

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ul. Majerankowej



18 września 2023 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Majerankowej.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 30 marca 2017 r. uchwałą Nr 708/XXVIII/2017 Rady Miasta Lublin w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I w rejonie ulicy Majerankowej (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 28 kwietnia 2017r., poz. 2059).

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 1333/XLIV/2022 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 2,65 ha, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej (U) oraz tereny usług publicznych (UP). Wykładany projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, rozszerza dopuszczony zakres funkcji dla tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które przewiduje na tym obszarze teren usługowy. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno–przestrzenną miasta.

Sporządzenie ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczy głównie:

- zwiększenia dopuszczalnej wysokości zabudowy;
- ustalenia parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 18 września do 10 października 2023 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** oraz dodatkowo **w dniu 3 października 2023 r. w godzinach od 8:00 do 17:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **5 października 2023 r.** o godzinie **14:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **4 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

- e-mail: planowanie@lublin.eu,
- ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP
- lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/>.

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 października 2023 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 01.09.2022 r.