



I Wyłożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 4
od 18 września 2023 r. do 10 października 2023 r.
dyskusja publiczna: 4 października 2023 r. o godz. 14⁰⁰ w Ratuszu, w sali nr 2
termin składania uwag do 27 października 2023 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 4

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 1146/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar 4. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni ok. 4,9 ha, położony po północnej stronie alei Wincentego Witosa. Teren objęty opracowaniem znajduje się głównie we władaniu spółek prawa handlowego, część nieruchomości stanowi własność osób fizycznych. Teren jest niezabudowany, w obowiązującym planie (obowiązującym od 2008 r.) przeznaczony pod tereny aktywności gospodarczej.

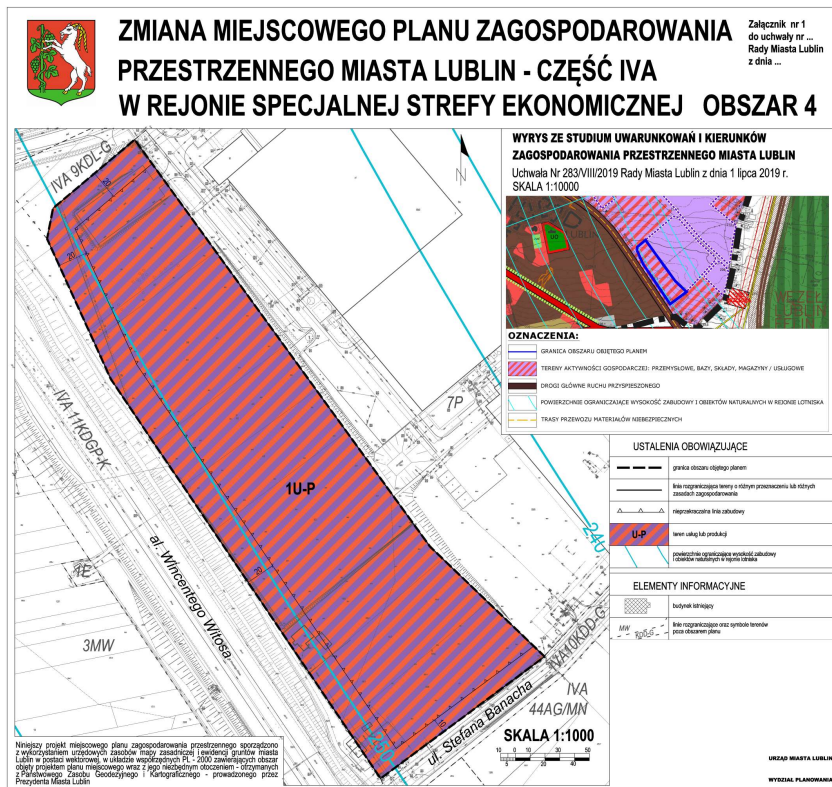
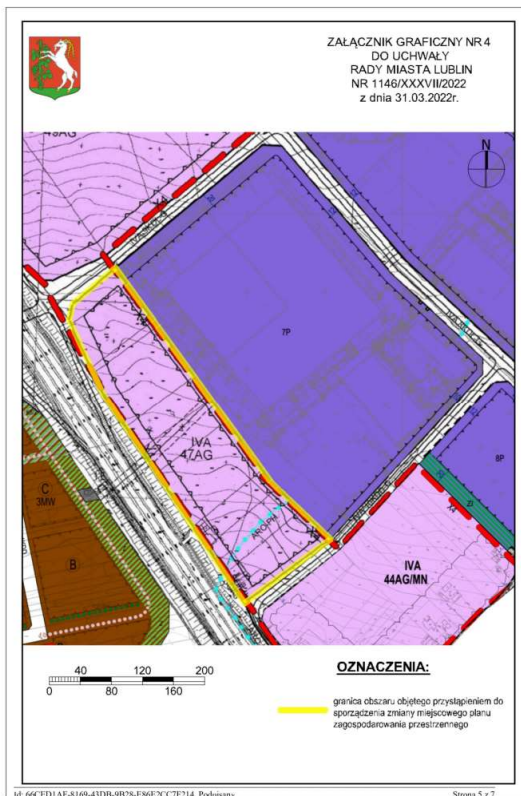
Zmiana planu została sporządzona w odpowiedzi na wniosek firmy ALIPLAST dotyczący powiększenia terenu przemysłowego 7P o teren aktywności gospodarczej IVA47AG oraz ujednoczenia zapisów dla obu terenów.

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązującego planu była szczegółowa ocena aktualności jego zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju. Niezbędna była również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów było pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. obszar ten oznaczony jest jako tereny aktywności gospodarczej: przemysłowe, bazy, składy, magazyny, tereny usługowe – wnioskowana zmiana planu była więc możliwa do przeprowadzenia. Maksymalna wysokość obiektów - nie więcej niż 18,0 m od

poziomu terenu do gzymsu lub okapu, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości do 20 m, w sytuacji uzasadnionej technologią produkcji lub składowania. Maksymalna intensywność zabudowy - 3,5.



Informację przygotowano w Wydziale Planowania 31 sierpnia 2023 r.