

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar J – rejon ul. Przytulnej



18 września 2023 r. rozpoczyna się drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - obszar J – rejon ul. Przytulnej.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar J. Uchwałą tą podjęto po wniosku Zarządu Dzielnicy Czuby Północne (w roku 2018), o dostosowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do faktycznego zagospodarowania terenu.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 0,8 ha, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe wielorodzinne – M2 oraz teren drogi publicznej dojazdowej - KDD.

Wykładany projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje istniejącą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które przewiduje na tym obszarze przede wszystkim teren usługowy oraz tereny zabudowy jedno- i wielorodzinnej, a także wskazuje zieleni o charakterze publicznym, teren ESOCH oraz tereny o spadkach powyżej 15%. Zgodnie z dyspozycją ustawową

dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Sporządzenie ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczy głównie:

- ustalenia przeznaczenia terenów zgodnie z faktycznym wykorzystaniem terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz określenia parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- stworzenia ustaleń w zakresie lokalizacji i kształtowania zieleni – poprzez wyznaczenie terenu zieleni izolacyjnej, obszaru zieleni towarzyszącej, wskazania granic Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, oraz lokalizacji skarpy do zachowania;
- wyznaczenia strefy szczególnej przestrzeni publicznej (zgodnie z faktycznym wykorzystaniem terenu).

Projekt był po raz pierwszy wykładany do wglądu publicznego w dniach od 14 września 2022 do 5 października 2022 r. Wykładany projekt dotyczył dwóch obszarów – obszaru w rejonie ul. Przytulnej oraz obszaru w rejonie ul. Bolesława Chrobrego.

W stosunku do poprzednio wykładanego projektu:

- zaktualizowano część definicji pojęć użytych w niniejszym planie, mając na uwadze ujednoczenie zapisów planistycznych w mieście Lublin;
- uszczegółowiono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- uszczegółowiono wskaźniki minimalnej liczby stanowisk postojowych dla rowerów;
- usługi nieuciążliwe dopuszczono jedynie jako uzupełnienie dla usług publicznych – zmiana ta pozwala na zachowanie głównej funkcji terenu (usługi publiczne) zgodnej z aktualnym użytkowaniem.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 18 września do 10 października 2023 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** oraz dodatkowo w **dniu 3 października 2023 r. w godzinach od 8:00 do 17:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **5 października 2023 r.** o godzinie **14:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

**Chęć wzięcia udziału** w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu) do dnia **4 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

**Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną** do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: [planowanie@lublin.eu](mailto:planowanie@lublin.eu),

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

**Uwagi winny zawierać:**

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

**Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 października 2023 r.**

*Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 11.09.2023 r.*