

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II Obszar E - rejon ul. Poznańskiej (ponowne II wyłożenie)



17 kwietnia 2023 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II - Obszar E - rejon ulicy Poznańskiej (ponowne II wyłożenie).

Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został w dniu 26 września 2002 r. uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II, obejmującego południowo-zachodni obszar miasta, zawarty między Al. Kraśnicką, ulicami Głęboką i Muzyczną, rzeką Bystrzycą do mostu kolejowego na szlaku Lublin - Warszawa, linią kolejową Lublin - Warszawa (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz. 2671).

Zmiana planu procedowana jest w oparciu o uchwałę Nr 1148/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II.

Opracowywany projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 0.55 ha położony w sąsiedztwie ul. Poznańskiej. Dla obszaru objętego zmianą planu w roku 2016 wpłynął wniosek od osób prywatnych o zmianę przeznaczenia terenów, umożliwiającą realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, bez konieczności realizacji funkcji usługowej.

W obecnie obowiązującym planie ustalono przeznaczenie terenu: **AG/M4** - tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dodatkowo ustalono, że program aktywności gospodarczej powinien zostać uwzględniony na równi z programem mieszkaniowym.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zachowuje dominującą funkcję tego terenu oraz uszczegóławia zapisy planistyczne dotyczące zagospodarowania terenu.

Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dotyczy głównie:

- zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej i/lub teren zabudowy usługowej - dopuszczających realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych (teren MN1/U);
- ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- ustalenia parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu;
- wyznaczenia obszaru gospodarczo-garażowego przy zachodniej granicy obszaru objętego planem, pozwalającego na realizację zabudowy (gospodarczo-garażowej) w głębi działek (zgodnie ze stanem istniejącym).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dostosowanie ustaleń planu do stanu faktycznego zainwestowania terenu oraz umożliwienie realizacji nowej zabudowy.

Jest to drugie wyłożenie planu do wglądu publicznego. Po pierwszym wyłożeniu planu do wglądu publicznego, które odbyło się w dniach od 8 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wpłynęła 1 uwaga dotycząca m. in.: przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zmiany parametrów dopuszczonej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu oraz korekty zapisów dotyczących prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu.

W stosunku do poprzednio wykładanego projektu wprowadzono zmiany dotyczące:

- przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w północno-zachodniej części obszaru opracowania;
- zapisów odnoszących się do prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w północno-zachodniej części obszaru opracowania;
- parametrów dopuszczonej wysokości zabudowy kubaturowej;
- wprowadzenia nieprzekraczalnej rzędnej wysokości zabudowy.

Dla obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin, przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Sporządzenie ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie w dniach **od 17 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r.** w godzinach od **8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan epidemii w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, niezbędny jest wcześniejszy kontakt e-mailowy planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466 23 00 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się w dniu **11 maja 2023 r.** o godzinie **13:00** w **Ratuszu**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, **parter - sala nr 2.**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej niezależnie od jej formy przeprowadzenia, należy zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 23 00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu do dnia 10 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść **uwagi.**

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
e-mail: planowanie@lublin.eu,
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 maja 2023 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 30.03.2023 r.