



I Wyłożenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin  
**część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 3 - rejon alei  
Wincentego Witosa**

od 18 września 2023 r. do 10 października 2023 r.

dyskusja publiczna: 4 października 2023 r. o godz. 14<sup>00</sup> w Ratuszu, w sali nr 2  
termin składania uwag do 27 października 2023 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie  
Specjalnej Strefy Ekonomicznej – obszar 3 – rejon alei Wincentego Witosa**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 1146/XXXVII/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej, obszar 3. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni ok. 8,0 ha, położony po północnej stronie alei Wincentego Witosa. Teren objęty opracowaniem znajduje się głównie we władaniu innych podmiotów ewidencyjnych, część nieruchomości stanowi własność osób fizycznych. Teren jest niezabudowany, w obowiązującym planie (obowiązującym od 2008 r.) przeznaczony pod tereny techniczno – produkcyjne oraz tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana planu została sporządzona w odpowiedzi na wnioski inwestorów:

- wniosek o usunięcie planowanych dróg oraz terenów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ustanowienie funkcji terenów techniczno – produkcyjnych (wniosek złożony przez Biuro Obsługi Inwestorów);
- wniosek o zmianę funkcji terenu infrastruktury technicznej na tereny techniczno – produkcyjne, zapewnienie swobodnego dojazdu do stacji gazu oraz zapewnienie możliwości parkowania pojazdów i maszyn, zmiana przeznaczenia terenów z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ustanowienie funkcji terenów techniczno – produkcyjnych (wniosek złożony przez osobę fizyczną).

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązującego planu była szczegółowa ocena aktualności jego zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju. Niezbędna była również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów było pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego.

