

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar K – rejon ul. Ułanów



18 września 2023 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - obszar K – rejon ul. Ułanów.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar K. Uchwałą tą podjęto po wniosku Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, z 2019 roku, o korektę lokalizacji wyznaczonego terenu infrastruktury technicznej IT1, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem tego terenu.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 10,05 ha, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny uczelni wyższych i usług nauki (UN). Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które przewiduje na tym obszarze tereny usług oświaty (UO) / nauki (UN), a także wskazuje obiekty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta.

Sporządzenie ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wprowadzenia ustaleń dla obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- na wniosek właściciela terenu wyznaczenia obszaru zabudowy wielorodzinnej, jako wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej, w miejscu istniejących obiektów o funkcji mieszkalnej;
- stworzenia ustaleń w zakresie lokalizacji i kształtowania zieleni – poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej, zieleni izolacyjnej, wskazanie szpaleru drzew o szczególnych walorach przyrodniczych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 18 września do 10 października 2023 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** oraz dodatkowo w **dniu 3 października 2023 r. w godzinach od 8:00 do 17:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **5 października 2023 r.** o godzinie **14:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **4 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: planowanie@lublin.eu,

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 października 2023 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 11.09.2023 r.