

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar G – rejon ul. Muzycznej



17 kwietnia 2023 r. rozpoczyna się drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - obszar G – rejon ul. Muzycznej.

Obszar posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Prace nad projektem zmiany planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 276/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar G.

Opracowany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni około 0,14 ha, który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod tereny usług komercyjnych Ub - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowych). Wykładany projekt zmiany planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, rozszerza dopuszczony zakres funkcji dla tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu jest zgodny z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r., które przewiduje na tym obszarze teren usługowy. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Sporządzenie ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczy głównie:

- poszerzenia katalogu dopuszczonych usług na niniejszym terenie;
- dopuszczenia lokalizacji funkcji mieszkaniowej w zakresie nieprzekraczającym 50% powierzchni użytkowej budynku;

- ustalenia parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Projekt był po raz pierwszy wykładany do wglądu publicznego w dniach od 14 września 2022 do 5 października 2022 r.

W trakcie wyłożenia wpłynęła 1 uwaga do projektu – od Szkoły Podstawowej nr 7 im. ks. Jana Twardowskiego przy ul. Plażowej 9 w celu utrzymania istniejącego powiązania komunikacyjnego (przejazdu) pomiędzy terenem szkoły a drogą serwisową przy ul. Muzycznej (działka nr 142/1). Uwaga została uwzględniona w projekcie przedstawianym do drugiego wyłożenia publicznego. Po terminie zbierania uwag wpłynęła dodatkowo uwaga od właściciela terenu.

Drugie wyłożenie projektu planu jest efektem zmian wprowadzonych do projektu w wyniku uwzględnienia części uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu.

W stosunku do poprzednio wykładanego projektu:

- zmieniono przeznaczenie terenu na teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jedno- i wielorodzinnej), teren zabudowy usługowej, bez zmiany parametrów zabudowy (przedstawianych na pierwszym wyłożeniu do wglądu);
- w tekście planu nakazano utrzymanie istniejącego powiązania komunikacyjnego (przejazdu) pomiędzy terenem szkoły (na północny zachód od terenu IMNW/U) a drogą serwisową przy ul. Muzycznej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 17 kwietnia do 12 maja 2023 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan zagrożenia epidemiologicznego w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektami planu i zmian planów w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, proszę o wcześniejszy kontakt e-mailowy: planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 2300 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **12 maja 2023 r.** o godzinie **13:00 w Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia **11 maja 2023 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

e-mail: planowanie@lublin.eu,

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 maja 2023 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 28.03.2023 r.