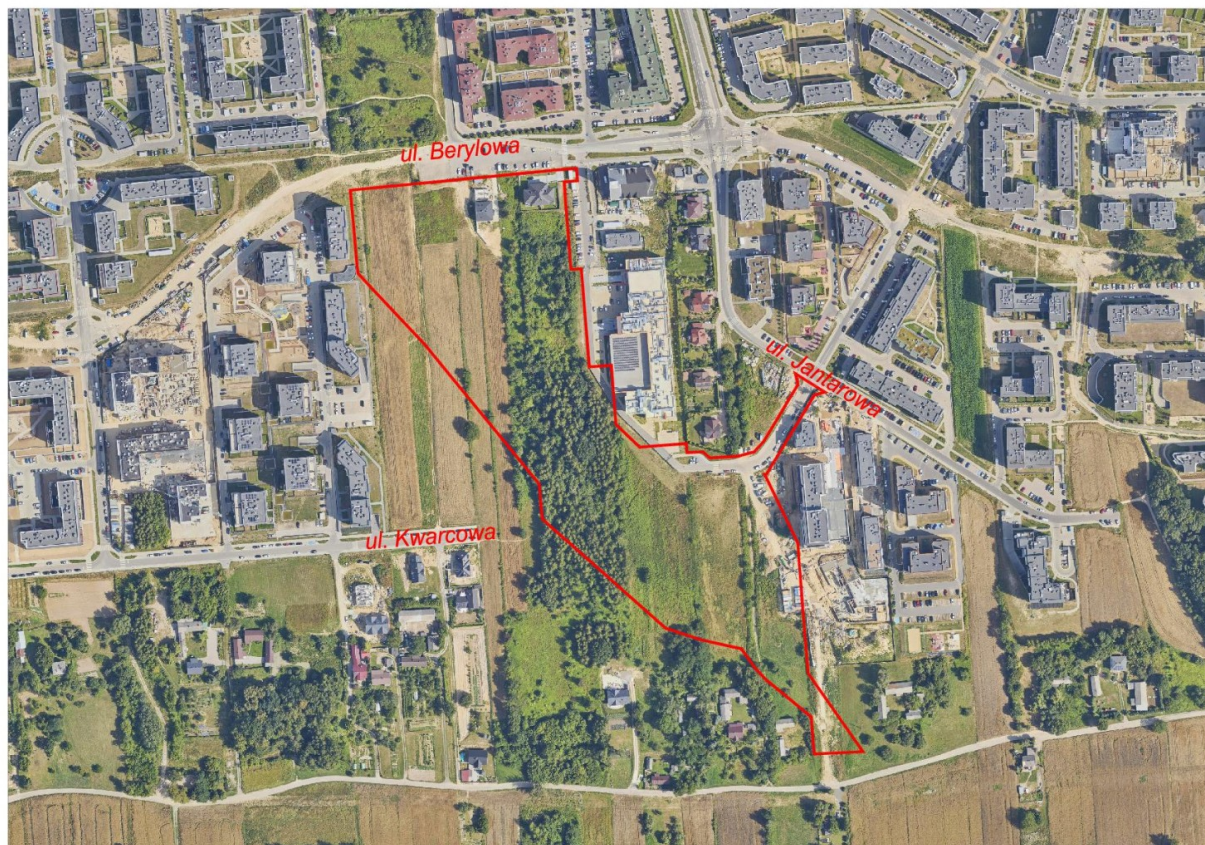


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Berylowej i Kwarcowej



18 grudnia 2023 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II w rejonie ulic: Berylowej i Kwarcowej.

Obszar jest objęty ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jeden uchwalony został Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin – Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671). Drugi plan uchwalony został Uchwałą z dnia 22 października 2015 r. Nr 287/X/2015 Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru położonego w rejonie ulicy Berylowej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 listopada 2015 r., poz. 3751).

Prace nad projektem zmiany planów rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 1012/XXXII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II w rejonie ulic: Berylowej i Kwarcowej.

Opracowany projekt obejmuje teren o powierzchni około 5,63 ha, który w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe jednorodzinne (M4), tereny usług publicznych (UP), tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej (ZP), tereny dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz tereny infrastruktury technicznej. Wykładany projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, uszczegóławiając zapisy planistyczne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

W maju 2021 r. oraz wrześniu 2021 r. wpłynęły do Wydziału Planowania UM Lublin wnioski od Wydziału Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Zespołu Szkół nr 13 z siedzibą przy ul. Berylowej 7 w Lublinie w celu zabezpieczenia terenu sportowo-

rekreacyjnego dla szkoły. Potrzeba zmiany planu argumentowana jest silną potrzebą rozwoju infrastruktury sportowej tj. m.in. boisk wielofunkcyjnych z bieżnią i miasteczka ruchu drogowego.

Projekt zmiany planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które przewiduje na tym obszarze tereny usług oświaty, tereny zieleni w suchej dolinie, będące częścią ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / jednorodzinnej. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Sporządzenie ustaleń zmiany planów miejscowych dotyczy głównie:

- wyznaczenia terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji ZP(US);
- wyznaczenia stref lokalizacji obiektów kubaturowych o funkcji sportowo – rekreacyjnej (SR1) i obszarów sportowo – rekreacyjnych (SR2) w ramach terenu zieleni urządzonej (ZP)
- korekty linii rozgraniczających terenów dróg dojazdowych i ciągu infrastruktury technicznej;
- korekty wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- korekty pozostałych parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 18 grudnia do 18 stycznia 2024 r.** w godzinach **od 8:00 do 15:00** oraz dodatkowo **w dniu 12 stycznia 2024 r. w godzinach od 8:00 do 17:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1116, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi zmiany planu miejscowego odbędzie się w dniu **9 stycznia 2024 r.** o godzinie **14:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **5 stycznia 2024 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną (na formularzu) do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

- e-mail: planowanie@lublin.eu,
- ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP
- lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/>.

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Formularz dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce: **E-Urząd - Opisy usług - Wydział Planowania - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wniosek/uwaga).**

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 lutego 2024 r.

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 05.12.2023 r.