

III wyłożenie do wglądu publicznego
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
- część I E – przedłużenie Al. Solidarności
od 17 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I E – przedłużenie Al. Solidarności



17 kwietnia 2023 r. rozpoczyna się III wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I E – przedłużenie Al. Solidarności obejmującego północno-zachodni fragment miasta, w rejonie ulic: Kmiecica, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa.

Prace nad projektem planu rozpoczęto wraz z podjęciem uchwały Nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądołna i Jaśminowa.

Opracowany projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 129 ha, dla których w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I przyjęty uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. ze zmianami. Duża część terenów położonych pomiędzy aleją Warszawską a ul. Deszczową nie jest objęta planem miejscowym.

Nadrzędnym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną miasta Lublin jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium). Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń określonych w Studium. W Studium (dokument uchwalony 1 lipca 2019 r.) na obszarze objętym opracowaniem wyznaczone zostały m. in. tereny: zabudowy jednorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, jednorodzinnej o niskiej intensywności, usługowe oraz tereny zieleni o różnym charakterze. Projekt planu zakłada rozwój zabudowy zgodnie z tymi kierunkami.

Wykładany projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę – głównie mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniowo – usługową na obszarach, które dotychczas nie miały planu miejscowego lub w obowiązującym planie przeznaczone były pod uprawy polowe bez prawa zabudowy. Dodatkowo w projekcie wyznaczono tereny usługowe, w tym przeznaczone pod usługi publiczne.

Celem zmiany planu jest osiągnięcie rozwiązań kompromisowych, spełniających zarówno oczekiwania właścicieli działek, którzy chcą na nich realizować inwestycje, jak również zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla tej części dzielnicy oraz rezerwujących miejsce pod funkcje o charakterze publicznym. Wnioski składane do sporządzanego projektu planu dotyczyły wyznaczenia nowych terenów budowlanych oraz korekty układu komunikacyjnego.

Przy konkretyzowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania brane były pod uwagę uwarunkowania:

- przyrodnicze, m. in. położenie w pobliżu doliny Czechówki, przebieg Ekologicznego System Obszarów Chronionych, ukształtowanie terenu w szczególności cenne skarpy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz granice terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sławinek”,
- kulturowe, m. in.: położenie względem obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, lokalizację stanowisk archeologicznych,
- infrastrukturalne, m. in.: przebieg sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej,
- komunikacyjne – układ drogowy oparty na różnych klasach dróg publicznych i wewnętrznych.

Jest to trzecie wyłożenie planu do wglądu publicznego. Po drugim wyłożeniu planu do wglądu publicznego (w dniach od 30 maja 2022 r. do 29 czerwca 2022 r.) wpłynęły uwagi dotyczące m. in.: zmiany parametrów dopuszczalnej zabudowy kubaturowej i wskaźników zagospodarowania terenu, przebiegu układu komunikacyjnego, przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wydzielenia terenu przeznaczonego pod zielen urządzoną.

Zmiany wprowadzone do projektu planu po drugim wyłożeniu dotyczą, m. in.:

- wskaźników zagospodarowania terenu,
- układu komunikacyjnego,
- przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- dopuszczenia realizacji technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury,
- wprowadzenia nakazu realizacji zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo na każde pełne 10 naziemnych miejsc parkingowych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie **w dniach od 17 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r. w godzinach od 8:00 do 15:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, **jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne.**

Z uwagi na stan zagrożenia epidemiologicznego w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektami planu i zmiany planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, proszę o wcześniejszy kontakt e-mailowy: planowanie@lublin.eu lub telefoniczny pod nr tel. 81 466-23-00 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się **w dniu 11 maja 2023 r. o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2..**

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466-23-00 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu **do dnia 10 maja 2023 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,

- e-mail: planowanie@lublin.eu,
- ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP,
- lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług – planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/>.

Uwagi winny zawierać:

- imię, nazwisko i adres osoby składającej uwagę (lub nazwę firmy lub instytucji),
- adres lub oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy,
- treść uwagi.

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 29 maja 2023 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 10 kwietnia 2023 r.