



Prezydent Miasta Lublin



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lublin – część I E - przedłużenie al. Solidarności

III wyłożenie

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska  
i krajobrazu w planowaniu  
przestrzennym

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch

Joanna Martyn

Kwiecień 2023

III Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 17 kwietnia 2023 r. do 12 maja 2023 r.

## Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	3
2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	9
4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	9
5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	9
6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	10
7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	13
8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	13
9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	20
10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	21
11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	25
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOŻĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	55
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	59
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	59



## 1 WPROWADZENIE

**Obszar opracowania** obejmuje obszar zlokalizowany w zachodniej części miasta po obu stronach al. Solidarności w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa. Przedmiotowy obszar położony jest w granicach wyznaczonych w Uchwale Nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. oraz przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do projektu mpzp.

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

**Podstawę prawną** Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

**Dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona** Prognoza były:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie, dla opracowywanej zmiany planu oraz dla planu dla terenów I/1 i I/2 znak: WOOS.411.4.2014.MH z dnia 31.01.2014 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, dla opracowywanej zmiany planu oraz planu dla terenów I/1 i I/2 pismo nr NZ-700/4-5/2014 z dnia 31.01.2014 r.;
- Uchwała Nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna i Jaśminowa;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E – przedłużenie al. Solidarności – Lublin 2020;
- Ekofizjografia podstawowa w rejonie dzielnicy Szerokie i Sławin (I część planu), K. Jurycka (z Aneksem dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna, Jaśminowa z 2017 r.) - Lublin 2013;
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19, - Katowice 2008;
- Analiza porealizacyjna oddziaływania na środowisko nowo wybudowanej drogi dojazdowej do węzła drogowego Lublin – Sławinek (Dąbrowica) obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta), EKKOM Sp. z o.o. - Kraków 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony powietrza dla strefy- Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 ;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ Lublin 2022;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;



- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2017 r., WIOŚ - Lublin 2018;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2023 r., poz. 300);
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2019;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019 – 2033 - Lublin 2019;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, UMCS Lublin i Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin - Lublin 2019.

Ilekoć w niniejszym dokumencie jest mowa o Planie, rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E - przedłużenie al. Solidarności, a przez określenie Prognoza rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E - przedłużenie al. Solidarności.

## 2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem planistycznym w większości położony jest w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I – obszar zachodni, uchwalonym Uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (Dz. U woj. lubelskiego nr 124 poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r.). Część obszaru objęta ocenianą tu uchwałą nie posiada aktualnie obowiązującego planu – niektóre obszary zostały wyłączone z planu i zostały oznaczone symbolami I/1 i I/2, aczkolwiek są to tereny, w sprawie których wszczęto już procedurę planistyczną uchwałą nr 454/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. Dla określonego w uchwale nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. obszaru planistycznego nadano nazwę "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E – Przedłużenie al. Solidarności".

### Plan wprowadza następujące ustalenia obowiązujące:

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN1(U)** – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **U(MN)** – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **UP/U** – teren usług publicznych, tereny zabudowy usługowej;
- **ZP** – teren zieleni
- **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- **ZO** – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa;
- **ZŁ** – teren zieleni nadrzecznej;
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **KXL** – teren ciągów technicznych
- **KDGP** – teren dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego;
- **KDG** – teren dróg publicznych – ulica główna;
- **KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna;
- **KDD** – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa;
- **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- **KX1** – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnych;
- **PP** (na szrafie) – strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
- **U** (na szrafie) – obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **KS** (na szrafie) – obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZT** (na szrafie) – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZI** (na szrafie) – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZZ** - obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
  - raz na 100 lat (1%);



- raz na 10 lat(10%);
- obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym;
- obszar ochrony „A” ujęcia wody Sławinek;
- obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków.

#### **Ustalenia informacyjne** na rysunku Planu to:

- budynki istniejące;
- układ drogowy poza granicami planu;
- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- główne kierunki powiązań przyrodniczych;
- szpaler drzew;
- skarpa do zachowania;
- projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy”Dolina Środkowej Czechówki”;
- granica obszaru zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat (0,2%).

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w Planie to:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN1(U) – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług:
  - administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
  - handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,
  - kultury, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
  - ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
  - oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
  - sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
  - usług drobnych, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy,
  - usług publicznych;
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej:
  - administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
  - handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,
  - kultury, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
  - ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
  - oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
  - sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
  - usług drobnych, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy,
  - usług publicznych;
- U – teren zabudowy usługowej:



- administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
- handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,
- kultury, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
- ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
- oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
- sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
- usług drobnych, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy,
- usług publicznych;
- U(MN) – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
  - handlu, w tym w szczególności: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> taki jak: samodzielne sklepy, butiki, apteki,
  - kultury, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
  - ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie, domy pomocy społecznej,
  - oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
  - sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
  - usług drobnych, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy,
  - usług publicznych.
- UP/U – teren usług publicznych, tereny zabudowy usługowej:
  - administracji i biur, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym np: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądów,
  - kultu religijnego i czynności religijnych, w tym w szczególności: kościoły, organizacje wyznaniowe,
  - kultury, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne, domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
  - ochrony zdrowia i opieki społecznej, w tym w szczególności: przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne, gabinety lekarskie,
  - oświaty i wychowania, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
  - sportu i rekreacji, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu.
- ZP – teren zieleni urządzonej;
- ZI – teren zieleni izolacyjnej;
- ZO – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa;
- ZŁ – teren zieleni nadrzeczej;
- WS – teren wod powierzchniowych śródlądowych;
- E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- KXL – teren ciągu technicznego
- KDGP – teren drogi publicznej – ulica główna ruchu przyspieszonego;
- KDG – teren drogi publicznej – ulica główna;
- KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna;



- KDD – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa;
- KDW – teren drogi wewnętrznej;
- KX1 – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego.

**Plan sporządzony został w powiązaniu z:**

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina przyjęte uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

W projekcie Planu przedstawianym do drugich uzgodnień pojawiły się tereny dróg wewnętrznych (KDW) i generalnie zmieniła się numeracja lub funkcja blisko pięćdziesięciu terenów funkcyjnych. Zmieniła się klasyfikacja niektórych dróg (1KX1 na 1KDW, 3KX1 na 2KDW, 8KX1 na 7KDW, 15KX1 na 12KDW, 11KX1 na 10KDW, 12KX1 na 9KDW). Z dwóch terenów MN1(U) wydzielono dodatkowe tereny (mieszkania i mieszkania z usługami). Poza tym:

- modyfikacji uległy wskaźniki parkingowe,
- zmieniły się parametry działki dla niektórych terenów zabudowy (22MN, 23MN, 1MN1(U), 2MN1(U), 3MN1(U), 4MN1(U), 5MN1(U), 6MN1(U), 3MN1(U));
- dopuszczono szpaler drzew w niektórych terenach zabudowanych,
- zmieniono lub doprecyzowano intensywność zabudowy dla terenów 1U, 2U, 3U, 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;
- na terenach 7MN, 8MN, 13MN, 14MN, 15MN, 19MN na rysunku planu wskazano orientacyjną lokalizację skarp do zachowania;
- dopuszczono lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej mniejszej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy dla terenu 1MN1(U), 2MN1(U), 3MN1(U), 4MN1(U), 5MN1(U), 6MN1(U), 3MN1(U);
- wskazano strefy lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu (modyfikując dotychczasowy zapis) dla 1MN1(U), 2MN1(U), 3MN1(U), 4MN1(U), 5MN1(U), 6MN1(U), 3MN1(U), 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U
- nakazano urządzenie na każdej działce budowlanej przynajmniej jednego placu zabaw dla dzieci na terenach 1MN1(U), 2MN1(U), 3MN1(U), 4MN1(U), 5MN1(U), 6MN1(U), 3MN1(U) i terenach 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- na terenie 9MN/U wskazano do ochrony stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków;
- zmieniono powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U;
- wprowadzono zapis, że dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

Po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu w Planie:

- wprowadzono podział terenów - w terenie 6KDD wprowadzono 6-7KDW, z terenu 4MN1(U) wydzielono teren 5MN1(U), a 7MN/U podzielono na tereny 1U(MN) i 4MN1(U);
- wprowadzono nową numerację - teren 8MN/U przenieśmowano na 7MN/U, teren 9MN/U na 8MN/U, 10MN/U na 9MN/U, 7MN/U na 1U(MN), teren 10KDW na 11KDW, a teren 12KDW na 13KDW, a teren 9KDW na tereny 14KDD;
- powiększono teren 3MN/U;
- niemalże o połowę zmniejszono pas zieleni ZI (redukując jednocześnie dwa szpalery drzew do jednego) na obecnych terenach 1U(U), 1MN1(U), 8MN, 2MN1(U), 7MN/U oraz np. 12-13 MN, poszerzając tym samym nieprzekraczalną linię zabudowy;
- zaproponowano nowe szpalery drzew w terenach 3MN1(U) oraz 4-5MN1(U);
- wprowadzono tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - U(MN);
- w MN dopuszczono zabudowę bliźniaczą i realizację budynku garażowego, gospodarczego lub gospodarczo – garażowego jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;



- zmodyfikowano zasady kształtowania zabudowy MN (wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w zależności od rodzaju dachu poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej lub trzeciej kondygnacji nadziemnej na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni obrysu budynku), zmieniono szerokość elewacji do 22;
- w MN1(U) ustalono lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub wielorodzinnych (lecz nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku);
- w terenach MN, MN1(U), MN/U we wskazanych na rysunku planu strefach lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu (lokalizacja orientacyjna), w szczególności od strony terenów dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej, w tym dopuszcza się realizację takich usług w formie wolnostojącego budynku usługowego;
- ustalono, że lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej nie dotyczy projektowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- dla MN1(U) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej) winno być zrealizowane w sposób ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców budynków na działce budowlanej, wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,5 m i nie więcej niż II kondygnacje nadziemne, w przypadku realizacji stromego dachu o spadku od 30° do 45° dopuszcza się realizację poddasza użytkowego jako trzeciej kondygnacji nadziemnej, a w przypadku realizacji dachu płaskiego dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni obrysu budynku.
- w terenach MN1(U) przy zastosowaniu (w ramach działki inwestycyjnej) rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej i przy jednoczesnym zastosowaniu dachów zielonych na minimum 50% powierzchni dachów budynków i zastosowaniu na powierzchni minimum 25% powierzchni ścian elewacyjnych „pionowych ogrodów” – systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku, dopuszcza się:
  - a) zwiększenie powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do wartości nie większej niż 35%,
  - b) zmniejszenie minimalnego wymaganego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do minimum 35%,
  - c) zwiększenie szerokości elewacji do wartości: nie więcej niż 26 m,
  - d) zwiększenie intensywności zabudowy do wartości: nie więcej niż 1,8 z czego nie więcej niż 1,0 dla kondygnacji nadziemnych,
  - e) zwiększenie liczby lokali mieszkalnych w jednym budynku do maksimum 9 lokali.
- nakazano na każdej działce inwestycyjnej przynajmniej jednego placu zabaw dla dzieci z ogólnodostępnym miejscem rekreacyjno-wypoczynkowym dla mieszkańców;
- zmodyfikowano wskaźniki parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazano dodatkowo realizację dodatkowych naziemnych miejsc parkingowych (ponad minimalną wymaganą liczbę miejsc parkingowych) w formie dostępnej dla osób odwiedzających lub/i korzystających z funkcji mieszkalnych i usługowych na działce inwestycyjnej, w liczbie: co najmniej 1 miejsce parkingowe na każde pełne 10 miejsc parkingowych wynikających z ustalonych wskaźników parkingowych;
- ustalono inną obsługę komunikacyjną terenu 4MN1(U) i 5MN1(U);
- nakazano zachowania minimum 75% (a nie 85%) obszaru Z1 jako powierzchni biologicznie czynnej w terenie 7MN/U;
- w terenie 1U/P dopuszczono zachowanie istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- w 1-2 ZO:
  - a) ustalono realizację funkcji związanych z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych w rodzinnych ogrodach działkowych;
  - b) dopuszczono lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zielonców i łąk;
  - c) nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej (w tym zieleni działkowej), w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
  - d) zmodyfikowano zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu wprowadzając m.in. 70% powierzchni biologicznie czynnej;





zmieniła się numeracja, a przez to i obsługa komunikacyjna terenu 6-8 KDW.

Po II wyłożeniu do wglądu publicznego, w wyniku uwzględnienia złożonych uwag, wprowadzono w projekcie Planu następujące zmiany:

- dodano definicję urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych;
- z definicji usług publicznych wyłączono szpitale i sanatoria;
- wyznaczono nowy teren 1ZP, w miejscu dawnego obszaru ZT w terenie 1KDGP;
- doprecyzowano ustalenia dotyczące wskaźników parkingowych;
- skorygowano standardy akustyczne;
- wprowadzono korekty dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- doprecyzowano wielkość powierzchni zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w terenach MN1(U);
- skorygowano przebieg linii zabudowy, zmniejszając obszar ZI w terenie 1UP/U;
- skorygowano przebieg terenów drogowych: 3KDD, 7KDD, 7KDW.

### 3 METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu opracowania (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów, zamieszczonym na końcu opracowania. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Ponieważ na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

### 4 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Metody analizy skutków (bezpośrednich i pośrednich) realizacji postanowień ocenianego dokumentu regulowane są w następujących aktach prawnych:

- art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że organ opracowujący projekt dokumentu (tj. w przypadku Lublina - Prezydent Miasta Lublin), jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (o ile analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska oparte na wynikach pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska odnoszą się do obszaru objętego projektem) lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

- art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówi, że organ sporządzający plan dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym danego terenu. Analiza zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jest jednak krokiem pośrednim analizy skutków projektowanego dokumentu, gdyż dopiero zmiany zagospodarowania w zależności od ich skali i intensywności powodują określone skutki w środowisku.

### 5 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na niewielką w skali miasta, łączną powierzchnię terenów objętych zmianą zagospodarowania, położenie obszaru Planu w znacznej odległości od granic państwa (ok. 80 km) i brak w Planie nowych przedsięwzięć zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko **nie prognozują się transgranicznego oddziaływania na środowisko** proponowanych ustaleń planistycznych.



## 6 ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

### **Położenie i aktualne zagospodarowanie terenu**

Obszar opracowania obejmuje teren zlokalizowany w północno-zachodniej części miasta Lublin, przy jego granicy administracyjnej, w dzielnicach: Sławin, Sławinek oraz Szerokie. Granica analizowanego obszaru obejmuje tereny położone między granicą miasta, ul. Deszczową, rzeką Czechówką, ul. Mgielną i al. Warszawską oraz tereny w rejonie ulic: Główna, Mgielna, Wodna, Wądolna, Jaśminowa, Klonowa, zrealizowaną ulicę główną ruchu przyspieszonego – przedłużenie al. Solidarności do granicy miasta, jak również tereny położone pomiędzy al. Warszawską, ul. Podchorążych, Grabową. Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem leży w obrębie PROWINCJI: Wyżyny Polskie, PODPROWINCJI: Wyżyna Lubelsko-Lwowska, MAKROREGIONU: Wyżyna Lubelska i MEZOREGIONU: Płaskowyż Nałęczowski.

### **Geomorfologia**

Obszar opracowania leży w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej. Najstarsze rozpoznane utwory na obszarze miasta powstały w dolnym dewonie. Teren objęty projektem zmiany planu zbudowany jest ze skał kredowych i nieciągłych osadów trzeciorzędowych. Powierzchniowa budowa geologiczna rejonu Lublina ukształtowana została w okresie zlodowaceń (głównie Wisły). Charakteryzuje ją akumulacja pokrywy lessowej na Płaskowyżu Nałęczowskim oraz mułki i gliny aluwialne, deluwia, namulki i torfy, które wypełniają zagłębienia i doliny rzeczne (piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z glózczkami i okruchami kredy oraz z pojedynczymi żwirikami krystalicznymi). Maksymalne miąższości lessu, które budują Płaskowyż Nałęczowski, dochodzą do 25 m. W spągu pokrywy lessowej występują utwory lodowcowe oraz wodnolodowcowe różnego wieku i wykształcenia litologicznego między innymi serie glin zwałowych oraz piaski drobne i piaski drobnoziarniste ze żwirami.

Ukształtowanie analizowanego obszaru ma bezpośredni związek z właściwościami lessu, który go buduje, a także z procesami rzeźbotwórczymi charakterystycznymi dla tych utworów. Obecna rzeźbę powierzchni terenu ukształtowały procesy akumulacji i rozwiewania lessów oraz procesy erozyjne. Duży wpływ na rzeźbę przedmiotowego terenu ma dolina Czechówki (deniwelacje doliny wynoszą około 10 m) i suche doliny. Wysokości względne terenu oscylują w granicach 181.8 (rzeka Czechówka) – 213.7 m n.p.m. fragmentarycznie występują tu spadki powyżej 15%. Pod względem geomorfologicznym głównymi formami ukształtowania terenu są równina akumulacji lessowej, stoki i zbocza słabo nachylone, dna dolin denudacyjnych, stoki i zbocza strome oraz dno doliny rzecznej.

W granicach tego obszaru nie wstępują surowce mineralne.

### **Gleby**

Według klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (R. Turski, S. Uziak, S. Zawadzki) obszar miasta Lublin zaliczany jest do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład Płaskowyżu Nałęczowskiego, Równiny Łuszczowskiej oraz wyniosłości Giełczewskiej.

Obszar opracowania pokrywają brunatnoziemne gleby lessowe, wykształcone głównie z glin zwałowych, lessów i innych utworów pyłowych. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Charakteryzują się one korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki bardzo dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, posiada duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony. W dolinie rzecznej występują gleby hydrogeniczne. Bonitacyjne na omawianym obszarze przeważają gleby RII, RIIIa i RIIIb i niewielkie fragmenty RIVa, które pod względem przydatności rolniczej zakwalifikowane zostały do kompleksu pszennej bardzo dobrego i kompleksu pszennej dobrego. Część powierzchni glebowej analizowanego obszaru to gleby antropogeniczne, przekształcone w wyniku procesów urbanizacyjnych lub też powierzchnie utwardzone, pozbawione pokrywy glebowej. Charakterystyczne są one dla obszarów zabudowy mieszkaniowej oraz dróg. Tereny wzdłuż doliny rzeki Czechówki to łąki klasy II. Niewielki kawałek wzdłuż doliny rzecznej zajmuje pastwisko klasy III. Analizowany obszar, ze względu na swoje położenie na obrzeżach miasta, w dużej mierze użytkowany jest rolniczo. Jednak w wyniku procesów urbanizacyjnych rośnie odsetek terenów zabudowanych kosztem gruntów rolnych.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe na omawianym obszarze stanowią wody rzeki Czechówki. Jest ona lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy. Całkowita długość Czechówki wynosi 17,5 km (8,9 km w granicach miasta Lublin). Rzeka ma kilka obszarów źródłkowych. Pierwszy z nich znajduje się we wsi Motycz (227 m n.p.m.) i jest to obszar przyjmowany za źródło rzeki. Drugi znajduje się w Płuszcowicach (Łazęga - odnoga strugi, wpadająca do Czechówki), trzeci w okolicach Konopnicy. W sumie w obrębie strugi, która jest początkiem Czechówki zlokalizowanych jest 37 źródeł, z czego 19 z nich to źródła czynne. Całkowita zlewnia cieku wodnego to 78,5 km<sup>2</sup>. Na odcinku poniżej al. Warszawskiej przepływ średni wielki SWQ



wynosi 3,36 m<sup>3</sup>/s. Rzeka prowadzi swoje wody do ujęcia wody „Sławinek”. Poniżej ujęcia założony jest wodowskaz „Skansen”. W dalszej części rzeka zasilana jest przez ścieki z kolektorów burzowych. Czechówka uchodzi do Bystrzycy na terenie miasta w dzielnicy Tatary. W obszarze opracowania znajduje się również fragment rzeki Ciek spod Konopnicy będącej dopływem Czechówki.

Tereny te zlokalizowane są w obrębie zlewni JCWP o nazwie: Bystrzyca od zb. Zemborzycy do ujścia (RW20001524699) i rzecznej JCWP Czechówka (kod: PLRW20006246729).

Wody podziemne na omawianym obszarze związane są z jednym poziomem wodonośnym, który to skorelowany jest z węglanowymi utworami kredy górnej i częściowo paleocenu. Wody podziemne są wodami szczelinowo-warstwowymi, które krążą w spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne ryny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu – na omawianym terenie grunty cechują się średnią przepuszczalnością (płaski i skały silnie uszczelnione) oraz zróżnicowaną na gruntach antropogenicznych. Infiltracja jest opóźniona występowaniem warstwy lessu. Poziom wód podziemnych jest ściśle związany z ukształtowaniem terenu. Spływ powierzchniowy odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu i zasila wody rzeki. Wody podziemne zasilane są również poprzez infiltrację. W obrębie przedmiotowego obszaru brak jest ujęć wód podziemnych, jednakże znajdują się one w bliskim sąsiedztwie, a w obszarze opracowania znajduje się obszar ochrony ujęcia wody. Centralnie przez teren przebiega hydroizobata wody gruntowej na głębokości 2-5 m p.p.t. Obszar ten leży też w obrębie Nr JCWPd: 89 i udokumentowanego zbiornika GZWP 406 – Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin).

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego obszar opracowania znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (woda 10-letnia i 100-letnia) oraz w obszarze zagrożenia powodzią (woda 500-letnia). W związku z realizacją inwestycji drogowej – przedłużenie al. Solidarności koryto rzeki zmieniło swoje położenie. Dlatego też obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi: raz na 500 lat oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią jest częściowo niespójny z obecnym przebiegiem koryta rzeki.

#### **Warunki klimatyczne (w tym klimat akustyczny) i stan powietrza**

Zgodnie z regionalizacją E. Romera obszar opracowania zaliczony jest do dzielnicy Chełmsko – Podlaskiej, natomiast według podziału E. Michny obszar miasta wchodzi w skład Nałęczowsko-Lubelskiej jednostki mezoklimatycznej. Charakteryzuje się ona średnią roczną temperaturą 7,3°C, roczną sumą opadów w granicach 550 mm i długością okresu wegetacyjnego około 205 dni. Cechą charakterystyczną dla tej jednostki klimatycznej jest też duża zmienność pogodowa, średnio co 3-5 dni nad obszarem Wyżyny Lubelskiej przesuwa się front atmosferyczny. Przeważają tu wiatry słabe i bardzo słabe z kwadrantu zachodniego w szczególności z kierunku SW-W. Wiatry te odgrywają ważną rolę w procesie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń. Sama wierzchovina lessowa charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania (w tym również dla zabudowy mieszkaniowej).

Na mikroklimat obszaru może wpływać ukształtowanie terenu. W obniżonej części terenu najbardziej intensywnie zachodzi zjawisko inwersji termicznej. W dolinie rzeki Czechówki oraz w suchych dolinach i wąwozach występują niższe temperatury powietrza. Obszary te charakteryzują się również występowaniem mgieł. Ponadto obecność wód powierzchniowych, zlokalizowanych na przedmiotowym terenie wpływa na mikroklimat najbliższej okolicy – wilgotność powietrza jest tu wyższa, a temperatura niższa. Jeśli chodzi o wiatry, to charakterystycznym kierunkiem ich wiania jest kierunek zachodni i południowo-zachodni. Kierunek wiatrów jest zgodny z przebiegiem doliny rzeki Czechówki, co w pewnym stopniu prowadzi do wyrównania pionowego profilu temperatury. Ze względu na usytuowanie przedmiotowego obszaru przy granicy administracyjnej miasta, a więc na styku z terenami otwartymi, które stanowią strefę wymiany powietrza dla centralnych rejonów miasta. Wierzchovina lessowa, na której częściowo zlokalizowany jest analizowany teren, charakteryzuje się korzystnymi i w miarę jednorodnymi warunkami klimatycznymi (insolacyjnymi, anemologicznymi i termicznymi) dla różnych form zagospodarowania, w tym dla zabudowy mieszkaniowej.

Parametry dotyczące oceny jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej za 2021 r. kształtowały się następująco: dwutlenek siarki - maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 25,4 µg/m<sup>3</sup>, natomiast 24 godzinne – 19,9 µg/m<sup>3</sup>; dwutlenek azotu - stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup> (42,5% poziomu dopuszczalnego), najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło 72 µg/m<sup>3</sup>; pył zawieszony PM10 – stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 29 µg/m<sup>3</sup> (72,5% poziomu dopuszczalnego) i 23 µg/m<sup>3</sup> (57,5% poziomu dopuszczalnego); pył zawieszony PM2,5 – stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło 24



$\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego  $\text{PM}_{2,5}$  dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego  $\text{PM}_{2,5}$  dla fazy I –  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ; benzo(a)piren w pyłe zawieszonym  $\text{PM}_{10}$  – poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł  $3 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Obszar leży poza zasięgiem strefy przekroczeń  $\text{PM}_{10}$ ,  $\text{PM}_{2,5}$ , natomiast usytuowany jest w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu rok Lu14ALuB(a)Pa01 (zgodnie z aktualnym Programem ochrony powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej). Obszar przekroczeń Lu14ALuB(a)Pa01 zlokalizowany jest w rejonie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz obejmuje obszary zabudowy o funkcjach usługowych przemysłowych, a także obszary o funkcjach komunikacyjnych; zajmuje powierzchnię około  $89,1 \text{ km}^2$ ; zamieszkiwany jest przez ok. 296,5 tys. osób. Jest to obszar o charakterze miejskim; emitowany roczny ładunek benzo(a)pirenu ze wszystkich typów źródeł wynosi 118,3 kg; maksymalne stężenie średnie roczne z modelowania wynosi  $3,8 \text{ ng}/\text{m}^3$ . W stężeniach, na większości obszaru, przeważa emisja z ogrzewania indywidualnego, jedynie na obrzeżach przeważa emisja z napływu.

W granicach Obszaru stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu od 0 do 5 dB na terenach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie alei Warszawskiej oraz w zbiegu alei Warszawskiej i ulicy Podchorążych. Natomiast przekroczenie na poziomie od 5 do 10 dB odnotowano na terenach wzdłuż alei Solidarności od ulicy Mgielnej do granicy miasta (zarówno dla pory dnia, jak i nocy) oraz na terenach wzdłuż ulicy Główniej (w porze dnia).

### **Świat przyrody**

Obszar pokryty jest zasadniczo przez 4 rodzaje roślinności:

- roślinność nieurządzona, na fragmentach ugorowanych i odlogowanych, zakrzaczonych, gdzie wkroczyła sukcesja roślinna (w szczególności: w rejonie ul. Kłónowej, po obu stronach ul. Główniej - na południe od al. Solidarności i w widłach ulic: Deszczowej i Główniej);
- tereny upraw polowych (kwartały pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną głównie fragmentarycznie: po obu stronach ul. Kmieciej, na wschód od północnego fragmentu ul. Główniej, pojedyncze pola po obu stronach zachodniego końca ul. Deszczowej);
- roślinność urządzona – ogrodowa i pasów drogowych;
- roślinność seminaturalna, dolinna w południowej części, pomiędzy ul. Wądołną a Mgielną i Wodną (w dolinie Czechówki).

Roślinnością potencjalną obszaru są subkontynentalne siedliska gradów lipowo-dębowo-grabowych, a w dolinie rzeki Czechówki stanowi ją łęg olszowy oraz olsy w zabagnieniach. Jednakże roślinność rzeczywista odbiega od potencjalnej. Na obszarach zabudowanych mamy do czynienia z wyspecjalizowaną roślinnością ruderalną, która wkroczyła w miejsca, gdzie została usunięta pierwotna pokrywa glebowa lub został nasypany nowy materiał (gruz, skały, odpadki organiczne). Pobocza ulic zasiedla mannica odstająca, która jest odporna na zasolenie. Ścieżki i pobocza dróg porasta roślinność, która jest odporna na deptanie (np.: babka zwyczajna, karmnik rozesłany, mchy). Murawy (między innymi: zawilec wielokwiatowy, przetacznik zabłkowy, miłek wiosenny, czosnek winnicowy, dziewanna fioletowa) i zarośla kserotermiczne (między innymi: róże, tarniny, wiśnia karłowata) porastają wysokie miedze oraz skarpy wawozów. Roślinność przedmiotowego terenu to także drzewa i krzewy oraz różnego rodzaju kwiaty ozdobne rosnące na prywatnych posesjach. W dolinie Czechówki występują fitocenozy łąkowe – zespoły z wiechlina i kostrzewą czerwoną, łąka rajgrasowa z wycińcem łąkowym. Wzdłuż Czechówki zaobserwować można niewielkie powierzchnie szuwarów (trzciny, mławy, mławy, mławy, pałkowy, skrzypu błotnego, strzałki). Ze względu na duży odsetek terenów rolnych flora analizowanego obszaru to także monokultury uprawne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Występują tu także pola wyłączane z produkcji rolnej, które obecnie porośnięte są roślinnością segetalną.

Fauna obszaru związana jest między innymi z występowaniem wód powierzchniowych. Ze względu na częste wysychanie rzeki, fauna wodna Czechówki występuje w zasadzie tylko do Ogrodu Botanicznego (zlokalizowanego poza granicami opracowania). W zoobentosie występuje 12 taksonów, przy czym dominują larwy owadów (np. ochotki) oraz skąposzczety, co świadczy o zanieczyszczeniu tej rzeki. Ichtyofaunę reprezentuje niewiele gatunków, m. in.: słonecznica, ciernik, karaś srebrzysty. W faunie dennej Czechówki w granicach miasta stwierdzono występowanie 56 gatunków bezkręgowców – nicieni, skąposzczetów, pijawek, skorupiaków, mięczaków i owadów. Tylko stosunkowo nieliczne taksony należą do typowo rzecznych form prądolubnych. W granicach miasta występuje większość ze 178 gatunków ptaków notowanych w mieście. Są to gatunki związane z terenami otwartymi (łozówka, cierniówka, kłaskawka, pliszka żółta), ptaki wodne i błotne (kaczki krzyżówki, czajki, śmieszki) oraz w mniejszym stopniu ptaki osiedli miejskich (kawka, gołąb miejski, wróbel, gawrony). Ponadto na przedmiotowym terenie występują zwierzęta



(np. myszy, szczury, lisy), które ze względu na dostępność pokarmu żyją w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka i są od niego niejako zależne. Ze względu na położenie obszaru na obrzeżach miasta w rejonie terenów otwartych można spotkać kuny, bażanty, jeże, a także inne dzikie zwierzęta.

Ze względu na otwarty charakter i stosunkowo małe zagospodarowanie terenu w porównaniu do innych części miasta analizowany obszar jest dość bogaty pod względem bioróżnorodności. Duża ilość obszarów zielonych umożliwia rozwój flory oraz stanowi ostoję dla świata zwierzęcego.

### **System Przyrodniczy**

W granicach terenu występuje dolina rzeczna włączona w Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH). Dolinę rzeczną Czechówki stanowiąca lokalny korytarz ekologiczny wspomagają dolina rzeki Ciek spod Konopnicy oraz dwie suche doliny tworząc z innymi tego typu elementami współdziałający i zasilający się wzajemnie system mający duże znaczenie dla warunków biotycznych, przyrodniczych, hydrograficznych i krajobrazowych.

### **Sfera kultury**

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne: nr AZP 77-81/102-3, nr AZP 77-81/107-3, nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej oraz fragment obszaru zespołu krajobrazowo – architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego.

## **7 SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku braku realizacji zapisów Planu na części tego obszaru zagospodarowanie i użytkowanie odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, a na części zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie w obszarze opracowania zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą, tereny rolne, nieużytki, tereny zielone, zadrzewione i zakrzaczone, jak również droga ruchu przyspieszonego al. Solidarności. Zabudowa obszaru jest ekstensywna. Tereny zabudowane skupiają się wzdłuż dróg – Główna, Mgielna, Deszczowa, Kmieca, Podchorążych. Przedmiotowy teren wykazuje tendencje do powstawania nowej zabudowy jednorodzinnej oraz rezydencjonalnej. Nowe inwestycje powstają głównie w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Brak wprowadzenia ustaleń planistycznych na obszarach I/1 oraz I/2 może spowodować wykorzystanie terenu w sposób chaotyczny, niewłaściwy oraz niekorzystny dla środowiska przyrodniczego. Istnieje więc potrzeba wypracowania spójnego rozwiązania przestrzennego, zarówno w części która obecnie posiada plan zagospodarowania, jak i w obszarze wyłączonym z tego planu, a także uwzględnienia powiązań z obszarami przyległymi tak, aby tworzyły harmonijną całość. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu można spodziewać się dalszego powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz większej antropopresji, przy jednoczesnym zachowaniu terenów rolnych w miejscach, gdzie uwzględnia to obecny plan zagospodarowania. Jednocześnie ze względu na postępujący proces urbanizacji może dojść do zaniechania działalności rolniczej. Zwiększy się wówczas ilość terenów zieleni nieurządzonej, porośniętych roślinnością segetalną. Tak więc z jednej strony analizowany teren zostanie dogęszczony zabudową mieszkaniową, z drugiej zaś część terenu może pozostać niewykorzystana, blokując tym samym rozwój przestrzenny miasta.

## **8 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU**

W świetle przeprowadzonych analiz prognostycznych (ustaleń ocenianego projektu i obowiązującego obecnie Planu, a także zrealizowanych w jego obrębie inwestycji) nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnie znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisanych w Planie nowych terenów funkcyjnych. Jedynie w kwestii oddziaływań akustycznych *Analiza porealizacyjna oddziaływania na środowisko nowo wybudowanej drogi dojazdowej do węzła drogowego Lublin – Sławinek (Dąbrowica) obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta)* wykazała przekroczenie. Występowanie ponadnormatywnych poziomów hałasu potwierdza również sporządzona w 2017 roku *Mapa akustyczna dla miasta Lublin*.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się występująca w obrębie Planu drogę dojazdową do węzła drogowego „Dąbrowica” (tzw. przedłużenie Solidarności), których to projekt zmiany planu nie wprowadza, a jedynie sankcjonuje ich obecną lokalizację.

W celu oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko, mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, ochrony środowiska gruntowo-



wodnego oraz dotrzymania standardów emisji substancji do powietrza atmosferycznego, w 2015 r. sporządzona została *Analiza porealizacyjna oddziaływania na środowisko nowo wybudowanej drogi dojazdowej do węzła drogowego Lublin – Sławinek (Dąbrowica) obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19* (przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta). Analiza porealizacyjna została opracowana w zakresie oddziaływania drogi na stan klimatu akustycznego, środowiska gruntowo - wodnego oraz poziomów zanieczyszczeń powietrza.

Według *Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19*, opracowanego przez Mosty Katowice w październiku 2008 roku eksploatacja drogi wiąże się z emisją zanieczyszczeń do powietrza związków powstających w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów. Z przeprowadzonej analizy wynikało, że zasięg oddziaływania, wynikający z emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne zawartych w spalinach pojazdów samochodowych znajdować się będzie poza granicami projektowanego pasa drogowego tylko dla NO<sub>2</sub>, we wszystkich rozpatrywanych horyzontach czasowych, przekroczenia będą dotyczyły stężeń ponadnormatywnych dla roślin i ludzi. Na odcinkach na terenie miasta Lublin – terenach narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie NO<sub>2</sub> przewidywano wykonanie pasów zieleni izolacyjnej (od 5-15 m) z gatunków drzew i krzewów zgodnych z naturalnym siedliskiem. Na terenach chronionych (zabudowa mieszkaniowa, tereny rekreacyjne) projektowana była również budowa ekranów akustycznych, które zatrzymają zanieczyszczenia w pasie drogowym.

W celu oceny stanu aerosanitarne powietrza w otoczeniu analizowanego odcinka drogi na potrzeby *Analizy porealizacyjnej* (2015 r.), wykonano również pomiary stężenia dwutlenku azotu w 4 punktach pomiarowych. Największe stężenie dwutlenku azotu występowało we wszystkich punktach pomiarowych w porze popołudniowo-wieczornej (16:00-19:00), a więc przypadającej w trakcie i bezpośrednio po występowaniu szczytu popołudniowego natężenia ruchu. Najwyższe wartości osiągane były w punkcie zlokalizowanym w rejonie wiaduktu w ciągu ul. Mgiełnej i wynosiły powyżej 80 µg/m<sup>3</sup>. Spadek stężeń dwutlenku azotu następował w porze nocy, co związane się ze zmniejszeniem natężenia ruchu pojazdów na badanym odcinku drogi o tej porze doby. Należy stwierdzić, że w ustalonych punktach pomiarowych zlokalizowanych w obrębie drogi dojazdowej do węzła „Dąbrowica”, stanowiącej przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta, nie doszło do przekroczeń dopuszczalnych stężeń dwutlenku azotu NO<sub>2</sub> wynoszących 200 µg/m<sup>3</sup> w odniesieniu do jednej godziny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. Zatem droga 1KDGP nie stanowi uciążliwego źródła emisji ponadnormatywnych wielkości zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.

Na wielkość zanieczyszczeń powietrza na analizowanym obszarze duży wpływ ma tak zwana „niska emisja”. Powodują ją powierzchniowe źródła zanieczyszczeń – liczne, rozproszone, o niewielkiej wysokości, związane przede wszystkim z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi. Konsekwencją spalania węgla w przydomowych kotłowniach jest emisja związków siarki, która to na skutek przemian chemicznych w atmosferze wywołuje zjawisko kwaśnych opadów powodujących zakwaszanie gleb oraz pogorszenie jakości hydrosfery oraz biosfery.

Istotnym problemem na analizowanym obszarze są także liniowe źródła zanieczyszczeń, powstające wzdłuż tras komunikacyjnych (zagrożeniem są substancje emitowane z silników pojazdów) – na analizowanym obszarze jest to przede wszystkim al. Solidarności. Przedstawione w *Analizie porealizacyjnej* (2015 r.) stężenia średnioroczne zanieczyszczeń powietrza w 2015 r. wzdłuż drogi dojazdowej do węzła „Dąbrowica” określone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska kształtowały się następująco:

- benzen – stężenie w odniesieniu do roku wynosiło 1,6 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 32,0% poziomu dopuszczalnego;
- dwutlenek azotu – 23,0 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 57,5% poziomu dopuszczalnego;
- ołów – 0,009 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 1,8% poziomu dopuszczalnego;
- pył zawieszony PM10 – 33,4 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 83,5% poziomu dopuszczalnego;
- pył zawieszony PM2,5 – 23,0 µg/m<sup>3</sup>, co stanowiło 92,0% poziomu dopuszczalnego.

Według *Analizy porealizacyjnej* (2015 r.) droga dojazdowa stanowiąca przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta nie była istotnym czynnikiem wpływającym na stan powietrza atmosferycznego. Stężenia zanieczyszczeń oznaczonych parametrów były niskie i nie wykazywały przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu. Celem prowadzonych rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężenia zanieczyszczeń w poszczególnych strefach, które stanowią podstawę między innymi do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na



rzecz poprawy jakości powietrza. W celu określenia przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń dokonuje się złożonych analiz, które stanowią jeden z elementów Programu Ochrony Powietrza. Roczna ocena jakości powietrza pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje 12 substancji. W Raporcie dokonywana jest klasyfikacja stref dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie. Miasto Lublin traktowane jest w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska jako aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy - „Agglomeracja Lubelska”. Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest określenie klas strefy dla danego zanieczyszczenia. W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego.

O jakości powietrza decydują źródła naturalne oraz antropogeniczne: powierzchniowe, punktowe i liniowe. Emisja powierzchniowa pochodzi z niskich emitorów odprowadzających produkty spalania z domowych palenisk, lokalnych kotłowni węglowych. Jest charakterystyczna dla zwartej zabudowy mieszkaniowej. Emisja punktowa związana jest przede wszystkim z zakładami przemysłowymi. Największą ilość zanieczyszczeń powietrza w Lublinie wprowadza zakład „Megatem EC-Lublin”. O emisji liniowej decydują zanieczyszczenia pochodzące z tras komunikacyjnych.

Wyniki oceny jakości powietrza przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021* przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych (21 µg/m<sup>3</sup>) i 24-godzinnych (16 µg/m<sup>3</sup>). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 25,4 µg/m<sup>3</sup>, natomiast 24 godzinne – 19,9 µg/m<sup>3</sup>. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- **dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO<sub>2</sub> mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło 72 µg/m<sup>3</sup>. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- **tlenek węgla (CO)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło 2 mg/m<sup>3</sup>, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- **benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło 2 µg/m<sup>3</sup>, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczna zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- **ozon (O<sub>3</sub>)** – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m<sup>3</sup> dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących, ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m<sup>3</sup>;
- **pył zawieszony PM<sub>10</sub>** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 29 µg/m<sup>3</sup> (72,5% poziomu dopuszczalnego) i 23 µg/m<sup>3</sup> (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od 25 µg/m<sup>3</sup> do 36,1 µg/m<sup>3</sup>. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła



przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM10 wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;

- **pył zawieszony PM2,5** – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM2,5 została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – 20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM2,5 uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 17  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło 24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy I – 25  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło 0,004  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 0,5  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi ok. 10% poziomu docelowego;
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi 4% poziomu docelowego;
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 2,2  $\text{ng}/\text{m}^3$ , co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł 3  $\text{ng}/\text{m}^3$ . Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D<sub>2</sub> – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszonego PM2,5 dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A





Tabela 1: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	C	C1, A

Największym problemem w Lublinie są zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Głównym źródłem jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków, a także niekorzystne warunki metrologiczne głównie w sezonie zimowym. Ponadto zanieczyszczenia pochodzą z transportu drogowego oraz z emisji pyłu z dróg i terenów przemysłowych. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r. według kryterium ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenia poziomów docelowych benzo/a/pirenu. Ze względu Aglomeracja Lubelska jest zobowiązana do wykonania Programu Ochrony Powietrza (POP).

Przed rozpoczęciem inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do węzła „Dąbrowica” sporządzono *Raport oddziaływania na środowisko - Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19*, na potrzeby którego wykonane zostały analizy akustyczne, opracowane w odniesieniu do dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z którego wynika, że w strefie niekorzystnego oddziaływania akustycznego zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny aktywności gospodarczej na działkach wydzielonych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, tereny zabudowy jednorodzinnej z możliwością realizacji usług produkcyjnych oraz tereny muzeum na wolnym powietrzu. Na odcinku projektowanej drogi klimat akustyczny dla budynków sąsiadujących z drogą ulegnie pogorszeniu w związku z tym na tym odcinku wskazane zostało podjęcie działań ograniczających negatywny wpływ na sąsiednie budynki mieszkalne. Wartości przekroczeń prognozowanego poziomu hałasu drogowego dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej w wariancie bez ekranów akustycznych, w strefie ponadnormatywnego oddziaływania sięgają 11,5 dB dla dnia, natomiast dla nocy 10 dB dla roku 2014. Natomiast dla roku 2029 w strefie ponadnormatywnego oddziaływania przekroczenia sięgają 13,7 dB dla dnia, natomiast dla nocy 12,2 dB. Przy czym wskazano, że po zastosowaniu ekranów akustycznych wszystkie rozpatrywane budynki będą chronione pod względem akustycznym (przekroczenia nie wystąpią). Należy zaznaczyć, że od czasu wykonania raportu weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z realizacją drogi – przedłużenie al. Solidarności, wykonano w 2015 r. *Analizę porealizacyjną oddziaływania na środowisko nowo wybudowanej drogi dojazdowej do węzła drogowego Lublin – Stawinek (Dąbrowica) obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta)*. Analiza stanu akustycznego oparta została na analizie zagospodarowania terenu sąsiadującego z przedmiotową inwestycją drogową, w której skupiono się przede wszystkim na kwalifikacji terenu wynikającej z zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W związku z faktem, iż w dniu 23 października 2012 r. zaczęło obowiązywać znowelizowane rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a raport oddziaływania na środowisko wykonywany był na podstawie nieaktualnych już w chwili obecnej przepisów prawnych z 2007 r. nie można było w sposób bezpośredni porównać prognozowanych zasięgów oddziaływania hałasu wykonanych na etapie raportu i analizy porealizacyjnej. Należy natomiast zaznaczyć, że metodyka obliczeń i wnioski sformułowane w raporcie oddziaływania na środowisko są zdaniem autorów analizy porealizacyjnej poprawne.

W *Analizie porealizacyjnej* pomiary równoważnego poziomu dźwięku zostały wykonane metodą ciągłej rejestracji hałasu powodowanego przez ruch drogowy. Pomiary wykonano w czternastu punktach zlokalizowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem. Punkty pomiarowe zostały zlokalizowane przy budynkach mieszkalnych.

Wyniki obliczeń akustycznych na potrzeby *Analizy porealizacyjnej* wskazują, że kilka budynków mieszkalnych położonych w sąsiedztwie drogi zlokalizowanych najbliżej krawędzi jezdni znajduje się blisko granicy przekroczeń wartości dopuszczalnych (przy uwzględnieniu niepewności wynoszącej 1,5 dB), jednakże budynki te nie znajdują się w zasięgach przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku. W sąsiedztwie analizowanej inwestycji, przy skrzyżowaniu al. Solidarności z al. Warszawską, znajduje się budynek mieszkalny usytuowany przy ul. Podchorążych 1 (w Planie to teren 9MN/U), który objęty jest zasięgami przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i w porze nocy (przekroczenie



w porze dnia o 5,3 dB oraz w porze nocy o 5,2 dB). Wskazują na to zarówno obliczenia akustyczne przeprowadzone w ramach analizy jak i wyniki pomiaru równoważnego poziomu dźwięku w tym punkcie pomiarowym. W związku z powyższym zaproponowano przedłużenie istniejącego ekranu akustycznego do konstrukcji wiaduktu (pozostawiając przejście technologiczne wzdłuż ściany oporowej), w celu domknięcia istniejącej przerwy w ekranowaniu, powodującej zwiększone wartości emisji hałasu na terenie chronionej zabudowy. Drugi punkt zlokalizowany jest przy ul. Mgielnej 23 - w Planie to teren 8MN/U (przekroczenie w porze nocy o 1,9 dB). W pozostałych 12 punktach pomiarowych nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Wzdłuż drogi będącej przedmiotem niniejszej analizy, zrealizowano zabezpieczenia akustyczne w postaci ekranów dźwiękochłonnych. Zastosowane rozwiązanie tego typu pozwoliło na skuteczne zabezpieczenie budynków przed oddziaływaniem hałasu pochodzącego z analizowanej drogi.

Pomiary sporządzone na potrzeby *Mapy akustycznej dla miasta Lublin w 2017 roku* wykazały, że najwyższy poziom hałasu drogowego w analizowanym obszarze odnotowany został w granicach pasa drogowego ulic: alei Solidarności (1KDGP) oraz przylegającej do granicy obszaru opracowania alei Warszawskiej i wynosił >75 dB, jak również ulicy Głównej – 70-75 dB. Poziom hałasu drogowego w całym obszarze opracowania (poza głównymi szlakami komunikacyjnymi) kształtował się na poziomie od 55-70 dB i malał wraz ze wzrostem odległości od liniowych źródeł hałasu. Niewielkie przekroczenia 0-5 dB dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odnotowano na terenach bezpośrednio przyległych do alei Warszawskiej oraz u zbiegu ulicy Podchorążych i alei Warszawskiej. Natomiast przekroczenia na poziomie 5-10 dB występują na terenach wzdłuż ulicy Głównej i terenach bezpośrednio przylegających do alei Solidarności na odcinku od ulicy Mgielnej do granicy miasta. Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu występują również w porze nocnej na terenach wzdłuż alei Solidarności.

Nie odnotowano emisji hałasu przemysłowego na obszarze opracowania, jak również hałasu kolejowego, ze względu na dużą odległość od torów kolejowych.

Do wód powierzchniowych analizowanego obszaru należy rzeka Czechówka. Stan jakościowy wody w rzece jest niezadowolający. Ogólna ocena elementów fizykochemicznych rzeki Czechówki wykazała stan poniżej dobrego. Zdecydowały o tym głównie zanieczyszczenia organiczne, substancje biogenne (związki azotu i fosforu). Czechówka jest rzeką, która odprowadza głównie ścieki miejskie i gospodarcze, dlatego stan jej wód budzi zastrzeżenie. Wody rzeki są również zanieczyszczone substancjami pochodzącymi z terenów rolnych (dotyczy to w dużej mierze analizowanego obszaru) oraz dróg. W klasyfikacji elementów biologicznych rzeka Czechówka wykazała stan słaby, oznaczający znaczne odchylenia od charakteru naturalnego. Czechówka w okresach suszy hydrologicznej czy zmniejszonego zasilania w rytmie rocznym okresu przeciętnego jest ciekim okresowym. Negatywnym zjawiskiem jest zerwanie związków hydraulicznych pomiędzy wodami podziemnymi i powierzchniowymi w wyniku powstałego na terenie miasta Lublin leja depresyjnego.

W *Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2016 r dla JCWP Czechówka PLRW20006246729* (na wysokości al. Gen. W. Sikorskiego) potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan wód jako zły (IV klasa elementów biologicznych i II klasa elementów hydromorfologicznych; klasa elementów fizykochemicznych – poza stanem dopuszczalnym).

Wody podziemne (krążące po skałach kredy i paleocenu) charakteryzuje wysoka jakość. Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn waha się w granicach 6,2-8,0 pH, najczęściej wynosi 7,0-7,5 pH. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>, dominują jednak wody twarde w granicach 300-500 mg CaCO<sub>3</sub>/dcm<sup>3</sup>. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm<sup>3</sup>. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>, a manganu 0,1 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm<sup>3</sup> (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm<sup>3</sup>). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sól stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dcm<sup>3</sup> i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm<sup>3</sup>. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm<sup>3</sup>) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm<sup>3</sup>. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego.

Reasumując należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną



zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, koniecznym jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód występujących również w obszarze opracowania. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej, w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia pochodzące z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu i parkingów. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, oraz miejsc składowania materiałów, czy odpadów.

Potencjalnym zagrożeniem zarówno dla wód podziemnych, jak i powierzchniowych są zanieczyszczenia pochodzące z drogi al. Solidarności. Według *Raportu oddziaływania na środowisko: Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19* eksploatacja drogi może wywołać niekorzystne zmiany w środowisku wód podziemnych.

Z przeprowadzonych na potrzeby Raportu obliczeń wynika, że na trasie analizowanego odcinka drogowego w roku 2014 oraz 2029 będą miały miejsce przekroczenia zawiesin ogólnych oraz węglowodorów ropopochodnych w spływach z dróg w terenie inwestycji. Całość wód opadowych ujmowana będzie w system szczelnej kanalizacji deszczowej, po czym w celu podczyszczenia kierowana będzie do separatorów, a następnie odprowadzana będzie do rzeki Czechówki. Zaproponowane podczyszczenie ścieków deszczowych w separatorach pozwoli na redukcję zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych do poziomu wymaganego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (które zostało uchylone 31 grudnia 2014 roku i zastąpione nowymi aktami prawnymi).

Również *Analiza porealizacyjna oddziaływania na środowisko nowo wybudowanej drogi dojazdowej do węzła drogowego Lublin – Sławinek (Dąbrowica) obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta)* została opracowana w zakresie oddziaływania drogi na stan środowiska wodnego. Analiza porealizacyjna w zakresie środowiska gruntowo – wodnego polegała na oznaczeniu w próbkach wód opadowych stężenia zawiesiny ogólnej oraz zawartości węglowodorów ropopochodnych, ołowiu, kadmu i chlorków. Próbkę wód zostały pobrane w dwóch punktach pomiarowych, w każdym przed wlotem do urządzenia podczyszczającego wody opadowe oraz na wylocie do odbiornika.

Oznaczone wartości stężeń zawiesiny ogólnej i węglowodorów ropopochodnych na wylotach kanalizacji deszczowej osiągały wyniki dużo poniżej wartości dopuszczalnej, określonej w obowiązującym wówczas rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Stwierdzono, że zawartości węglowodorów ropopochodnych w analizowanych próbkach wód są niskie i nie przekraczają granicy oznaczalności. W przypadku chlorków, ołowiu oraz kadmu rozporządzenie nie podawało wartości dopuszczalnych stężeń tych zanieczyszczeń wprowadzanych do wód z powierzchni drogi.

Porównując wyniki badań próbek pobranych przed wlotem do urządzenia z próbkami pobranymi na wylocie do odbiornika stwierdzono, iż zastosowane urządzenia podczyszczające wody opadowe charakteryzują się sprawnością na poziomie około 60%. Wartości dopuszczalne dla stężenia węglowodorów ropopochodnych i zawiesiny ogólnej określone w wówczas obowiązującym rozporządzeniu Ministra Środowiska nie zostały przekroczone w żadnym punkcie pomiarowym, zarówno przed wlotem do urządzenia jak i po oczyszczeniu przez separator i osadnik. W obu punktach stężenie węglowodorów ropopochodnych w analizowanych próbkach wód było poniżej granicy oznaczalności. Stężenia zawiesiny ogólnej w próbkach podczyszczonych ścieków opadowych wypływających do odbiornika nie przekraczały normy 100 mg/l określonej w rozporządzeniu. Największe stężenie zawiesiny ogólnej wynosiło 39,6 mg/l, co stanowi 40% wartości dopuszczalnej. Stwierdzono, że redukcja stężenia zawiesiny ogólnej w wodach opadowych przed zrzutem do odbiorników, będąca wynikiem procesów sedymentacji, zachodzących w urządzeniach do retencjonowania i oczyszczania spływów powierzchniowych wód opadowych zachodzi prawidłowo.

Odcinki analizowanej drogi są odwadniane przez rowy i kanalizacje deszczowe zbierające zanieczyszczoną wodę. Wody te po podczyszczeniu są odprowadzane do odbiorników. Głównym odbiornikiem wód opadowych w rejonie analizowanej drogi jest rzeka Czechówka. Na podstawie przeprowadzonych analiz wód opadowych stwierdzono, że zainstalowane urządzenia podczyszczające skutecznie zabezpieczają rzekę przed zanieczyszczeniem z uwzględnieniem sytuacji awaryjnych.



Kanalizacja deszczowa w czasie normalnej eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla otaczającego środowiska.

Obszar opracowania pokrywają głównie brunatnoziemne gleby lessowe, wykształcone przede wszystkim z glin zwałowych, lessów i innych utworów pyłowych. Gleby te są bardzo cenne zarówno z przyrodniczego jak i rolniczego punktu widzenia. Charakteryzują się korzystnymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Dzięki dobrej porowatości less jest przewiewny i przepuszczalny, posiada także duże zdolności chłonięcia i magazynowania wody. Poziom próchniczny o miąższości około 30 cm jest bardzo dobrze wykształcony. Gleby analizowanego obszaru należą do wysokich klas bonitacyjnych. Stan jakości gleby i powierzchni ziemi jest ściśle zależy od użytkowania danego terenu. Do najważniejszych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi, obniżających wartość użytkową gruntów i pogarszających warunki przyrodnicze należą przekształcenia powstałe w wyniku działalności antropogenicznej terenów o naturalnej rzeźbie. W miejscu występowania zabudowy marny do czynienia z glebami przekształconymi, są to tzw. gleby antropogeniczne. Ze względu na postępujący proces urbanizacyjny ich odsetek wzrasta. Na stan gleb ma również wpływ emisja zanieczyszczeń z liniowych źródeł zanieczyszczeń, czyli dróg.

Droga ruchu przyspieszonego al. Solidarności według *Raportu oddziaływania na środowisko: Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19*, przebiega częściowo przez tereny rolnicze zaliczane do grupy B wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (uchylono je 5 września 2016 roku, zastępując je Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi). Przeprowadzona analiza zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania substancji emitowanych do powietrza wykazała, że zanieczyszczenia emitowane ze spalania paliw w rejonie występowania pól uprawnych będą wykraczać poza granice pasa drogowego, w związku z tym przewiduje się nasadzenia zieleni izolacyjnej – na terenach narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie NO<sub>2</sub> przewiduje się wykonanie pasów zieleni izolacyjnej, zgodnej z naturalnym siedliskiem.

Dużą część obszaru zajmują tereny rolne, nieużytki lub tereny zieleni nieurządzonej, nie będące obszarami zabudowanymi, tak więc ogólny stan gleby i powierzchni ziemi można ocenić jako dość dobry. Jednak również na terenach rolnych może dojść do pogorszenia się stanu gleby, który jest wynikiem niewłaściwej czy intensywnej gospodarki rolnej (ziemia jest eksploatowana, przez co traci swoje naturalne wartości). Ze względu na spadki terenu, które miejscami przekraczają 15% na terenie może wystąpić erozja gleb.

W obszarze opracowania występują również tereny objęte Ekologicznym Systemem Obszarów Chronionych, które są cenne pod względem przyrodniczym. Są to obszary dolin rzecznych i suchych dolin, częściowo włączone w ESOCH, które powinny pełnić funkcję otwartych terenów zielonych, o naturalnym ukształtowaniu i dużej bioróżnorodności.

## **9 OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

**W granicach Planu nie wyodrębniono znaczących, ponadlokalnych problemów ochrony środowiska**, jednak w skali lokalnej najbardziej niepokojące i niebezpieczne dla zdrowia ludzi są omówione już szczegółowiej uciążliwości związane z funkcjonującą, biegnącą centralnie drogą tj. hałas, zanieczyszczenia powietrza i utrudnienia we wzajemnej komunikacji terenów po obu stronach drogi głównej ruchu przyspieszonego. Poza tym obszaru opracowania dotyczą ogólnomiejskie problemy jakości poszczególnych komponentów środowiska. Powietrze, a przez kwaśne deszcze również i gleba zanieczyszczone są przez transport i komunikację oraz produkty spalania węgla w gospodarstwach domowych tego rejonu (emisja niska z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w granicach Planu i jego sąsiedztwie). Stan gleby i powierzchni ziemi zależy od użytkowania danego terenu – częściowo gleby zaliczane są do antropogenicznych (pozbawionych wartości bonitacyjnych), a częściowo jeszcze uprawiane, ale mimo to zanieczyszczone związkami chemicznymi, w tym metalami ciężkimi i sphywami wód opadowych z terenów dróg nie posiadających odpowiednich odbiorników. Również stosunki wodne doliny Czechówki są pod wyraźnym wpływem antropopresji i bywa, że rzeka ta jest ciekim okresowym. Przykryty cienką warstwą piasków polodowcowych wodonosiec stwarza zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych. Potencjalne zagrożenia spowodowane mogą też być awariami technicznymi i wypadkami, które są związane z istnieniem drogi ruchu przyspieszonego i generalnym rozwojem cywilizacyjnym.



Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy przyrody objęte ochroną prawną, a najbliższej występującymi formami ochrony prawnej są:

- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu leżący w odległości ok. 4 km na południowy-zachód od granicy Planu i obejmuje między innymi południowe peryferie miasta wraz doliną rzeki oraz przyległymi do niej fragmentami wierzchowiny;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemieni usytuowany ok. 4,5 km na północ od granic opracowania, obejmujący atrakcyjne krajobrazy z głęboko wciętą doliną rzeki Ciemieni i przylegającymi do niej stokami lessowymi, na których rozwinęła się gęsta sieć wąwozów i suchych dolin z ciekawą roślinnością kserotermiczną;
- Rezerwat przyrody „Wierzchowska”, zlokalizowany ok. 13 km na wschód od granic Planu;
- Rezerwat przyrody „Stasin”, leżący 5 km na południe od granic Planu;
- Obszar Natura 2000 „Świdnik” PLH060021, zlokalizowany ok. 8,5 km na wschód;
- Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH060096, położona blisko 5 km na północ od obszaru Planu;
- w pobliżu obszaru Planu (wzdłuż alei Warszawskiej) występują pomniki przyrody (2 klony zwyczajne, 8 lip drobnolistnych).

Dolina Czechówki i Cieku spod Konopnicy oraz dna suchych dolin zostały objęte ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH), który ma na celu utrzymanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych umożliwiających ekologiczną wymianę międzystrefową oraz ochronę terenów aktywnych biologicznie przed zmianą sposobu użytkowania.

Ponieważ tereny chronione leżą w znacznej odległości od obszaru Planu i zawiera on ustalenia ochronne dla środowiska przyrodniczo - kulturowego, **nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody.** Ustalenia Planu, przez zachowanie zieleni w części dolinnej będą pozytywnie wpływać na drożność i funkcjonowanie Ekologicznej Sieci Obszarów Chronionych, a neutralnie w stosunku do najbliższych form ochrony przyrody, czy krajowego korytarza ekologicznego sieci Econet-PL.

## 10 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego trudno bezpośrednio odnieść się tu do dokumentów szczebla międzynarodowego, a nawet krajowego. Jednak pośrednio cele te mają przełożenie i są respektowane w Planie poprzez uwzględnienie w nim ustawowych przepisów ochrony środowiska. Przy sporządzaniu Planu uwzględniono w nim następujące cele dotyczące:

- ochrony przyrody, ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego oraz zdrowia ludzi - utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem Działań, Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. i Polityką Ekologiczną Państwa 2030. W tym celu Plan wprowadza:

- parametry zabudowy;

- dopuszczenie dachu zielonego;

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

- nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni typowej dla dolin rzecznych takiej jak: łąki, pastwiska, szuwały (1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS);

- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego (1-5MN, 8MN, 10-11MN, 1-5MN/U, 7MN/U, 1U(MN), 1-5MN1(U), 1U, 2U, 1UP/U);

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (dla 1-23MN – 50%, dla 1-5MN1(U) – 45-50%, dla 1-9MN/U – 40%, dla 1-3U – 30%, dla 1U(MN) – 30%, dla 1UP/U – 25%, dla 2ZŁ – 60%, dla 1-2ZO – 70%). Przy czym przy zastosowaniu (w ramach działki inwestycyjnej) rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej i przy jednoczesnym zastosowaniu dachów zielonych na minimum 50% powierzchni dachów budynków i zastosowaniu na powierzchni minimum 25% powierzchni ścian elewacyjnych „pionowych ogrodów” – systemów elewacyjnych z nasadzeniami roślin na pionowych ścianach lub pnącej roślinności na elewacjach budynku, dopuszcza się m.in. (...) zmniejszenie minimalnego wymaganego udziału procentowego powierzchni



- biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej do minimum 35%, dla terenów 1-5MN(U);
- w ramach terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 23MN, 5MN/U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
    - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
    - b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - c) zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczonej zgodnie z zasadami tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
    - e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
    - f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - w ramach terenów 8MN, 12MN, 1MN1(U), 2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1U, 2U, 1UP/U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:
    - a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
    - b) nakaz zachowania minimum 75% - 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
    - c) zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczonej zgodnie z zasadami tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    - d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych,
    - e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
    - f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
  - tereny 2ZI, 3ZI, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS znajdują się w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) – zgodnie z oznaczeniem graficznym rysunku planu;
  - tereny 1ZO, 2ZO, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 6KXL, 1KDGP, 1KDG, 2KDG, 20KDD, 2KX1, 6KX1, 5MN, 6MN, 7MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 23MN, 1ZP znajdują się częściowo w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) – zgodnie z oznaczeniem graficznym rysunku planu;
  - tereny 13MN, 14MN, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 4KXL, 2KX1 znajdują się w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Środkowej Czechołki” – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
  - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 zgodnie z Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., Ramową Dyrektywą Wodną ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, dział III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawem wodnym, Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych, a także Polityką Ekologiczną Państwa 2030:
    - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - tereny 5MN, 6MN, 7MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 23MN, 9MN/U, 1ZP, 3ZI, 1ZO, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 9E, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL, 6KXL, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 13KDW, 2KX1, 4KX1, 6KX1 znajdują się w obszarze ochrony ujęcia wody „A” Sławinek;
    - tereny 2ZI, 2ZO, 1KDGP, 1-2KDG znajdują się częściowo w obszarze ochrony ujęcia wody – „A” Sławinek;
    - wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody „A” Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
      - a) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
      - b) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
      - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
      - d) zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
      - e) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
      - f) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
      - g) zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
      - h) wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
      - i) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
      - j) zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,



- k) zakaz mycia pojazdów mechanicznych;
- ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie;
  - ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych lub ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1ZO, 2ZO);
  - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
  - ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchni do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanymi systemami przed ich wprowadzeniem do rzeki Czechówki (tereny 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 1KDGP, 1KDG, 2KDG).

Ustalenia planistyczne spełniają zatem cele środowiskowe dla JCWPd i JCWP, wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

• ochrony powietrza i klimatu określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Polityka Ekologiczna Państwa 2030, Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego i Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza oraz Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020, który został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu ) i Plan adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin uregulowanych poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;
- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta;
- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1MN1(U), 2MN1(U), 3MN1(U), 4MN1(U), 5MN1(U), 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 1U(MN), 1U, 2U, 3U, 1U(MN), 1UP/U);
- ustalenie: na terenach, na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji.
- ustalenie lokalizacji funkcji terenów zieleni izolacyjnej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, terenów zieleni nadrzecznej, terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- nakaz starannego kształtowania i utrzymania zieleni typowej dla dolin rzecznych takiej jak: łąki, pastwiska, szuwały (tereny 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS);
- wyznaczenie w ramach terenów 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 21MN, 22MN, 23MN, 5MN/U obszarów zieleni towarzyszącej oznaczonych graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT;
- wyznaczenie w ramach terenów 8MN, 12MN, 1MN1(U), 2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1U, 2U, 1UP/U obszarów zieleni izolacyjnej, oznaczonych graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI;
- dopuszczenie dachu zielonego.

• ochrony powierzchni ziemi określonej w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, Ustawie z dnia 9 czerwca 2011



r. Prawo geologiczne i górnicze oraz Polityce ekologicznej państwa 2030. Mimo dużej skali przekształceń powierzchni ziemi, Plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery wprowadza:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustalenia regulujące gospodarkę wodno-ściekową;
  - ustalenie nakazu zachowania naturalnego ukształtowania;
  - ustalenie w maksymalnym stopniu zachowania rzeźby terenu, w szczególności dla wskazanych w rysunku planu skarp do zachowania, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia skarp i zboczy dolin, z dopuszczeniem wprowadzenia zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania;
  - ustalenie zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
  - ustalenie: poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
  - ustalenie: dopuszcza się prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku;
  - dopuszcza się zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.
- ochrony przed hałasem przez ustalenia dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie odpowiednich standardów akustycznych:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
  - dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
  - dla terenów zabudowy usługowej:
    - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz żłobków – standard akustyczny jak terenów dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
    - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
    - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
  - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Ponadto ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu, a ocenianym tu projektem Planu.

W obszarze opracowania nie występują cenne elementy przyrody (ekosystemy, siedliska, gatunki) o randze międzynarodowej, czy chociażby krajowej, dlatego też w ocenie tej nie można odnieść się do:

- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;
- Konwencji o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencji o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe plectwa wodnego – Ramsar 1971 r.





## 11 OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Rozdział ten jest przedstawieniem i podsumowaniem ocen cząstkowych, których zestawienie macierzowe z uwzględnieniem elementów środowiska oraz charakteru i czasu oddziaływania zawarte jest w tabeli z rozdz. 14 Prognozy, z którą to rozdział ten jest ściśle powiązany.

Poniższa tabela przedstawia szczegółową analizę - ocenę cząstkową ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie Planu i ich wpływu na środowisko przyrodnicze. Odnosi się do poszczególnych terenów funkcyjnych w kontekście ich dotychczasowego przeznaczenia w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, aktualnego użytkowania terenu i prognozowanego oddziaływania na środowisko (w tym na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczo-kulturowego) nowo projektowanych funkcji.

Dodać w tym miejscu należy, że wszystkie tereny objęte Planem są obecnie w całości lub w dużej mierze zainwestowane.

Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
<p><b>1U</b> – teren zabudowy usługowej</p> <p><b>ZI</b> - obszar zieleni izolacyjnej</p> <p>szpaler drzew</p>	<p>brak planu miejscowego</p> <p><i>budynek magazynowy, mieszkalny, garaże, plac utwardzony, ogród przydomowy</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania (teren w większości zainwestowany, utwardzony) – niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej (zieleni niska, drzewa). Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej oraz wyznaczenie szpaleru drzew. <b>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>LUZDIE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Pozytywne poprzez ustalenie standardów akustycznych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płoszenie w trakcie realizacji np. nowych nawierzchni, budynków itp. Pozytywne jest wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej oraz wyznaczenie szpaleru drzew. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE ORAZ POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania – incydentalne wpływy z powierzchni utwardzonej. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących gospodarki wodno – ściekowej. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii. <b>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania – teren prawie w całości zainwestowany. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu i prac niwelacyjnych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE oraz NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – istniejąca zabudowa.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez usankcjonowanie funkcji. <b>ODDZIAŁYWANIE: POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p>
<p><b>1UP/U</b> – teren usług publicznych, tereny zabudowy usługowej</p> <p><b>KS</b> - obszar obsługi komunikacji</p> <p><b>ZI</b> - obszar zieleni izolacyjnej</p>	<p>brak planu miejscowego</p> <p><i>budynek związku wyznaniowego – Sala zgromadzeń Świątków Jehowy, parking, zieleni towarzysząca</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania. Korzystne jest wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej, negatywne z kolei zawężenie go na ostatnim etapie z jednoczesną redukcją jednego szpaleru drzew. Po II wyłożeniu zmniejszono obszar zieleni izolacyjnej od strony terenu 1KDGP, co również będzie oddziaływaniem niekorzystnym. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>LUZDIE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Pozytywne poprzez ustalenie standardów akustycznych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
		<p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszaru zieleni izolacyjnej, niekorzystne natomiast zawężenia go na rzecz zabudowy oraz redukcja szpalerów drzew na etapie po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania – incydentalne spływy z powierzchni utwardzonej. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących gospodarki wodno – ściekowej. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE</b> oraz <b>NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania – usankcjonowanie funkcji.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez usankcjonowanie funkcji. Pozytywne przez dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania zastanych budynków na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p>
<p><b>1MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu</p> <p>szpaler drzew</p> <p><b>ZI</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p>	<p><b>M4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p><b>KX1</b> – tereny komunikacji pieszo – jezdnej</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże), zieleni przydomowa</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niewielki, umiarkowany ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie zabudowy pozostałych działek. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej (teren 21MN), obszaru zieleni izolacyjnej (teren 1MN) oraz szpalerów drzew (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 10MN, 11MN). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ŁUDZIE</b> – brak znaczącego oddziaływania, minimalne negatywne w czasie realizacji Planu (hałas, pylenie) i w postaci uciążliwości z powodu użytkowania nowo zagospodarowanych działek. Pozytywne oddziaływanie poprzez ustalenie standardów akustycznych. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p>
<p><b>2MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>szpaler drzew</p>	<p><b>M4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, szklarnie), zieleni przydomowa, w części nie posiadającej planu – tereny pól uprawnych</i></p>	<p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płośnienie w trakcie realizacji z tego terenu i terenów sąsiednich. Pozytywne związane w wyznaczeniem minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczeniem obszaru zieleni towarzyszącej (teren 21MN) oraz z wyznaczeniem szpalerów drzew. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE, STAŁE.</b></p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania – incydentalne spływy z powierzchni utwardzonych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 21MN). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – minimalne negatywne w czasie realizacji Planu i eksploatacji terenu (emisje). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalna zabudowa i częściowe utwardzenie niezainwestowanych jeszcze fragmentów terenu, zmodyfikowane na ostatnim etapie zasady kształtowania zabudowy. Korzystne oddziaływanie wynika</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
3MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  szpaler drzew	<p><b>M4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki magazynowe), zieleń przydomowa, warzywniki w części nie posiadającej planu – tereny pól uprawnych</i></p>	<p>z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE, MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie negatywne oddziaływanie poprzez zainwestowanie niezabudowanych działek i pojawienie się kubatury, pozytywnym może być sama powstała forma. <b>ODDZIAŁYWANIE</b> NEGATYWNE, MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania, chwilowy hałas podczas realizacji Planu. <b>ODDZIAŁYWANIE</b> NEGATYWNE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 21MN). <b>ODDZIAŁYWANIE</b> POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – na terenie 10MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE</b> POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p><b>R1</b> -tereny upraw polowych bez prawa zabudowy</p> <p><b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki niemieszkalne), warzywniki, zieleń przydomowa, pola uprawne, odłogi</i></p>	<p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie słabe pozytywne poprzez pełniejsze zainwestowanie terenów. Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i budynku gospodarczo – garażowego.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE</b> POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  szpaler drzew	<p><b>M4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże), zieleń przydomowa, sady, warzywniki w części nie posiadającej planu – tereny pól uprawnych, odłogów, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i></p>	
11MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  szpaler drzew	<p><b>M4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p>	



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
	<i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże), zielen przydomowa, sady, warzywniki, tereny pól uprawnych, odłogów</i>	
20MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak planu miejscowego  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne jednorodzinne) zielen przydomowa</i>	
21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  ZT - obszar zieleni towarzyszącej  ESPOCH (na granicy)	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  ZŁ - tereny zieleni łąkowej, obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne jednorodzinne i o kilku mieszkaniach oraz niemieszkalne) zielen przydomowa</i>	
9MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne jednorodzinne), zielen przydomowa,</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie tego terenu. <b>LUDZIE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania – incydentalne spływy z powierzchni utwardzonych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak znaczącego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak bezpośredniego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania – tereny zainwestowane. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE.</b> <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez wprowadzenie usług. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b>
7MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej	R1 - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie zabudowy pozostałych działek. Pozytywnym ustaleniem jest określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczenie obszaru



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
<p>jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej</p> <p><b>ZI</b> - obszar zieleni izolacyjnej</p> <p>strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu</p> <p>szpaler drzew</p>	<p><b>M6</b> - tereny zabudowy podmiejskiej</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>tereny mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkaniowe, gospodarcze, garaże), zieleni przydomowa, sady, warzywniki, tereny pól uprawnych, odłogów</i></p>	<p>zieleni izolacyjnej oraz wyznaczenia szpaleru drzew, które niestety na etapie I wyłożenia do publicznego wglądu zostały zredukowane.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE – AKCEPTOWALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>LUDZIE</b> – chwilowe uciążliwości hałasowe w trakcie realizacji Planu. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia standardów akustycznych.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE</b> oraz <b>NEGATYWNE CHWILOWE, SKUMULOWANE, BEZPOŚREDNIE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – chwilowe płoszenie osobników w trakcie realizacji np. nowej zabudowy. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane z zajmowaniem powierzchni biologicznie czynnych. Natomiast pozytywne jest wyznaczenie obszaru zieleni izolacyjnej oraz szpaleru drzew. Niekorzystne natomiast jest zawężenie ZI na rzecz zabudowy oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w jego obrębie do 75%, a także redukcja szpaleru drzew.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – negatywne oddziaływanie związane z ubytkiem powierzchni przepuszczalnej oraz z incydentalnym zanieczyszczeniem na placu budowy, czy spływami z powierzchni utwardzonych. Natomiast pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących gospodarki wodno – ściekowej oraz ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – minimalny wzrost zanieczyszczenia powietrza (nowe emitory). Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – ubytek powierzchni przepuszczalnej w niezainwestowanych fragmentach. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE</b> oraz <b>NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE</b></p> <p><b>DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania – teren częściowo zabudowany, a Plan dogęszcza istniejącą zabudowę. Pozytywnym jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej. <b>ODDZIAŁYWANIE MINIMALNE, NEGATYWNE I POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>KLIMAT</b> – minimalne ograniczenie przewietrzania (teren w połowie zabudowany). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych oraz poprzez dopuszczenie usług. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p>
<p><b>1KDGP</b> – teren dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>KDGP</b> – tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego</p> <p><b>KDZ</b> – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza</p> <p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><b>M4</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości</p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak nowego oddziaływania (drogi zrealizowane).</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak nowego oddziaływania (drogi zrealizowane i użytkowane).</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływania (drogi zrealizowane i użytkowane).</p> <p><b>WODA</b> – brak istotnego oddziaływania (drogi zrealizowane i użytkowane). Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE</b> - dla części terenu 1KDGP znajdującego się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym), ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Część terenu 1KDGP znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodziowego - raz na 500 lat (0,2%) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
	<p>budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p><b>KXL</b> – pasy techniczne uzbrojenia</p> <p><b>UK2</b> – tereny muzeum na wolnym powietrzu</p> <p><b>R4</b> – tereny pracowniczych ogródków działkowych</p> <p><b>W</b> – tereny wód otwartych</p> <p>brak planu miejscowego na części tego terenu</p> <p><i>tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego - aleja Solidarności</i></p>	<p><b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania (drogi zrealizowane i użytkowane).</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego oddziaływania (drogi zrealizowane).</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania (drogi zrealizowane).</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania (drogi zrealizowane i użytkowane).</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> - pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>ZABYTKI</b> – w terenie 1KDGP ochronie konserwatorskiej podlega fragment zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/813 oznaczonego graficznie na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/107-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływania (drogi zrealizowane).</p>
<p><b>1KDG</b> – teren dróg publicznych – ulica główna</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><b>ZP</b> – tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce)</p> <p><b>ZŁ</b> – tereny zieleni łąkowej, obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych</p> <p><b>W</b> - tereny wód powierzchniowych śródlądowych</p> <p><i>tereny drogi głównej – ronda 100-lecia KUL, aleja Tadeusza Mazowieckiego</i></p>	
<p><b>5KDD</b> – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa</p>	<p>brak planu miejscowego</p> <p><i>teren drogi dojazdowej</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania (ulice istniejące) – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie poszerzenia istniejących dróg. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p>
<p><b>9KDD</b> – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa</p>	<p><b>KDD</b>- tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><b>R4</b> - tereny pracowniczych ogródków działkowych</p> <p>brak planu miejscowego na większości tego terenu</p> <p><i>teren drogi dojazdowej – ulica Mgielna</i></p>	<p><b>LUDZIE</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płoszenie w trakcie realizacji remontu czy przebudowy. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania – incydentalne spływy z powierzchni ulicy. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 17 KDD, 19KDD). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE oraz NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p>
<p><b>14KDD</b> – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa</p>	<p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>droga dojazdowa, zieleń</i></p>	<p><b>ZAGROŻENIE POWODZIOWE</b> - dla części terenu 17KDD znajdującego się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym), ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
17KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p><i>przydomowa</i></p> <p><b>M4/1n</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego przy całkowitej wysokości 0.9 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy</p> <p><b>KDD/R</b>- tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa, ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji</p> <p><i>teren drogi dojazdowej – ulica Wądołna</i></p>	<p>zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Część terenu 17KDD znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodziowego oraz na 500 lat (0,2%) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak bezpośredniego oddziaływania, pośrednio wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE – MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne negatywne oddziaływanie w momencie poszerzenia istniejących dróg. <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> NEGATYWNE – MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania (ulice istniejące).</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 17 KDD, 19KDD). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez ewentualne poszerzenie i nową nawierzchnię drogi. <b>ODDZIAŁYWANIE:</b> POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
19KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p><b>KDD</b>- tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>teren drogi dojazdowej – ulica Podchorążych</i></p>	
22KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p><b>KDD</b>- tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>teren drogi dojazdowej – ulica Bohaterów Monte Casino</i></p>	
1KDL – teren dróg publicznych – ulica lokalna	<p><b>KDL</b> - tereny dróg publicznych – ulica lokalna</p> <p><b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p><b>IT1</b> – tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe</p> <p>brak planu miejscowego na części tego terenu</p> <p><i>teren drogi lokalnej – ulica Główna</i></p>	<p><b>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania (ulice istniejące) – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie poszerzenia istniejących dróg. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b></p> <p><b>LUDZIE</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płoszenie w trakcie realizacji remontu czy przebudowy. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – brak znaczącego oddziaływania – incydentalne sploty z powierzchni. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak bezpośredniego oddziaływania, pośrednio wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p>
2KDL – teren dróg publicznych ulica lokalna	<p><b>KDL</b> - tereny dróg publicznych – ulica lokalna</p> <p><b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje</p>	<p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne negatywne oddziaływanie w momencie poszerzenia istniejących dróg. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływania (ulice istniejące).</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
	z możliwością realizacji poddasza użytkowego  brak planu miejscowego na części tego terenu  <i>teren drogi lokalnej – ulica Główna</i>	<b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez ewentualne poszerzenie i nową nawierzchnię drogi. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b>
<b>1E</b> – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	brak planu miejscowego  <i>budynek stacji transformatorowej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). <b>LUZIE</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe).
<b>4E</b> – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	brak planu miejscowego  <i>budynek stacji transformatorowej</i>	<b>WODA</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). Oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 9E). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe).
<b>6E</b> – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	<b>IT1</b> - tereny urzędów elektroenergetyki – stacje transformatorowe  <i>budynek stacji transformatorowej</i>	<b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). <b>KRAJOBRAZ</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). Oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 9E). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b>
<b>8E</b> – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	<b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie  <i>budynek stacji transformatorowej</i>	<b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe). <b>DOBRA MATERIALNE</b> – brak oddziaływań (istniejące stacje transformatorowe).
<b>9E</b> – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	<b>IT1</b> - tereny urzędów elektroenergetyki – stacje transformatorowe  <i>budynek stacji transformatorowej</i>	
<b>2U</b> – teren zabudowy usługowej  <b>ZI</b> – obszar zieleni izolacyjnej  <b>KS</b> – obszar obsługi komunikacji  szpaler drzew	brak planu miejscowego  <i>częściowo pole uprawne</i> <i>częściowo tereny zabudowy handlowo – usługowej</i> <i>(budynek handlowy)</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – częściowe negatywne oddziaływanie – zajęcie części otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej, zaś pozytywne poprzez szpaler drzew czy zieleni izolacyjną. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>LUZIE</b> – brak znaczącego oddziaływań, pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń standardów akustycznych dla usług z kategorii chronionych przed hałasem. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk, płoszenie. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>WODA</b> – minimalnie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i eksploatacji terenów. Natomiast oddziaływanie pozytywne wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac





Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
		<p>niwelacyjnych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE, UMIARKOWANE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie oddziaływanie z uwagi na już częściowe zainwestowanie (zabudowanie) terenu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie częściowo neutralne, a częściowo korzystne z uwagi na tworzenie nowych miejsc usługowych i nowych miejsc pracy. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p><b>4MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p> <p>strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu</p> <p>szpaler drzew</p>	<p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p><b>R4</b>- tereny pracowniczych ogródków działkowych</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne), zielen przydomowa, warzywniaki, sady, pola uprawne, odłogi</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne oddziaływanie – zajęcie częściowo otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie pozytywne poprzez szpalery drzew (teren 4MN, 5MN), oraz zielen towarzyszącą (tereny 4MN, 5MN, 7MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 19MN, 22MN) nieco zredukowana na ostatnim etapie (teren 13MN).</p> <p>ODDDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>LUZDIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia standardów akustycznych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk, płoszenie zwierząt podczas prac budowlanych, zawężenie ZT na 13MN. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. Oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 5MN, 7MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 22MN). Dla części terenu 7MN znajdującego się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym), ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Część terenu 7MN znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodziowego - raz na 500 lat (0,2%) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</p>
<p><b>5MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p> <p>ESPOCH</p>	<p><b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne), zielen przydomowa, pola uprawne, odłogi</i></p>	<p>zabudowy, pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. Oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 5MN, 7MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 22MN). Dla części terenu 7MN znajdującego się zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym), ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Część terenu 7MN znajduje się w granicach obszaru zagrożenia powodziowego - raz na 500 lat (0,2%) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i eksploatacji terenów. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
<p><b>7MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p> <p>ESPOCH</p> <p>skarpa do zachowania</p>	<p><b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne), zielen przydomowa, pola uprawne, odłogi</i></p>	<p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. Pozytywne poprzez zachowanie skarpy (tereny 7MN, 13MN, 14MN, 15MN, 19MN). ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie oddziaływanie z uwagi na już częściowe zainwestowanie (zabudowanie) terenu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 5MN, 7MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 22MN). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – na terenie 5MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
<p><b>13MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p> <p>skarpa do zachowania</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne), zieleń przydomowa, odłogi</i></p>	<p>graficznie na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie częściowo neutralne, a częściowo korzystne z uwagi na tworzenie nowych miejsc terenów mieszkaniowych oraz dopuszczenie w ich obrębie usług dostępnych z poziomu terenu.</p> <p><b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</b></p>
<p><b>14MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu</p> <p>skarpa do zachowania</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne), zieleń przydomowa, pola uprawne, odłogi</i></p>	
<p><b>15MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p> <p>skarpa do zachowania</p>	<p><b>M4/1n</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego przy całkowitej wysokości 0.9 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne), zieleń przydomowa, zieleń nieurządzona, odłogi</i></p>	
<p><b>16MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p>	<p><b>M4/1n</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego przy całkowitej wysokości 0.9 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy</p> <p><i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynek mieszkalny, garaż, budynek niemieszkalny), zieleń przydomowa, zieleń nieurządzona, odłogi</i></p>	
<p><b>17MN</b> – teren</p>	<p><b>KDD</b> -tereny dróg</p>	



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  ZT – obszar zieleni towarzyszącej	publicznych – ulica dojazdowa  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynek mieszkalny, garaż), zieleń przydomowa</i>	
19MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  ZT – obszar zieleni towarzyszącej  skarpa do zachowania  ESOCH	M4/1n – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego przy całkowitej wysokości 0.9 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaż) zieleń przydomowa, zieleń nieurządzona</i>	
22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  ZT – obszar zieleni towarzyszącej  ESOCH	ZŁ - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych  KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki niemieszkalne), zieleń przydomowa, zieleń nieurządzona</i>	
3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej  szpaler drzew  PP - strefa szczególnej przestrzeni publicznej	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  brak planu miejscowego na większości tego terenu  <i>tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki handlowe), zieleń przydomowa, warzywniki, sady, zieleń nieurządzona, pola uprawne, odłogi</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – częściowe negatywne oddziaływanie – zajęcie częściowo otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie pozytywne poprzez zieleń towarzyszącą (teren 5MN/U), czy zieleń izolacyjną (teren 1U(MN)) oraz szpalery drzew. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Oddziaływanie korzystne wynika z ustalenia standardów akustycznych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, LOKALNE, DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk, płoszenie zwierząt w trakcie realizacji zabudowy. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>WODA</b> – negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i eksploatacji terenów. Natomiast oddziaływanie pozytywne wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.
5MN/U – teren	brak planu miejscowego	



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej  <b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej  szpaler drzew	<i>tereny zabudowy usługowej (budynek biurowy), zielen towarzysząca, zielen nieurządzona</i>	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE I POZYTYWNE MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
<b>1U(MN)</b> – teren zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej  <b>ZI</b> – obszar zieleni izolacyjnej  szpaler drzew	brak planu miejscowego  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynek mieszkalny, garaż), zielen przydomowa, zielen nieurządzona, odłogi</i>	<b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie oddziaływanie z uwagi na już częściowe zainwestowanie (zabudowanie) terenu. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie częściowo neutralne, a częściowo korzystne z uwagi na tworzenie nowych miejsc terenów mieszkaniowych i usługowych (dopuszczenie usług dostępnych z poziomu terenu). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.
<b>1MN/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu  szpaler drzew	<i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże), zielen przydomowa, sady, pola uprawne, odłogi.</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – minimalnie negatywne oddziaływania – zajęcie częściowo otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie pozytywne poprzez propozycje szpaleru drzew w terenach 4-5MN1(U) i 7MN/U) oraz zieleni izolacyjnej (tereny 1MN1(U), 1MN, 2MN1(U), 9MN), niekorzystne przez częściowe zawężenie jej na rzecz zabudowy oraz redukcje jednego szpaleru drzew na etapie po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (teren 1-2MN1(U)). Minimalne niekorzystne oddziaływanie wynika ze zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej w terenach 1-2MN1(U) i 4-5MN1(U). ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE i UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>LUdzie</b> – brak istotnego oddziaływania. Oddziaływanie korzystne wynika z ustalenia standardów akustycznych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, LOKALNE, DŁUGOTERMINOWE. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk, płoszenie zwierząt i zawężenie zieleni izolacyjnej oraz eliminacja szpaleru drzew na etapie po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (1-2MN1(U)). Pozytywnym jest zaproponowany szpaler drzew w terenach 4-5MN1(U). ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>WODA</b> – minimalnie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE I POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i eksploatacji terenów. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE i UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. Po etapie wyłożenia zmodyfikowano parametry zabudowy w zależności od rodzaju rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie oddziaływanie z uwagi na już częściowe zainwestowanie (zabudowanie) terenu. Negatywne przez możliwość zabudowy wielorodzinnej i modyfikacje parametrów zabudowy po etapie wyłożenia projektu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
<b>2MN/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej teren zabudowy usługowej  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu  szpaler drzew	<b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  brak planu miejscowego na większości tego terenu  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarce dla rolnictwa), zielen przydomowa, pola uprawne, odłogi.</i>	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. Po etapie wyłożenia zmodyfikowano parametry zabudowy w zależności od rodzaju rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie oddziaływanie z uwagi na już częściowe zainwestowanie (zabudowanie) terenu. Negatywne przez możliwość zabudowy wielorodzinnej i modyfikacje parametrów zabudowy po etapie wyłożenia projektu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
<b>1MN1(U)</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  <b>ZI</b> – obszar zieleni izolacyjnej  strefa lokalizacji	brak planu miejscowego  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże), warzywniki, zielen przydomowa, pola uprawne.</i>	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, i prac niwelacyjnych. Po etapie wyłożenia zmodyfikowano parametry zabudowy w zależności od rodzaju rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE LUB UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>KRAJOBRAZ</b> – niewielkie oddziaływanie z uwagi na już częściowe zainwestowanie (zabudowanie) terenu. Negatywne przez możliwość zabudowy wielorodzinnej i modyfikacje parametrów zabudowy po etapie wyłożenia projektu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
usług dostępnych z poziomu terenu szpaler drzew		<b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak nowego oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – na terenie 8MN/U ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie częściowo neutralne, a częściowo korzystne z uwagi na tworzenie nowych miejsc terenów mieszkaniowych i dopuszczenie usług (dostępnych z poziomu terenu) oraz zwiększono dostępność powierzchni biologicznie czynnej. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, STAŁE, LOKALNE.</b>
<b>2MN1(U)</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  <b>ZI</b> – obszar zieleni izolacyjnej  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu	<b>R1</b> -tereny upraw polowych bez prawa zabudowy  <b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki niemieszkalne), warzywniki, zieleń przydomowa, pola uprawne, odłogi</i>	
<b>4MN1(U)</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu  szpaler drzew	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  <i>tereny jeszcze otwarte i niezabudowane</i>	
<b>5MN1(U)</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu  szpaler drzew	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo przekształcone</i>	
<b>6MN/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy usługowej  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu  szpaler drzew	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki magazynowe), warzywniki, zieleń przydomowa, zieleń nieurządzona, pola uprawne, odłogi</i>	
<b>8MN/U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej teren zabudowy usługowej  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu	<b>R3</b> tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie  brak planu miejscowego na części tego terenu  <i>tereny zabudowy mieszkaniowej</i>	



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
	<i>jednorodzinnej (budynki mieszkalne, garaże, budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa), warzywniki, zieleń przydomowa, zieleń nieurządzona, pola uprawne, odłogi</i>	
<p><b>2ZŁ</b> – teren zieleni nadrzecznej</p> <p><b>U</b> – obszar usług towarzyszących</p> <p>skarpa do zachowania</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p><i>tereny zieleni (zielenie nieurządzone), odłogi, budynek mieszkalny, budynek niemieszkalny</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego kształtowania i utrzymania zieleni typowej dla dolin rzecznych takiej jak: łąki, pastwiska, szuwały. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z zapewnienia terenów rekreacyjnych wraz z obszarami usług oraz z ustalenia standardów akustycznych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, CHWILOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – pozytywne oddziaływanie poprzez zachowanie terenów zieleni oraz wytyczenie ESOCH. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE i UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez zachowanie terenów przepuszczalnych. Oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie zachowanie terenów zielonych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE i POŚREDNIE CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak istotnego oddziaływania. Oddziaływanie korzystne wynika z zachowania skarpy. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania (obszar ten pełni obecnie głównie funkcję terenu zieleni).</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie poprzez zachowanie terenów zieleni w mieście. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE BEZPOŚREDNIE i POŚREDNIE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie korzystne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie częściowo neutralne, a częściowo pozytywne, z uwagi na zachowanie terenów zielonych, stanowiących miejsce wypoczynku i rekreacji. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE MINIMALNE, LOKALNE, DŁUGOTERMINOWE.</b></p>
<p><b>2KDG</b> – teren dróg publicznych ulica główna</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>ZŁ</b> - tereny zieleni leśnej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżenia dolinnych</p> <p><b>R4</b> - tereny pracowniczych ogródków działkowych</p> <p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><b>KDG</b> – tereny dróg publicznych – ulica główna</p> <p><i>tereny zieleni nieurządzonej, budynek mieszkalny jednorodzinny</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne oddziaływanie poprzez zajęcie w większości terenu biologicznie czynnego. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>LUDZIE</b> – wraz z realizacją drogi należy spodziewać się wzrostu hałasu i zanieczyszczeń powietrza. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b></p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk, płożenie zwierząt, trwałe ubytki roślinności. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>WODA</b> – negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne czy wypadki. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących odprowadzania wód opadowych oraz z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b></p> <p><b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas eksploatacji drogi, jak również negatywne oddziaływanie w wyniku usunięcia roślinności w trakcie budowy. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE,</b></p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
		<p>DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę w większości niezainwestowanego terenu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – oddziaływanie znaczące z uwagi na zainwestowanie terenu stanowiącego w większości zieleni nieurządzonej. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – budowa ulicy głównej przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń powietrza i uciążliwości hałasowych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez wyposażenie w drogi główne. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, LOKALNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE.</p>
2KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p>brak planu miejscowego na większości tego terenu</p> <p><i>teren drogi szutrowej dojazdowej – ulica Kmieca</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – brak istotnego oddziaływania (istniejące ulice i ciągi komunikacyjne) – minimalny ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie poszerzenia istniejących dróg. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, MINIMALNE DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płoszenie w trakcie realizacji drogi lub nowej nawierzchni. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – tak jak dotychczas spływy z powierzchni ulicy. Negatywne oddziaływanie związane z powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych w przypadku dróg szutrowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 11KDD, 16KDD, 18KDD). ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p>
4KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>teren drogi szutrowej dojazdowej – ulica Deszczowa</i></p>	<p><b>POWIETRZE</b> – wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne negatywne oddziaływanie w momencie poszerzenia istniejących dróg, czy kładzenia nawierzchni na drogach szutrowych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego nowego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania. Pośrednio minimalny wzrost hałasu w momencie zwiększenia intensywności korzystania z dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 11KDD, 16KDD, 18KDD). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez polepszenie stanu dróg i jakości poruszania się. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
11KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>droga dojazdowa – ulica Wodna, pola uprawne, zieleni nieurządzonej</i></p>	<p><b>POWIETRZE</b> – wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne negatywne oddziaływanie w momencie poszerzenia istniejących dróg, czy kładzenia nawierzchni na drogach szutrowych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego nowego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania. Pośrednio minimalny wzrost hałasu w momencie zwiększenia intensywności korzystania z dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 11KDD, 16KDD, 18KDD). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez polepszenie stanu dróg i jakości poruszania się. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
15KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>droga dojazdowa, zieleni nieurządzonej</i></p>	<p><b>POWIETRZE</b> – wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne negatywne oddziaływanie w momencie poszerzenia istniejących dróg, czy kładzenia nawierzchni na drogach szutrowych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego nowego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania. Pośrednio minimalny wzrost hałasu w momencie zwiększenia intensywności korzystania z dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 11KDD, 16KDD, 18KDD). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez polepszenie stanu dróg i jakości poruszania się. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
16KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p>droga dojazdowa, zieleni przydomowa, zieleni nieurządzonej</p>	<p><b>POWIETRZE</b> – wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – minimalne negatywne oddziaływanie w momencie poszerzenia istniejących dróg, czy kładzenia nawierzchni na drogach szutrowych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego nowego oddziaływania.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania. Pośrednio minimalny wzrost hałasu w momencie zwiększenia intensywności korzystania z dróg przez nowych mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 11KDD, 16KDD, 18KDD). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez polepszenie stanu dróg i jakości poruszania się. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>
18KDD – teren dróg publicznych – ulica	KDD - tereny dróg publicznych – ulica	



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
dojazdowa	dojazdowa <i>droga dojazdowa, częściowo asfaltowa – ulica Jaśminowa, zielenie nieurządzone</i>	
20KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <b>AG</b> – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo - składowych  <b>IT1</b> – tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe  <i>ulica Podchorążych (droga asfaltowa), tereny zieleni nieurządzonej</i>	
3KDW – teren drogi wewnętrznej	<b>KX1</b> - tereny komunikacji pieszo - jezdnej  <b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <i>teren drogi szutrowej, pole uprawne</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – ubytek powierzchni biologicznie czynnej w momencie poszerzenia istniejącego ciągu. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, MINIMALNE DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>LUDZIE</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania. <b>ZWIĘRZĘTA I ROŚLINY</b> – brak znaczącego oddziaływania, chwilowe płoszenie w trakcie realizacji nowej nawierzchni. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>WODA</b> – negatywne oddziaływanie związane z powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – wzrost zanieczyszczeń w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących ciągów przez nowych mieszkańców. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne oddziaływanie w momencie realizacji nawierzchni utwardzonej. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>KRAJOBRAZ</b> – brak istotnego nowego oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak istotnego, nowego oddziaływania. Pośrednio minimalny wzrost hałasu w momencie zwiększenia intensywności korzystania z istniejących dróg przez nowych mieszkańców. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, SKUMULOWANE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez polepszenie stanu dróg i jakości poruszania się. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b>
4KDW – teren drogi wewnętrznej	<b>R1</b> - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy  <b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej  <b>IT1</b> – tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe  <i>droga dojazdowa szutrowa</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – istotne negatywne oddziaływania – zajęcie otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b>
3U - teren zabudowy usługowej	<b>AG</b> – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – istotne negatywne oddziaływania – zajęcie otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b>





Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
	przemysłowo - składowych tereny zieleni nieurządzonej	<p>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE i POZYTYWNE MINIMALNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>LUZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Oddziaływanie pozytywne wynika z ustalenia standardów akustycznych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk (w tym seminaturalnych) i miejsc bytowania zwierzyny, płoszenie zwierząt. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – umiarkowanie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, czy infrastruktury. Pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i zwiększony podczas eksploatacji nowych terenów zabudowy usługowej. Pozytywne oddziaływanie wynika z dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE lub UMIARKOWANE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – istotne oddziaływanie z uwagi na dotychczasowy otwarty charakter terenu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – modyfikacje dotychczasowego przewietrzania terenu poprzez nowe obiekty kubaturowe. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez tworzenie nowych terenów usługowych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p>
<p><b>6MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZT</b> – obszar zieleni towarzyszącej</p> <p>ESPOCH</p> <p>skarpa do zachowania</p>	<p><b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p><i>poła uprawne, odłogi, zieleni nieurządzonej</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – istotne negatywne oddziaływania – zajęcie otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie pozytywne to nakaz ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej zabudowie obszar zieleni towarzyszącej (teren 6MN, 18MN, 23MN) oraz zieleni izolacyjnej (teren 12MN). Oddziaływanie pozytywne poprzez włączenie części terenów w system ESPOCH.</p> <p>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE oraz POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p> <p><b>LUZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Oddziaływanie pozytywne wynika z wprowadzenia standardów akustycznych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</p>
<p><b>12MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p><b>ZI</b> – obszar zieleni izolacyjnej</p> <p>ESPOCH</p>	<p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p><i>tereny zieleni nieurządzonej</i></p>	<p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk (w tym seminaturalnych) i potencjalnych miejsc bytowania zwierzyny. Pozytywnym jest wyznaczenie elementu systemu ekologicznego (ESPOCH) oraz obszarów ZT i ZI, przy czym ostatni element został nieco zawężony po etapie wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – umiarkowanie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 6MN, 18MN, 23MN).</p>
<p><b>18MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej</p>	<p><b>M4/1n</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE i POZYTYWNE CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
jednorodzinnej  <b>ZT</b> – obszar zielni towarzyszącej  ESOCH	o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego przy całkowitej wysokości 0.9 m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i zwiększony podczas eksploatacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE</b> lub <b>UMIARKOWANE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b>
<b>23MN</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  <b>ZT</b> – obszar zielni towarzyszącej  ESOCH	<b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <b>ZŁ</b> - tereny zieleni łęgowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>KRAJOBRAZ</b> – istotne oddziaływanie z uwagi na dotychczasowy otwarty charakter terenu. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>KLIMAT</b> – modyfikacje dotychczasowego przewietrzania terenu poprzez nowe obiekty kubaturowe. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 6MN, 18MN, 23MN). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b>
<b>8MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu  <b>ZI</b> – obszar zieleni izolacyjnej	<b>R1</b> - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy  <b>M6</b> – tereny zabudowy podmiejskiej  <i>poła uprawne</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – istotne negatywne oddziaływania – zajęcie otwartego terenu, ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie pozytywne poprzez nakaz ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej zabudowie, czy szpaler drzew (teren 3MN1(U)). Niekorzystne oddziaływanie na terenie 8MN przez minimalne zawężenie ZI na rzecz zabudowy, oraz redukcję szpalera drzew na etapie po wyłożeniu projektu. Korzystnym jest zaproponowanie nowego szpalera drzew w terenach 3MN1(U). Minimalne niekorzystne oddziaływanie wynika ze zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej szeregowej w terenie 3MN1(U). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych. Korzystne jest wyznaczenie obszaru ZI oddzielającego tereny mieszkaniowe od ruchliwej trasy komunikacyjnej. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk (w tym seminaturalnych) i miejsc bytowania zwierząt, płoszenie zwierząt. Pozytywne poprzez wyznaczenie obszaru ZI i propozycja szpalera drzew w 3MN1(U). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>WODA</b> – umiarkowanie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, czy infrastruktury. Pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b>
<b>3MN1(U)</b> - teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług  szpaler drzew	brak planu miejscowego  <i>poła uprawne</i>	<b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych. Korzystne jest wyznaczenie obszaru ZI oddzielającego tereny mieszkaniowe od ruchliwej trasy komunikacyjnej. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowanie negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk (w tym seminaturalnych) i miejsc bytowania zwierząt, płoszenie zwierząt. Pozytywne poprzez wyznaczenie obszaru ZI i propozycja szpalera drzew w 3MN1(U). <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>WODA</b> – umiarkowanie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne w obrębie zabudowy, czy infrastruktury. Pozytywne poprzez docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci wodno-kanalizacyjne. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – niewielki wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i zwiększony podczas eksploatacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE UMIARKOWANE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b> <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez zabudowę terenów dotychczas niezainwestowanych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE</b> oraz <b>POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
		<p><b>KRAJOBRAZ</b> – istotne oddziaływanie z uwagi na dotychczasowy otwarty charakter terenu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – modyfikacje dotychczasowego przewietrzania terenu poprzez nowe obiekty kubaturowe. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak nowego oddziaływania.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</p>
<p><b>1ZP</b> – teren zieleni urządzonej</p>	<p>KDGP - tereny dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego</p> <p>KDD – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p>brak planu na części tego terenu</p> <p><i>tereny zieleni (trawnik)</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji zieleni w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, co korzystnie wpłynie na bioróżnorodność. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, LOKALNE.</p> <p><b>LUDZIE</b> – oddziaływanie korzystne wynika z ustalenia ogólnodostępnej zieleni publicznej z dopuszczeniem lokalizacji placów zabaw i urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, KRÓTKOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustalenia lokalizacji zieleni w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, LOKALNE.</p> <p><b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów zieleni, a więc terenów przepuszczalnych. Oddziaływanie pozytywne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – korzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją zieleni wysokiej. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, LOKALNE.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – Korzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją ogólnodostępnej zieleni publicznej. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – pozytywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zieleni publicznej. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE, LOKALNE.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie pozytywne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez dopuszczenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk.</p>
<p><b>1ZO</b> – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa</p> <p>ESOCH</p>	<p><b>ZŁ</b> - tereny zieleni leśnej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżenia dolinnych</p> <p><b>R4</b> - tereny pracowniczych ogrodów działkowych</p> <p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>tereny ogrodów działkowych, tereny zieleni nieurządzonej</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego.</p> <p><b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania.</p> <p><b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak nowego oddziaływania –w większości zachowanie ogródków działkowych.</p> <p><b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów ogródków działkowych. Oddziaływanie pozytywne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>POWIETRZE</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie zieleni działkowej.</p> <p><b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych ogródków działkowych.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów ogródków działkowych.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – oddziaływanie pozytywne wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez dopuszczenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie</p>
<p><b>2ZO</b> - teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i</p>	<p>KDD - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p>	<p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne lub pozytywne poprzez dopuszczenie lokalizacji funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie</p>



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa  ESOCH	<i>tereny ogrodów działkowych</i>	parków, skwerów, zieleni i łąk.
1Z1 – teren zieleni izolacyjnej  ESOCH	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego, możliwość zachowania istniejącej zieleni. <b>LUDZIE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z oddzielenia terenów mieszkaniowych od tras komunikacyjnych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE, BEZPOŚREDNIE I POŚREDNIE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak istotnego oddziaływania – możliwość adaptacji istniejącej zieleni. <b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów zieleni. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 2Z1 i 3Z1). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE I PONADLOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na stan powietrza. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego, istotnego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych. <b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na przewietrzanie terenu. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 2Z1 i 3Z1). <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE.</b> <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne.
2Z1 – teren zieleni izolacyjnej  ESOCH	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <b>AG</b> – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo – składowych  <b>IT1</b> – tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego, możliwość zachowania istniejącej zieleni. <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak nowego oddziaływania – w większości zachowanie dotychczasowych terenów nadrzecznej zieleni łąkowej <b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów zieleni. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na stan powietrza. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych. <b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na przewietrzanie terenu.
3Z1 – teren zieleni izolacyjnej  ESOCH	<b>ZP</b> - tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce)  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego. <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak nowego oddziaływania – w większości zachowanie dotychczasowych terenów nadrzecznej zieleni łąkowej <b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów zieleni. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na stan powietrza. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych. <b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na przewietrzanie terenu.
1ZŁ – teren zieleni nadrzecznej  ESOCH  skarpa do zachowania	<b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie  <i>pole uprawne, odłogi, zieleni nieurządzonej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego. <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak nowego oddziaływania – w większości zachowanie dotychczasowych terenów nadrzecznej zieleni łąkowej <b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów zieleni. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na stan powietrza. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych. <b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na przewietrzanie terenu.
3ZŁ – teren zieleni nadrzecznej  ESOCH	<b>Z1</b> - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżenia dolinnych  częściowo brak planu miejscowego  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego. <b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. Korzystne jest ustalenie standardów akustycznych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak nowego oddziaływania – w większości zachowanie dotychczasowych terenów nadrzecznej zieleni łąkowej <b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie terenów zieleni. Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na stan powietrza. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak nowego oddziaływania. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych. <b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych terenów pozytywnie wpływających na przewietrzanie terenu.



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
		<b>ZASOBY NATURALNE</b> – korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne.
<b>1WS</b> – teren wód powierzchniowych śródlądowych  ESOCH	brak planu miejscowego  <i>rzeka Czechówka, zieleń nadrzeczna</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – adaptacja stanu zastanego – istniejące ciekі wodne. <b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – brak nowego oddziaływania – zieleń rzeczna, śródlądowa.
<b>2WS</b> – teren wód powierzchniowych śródlądowych  ESOCH	<b>W</b> – tereny wód otwartych  <i>rzeka Ciek spod Konopnicy, zieleń nadrzeczna</i>	<b>WODA</b> – brak nowego oddziaływania – istniejące tereny wód (fragmenty rzek). Korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – brak oddziaływania.
<b>3WS</b> – teren wód powierzchniowych śródlądowych  ESOCH	<b>W</b> – tereny wód otwartych  <b>ZŁ</b> - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżen dolinnych  <b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  <i>rzeka Ciek spod Konopnicy, zieleń nadrzeczna</i>	<b>KRAJOBRAZ</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie dotychczasowych walorów widokowych. <b>KLIMAT</b> – brak nowego oddziaływania – zachowanie rzek pozytywnie wpływających na przewietrzanie terenu. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – korzystne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody. <b>ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.</b> <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne.
<b>4WS</b> – teren wód powierzchniowych śródlądowych  ESOCH	<b>W</b> – tereny wód otwartych  <b>ZŁ</b> - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżen dolinnych  <b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <i>rzeka Ciek spod Konopnicy, zieleń nadrzeczna</i>	
<b>1KDD</b> – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	brak planu miejscowego  <i>tereny zieleni nieurządzonej</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – negatywne oddziaływania poprzez przekształcenie i utwardzenie fragmentów podłoża biologicznie czynnego. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</b>
<b>3KDD</b> – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>R1</b> - tereny upraw polowych bez prawa zabudowy  <b>M5</b> – tereny zabudowy podmiejskiej  <i>poła uprawne, zieleń nieurzadzona</i>	<b>LUDZIE</b> – brak istotnego oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – negatywne oddziaływanie – stały ubytek potencjalnych siedlisk i miejsc bytowania oraz płoszenie zwierząt zarówno w trakcie budowy, jak i użytkowania dróg. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu ukształtowania i utrzymania zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym. <b>ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE i POZYTYWNE MINIMALNE, DŁUGOTERMINOWE.</b>
<b>6KDD</b> – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości	<b>WODA</b> – minimalnie negatywne poprzez utwardzenie terenu, sytuacje awaryjne czy wypadki komunikacyjne, czy spływy powierzchniowe z powierzchni dróg. Pozytywne poprzez ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
	budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  częściowo brak planu miejscowego  <i>poła uprawne, odłogi, zieleń przydomowa</i>	(teren 12KDD i 13KDD) .ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE. <b>POWIETRZE</b> – wzrost zanieczyszczeń podczas realizacji i eksploatacji dróg. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – negatywne oddziaływanie poprzez trwałe utwardzenie fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
7KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	brak planu miejscowego  <i>poła uprawne</i>	<b>KRAJOBRAZ</b> – niewielka fragmentacja krajobrazu. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
8KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	brak planu miejscowego  <i>poła uprawne, tereny zieleni nieurządzonej, odłogi</i>	<b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania. Minimalne, chwilowe, nowe oddziaływanie akustyczne. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (teren 12KDD i 13KDD) .ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE.
10KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	brak planu miejscowego  <i>tereny zieleni nieurządzonej, odłogi</i>	<b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie pozytywne poprzez tworzenie nowych dróg dojazdowych poprawiających komfort życia mieszkańców. ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
12KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <i>zielenie nieurządzone</i>	
13KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <i>poła uprawne, odłogi</i>	
23KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <i>zielenie nieurządzone, droga dojazdowa – ulica Grabowa</i>	
24KDD – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa	<b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa  <i>zielenie nieurządzone, droga dojazdowa – ulica Grabowa</i>	
1KXL – teren ciągów technicznych	brak planu miejscowego  <i>poła uprawne, odłogi, zieleń nieurządzone</i>	<b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – niewielkie lub umiarkowane negatywne oddziaływanie – przekształcenie fragmentów biologicznie czynnych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE i UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
2KXL – teren ciągów technicznych	<b>KXL</b> – pasy techniczne uzbrojenia  <i>zielenie nieurządzone</i>	<b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane negatywne oddziaływanie - ubytek potencjalnych siedlisk i miejsc bytowania oraz płoszenie zwierząt głównie w trakcie realizacji. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
3KXL – teren ciągów technicznych	<b>KXL</b> – pasy techniczne uzbrojenia  <i>zielenie nieurządzone, odłogi</i>	<b>WODA</b> – minimalnie negatywne w trakcie realizacji i podczas ewentualnych sytuacji awaryjnych. Pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL, 6KXL). ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE i POZYTYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
4KXL – teren ciągów technicznych	<b>KXL</b> – pasy techniczne uzbrojenia	<b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
ESOCH	<i>poła uprawne, odłogi, zieleń nieurządzona</i>	<p>przekształcanie fragmentów ziemi. ODDZIAŁYWANIE: NEGATYWNE MINIMALNE lub UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KRAJOBRAZ</b> – negatywne poprzez realizację nadziemnych ciągów technicznych. ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.</p> <p><b>KLIMAT</b> – brak istotnego oddziaływania.</p> <p><b>ZASOBY NATURALNE</b> – pozytywne oddziaływanie wynika z ustaleń dotyczących ochrony ujęcia wody (tereny 2KXL, 3KX1, 4KXL, 5KXL, 6KXL). ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE DŁUGOTERMINOWE, LOKALNE i PONADLOKALNE, POŚREDNIE.</p> <p><b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne.</p> <p><b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne.</p>
5KXL – teren ciągów technicznych	KXL – pasy techniczne uzbrojenia <i>zielenie nieurządzona</i>	
6KXL – teren ciągów technicznych	KX – tereny komunikacji pieszej <i>zielenie nieurządzona</i>	
ESOCH	<i>zielenie nieurządzona</i>	
7KXL – tereny ciągów technicznych	KXL – pasy techniczne uzbrojenia <i>zielenie nieurządzona</i>	
1KDW – teren drogi wewnętrznej	brak planu miejscowego <i>pole uprawne, zieleń nieurządzona</i>	
2KDW – teren drogi wewnętrznej	brak planu miejscowego <i>zielenie nieurządzona</i>	
5KDW – teren drogi wewnętrznej	brak planu miejscowego <i>zielenie nieurządzona</i>	
6KDW – teren drogi wewnętrznej	brak planu miejscowego <i>tereny rolne</i>	
7KDW – teren drogi wewnętrznej	brak planu miejscowego <i>zielenie nieurządzona</i>	
9KDW – teren drogi wewnętrznej	R3 - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie <i>odłogi</i>	
10KDW – teren drogi wewnętrznej	R3 - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie <i>odłogi</i>	
11KDW – teren drogi wewnętrznej	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego  częściowo brak planu miejscowego <i>poła uprawne, zieleń nieurządzona</i>	
12KDW – teren drogi wewnętrznej	M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej	



Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena częściowa
	<p>jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p>częściowo brak planu miejscowego</p> <p><i>teren otwarty, zieleń nieurządzona</i></p>	
13KDW – teren drogi wewnętrznej	<p><b>R3</b> - tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie</p> <p><i>droga dojazdowa, zieleń nieurządzona</i></p>	
14KDD – teren drogi wewnętrznej	<p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><b>M4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego</p> <p><i>droga dojazdowa szutrowa, zieleń nieurządzona</i></p>	
2KX1 – teren wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych ESOCH	<p><b>KXL</b> – pasy techniczne uzbrojenia</p> <p><i>poła uprawne, zieleń nieurządzona</i></p>	
3KX1 – teren wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych	<p><b>KDD</b> - tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa</p> <p><i>droga dojazdowa, zieleń nieurządzona</i></p>	
4KX1 – teren wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych	<p><b>KX1</b> – tereny komunikacji pieszo - jezdnej</p> <p><i>zielenie nieurządzona</i></p>	
6KX1 – teren wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych ESOCH	<p><b>KXL</b> – pasy techniczne uzbrojenia</p> <p><b>Z1</b> - tereny zieleni łąkowej obejmujące dna dolin rzecznych i obniżeń dolinnych</p> <p><i>zielenie nieurządzona</i></p>	
2E - teren infrastruktury technicznej -	<p>brak planu miejscowego</p> <p><i>zielenie nieurządzona</i></p>	<p><b>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA</b> – minimalne w skali planu negatywne oddziaływanie – przekształcenie i utwardzenie fragmentów podłoża biologicznie czynnego. <b>ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE I UMIARKOWANE,</b></p>





Obszar, numer i symbol funkcji w projekcie Planu	Symbol funkcji w mpzp objętym zmianą zagospodarowania  <i>Dotychczasowy sposób użytkowania terenu</i>	Najistotniejszy wpływ ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze (w stosunku do stanu istniejącego) – rodzaje oddziaływań ocena cząstkowa
elektroenergetyka		BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
3E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	brak planu miejscowego  <i>poła uprawne</i>	<b>LUDZIE</b> – brak oddziaływania. <b>ZWIERZĘTA I ROŚLINY</b> – umiarkowane negatywne oddziaływanie, ubytek potencjalnych siedlisk i miejsc bytowania oraz płoszenie zwierząt. ODDDZIAŁYWANIE NEGATYWNE UMIARKOWANE, BEZPOŚREDNIE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE.
5E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	brak planu miejscowego  <i>poła uprawne</i>	<b>WODA</b> – minimalnie negatywne poprzez utwardzenie terenu. ODDDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE, CHWILOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>POWIETRZE</b> – brak oddziaływania. <b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b> – umiarkowane, negatywne oddziaływanie poprzez trwałe utwardzenie fragmentów ziemi dotychczas niezainwestowanych.
7E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	IT1 – tereny urządzeń elektroenergetyki – stacje transformatorowe  <i>poła uprawne</i>	ODDDZIAŁYWANIE NEGATYWNE MINIMALNE I UMIARKOWANE, POŚREDNIE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, LOKALNE. <b>KRAJOBRAZ</b> – brak znaczącego oddziaływania. <b>KLIMAT</b> – brak oddziaływania. <b>ZASOBY NATURALNE</b> – brak nowego oddziaływania. <b>ZABYTKI</b> – oddziaływanie neutralne. <b>DOBRA MATERIALNE</b> – oddziaływanie neutralne.

### Podsumowanie ocen cząstkowych wpływu Planu na poszczególne komponenty środowiska:

#### Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi.

Oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi związane z realizacją zapisów planistycznych zaliczane może być do bezpośrednich, ale krótkotrwałych lub chwilowych uciążliwości akustycznych (hałas emitowany będzie podczas pracy niezbędnych maszyn i urządzeń) – głównie rozbudowy (tereny: 9MN/U, 7MN/U, 1–3MN, 8–11MN, 18–21MN, 1U, 1UP/U) czy przebudowy lub remontu (1KDGP, 1KDG, 5KDD, 9KDD, 14KDD, 17KDD, 19KDD, 22KDD, 23KDD, 1-2KDL) i budowy obiektów na poszczególnych działkach mieszkaniowych (jednorodzinnych i wielorodzinnych, lecz nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku) czy usługowych (tereny: 2–3U, 4–7MN, 10–19MN, 20–23MN, 1–6MN/U, 1-5 MN1(U), 7–8MN/U) lub dostawy potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów oraz terenów komunikacyjnych (2KDG, 1-4KDD, 6–8KDD, 10–13KDD, 15KDD-16KDD, 18KDD, 20KDD, 23-24KDD). Również zwiększenie intensywności usług i dogęszczenie zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej do 6 lokali) wiązać się będzie z generującym hałas zwiększonym ruchem pojazdów, którymi przemieszczają się mieszkańcy i klienci. Nie przewiduje się jednak stałych, czy długotrwałych przekroczeń norm hałasu drogowego i innego w obrębie obszaru Planu. Ulica główna ruchu przyspieszonego 1KDGP jest drogą istniejącą, a projekt Planu sankcjonuje jej funkcję.

Plan nie wprowadza nowych urządzeń, czy obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych. Plan nie wprowadza też terenów, na których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii produkcyjnej (w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii). Potencjalną przyczyną awarii mogą być wypadki drogowe i budowlane. W granicach Planu nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Natomiast występują tu tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 7MN, 1ZP, 1KDGP, 17KDD);
- w granicach obszaru zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat (0,2%) znajdują się tereny: 7MN, 1ZP, 1KDGP, 17KDD.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu). Funkcje tu projektowane mogą się wiązać



z powstaniem na nich przedsięwzięć potencjalnie negatywnie (ale nie zawsze znacząco) oddziałujących na środowisko, ograniczone ustaleniami ochronnymi Planu. Pozytywnym będzie dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych o powierzchni całkowitej mniejszej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy dla terenu 1-5MN1(U). Korzystne oddziaływanie na ludzi wynika przede wszystkim z ustalenia standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych, wybranych kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz terenów rekreacyjnych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z wyznaczenia licznych obszarów zieleni izolacyjnej, które mają korzystnie wpływać na klimat akustyczny poszczególnych terenów oraz wyznaczenia samych terenów zieleni izolacyjnej. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń Planu będzie poprawa jakości życia poprzez stworzenie przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania, dostępie do nowych różnorodnych usług, a co za tym idzie potencjalnych miejsc pracy, lepsze skomunikowanie terenu, a także dostęp do kolejnych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych wykorzystywanych do codziennej rekreacji.

### **Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną.**

Ochronę zieleni (a więc i bioróżnorodności) w granicach Planu gwarantują zapisy dotyczące zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych terenów (minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50% dla terenów 1–23MN, 45-50% dla terenów 1-5MN1(U), 40% dla terenów 1-9MN/U, 30% dla terenów 1-3U oraz 1U(MN), 25% dla terenu 1UP/U oraz 70% dla terenów 1ZO, 2ZO, 60% dla terenu 2ZŁ. Ponadto w ramach terenów 4-7MN, 13MN, 15-19MN, 21–23MN oraz 5MN/U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej oraz obszary zieleni izolacyjnej ZI (tereny: 8MN, 12MN, 1-2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1UP/U, 1-2U), w obrębie których ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt Planu wyznacza również szpalery drzew – tereny: 1–5MN, 8MN, 10-11MN, 1-5MN1(U), 1–5MN/U, 7MN/U, 1U(MN), 1–2U, 1UP/U. W projekcie zachowano i wprowadzono system przyrodniczy ESOCH. Część obszaru Planu znajduje się w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Środkowej Czechówki” (tereny: 13–14MN, 1–3ZŁ, 1WS, 4KXL, 2KX1).

W stosunku do obecnego zainwestowania niektórych terenów Planu (głównie 6MN, 12MN, 18MN, 23MN, 3U, 4MN, 8MN, 3MN1(U)) powierzchnia biologicznie czynna w dużym stopniu zmniejszy się poprzez zabudowę przestrzeni obecnie całkowicie lub w dużej mierze otwartych. W momencie nowego zainwestowania części obszarów (tereny: 1U, 1UP/U, 1–3MN, 8–11MN, 18–21MN, 9MN/U, 7MN/U) nie spotkamy się z bezpośrednim znaczącym zubożeniem bioróżnorodności, gdyż tereny te są od lat przekształcone, roślinność zlikwidowana lub zamieniona na ogrodową, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, podłoże w dużej mierze utwardzone i nieprzepuszczalne. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być minimalne podsuszenie gruntów. Pozytywnym oddziaływaniem jest pozostawienie terenów zieleni (ZO, ZI, ZŁ), gdzie np. nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla dolin rzecznych takiej jak: łąki, pastwiska, szuwały (tereny ZŁ) oraz wyznaczenie terenu zieleni urządzonej ZP, gdzie ustala się lokalizację ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, jak również nakaz w obrębie terenów zabudowanych starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Zmiany powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych 6MN/U, 1U(MN), 7MN/U nie będą miały istotnego wpływu na fragmentację przestrzeni zielonych. Po etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu niemalże o połowę zwiększono pas zieleni ZI (redukując jednocześnie dwa szpalery drzew do jednego) na obecnych terenach 1UP/U, 1MN1(U), 8MN, 2MN1(U), 7MN/U oraz np. 12-13MN, poszerzając tym samym nieprzekraczalną linię zabudowy. Ponadto zaproponowano nowe szpalery drzew w terenach 3MN1(U) oraz 4-5MN1(U). Dla terenów MN1/U modyfikowano zależne od parametrów zabudowy zapisy dotyczące powierzchni dachów zielonych i pionowych ogrodów. W obszarze 7MN/U zredukowano do 75% (z 85%) powierzchnie biologicznie czynną ZI. Po II wyłożeniu do wglądu publicznego wprowadzono teren zieleni urządzonej 1ZP w miejsce obszaru zieleni towarzyszącej w terenie 1KDGP. Wyznaczenie terenu 1ZP, w którym ustalono lokalizację ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk wzmocni bioróżnorodność i pozytywnie wpłynie na świat przyrody ożywionej. Natomiast w terenach MN1(U) zmniejszono nieznacznie



(z 50% do 45%) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Szczególnie w przypadku obszarów obecnie niezabudowanych realizacja ustaleń Planu (faza budowy) może skutkować oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym, czy krótkoterminowym w postaci płoszenia drobnych zwierząt (głównie niewielkich ssaków i ptaków).

#### **Oddziaływanie na system przyrodniczy**

Fragmety terenów planowanych pod zabudowę (5-7MN, 12-14MN, 18-19MN, 21-23MN) oraz istniejące drogi 1KDGP, 1-2KDG, 20KDD, ciągi komunikacyjne 2KX1, 6KX1 oraz ciągi techniczne 2-4KXL, 6KXL leżą w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych, zaś część terenów funkcyjnych przylega do doliny rzeki Czechówki. Plan w obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej leżącej w ESOGH wprowadza głównie zieleni towarzyszącą tak, by nieprzekraczalna linia zabudowy nie wchodziła w system przyrodniczy chroniony przed zabudową oraz wyznacza skarpy do zachowania. Budynki w ESOGH pozostają tylko w przypadkach już istniejącej zabudowy (teren 2ZŁ). Na pozostałych częściach dolinnych Plan wprowadza (w dużej mierze na zasadzie akceptacji istniejącego zagospodarowania) tereny zieleni izolacyjnej, zieleni nadrzecznej i urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa oraz wód powierzchniowych śródlądowych (1ZŁ-3ZŁ, 1-4WS, 2ZO, 3ZI). Na terenach ZŁ i WS nakazuje się stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza.

Część obszaru Planu znajduje się w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Środkowej Czechówki” (tereny: 13-14MN, 1-3ZŁ, 1-4WS, 4KXL, 2KX1).

Ustalenia dokumentu planistycznego nie wpłyną więc negatywnie na stan i funkcjonowanie elementów przyrodniczego systemu miasta – Plan dba o zachowanie jego stanu (ciągłości, drożności, różnorodności przestrzennych form przyrody w dolinie rzeki Czechówki i Ciekę spod Konopnicy).

#### **Oddziaływanie na wody**

Korzystnie dla jakości wód Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co wystarczająco zabezpieczy wody tego obszaru przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie czy odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie, sprawi że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) będzie niewielkie.

Proponowane rozwiązania planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności zapewnienia odpowiedniej infrastruktury. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem różnych incydentów związanych zarówno z fazą realizacji (podczas budowy i urządzania terenu), jak i fazą realizacji (awarie, wypadki). Z uwagi na zabudowę dużych, dotychczas otwartych przestrzeni znacznie ograniczona zostanie infiltracja wód opadowych do gruntu. Z kolei pozytywne jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Korzystnie na stan jakości wód podziemnych wpłynie przede wszystkim wyznaczenie w Planie na terenach 5-7MN, 14-16MN, 18-19MN, 21-23MN, 9MN/U, 1ZP, 2-3ZI, 1-2ZO, 1-3ZŁ, 1-4WS, 9E, 2-6KXL, 1KDGP, 1-2KDG, 11-13KDD, 16-20KDD, 13KDW, 2KX1, 4KX1, 6KX1 obszaru ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:

- zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
- zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
- zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,



- wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
- zakaz mycia pojazdów mechanicznych.

W granicach Planu występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny: 7MN, 1ZP, 1KDGP, 17KDD);
- w granicach obszaru zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat (0,2%) znajdują się tereny 7MN, 1ZP, 1KDGP, 17KDD.

### **Oddziaływanie na powietrze**

Plan zakłada stosowanie do celów grzewczych ciepła z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta oraz zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe. Plan dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi - tereny 1-5MN1(U), 1-9MN/U, 1-3U, 1U(MN), 1UP/U. Wprowadzono zapis, że dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji. Ponadto Plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi, co zaliczane jest do oddziaływań pozytywnych. Przewidywane jest jednak umiarkowane zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń (oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe), wiążące się z wprowadzeniem nowej zabudowy i dróg oraz wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin) użytkowników nowych terenów. Chwilowe lub krótkoterminowe negatywne oddziaływania (np. wzrost zapylenia) mogą też wystąpić w fazie realizacji dopuszczonych w Planie form zagospodarowania terenu. Pozytywnym, bezpośrednim długoterminowym oddziaływaniem skutkować będą ustalenia dotyczące pozostawienia lub wprowadzenia wszystkich form zieleni (zieleni izolacyjnej, urządzonej i urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, nadrzecznej), obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej oraz inne formy zieleni urządzonej niskiej, średniej i wysokiej towarzyszącej zabudowie i ciągom komunikacyjnym.

### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby i zasoby naturalne**

Bezpośrednim ustaleniem służącym ochronie powierzchni ziemi jest wyznaczenie orientacyjnej lokalizacji skarp do zachowania w ramach terenów 6-7MN, 13-15MN, 19MN, 1ZŁ-2ZŁ w celu zachowania naturalnej rzeźby terenu. Ponadto Plan ustala nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu. Zachowanie w maksymalnym stopniu naturalnej rzeźby terenu, w szczególności dla wskazanych na rysunku planu skarp do zachowania, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia skarp i zboczy dolin, z dopuszczeniem wprowadzenia zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania oraz zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższeniu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu. Wydzielenie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowych z usługami (z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, lecz nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku) z dotychczasowych terenów MN1(U) i modyfikacja wskaźników parkingowych podobnie jak zmiana czy modyfikacja intensywności zabudowy po etapie I opinii i uzgodnień nie będzie miała większego znaczenia dla powierzchni ziemi. Również modyfikacje wskaźników zabudowy oraz parametrów niektórych działek (22MN, 23MN, 1MN1(U), 2MN1(U), 3MN1(U), 4MN1(U), 5MN1(U)) nie będą mieć znaczącego oddziaływania dla podłoża (w stosunku do poprzednio ocenianej wersji projektu).



Pod względem jakościowym do ochrony gleb przed znacząco negatywnymi zmianami jakościowymi pośrednio przyczyni się założenie pełnego uzbrojenia terenu w sieci inżynieryjne i nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływanie negatywne w postaci przekształceń podłoża będzie umiarkowane, gdyż teren częściowo jest już przekształcony przez procesy urbanizacyjne, a najbardziej urozmaicone fragmenty (część dolinna) pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane będą z wykopami pod fundamenty nowych obiektów budowlanych i rozbudowy istniejących na terenach zainwestowanych, czy rozbudowy infrastruktury technicznej, drogowej oraz generalnie komunikacyjnej. Prace te nie powinny jednak w istotny sposób zmienić istniejącego ukształtowania terenu, ani też geochemizmu powierzchni litosfery, a zanieczyszczenia podobnie jak w przypadku wód podziemnych mogą głównie z nieoczekiwanych sytuacji awaryjnych. Projektowane użytkowanie terenu nie będzie generowało powstawania odpadów komunalnych ilościowo i jakościowo istotnych, a ilość wytwarzanych odpadów zwiększy się proporcjonalnie do wzrostu liczby użytkowników. Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń Planu, a także spływy powierzchniowe z terenów utwardzonych (podjazdy, miejsca postojowe, dróg itp.).

Po etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu zmodyfikowano zapis dotyczący parametrów zabudowy terenów MN1/U w zależności od rozwiązań zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, dachów zielonych i „pionowych ogrodów”.

W odniesieniu do ochrony zasobów naturalnych wyznaczano w Planie na terenach 5–7MN, 14–16MN, 18–19MN, 21–23MN, 9MN/U, 1ZP, 2–3ZI, 1–2ZO, 1–3ZŁ, 1–4WS, 9E, 2–6KXL, 1KDGP, 1–2KDG, 11–13KDD, 16–20KDD, 13KDW, 2KX1, 4KX1, 6KX1 obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek) oraz do czasu likwidacji ujęcia wody wprowadzono ustalenia służące jego ochronie.

Projektowane zagospodarowanie terenu opracowania nie wpłynie znacząco na jakość zasobów środowiska naturalnego. Nie występują złoża tu surowców mineralnych. Wykorzystywanym dobrem natury będzie woda i gleba (w obrębie terenów jeszcze niezabudowanych).

#### **Oddziaływanie na klimat (w tym klimat akustyczny i higiena radiacyjna)**

Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie niewielkie i w skali miasta nieistotne. Projekt Planu dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, jak również wyznacza liczne tereny zieleni urządzonej, ławkowej i izolacyjnej, a także obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Wszystkie te ustalenia korzystnie wpływają na klimat lokalny.

Na terenach opracowania głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny i działalność usługowa w obrębie poszczególnych terenów, gdzie funkcja ta będzie dopuszczona. Zwiększona, chwilowa czy krótkotrwała emisja hałasu, a także wibracje nastąpi też na etapie budowy nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą sieciowo-drogową oraz urządzeniami terenów zieleni, czy doposażania małą architekturą. Na tym etapie trudno jest jednak określić wielkość oddziaływań stałych, w tym również oddziaływań akustycznych, gdyż Plan nie wnika w szczegółowe dane techniczne obiektów i zastosowane rozwiązania technologiczne. Zakładając zachowanie przez mieszkańców zasad współżycia społecznego w obrębie terenów podlegających ochronie akustycznej stwierdzić można, że pogorszenie klimatu akustycznego omawianego terenu nie będzie znaczące i nie powinno osiągać ponadnormatywnych wartości.

W trosce o właściwy klimat akustyczny obszaru Plan wprowadza standardy akustyczne dla poszczególnych terenów oraz wybranych kategorii usług chronionych przed ponadnormatywnym hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W projekcie Planu ustala się standard akustyczny:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- dla terenów zabudowy usługowej:
  - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,



- w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz żłobków – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
  - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
  - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
- dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się.

Korzystnie na stan akustyczny wybranych terenów wpłyną również obszary zieleni izolacyjnej (od szlaków komunikacyjnych), jak również obszary zieleni towarzyszącej oraz tereny zieleni izolacyjnej.

Plan nie wprowadza też funkcji i urządzeń dających podstawy do prognozowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zmiany zagospodarowania tego miejsca przyczynią się do lokalnych zmian topoklimatu – modyfikacji ulegnie sposób przewietrzania terenu wskutek pojawienia się obiektów kubaturowych w terenie o otwartym charakterze.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Najistotniejsze zmiany w krajobrazie dotyczyć będą terenów o dotychczas otwartym charakterze (głównie 6MN, 12MN, 18MN, 23MN, 3U, 4MN, 8MN, 3MN1(U), co będzie oddziaływaniem umiarkowanym i stałym. Projekty tych terenów w obecnie prezentowanym wariancie w sposób istotny przyczynią się do zmian walorów wizualnych tego rejonu W pozostałych przypadkach zabudowa wkroczy na zasadzie uzupełnienia, dogęszczenia i kontynuacji zagospodarowania działek sąsiednich. Oddziaływania widokowe będą więc skutkiem zarówno przeorganizowania zagospodarowania jak i umieszczenia zupełnie nowych kwartałów zabudowy głównie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, co będzie zmianą zauważalną i często istotną. Najbardziej dominujące obiekty kubaturowe w obrębie terenów 1U, 1UP/U i 2U już istnieją, więc oddziaływanie w tych terenach będzie praktycznie niezauważalne. Ponadto w celu ochrony walorów wizualnych Plan określa szereg zasad zagospodarowania: form architektonicznych, parametrów zabudowy i zasad ładu przestrzennego. Na łagodzenie negatywnych efektów zabudowywania przedmiotowych przestrzeni wpływ będą miały pozostawione lub nowo wprowadzone obszary zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej (ZT) i zieleni izolacyjnej (ZI) oraz tereny zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa (ZO), zieleni izolacyjnej (ZI), zieleni urządzonej (ZP) i zieleni nadrzecznej (ZŁ), jak również tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Pozytywnym oddziaływaniem na krajobraz odznaczać się będą wprowadzone w wielu terenach (1–5MN, 8MN, 10-11MN, 1-5MN1(U), 1–5MN/U, 7MN/U, 1U(MN), 1–2U, 1UP/U) szpalery drzew. Zmiany intensywności zabudowy na ostatnim etapie nie wpłyną istotnie na krajobraz. Również modyfikacje wielkości działek nie przyczynią się do znaczącej fragmentacji krajobrazu.

### **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Na terenie 1KDGP ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/107-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Na terenie 5MN, 1KDGP ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Na terenach 10MN, 8MN/U, 1KDGP, 11KDW ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie 1KDGP ochronie konserwatorskiej podlega fragment zespołu krajobrazowo – architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/813 oznaczonego graficznie na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi, co jest odpowiednim zabezpieczeniem ochronnym w tej materii.

Oceniając dobro materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy projektu Planu służą ogólnemu rozwojowi tego rejonu miasta, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych przy wykorzystaniu już istniejących, przez np. dogęszczenie i rozbudowę istniejących terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i potrzebną infrastrukturę, lepsze skomunikowanie terenu, pośrednio przez dostępność do usług, miejsc pracy czy przestrzeni o lepszym standardzie zagospodarowania (w tym przestrzeni publicznej i miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych). Doprecyzowanie zapisów dotyczących placów zabaw na terenach MN1(U) i MN/U będzie miało pozytywny wpływ na tę sferę. Ponadto po wyłożeniu projektu do publicznego wglądu wprowadzono do niego następujące korekty: wprowadzono tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – U(MN), w MN dopuszczono zabudowę bliźniaczą i realizację



budynku gospodarczo-garażowego, w terenach MN, MN1(U), MN/U we wskazanych na rysunku planu strefach zlokalizowano usługi dostępne z poziomu terenu, w MN1(U) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustalono, że minimum połowa wymaganego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej winno być zrealizowane w sposób ogólnodostępny dla wszystkich, w przypadku realizacji na działce inwestycyjnej przynajmniej jednego placu zabaw dla dzieci - należy wykonać go z ogólnodostępnym miejscem rekreacyjno-wypoczynkowym dla mieszkańców, w terenie 1UP/U dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu, w 1-2ZO ustala się realizację funkcji związanych z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa i dopuszcza się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk, co będzie pozytywnymi zmianami Planu. Po II wyłożeniu do wglądu publicznego wyznaczono teren 1ZP, gdzie ustalono lokalizację ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk z dopuszczeniem lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych nieuciążliwych.

## 12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

- **ochrony wód podziemnych i powierzchniowych** poprzez zapisy:
  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie;
  - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.
  - ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanymi systemami przed ich odprowadzeniem do rzeki Czechówki (tereny 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 1KDGP, 1KDG, 2KDG);
  - wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:
    - zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
    - zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
    - zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
    - zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
    - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
    - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
    - zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi
    - wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
    - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
    - zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
    - zakaz mycia pojazdów mechanicznych;
- **ochrony przyrody** poprzez zapisy:
  - nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (tereny 1-23MN – 50%, tereny 1-5MN1(U) – 45-50%, tereny 1-9MN/U – 40%, tereny 1-3U – 30%, teren 1U(MN) – 30%, teren 1UP/U – 25%, tereny 1-2ZO – 70%, teren 2ZŁ – 60%);
  - w ramach terenów 4-7MN, 13MN, 15-19MN, 21-23MN, 5MN/U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),



nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

- w ramach terenów 8MN, 12MN, 1-2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1-2U, 1UP/U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem Zi, w obrębie których ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 85% (75% w przypadku 7MN/U) obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

- tereny: 13-14MN, 1-3ZŁ, 1WS, 4KXL, 2KX1 znajdują się/znajdują się częściowo w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Środkowej Czechówki” – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

- tereny 5-7MN, 12-14MN, 18-19MN, 21-23MN, 1ZP, 2-3ZI, 1-2ZO, 1-3ZŁ, 1-4WS, 1KDGP, 1-2KDG, 20KDD, 2KX1, 6KX1, 2-4KXL, 6KXL znajdują się/znajdują się częściowo w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

• **ochrony powietrza** poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew na terenach 1-5MN, 8MN, 10-11MN, 1-5MN1(U), 1-5MN/U, 7MN/U, 1U(MN), 1-2U, 1UP/U;

- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1-5MN1(U), 1-9MN/U, 1-3U, 1U(MN), 1UP/U);

- zapis: na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji;

- ustalenie zaopatrzenia w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;

- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta;

- ustalenie lokalizacji funkcji terenów zieleni izolacyjnej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, terenów zieleni nadrzecznej (nakazuje się stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza) i terenów wód powierzchniowych śródlądowych.

• **ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego** przez zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

• **ochrony powierzchni ziemi** (gleby, rzeźby terenu) poprzez zapisy:

- nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;

- ustala się w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu, w szczególności dla wskazanych na rysunku planu skarp do zachowania, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia skarp i zboczy dolin, z dopuszczeniem wprowadzenia zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania;

- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;

- poza obrębem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzeźby terenu;





• **ochrony przed hałasem** przez:

- *ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie:*

- *dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*

- *dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*

- *dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;*

- *dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;*

- *dla terenów zabudowy usługowej:*

• *w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,*

• *w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz żłobków – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,*

• *w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,*

• *w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,*

• *pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;*

- *dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;*

- *zapis: w ramach terenów 8MN, 12MN, 1-2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1-2U, 1UP/U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem Zi;*

- *ustalenie lokalizacji funkcji terenów zieleni izolacyjnej;*

• **ochrony wartości kulturowych** poprzez zapisy:

- *na terenie 5MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;*

- *na terenie 10MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;*

- *na terenie 8MN/U ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu,*

- *wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.*

- *na terenie 1KDGP:*

• *ochronie konserwatorskiej podlega fragment zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/813 oznaczonego graficznie na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi;*

• *ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;*

• *ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/107-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;*

• *ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;*

• *wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.*

• **ochrony zdrowia ludzi** przez zapisy:

- *nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;*

- *przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;*

- *przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami (tereny 1-2KDG, 1-2KDL, 1-24KDD);*

- *ustalenie standardów akustycznych.*



**W celu zmniejszenia lub eliminacji ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze** lub społeczne nowo wprowadzonych, czy też zintensyfikowanych istniejących funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej oraz usługowej) proponuje się podjęcie następujących działań łagodzących, na etapie realizacji przewidzianych zmian planistycznych:

- **w celu ochrony najcenniejszych siedlisk i prawidłowego funkcjonowania systemów ekologicznych** – należy prace budowlane ograniczyć do granic danej funkcji i nie wchodzić (np. z placem budowy, składowania materiałów, parkowania pojazdów, postoju maszyn) w granice ESOCH lub istniejącej zieleni, którą można by zachować w później funkcjonującym obszarze zieleni towarzyszącej – ZT lub izolacyjnej - ZI).
- **w zakresie jakości powietrza** wpływ przedsięwzięć budowlanych związany jest z etapem realizacji Planu (pracami budowlanymi). Można go ograniczyć przez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót, a w szczególności przez: systematyczne sprzątanie placów budowy, zraszanie wodą placów budowy, ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowlanych na biegu jałowym, uważne ładowanie materiałów sypkich na samochody, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, ograniczenie prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
- **w celu zmniejszenia emisji hałasu** związanego z pracami budowlanymi. Powinny one być wykonywane wyłącznie w porze dziennej, a czas pracy maszyn budowlanych na biegu jałowym należy ograniczyć do minimum. Maszyny budowlane powinny być w dobrym stanie technicznym oraz posiadać sprawne tłumiki akustyczne. Ponadto należy optymalizować czas pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn.
- **w celu ochrony wody**, aby zapobiec przedostawaniu się nieoczyszczonych ścieków deszczowych do wód zaleca się stosowanie instalacji pozwalających na odprowadzanie ścieków opadowych. Magazynowane na placach budowy substancje, materiały oraz odpady należy zabezpieczyć przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi, tak aby nie dopuścić do skażenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych.
- **w celu ochrony gleby** należy kontrolować szczelność zbiorników paliw. Magazynowane substancje, materiały oraz odpady należy zabezpieczyć przed możliwością kontaktu z wodami opadowymi, tak aby nie dopuścić do skażenia gruntu w wyniku wymywania z nich substancji toksycznych. Po zakończeniu danego etapu realizacji inwestycji należy usunąć wszystkie tymczasowe instalacje i urządzenia oraz wykonać niezbędne niwelacje powierzchni terenu. Przed rozpoczęciem prac ziemnych warstwa wierzchnia gleby powinna być zebrana, a po zakończeniu prac – rozdysponowana na powierzchni terenu. W miarę możliwości technicznych parkingi dla sprzętu budowlanego powinny być utwardzone i odwadniane. Ponadto umowy z wykonawcami prac budowlanych powinny zawierać klauzule o odpowiedzialności ekologicznej. Należy wykonać zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy, racjonalnie stosować środki do zwalczania śliskości w okresie zimowym i środki chemiczne (np. chwastobójcze) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska.
- **w celu ochrony roślin i zwierząt** w czasie wykonywania prac budowlanych w sąsiedztwie systemów korzeniowych należy przeprowadzać wykopy ręcznie. W przypadku konieczności odsłonięcia korzeni należy je zabezpieczyć. Należy unikać usuwania korzeni strukturalnych, zabezpieczyć środkami grzybobójczymi rany po odciętych korzeniach. Rnie drzew narażonych na otarcia ze strony sprzętu budowlanego należy zabezpieczyć np. stosując odpowiednie włókny i obudowy drewniane. W celu minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na faunę planowane prace budowlane powinny zostać przeprowadzone w możliwie najkrótszym czasie. Prace termomodernizacyjne należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, w miarę możliwości na budynkach zmodernizowanych należy zamieścić budki lęgowe dla ptaków. Wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich drobnych ssaków, płazów i gadów.
- **w celu ochrony zdrowia i życia ludzi** należy czytelnie oznakować obszary, gdzie prowadzone będą prace budowlane i modernizacyjne w celu zwiększenia bezpieczeństwa ludzi podczas wykonywania tych prac. W celu zachowania bezpieczeństwa na terenie budowy i podczas wykonywanych w obejściach prac zaleca się stosowanie sprawnego technicznie sprzętu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP. W czasie trwania prac budowlanych należy zmniejszyć czas pracy maszyn budowlanych do niezbędnego minimum, aby ograniczyć emisję spalin oraz hałasu.
- **w celu ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego** wszystkie inwestycje powinny być zaplanowane tak, aby nie niszczyły walorów estetycznych krajobrazu. Elementy dysharmonijne należy usuwać lub maskować np. zielenią. W przypadku natrafienia na przedmioty o charakterze zabytkowym należy zabezpieczyć teren znaleziska i powiadomić o tym fakcie służby konserwatorskie.



Ponadto celem minimalizowania uciążliwości, proponowanej w Planie funkcji, należy stosować przy jej realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały (stosowanie proekologicznych urządzeń, maszyn i środków transportu oraz dbałość o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania).

### 13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Celem podjętej uchwały o sporządzeniu ocenianego Planu, popartej analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia tegoż Planu, była nie tylko analiza wniosków właścicieli nieruchomości, co umożliwiła zmiany funkcji pojedynczych terenów, przeznaczonych już w części w obowiązującym planie pod tereny inwestycyjne. Zmiany planistyczne częściowo polegały więc na zmianie profilu działania, uszczegółowieniu zasad zagospodarowania (rodzaju i parametrów zabudowy), czy polepszeniu zagospodarowania i skomunikowania danego terenu. Urbaniści poddali analizie jedynie zasadne wnioski i zmiany zagospodarowania, które nie naruszałaby funkcjonowania Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i były zgodne w uwarunkowaniami ekofizjograficznymi obszaru. Plan ten w toku procedury formalno-prawnej przechodzi przez etapy opiniowania i uzgadniania jego ustaleń z różnymi instytucjami, dlatego projekt z punktu widzenia ochrony wartości przyrodniczo-kulturowych (w tym ochrony zdrowia i życia ludzi), nie wymaga korekt i sugerowania innych, alternatywnych rozwiązań.

### 14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

**Prognoza ma na celu** określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenie wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak ich położenia w terenie opracowania.

**Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności** Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. oraz Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. **Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony** z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie. Studium prognostyczne sporządzono głównie przy **zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych** (z wykorzystaniem uproszczonej i dostosowanej do potrzeb dokumentu analizy macierzowej) planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

**Kluczowymi dokumentami w powiązaniu, z którymi została sporządzona były zatem:**

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie, dla opracowywanej zmiany planu oraz dla planu dla terenów I/1 i I/2 znak: WOŚ.411.4.2014.MH z dnia 31.01.2014 r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, dla opracowywanej zmiany planu oraz planu dla terenów I/1 i I/2 pismo nr NZ-700/4-5/2014 z dnia 31.01.2014 r.;
- Uchwała Nr 594/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądołna i Jaśminowa;



- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I E – przedłużenie al. Solidarności – Lublin 2020;
- Ekofizjografia podstawowa w rejonie dzielnicy Szerokie i Sławin (I część planu), K. Jurycka (z Aneksem dla terenów oznaczonych numerami: I/1 i I/2 oraz w rejonach ulic: Kmieca, Główna, Deszczowa, Mgielna, Wądolna, Jaśminowa z 2017 r.) - Lublin 2013;
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: Budowa drogi dojazdowej do węzła drogowego „Dąbrowica” obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19, - Katowice 2008;
- Analiza porealizacyjna oddziaływania na środowisko nowo wybudowanej drogi dojazdowej do węzła drogowego Lublin – Sławinek (Dąbrowica) obwodnicy miasta Lublin w ciągu dróg ekspresowych S12, S17 i S19 (przedłużenie al. Solidarności w Lublinie do granicy miasta), EKKOM Sp. z o.o. - Kraków 2015;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Program ochrony powietrza miasta Lublina, ATMOTERM, opracowanie pod kier. dr Wojciecha Rogali – Opole 2008;
- Program ochrony powietrza dla strefy- Aglomeracja Lubelska (Aktualizacja), ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr inż Anety Lochno, 2013 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy - aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu - Lublin 2016 ;
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy - aglomeracji lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5 – Lublin 2017;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM S.A. 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ Lublin 2022;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020, GIOŚ Lublin 2020;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o. 2019;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin , SGS EKKOM Sp. z o. o. 2017;
- Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2017 r., WIOŚ - Lublin 2018;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły, (Dz.U.2023.300);
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2019;
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019 – 2033 - Lublin 2019;
- Raport „Kierunki rozwoju przestrzenno-inwestycyjnego Lublina”, UMCS Lublin i Wydział Strategii i Przedsiębiorczości Urząd Miasta Lublin - Lublin 2019.

**Plan ma na celu** stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów działalności inwestycyjnej, przy jednoczesnym możliwym zachowaniu elementów przyrodniczych oraz w szczególności ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru.

**Plan wprowadza następujące ustalenia obowiązujące: MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MN1(U)** – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług;
- **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- **U** – tereny zabudowy usługowej;
- **U(MN)** – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **UP/U** – teren usług publicznych, tereny zabudowy usługowej;
- **ZP** – teren zieleni
- **ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- **ZO** – teren zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa;
- **ZŁ** – teren zieleni nadrzecznej;
- **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **KXL** – teren ciągów technicznych
- **KDGP** – teren dróg publicznych – ulica główna ruchu przyspieszonego;
- **KDG** – teren dróg publicznych – ulica główna;
- **KDL** – teren dróg publicznych – ulica lokalna;
- **KDD** – teren dróg publicznych – ulica dojazdowa;



- **KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- **KX1** – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnych;
- **PP** (na szrafie) – strefa szczególnej przestrzeni publicznej;
- **U** (na szrafie) – obszar usług towarzyszących – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **KS** (na szrafie) – obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZT** (na szrafie) – obszar zieleni towarzyszącej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZI** (na szrafie) – obszar zieleni izolacyjnej – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej;
- **ZZ** - obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
  - raz na 100 lat (1%);
  - raz na 10 lat (10%);
  - obszar między linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym;
- obszar ochrony „A” ujęcia wody Stawinek;
- obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego;
- stanowisko archeologiczne wpisane do Ewidencji Zabytków.

#### Ustalenia informacyjne na rysunku Planu to:

- schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych;
- budynki istniejące;
- układ drogowy poza granicami planu;
- strefa lokalizacji usług w parterze budynku, dostępnych z poziomu terenu;
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych;
- główne kierunki powiązań przyrodniczych;
- szpaler drzew;
- skarpa do zachowania;
- projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina Środkowej Czechówki”;
- granica obszaru zagrożenia powodziowego – raz na 500 lat (0,2%).

#### Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni - Lublin 2017;
- Strategią Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 – Lublin 2013;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) - Lublin 2015.

Prognoza stwierdziła, że **w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowego oraz ochrony przyrody.** Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w art. 71-73 oraz art. 114 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 z późn. zm.).

#### W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- **ochrony wód podziemnych i powierzchniowych** poprzez zapisy:
  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskich sieci wodociągowych po wymaganej rozbudowie;
  - ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie.
  - ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi, z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych zorganizowanymi systemami przed ich odprowadzeniem do rzeki Czechówki (tereny 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 1KDGP, 1KDG, 2KDG);



- wyznacza się obszar ochrony ujęcia wody "A" Sławinek (dla ochrony poborów w wielkości zasobów eksploatacyjnych ujęcia wody Sławinek), oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem, w obrębie którego do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:

- zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
  - zakaz lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodnoprawnego,
  - zakaz lokalizowania składowisk odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych,
  - zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebowisk zwłok zwierzęcych,
  - zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
  - zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych a także rurociągów do ich transportu,
  - zakaz stosowania nawozów mineralnych i naturalnych w dawkach przekraczających normy i niezgodnie z terminami agrotechnicznymi,
  - wprowadzania ścieków do wody lub gruntu,
  - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
  - zakaz stosowania środków ochrony roślin, innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody,
  - zakaz mycia pojazdów mechanicznych;
- **ochrony przyrody** poprzez zapisy:

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej (tereny 1–23MN – 50%, tereny 1-5MN1(U) – 45-50%, tereny 1-9MN/U – 40%, tereny 1-3U – 30%, teren 1U(MN) – 30%, teren 1UP/U – 25%, tereny 1-2ZO – 70%, teren 2ZŁ – 60%);

- w ramach terenów 4-7MN, 13MN, 15-19MN, 21–23MN, 5MN/U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

- w ramach terenów 8MN, 12MN, 1-2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1-2U, 1UP/U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się: nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), nakaz zachowania minimum 85% (75% w przypadku 7MN/U) obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej i dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

- tereny: 13–14MN, 1–3ZŁ, 1WS, 4KXL, 2KX1 znajdują się/znajdują się częściowo w granicach projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Środkowej Czechówki” – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

- tereny 5-7MN, 12-14MN, 18-19MN, 21–23MN, 1ZP, 2-3ZI, 1-2ZO, 1-3ZŁ, 1-4WS, 1KDGP, 1–2KDG, 20KDD, 2KX1, 6KX1, 2–4KXL, 6KXL znajdują się/znajdują się częściowo w granicach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOC) – zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;

• **ochrony powietrza** poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;

- nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;

- dopuszczenie realizacji szpalierów drzew na terenach 1–5MN, 8MN, 10-11MN, 1-5MN1(U), 1–5MN/U, 7MN/U, 1U(MN), 1–2U, 1UP/U;

- dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1-5MN1(U), 1-9MN/U, 1-3U, 1U(MN), 1UP/U);

- zapis: na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji;

- ustalenie zaopatrzenia w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie;



- ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta;
- ustalenie lokalizacji funkcji terenów zieleni izolacyjnej, terenów zieleni urządzonej oraz terenów zieleni urządzonej, związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, terenów zieleni nadrzecznej (nakazuje się stosowanie roślinności rodzimej, typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza) i terenów wód powierzchniowych śródlądowych.
- **ochrony krajobrazu i ład przestrzennego** przez zapisy:
  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;
- **ochrony powierzchni ziemi** (gleby, rzeźby terenu) poprzez zapisy:
  - nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
  - ustala się w maksymalnym stopniu zachowanie naturalnej rzeźby terenu, w szczególności dla wskazanych na rysunku planu skarp do zachowania, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia skarp i zboczy dolin, z dopuszczeniem wprowadzenia zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektowanych elementów zagospodarowania;
  - ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, w szczególności zakaz tworzenia nasypów ziemnych sytuowanych poprzecznie do osi dolin rzecznych oraz suchych dolin, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
  - poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzeźby terenu;
- **ochrony przed hałasem** przez:
  - ustalenie standardu akustycznego dla poszczególnych terenów chronionych akustycznie:
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
    - dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
    - dla terenów zabudowy usługowej:
      - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
      - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania oraz żłobków – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
      - w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
      - w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
      - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;
    - dla pozostałych funkcji terenów – standardu nie ustala się;
  - zapis: w ramach terenów 8MN, 12MN, 1-2MN1(U), 7MN/U, 1U(MN), 1-2U, 1UP/U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI;
  - ustalenie lokalizacji funkcji terenów zieleni izolacyjnej;
- **ochrony wartości kulturowych** poprzez zapisy:
  - - na terenie 5MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;
  - - na terenie 10MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;



- - na terenie 8MN/U ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu,
- - wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- - na terenie 1KDGP:
  - ochronie konserwatorskiej podlega fragment zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/813 oznaczonego graficznie na rysunku planu. Wszelkie działania inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/102-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;
  - ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/107-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;
  - ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 77-81/110-3 wpisane do Ewidencji Zabytków oznaczone graficznie na rysunku planu;
  - wszelkie prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
- **ochrony zdrowia ludzi** przez zapisy:
  - nakaz zachowania standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
  - przy przejściach dla pieszych przez jezdnie należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem (tereny 1-2KDG, 1-2KDL, 1-24KDD);
  - ustalenie standardów akustycznych.

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego obszaru nie wpłynie znacząco negatywnie na pogorszenie stanu środowiska miasta - nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. **Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń Planu. W podsumowującej, poniższej tabeli wyróżniono następujące rodzaje i charakter oddziaływań na środowisko projektowanych funkcji oraz stanu istniejącego:

++	<b>znaczące korzystne oddziaływanie</b> - oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym
+	<b>słabe korzystne oddziaływanie</b> – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
o	<b>oddziaływanie neutralne</b> - całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	<b>negatywne słabe oddziaływanie</b> - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	<b>negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi)</b> - możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	<b>negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne</b> – porozumienie rozdz.12 - <b>w tym odstępnie od lokalizacji funkcji</b> ) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenie dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)
B	<b>oddziaływanie bezpośrednie</b>
P	<b>oddziaływanie pośrednie</b>
W	<b>oddziaływanie wtórne</b>
SK	<b>oddziaływanie skumulowane</b>
K	<b>oddziaływanie krótkoterminowe</b>
Ś	<b>oddziaływanie średnioterminowe</b>
D	<b>oddziaływanie długoterminowe</b>
S	<b>oddziaływanie stałe</b>
C	<b>oddziaływanie chwilowe</b>
L	<b>oddziaływanie lokalne</b>
R	<b>oddziaływanie ponadlokalne ('regionalne')</b>





	stan istniejący	U UP/U U(MN)	ZI ZO ZŁ ZP WS	MN MN1(U) MN/U	E	KXL	KDGP KDG KDI KDD KDW KX1
Ludzie	-/+ B, P, C, D, S, L	+/- B, C, K, L	+ P, C, K, S, L	+/- B, C, K, L	o/- B, P, C, S, K, L	o/- P, D, S, L	+/- B, P, C, S, K, L
Istniejące i projektowane formy ochrony przyrody	o/+	o	o/+	o/+	o	o/+	o/+
System przyrodniczy	o/+ B, D, S, L	o B, D, S, L	++ P, C, K, S, L	o/+ B, D, S, L	o	o/+ B, D, S, L	o/+ B, D, S, L
Bioróżnorodność – flora, fauna	+/- B, D, S, L	-/+ B, S, L	+ B, D, S, L	-/+ B, S, L	o/- B, P, C, S, L	o/- B, C, S, L	o/- B, C, S, L
Wody	+/- B, P, S, K, L	+/- B, C, K, SK, L	+ B, P, C, D, S, K, L, P	+/- B, C, K, S, L	o/- B, P, C, S, K, L	o/- B, P, C, S, K, L	- B, C, K, S, L
Powietrze	+/- B, P, S, K, D, L	+/- B, P, D, C, L	+ B, P, C, D, S, L	+/- B, P, D, C, L	o	o	- B, S, K, C, D, L
Powierzchnia ziemi, gleby	+/- B, P, S, L	-/+ B, P, D, S, L	+ B, S, L	+/- B, D, S, L	o/- B, P, C, S, K, L	o/- B, C, K, S, L	o/- B, C, K, S, L
Topoklimat	+/- B, P, S, L	o/- B, C, D, S, L	+ B, D, S, L	o/- B, C, D, S, L	o	o/- B, C, D, S, L	o/- B, C, K, S, L
Klimat akustyczny	+/- B, D, S, L	+/- B, C, K, D, L	+ B, D, S, L	+/- B, C, K, D, L	o	o/- B, C, L	- B, C, D, L
Krajobraz	+/- B, D, S, L	-/+ B, D, S, L	+ B, D, S, L	-/+ B, D, S, L	o/- B, C, S, D, L	o/- B, D, S, L	o/- B, D, S, L
Dobra materialne, zabytki	o/+ B, P, D, S, L	o/+ P, D, S, L	o/+ P, D, S, L	o/+ P, D, S, L	o/+ P, D, S, L	o/+ P, D, S, L	o/+ P, D, S, L

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż **zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych** tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu (w kontekście istnienia dużych kompleksów leśnych w sąsiedztwie), istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów oraz ustaleń Planu. Ponadto efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.



Joanna Cuch  
Joanna Martyn  
Urząd Miasta Lublin  
Wydział Planowania  
referat ds. ochrony środowiska i krajobrazu  
w planowaniu przestrzennym

Lublin, dnia 13.04.2023 r.

### OŚWIADCZENIE AUTORA

dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN  
– część I E - przedłużenie al. Solidarności.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU  
*Anna Harabin*  
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

*Joanna Cuch*

Podpisy autorów

*Martyn*

