



### **Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar I – rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej**

Prace nad zmianą planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr 222/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV - obszar I - rejon ul. Mełgiewskiej i ul. Metalurgicznej. Granicą opracowania objęty został obszar o powierzchni 3,9 ha, położony na północ od ul. Metalurgicznej, ograniczony od strony wschodniej torami kolejowymi, od strony północnej ulicą Mełgiewską (stanowiącą kolejowe tereny zamknięte), od strony zachodniej przylegający do terenów aktywności gospodarczej obejmujących obszary zgrupowań przemysłowo – składowych. Teren objęty opracowaniem znajduje się głównie we władaniu osób fizycznych.

Zmiana planu (uchwalonego w 2005 r.) została sporządzona w odpowiedzi na wnioski inwestorów i użytkowników terenu tj.:

- wniosek o dołączenie terenów zarezerwowanych pod drogi KDL-P i KDD-G do terenów aktywności gospodarczej AG (wniosek osoby prywatnej);
- wniosek o przesunięcie projektowanej drogi dojazdowej KDD na środek wnioskowanego terenu od ulicy Mełgiewskiej do ulicy Metalurgicznej (wniosek Logistics Park);
- wniosek o wprowadzenie zmian w układzie drogowym (wniosek Biura Obsługi inwestorów).

Celem ogólnym przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązującego planu była szczegółowa ocena aktualności jego zapisów zarówno wobec bieżących potrzeb, jak i założenia nowych determinant rozwoju. Niezbędna była również ocena możliwości wprowadzenia postulowanych przez wnioskodawców zmian w świetle obowiązujących przepisów prawa, a także możliwości i potrzeb Miasta wobec ochrony jego żywotnych interesów i konieczności zachowania dyscypliny finansów publicznych.

Celem szczegółowym przystąpienia do zmian planów było pełne rozpoznanie problematyki rozwoju wskazanego terenu, a także sformułowanie odpowiednich dla interesów Miasta, inwestorów oraz użytkowników tego obszaru - zapisów prawa miejscowego.

W trakcie prac nad zmianą planu, na etapie uzgadniania i opiniowania wprowadzono szereg zmian w projekcie, wynikających z uzyskanych uzgodnień, w tym z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz z Urzędem Transportu Kolejowego. Instytucje kolejowe w ramach II uzgodnień kolejny raz podkreśliły konieczność i priorytet stosowania w sąsiedztwie kolejowych terenów zamkniętych przepisów odrębnych. W odniesieniu do wrysowanej w projekcie planu przedstawionym do II uzgodnień w odległości 10 m od terenów

kolejowych oraz 20 m od skrajnego toru strefy, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – Urząd Transportu Kolejowego wniósł o jej skorygowanie. Ponieważ zgodnie z treścią § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. wykonywanie robót ziemnych w odległości do 20 m od granicy obszaru kolejowego każdorazowo podlega uzgodnieniom z zarządcą infrastruktury (co Urząd Transportu Kolejowego w swoim postanowieniu podkreśla), w projekcie planu usankcjonowano ten przepis. Istotnym jest tu fakt, że kolej należy do systemów infrastruktury krytycznej, a zgodnie z wytycznymi Rządowego Centrum Bezpieczeństwa ochrona infrastruktury krytycznej jest obecnie jednym z priorytetów państwa. Ponieważ ochrona infrastruktury krytycznej obejmuje wszelkie działania zmierzające do zapewnienia funkcjonalności, ciągłości działań i integralności infrastruktury krytycznej w celu zapobiegania zagrożeniom, ryzykom lub słabym punktom, ograniczenia i neutralizacji ich skutków oraz szybkiego odtworzenia tej infrastruktury na wypadek awarii, ataków oraz innych zdarzeń zakłócających jej prawidłowe funkcjonowanie – projekt planu został skorygowany zgodnie z wytycznymi Urzędu Transportu Kolejowego.

