



I Wyłożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część IV – obszar J - rejon ulicy Zadębie
od 18 grudnia 2023 r. do 18 stycznia 2024 r.
dyskusja publiczna: 11 stycznia 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w Ratuszu, w sali nr 2
termin składania uwag do 5 lutego 2024 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar J – rejon ulicy Zadębie

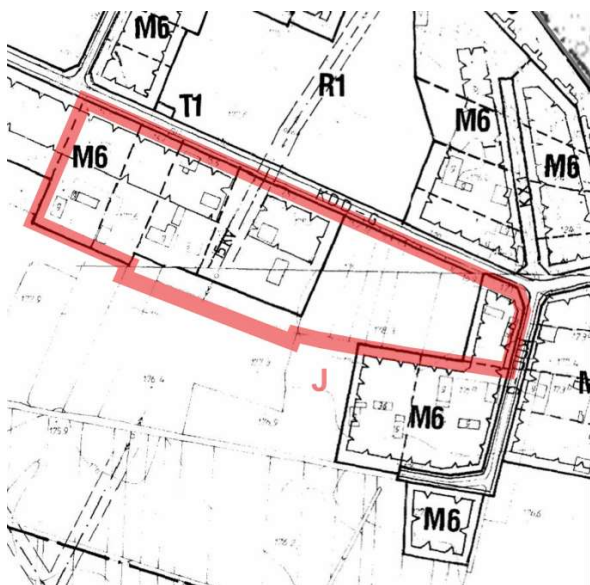
Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV - obszar J - rejon ul. Zadębie. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni 2,28 ha, położony przy północno – wschodniej granicy miasta, wewnątrz terenów zabudowy podmiejskiej, przeciętych terenami rolnymi bez prawa zabudowy, od północy i wschodu graniczący z ulicą Zadębie, od południa graniczący z Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych oraz projektowanym użytkowaniem ekologicznym „Zadębie.” Teren objęty opracowaniem znajduje się we władaniu osób fizycznych oraz spółki handlowej (jedna działka położona w całości na terenie zabudowy podmiejskiej).

Zmiana planu (uchwalonego w 2005 r.) została sporządzona w odpowiedzi na wnioski osób prywatnych, będących właścicielami nieruchomości. Wnioski dotyczyły przeznaczenia nieruchomości na tereny budowlane.

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązującego planu była szczegółowa ocena aktualności jego zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.). Niezbędna była również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów było pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego.

Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna zaopiniowała projekt zmiany planu pozytywnie bez uwag. Następnie projekt uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia z organami i instytucjami ustawowo uprawnionymi do uzgadniania projektów planów miejscowych, co umożliwiło wyłożenie projektu do wglądu publicznego.



- Granice przystąpienia do zmiany planu oznaczone na fragmencie planu obowiązującego.



- Projekt zmiany planu miejscowego.

Projekt ustala wiodącą funkcję MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pod realizację budynków do 11,5 m wysokości, intensywności zabudowy wynoszącej max 1, powierzchni zabudowy działki budowlanej do 45% i powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%.

Dodatkowy dyżur projektantów w dniu 12 stycznia 2024 r. do godziny 17⁰⁰ – Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój 1111. Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, lub drogą elektroniczną e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług – planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> - w nieprzekraczalnym terminie do 5 lutego 2024 r.

Uwagi należy składać na piśmie, na formularzu zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego. Formularz dostępny jest pod adresem: <https://lublin.eu/komunikaty/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego.1628.74.1.html> <https://lublin.eu/urząd-miasta-lublin/aktualnosci/od-28-listopada-wchodzi-w-zycie-wzor-krajowy-formularza-dot-aktu-planowania-przestrzennego.1628.74.1.html>