75%</p>	<p>obszar ZI:          17MN – 3417 m<sup>2</sup>          21MN – 558 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p>Dla terenów <b>22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN</b>:          nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;          w terenie 34MN wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej;          udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40% zrealizowane w formie zieleni zakomponowanej (zieleni niskiej, średniej i wysokiej);          nakazuje się zagospodarować obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu przy możliwie jak największym zachowaniu zieleni istniejącej;          w ramach terenów: 34MN wyznacza się obszary zieleni</p>	<p>tereny 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN: 40%          obszar ZI – 75%</p>	<p>obszar ZI – 1711 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>



<p>izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem <b>ZI</b>, w obrębie których ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime;</li> <li>- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;</li> <li>- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;</li> </ul> <p>zakaz lokalizacji zabudowy w tym tymczasowych obiektów budowlanych i kondygnacji podziemnych, z zachowaniem przepisów odrębnych - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z budynkami istniejącymi wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu (jak w ust. 1), do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:                  (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,(...).</p>			
<p>Dla terenów <b>1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U:</b> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; w terenie 1MN-U i 5MN-U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej; w ramach terenu 9MN-U i 10MN-U wyznacza się (oznaczoną graficznie na rysunku planu) strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której:                  (...) g) dopuszcza się realizację szpalerów drzew; udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40% zrealizowane w formie zieleni zakomponowanej (zieleni niskiej, średniej i wysokiej); nakazuje się zagospodarować obszar zieleni izolacyjnej /ZI/ w ramach funkcji podstawowej wyznaczonej na rysunku planu przy możliwie jak największym zachowaniu zieleni istniejącej;</p> <p>w ramach terenów: 1MN-U, 4MN-U, 5MN-U i 6MN-U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem <b>ZI</b>, w obrębie których ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime;</li> <li>- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;</li> <li>- dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;</li> </ul> <p>zakaz lokalizacji zabudowy w tym tymczasowych obiektów budowlanych i kondygnacji podziemnych; z zachowaniem przepisów odrębnych - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z budynkami istniejącymi wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu (jak w ust. 1), do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:                  (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,(...).</p>	<p>tereny 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U: 40% obszar ZI – 75%</p>	<p>obszar ZI:                  1MN-U – 710 m<sup>2</sup>                  4MN-U – 1136 m<sup>2</sup>                  5MN-U – 1622 m<sup>2</sup>                  6MN-U – 1296 m<sup>2</sup></p>	<p>—</p>
<p>Dla terenów <b>1U, 2U, 3U, 4U:</b></p>	<p>tereny 1U, 2U, 3U, 4U</p>	<p>—</p>	<p>—</p>





<p>nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;                  udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 20% zrealizowane w formie zieleni zakomponowanej (zieleni niskiej, średniej i wysokiej);                  dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;                  w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;                  do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:                  (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej, (...).</p>	<p>– 20%;</p>		
<p><b>Dla terenów 1ZP, 2ZP:</b>                  ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców;                  tereny oznaczone symbolem 1ZP, stanowią Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH);                  udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 80%;                  nakazuje się zagospodarować obszar zieleni urządzonej /ZP/ przy możliwie jak największym zachowaniu zieleni istniejącej;                  dla terenu 1ZP wyznacza się obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/4 miejsca parkingowe.</p>	<p>tereny 1ZP, 2ZP – nie mniej niż 80%</p>	<p>tereny 1ZP – 38739 m<sup>2</sup>                  tereny 2ZP – 5530 m<sup>2</sup>                  suma terenów ZP – 44269 m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu ZPW:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;                  udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 80%;                  nakazuje się zagospodarować obszar zieleni urządzonej /ZP/ przy możliwie jak największym zachowaniu zieleni istniejącej.</p>	<p>teren ZPW – minimalnie 80%,</p>	<p>tereny ZPW – 5166 3m<sup>2</sup></p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;                  udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, nie ustala się.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu IK:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej i średniej i wysokiej;                  udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenów 1KDG, 2KDG:</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;                  na terenie 1KDG zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;                  zieleni: dopuszcza się.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p><b>Dla terenu 1KDZ, 2KDZ (ul. Zorza):</b>                  nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;                  na terenie 1KDZ zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;                  zieleni: dopuszcza się.</p>	<p>–</p>	<p>–</p>	<p>–</p>



Dla terenów <b>1KDL, 2KDL:</b> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; na terenie 1KDL i 2KDL zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; zieleni: dopuszcza się.	–	–	–
Dla terenów <b>1KDD, 2KDD (ul. W. Sieciecha), 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD (ul. F. Grabowskiego), 19KDD, 20KDD:</b> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; zieleni: dopuszcza się., na terenach KDD dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego.	–	–	–
Dla terenów <b>1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR:</b> nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.	–	–	–

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne:

- tereny zieleni urządzonej (ZP) o łącznej powierzchni: 44269 m<sup>2</sup>,
- teren zieleni urządzonej wysokiej (ZPW) – 5166 m<sup>2</sup>,
- obszary zieleni izolacyjnej (ZI) – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowych o łącznej powierzchni: 22788 m<sup>2</sup>.

Wyznaczony w projekcie planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających wynosi:

- na terenach zieleni urządzonej (ZP) wynosi nie mniej niż 80%,
- na terenie zieleni urządzonej wysokiej (ZPW) wynosi minimalnie 80%,
- na obszarach zieleni izolacyjnej (ZI) wynosi 75%.

Dla pozostałych funkcji udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej przedstawia się następująco:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi:
  - dla terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN – 40%,
  - dla terenów: 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 25MN, 30MN, 31MN – 60%,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN – U) – wynosi 40%;
- dla terenów usług – wynosi 20%.

Dla pozostałych funkcji terenu w projekcie planu nie zostały wyznaczone minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Pozytywnym ustaleniem planu jest wyznaczenie licznych terenów zieleni urządzonej i obszarów zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. Całkowita powierzchnia terenów zieleni w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi – 62359 m<sup>2</sup>. Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.



#### 14.6. ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałują na te obszary. Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Lublin i oddalony jest o około 9 km od terenu objętego niniejszym opracowaniem. W okolicy Lublina położony jest obszar Natura 2000 Świdnik, który również znajduje się w znacznej odległości od terenu objętego projektem planu – ok. 6 km.

#### 14.7. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura, co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze analizowanego obszaru. Projekt planu wprowadza liczne tereny i obszary przeznaczone pod zielen, które będą zapobiegać występowaniu zjawiska miejskiej wyspy ciepła. Określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, nakazuje staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także wyznacza tereny zieleni urządzonej ZP, tereny zieleni urządzonej wysokiej ZPW, a także obszary zieleni izolacyjnej ZI w ramach funkcji podstawowych. Wszystkie te ustalenia są istotne dla utrzymania właściwych warunków termicznych, a więc zapobiegają występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury na terenach miejskich.

Pośrednim zagrożeniem są opady nawałne. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Zapisy planistyczne w celu zabezpieczenia obszaru planu przed ewentualnymi negatywnymi skutkami nawałnych deszczy ustalają odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnym. W celu zminimalizowania nadwyżek opadowych zapisy planistyczne dopuszczają realizację dachów zielonych, co przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnych, które mogą retencjonować nadmiar wody w czasie ulewnych opadów. Ważną rolę w retencjonowaniu opadów spełniają również wyznaczone w projekcie planu tereny przeznaczone pod funkcje zieleni różnego typu między innymi tereny zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców. Tereny te mogą także zatrzymywać wody opadowe, zapobiegając miejskim powodziom. Ze względu na coraz częstsze występowanie gwałtownych i obfitych opadów atmosferycznych, rośnie znaczenie retencji wód opadowych i ochrony przeciwpowodziowej miast. Dodatkowym pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie nasadzeń szpalerów drzew. Korzenie drzew ułatwiają powolną infiltrację wody deszczowej do gruntu, co wpływa na zmniejszenie presji na kanalizację burzową i pozwala odnowić zasoby wód gruntowych.



Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania zawiera ustalenia odnoszące się do zachowania i utrzymania bioróżnorodności, tj. minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, dopuszczenie realizacji szpalców drzew oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej. Wysoce pozytywnie na bioróżnorodność wpłynie wyznaczenie terenów zieleni urządzonej o funkcji ogólnodostępnej z możliwością jej wzbogacenia o elementy: zieleni parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego projektem planu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając jego aspekty geologiczne, hydrologiczne i przyrodnicze. Dodatkowo projekt planu dopuszcza realizację dachów zielonych oraz obiektów małej retencji wodnej. Dbając o korzystne warunki aerosanitarne projekt planu dopuszcza możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukcja poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerosanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary osnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- sposobów zagospodarowania terenów tworzących system przyrodniczy miasta (ESOCH),
- ograniczenia uszczelniania podłoża gruntowego,



- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- wyznaczenia terenów zieleni urządzonej ZP,
- wyznaczenia terenów zieleni urządzonej wysokiej ZPW,
- wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w ramach funkcji podstawowej,
- realizacji ogólnodostępnej zieleni urządzonej,
- dopuszczenia realizacji zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym, w tym ogrodów tematycznych,
- starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- ustalenia procentowego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego, w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 60% zrealizowane w formie zieleni zakomponowanej (zieleni niskiej, średniej i wysokiej);
- nakazu realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime,
- ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczenia realizacji dachu zielonego,
- dopuszczenie realizacji obiektów miejscowej retencji.

#### 14.8. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

Aktualny „Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

Zgodnie z definicją umieszczoną w Ramowej Dyrektywie Wodnej dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony, jako co najmniej „dobry”. RDW w art. 4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu.

Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Cały obszar JCWPd 89 leży w obrębie górnokredowego zbiornika Niecka Lubelska, w GZWP 406 (Zbiornik Lublin).

Najbardziej prawdopodobnym zagrożeniem dla jakości wód są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej, jak również zagrożenia związane z wypadkami komunikacyjnymi, które pośrednio stwarzają zagrożenie dla wód podziemnych.

Część terenu objętego planem znajduje się w dolinie rzeki Bystrzycy której został przypisany (zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”) kod JCWP: PLRW20001524699 (Bystrzyca od Zbiornika Zemborzyckiego do ujścia). Aktualny stan JCWP Bystrzycy, przeprowadzony przez WIOS w 2017 roku, w ramach monitoringu wód powierzchniowych, oceniony został jako zły. Celem środowiskowym dla JCWP Bystrzycy jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W zlewni



JCWP Bystrzyca występuje presja komunalna, dlatego też w programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

Realizacja projektu planu częściowo przyczyni się do zwiększenia obszarów utwardzonych (nieprzepuszczalnych), które mogą wpłynąć na stan ilościowy wód podziemnych. Jednakże projekt zmiany planu zapewnia również powierzchnie przepuszczalne poprzez ustalenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz poprzez wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej i terenu zieleni wysokiej, a przede wszystkim poprzez wyznaczenie dużego terenu zieleni urządzonej ZP. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na cele środowiskowe dla jednolitych wód podziemnych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg zapisów, które mają na celu eliminację zagrożeń zarówno dla jednolitych części wód podziemnych, jak i pośrednio dla powierzchniowych. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu zapobiega przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują komunalne ujęcia wód podziemnych, natomiast stan jakości wód podziemnych został opisany w rozdziale 9.3 Stan wód.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do aktualnego zużycia w związku z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodą, którą zauważa się w ostatnich latach, może zniwelować negatywne oddziaływania. Generalnie na obszarze miasta zauważono już tę tendencję spadkową, o czym świadczy zmniejszający się zasięg leja depresyjnego w obrębie miasta. Zdecydowana większość wody przeznaczana była na cele przemysłowe. Spadek zużycia wody związany jest z racjonalizacją jej zużycia w przemyśle, likwidacją nadmiernie wodochłonnych technologii, zmniejszaniem strat wody w sieciach wodociągowych. Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach. Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a projektem planu. Nowe ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności podłączenia do odpowiedniej infrastruktury technicznej. Zagrożenie dla jednolitych wód podziemnych nie występuje, jedynie może mieć miejsce w przypadkach wymienionych na początku w postaci awarii.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione w projekcie planu.

## 15. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

**Tereny podlegające ochronie przed hałasem** – projekt planu ustala następujące standardy akustyczne:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. dla terenów zabudowy usługowej:  
w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,



- w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz nauki i szkolnictwa wyższego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytami dzieci i młodzieży,
  - w przypadku realizacji usług z kategorii sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - pozostałe kategorie terenów zabudowy usługowej – standardu nie ustala się;
4. dla terenów zieleni urządzonej – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi projekt planu nie ustala standardu akustycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Obszary ograniczonego użytkowania** – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

**Gospodarka wodno-ściekowa** – ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o wodę z istniejących i planowanych sieci wodociągowych, odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Gospodarka odpadami** – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

## 16. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ

Projekt planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie planuje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszaru objętego projektem.

## 17. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie standardu akustycznego zgodnie z §8;
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki;
- ustalenie starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- dopuszczenie realizacji dachów zielonych;
- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew;



- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
- wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI w ramach terenów: 1MN, 6MN, 7MN, 17MN, 21MN, 1MN-U, 4MN-U, 5MN-U i 6MN-U w obrębie których ustala się:
  - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenia roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime;
  - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej;
  - dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;
  - dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - zakaz lokalizacji zabudowy w tym tymczasowych obiektów budowlanych i kondygnacji podziemnych;
- ustalenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni urządzonej w formie: parków, ogrodów (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców;
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej: parkowej, ogrodowej (w tym ogrodów tematycznych), skwerów i zieleńców w szczególności w oparciu o nasadzenia zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów;
- wyznaczenie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) w ramach terenu oznaczonego symbolem 1ZP,
- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

#### Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i ładu przestrzennego:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- wyznaczenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie wysokości zabudowy;
- określenie typu zabudowy;
- określenie wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- określenie intensywności zabudowy;
- gabarytów zabudowy;
- zakaz stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji;

#### Rozwiązania w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- ustalenie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników;
- zakaz stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
- zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;
- wyznaczenie w ramach terenu 10MN-U i 11MN-U strefę szczególnej przestrzeni publicznej PP, w której:
  - zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych naziemnych,
  - nakazuje się lokalizację ujednoczonych w formie mebli miejskich (ławek, donic, pergoli, smietników) oraz ujednoczonego oświetlenia,
  - nakazuje się zastosowanie wysokich jakościowo materiałów do wykonania nawierzchni, dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania związanych z funkcją terenu, w tym miejsc wypoczynku (ławek, pergoli, altan, zadaszeń, parkingów dla rowerów),
  - dopuszcza się lokalizację terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych;





- o dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów,
- o dopuszcza się realizację szpalerów drzew;

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:

- ustalenie wskaźników parkingowych do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- ustalenie wskaźników minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów;
- ustalenie podstawowej dostępności komunikacyjnej dla poszczególnych terenów;
- wyznaczenie obszaru obsługi komunikacji dla terenu 1ZP, oznaczonego graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się:
  - o lokalizację parkingów wielostanowiskowych,
  - o nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/4 miejsca parkingowe;

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w projekcie planu:

- ustalenie zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie obsługi telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- ustalenie zaopatrzenia w wodę z istniejących i planowanych sieci wodociągowych po ich rozbudowie lub/i ujęć własnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia ścieków komunalnych w oparciu o miejskie sieci kanalizacji sanitarnej po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie odprowadzenia wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe średniego ciśnienia po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z indywidualnych zbiorników gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta;
- dopuszczenie realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszczenie przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych;

Rozwiązania gospodarki odpadami:

- projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne (m. in.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, (Dz. U. 2023 poz. 1489 z późn. zm.), a także zawarte są w planach gospodarki odpadami.

## 18. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu są wynikiem przeprowadzonej analizy zasadności i uwzględnienia aktualnych potrzeb. Podczas procesu planistycznego i po analizie wariantowej wybierany jest najkorzystniejszy wariant, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Przedstawiony projekt planu potraktowany został jako rozwiązanie najbardziej optymalne. Korzystne dla stanu środowiska tego obszaru jest wyznaczenie licznych terenów zieleni urządzonej o charakterze publicznym oraz obszarów zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej. Dodatkowo wyznaczone tereny zieleni będą rozwiązaniem korzystnie oddziałującym na ludzi w terenach sąsiadujących z terenami drogowymi, ograniczając rozprzestrzenienie się hałasu komunikacyjnego.



## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI Głusk w rejonie ulicy Zorza została opracowana zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Informacje zawarte w prognozie stanowią nierozłączną część projektu planu. Prognoza przedstawia metodykę sporządzania takich opracowań na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystykę obszaru opracowania, określenie zmian oraz ustalenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan jakości środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Odniesienie do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny. Ze względu na brak takich obszarów na terenie objętym planem, ustalenia planistyczne nie mają na nie wpływu. Niniejsza prognoza zawiera diagnozę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, takich jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora, która została sporządzona na podstawie wyjściowych opracowań (m. in. ekofizjograficznych). Prognoza zawiera analizę ustaleń zaproponowanych w projekcie w kontekście obecnego stanu zagospodarowania. Przedstawiono ogólne założenia w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej.

Analiza projektu w kontekście zagrożeń dla środowiska została przedstawiona tabelarycznie. Dotyczy wpływu projektu planu na środowisko w stosunku do obecnego sposobu użytkowania terenu. Przeanalizowano także wpływ ustaleń planistycznych (w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania) na poszczególne komponenty środowiska wymienione w Ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu wprowadza szereg rozwiązań pozytywnie wpływających na środowisko, w tym na bioróżnorodność, takich jak procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, liczne tereny zieleni urządzonej, obszary zieleni izolacyjnej oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie, a także dopuszczenie obiektów małej retencji. W trosce o właściwy klimat akustyczny projekt planu ustala standardy akustyczne dla terenów mieszkaniowych i kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112). Projekt planu ustala również rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej, które mają służyć ochronie środowiska. Realizacja projektu planu na analizowanym obszarze wpłynie lokalnie na pogorszenie stanu powierzchni ziemi, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej, a także zmaleje bioróżnorodność. Zwiększy się powierzchnia nieprzepuszczalnej warstwy podłoża, co będzie miało negatywny wpływ między innymi na stan jakości wód podziemnych. Na pozostałych terenach objętych projektem planu, proponowane ustalenia nie wprowadzają istotnych różnic mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Korzystne dla stanu środowiska jest również określenie nakazów, zakazów i sposobów zagospodarowania przedmiotowego obszaru i jego sąsiedztwa w celu minimalizacji ryzyka przedostania się ewentualnych zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz innych elementów środowiska, które wprowadza projekt planu.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również określa wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”, jak również uwzględnia on cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020



z perspektywą do roku 2030. Również w pozostałych aspektach nie zauważono negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko.

Projekt planu nie wprowadza zmian mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Niekorzystne oddziaływanie projektu planu będzie związane z pojawieniem się nowej zabudowy na obecnych terenach biologicznie czynnych. W odniesieniu do aktualnego użytkowania ustalenia projektu planu przyniosą częściowo korzystny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to uporządkowania terenów pod względem pełnienia określonych funkcji. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.



Anna Harabin  
Ewa Pyryt  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska i krajobrazu  
w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 04.12.2023 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VI GŁUSK W REJONIE ULICY ZORZA.

- Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
- Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU  
*Anna Harabin*  
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Ewa Pyryt*  
mgr Ewa Pyryt

.....  
Podpis Autorów

