ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ IV W REJONIE ULICY MEŁGIEWSKIEJ

Załącznik nr 1
do uchwały nr ... /... /2022
Rady Miasta Lublin
z dnia ... . 2022 r.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — tereny zabudowy usługowej
- UUC — tereny zabudowy usługowej i terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- U/P — tereny zabudowy usługowej / tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZI — obszar zieleni izolacyjnej - wyodrębnienie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
- ZO — tereny zieleni urządzonej związanej z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa, w tym zieleń działkowa

- KDGP — tereny dróg publicznych - ulica główna ruchu przyspieszonego
- KDD — tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- E — tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KKb — tereny komunikacji i obsługi kolejowej
- strefa, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego
- powierzchnia ograniczająca wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Lotniska
- 110 kV — linia napowietrzna WN 110 kV ze strefą ochronną o szerokości 42 metrów (21 m od osi linii)
- S — istniejące ujęcie wód podziemnych

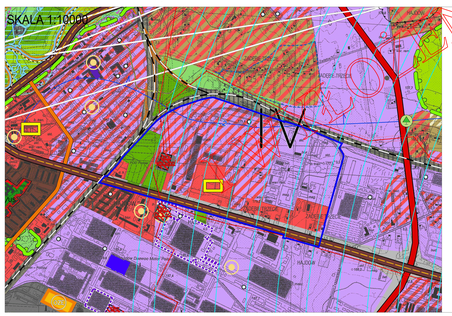
ELEMENTY INFORMACYJNE

- budynek istniejący
- kolejowe tereny zamknięte
- M2 — linie rozgraniczające oraz symbole terenów poza obszarem planu
- szpalery drzew

PROJEKT DO WYŁOŻENIA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r

SKALA 1:10000



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY M.P.Z.P.
- REJONY URBANISTYCZNE
- POZIOM WÓD GRUNTOWYCH NA GŁĘBOKOŚCI 2m p.p.t
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH - REJONY LOKALIZACJI
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY / USŁUGOWE
- TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ: PRZEMYSŁOWE, BAZY, SKŁADY, MAGAZYNY
- TERENY INFRASTRUKTURY
- ZIELEŃ URZĄDZONA ZWIĄZANA Z WYPOCZYNKOWYMI I REKREACYJNYMI POTRZEBAMI SPOŁECZEŃSTWA, W TYM ZIELEŃ OZDOBNA
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (DWORCE, PRZYSTANKI, PARKINGI I INNE O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACJI)
- TERENY KOLEJOWE
- POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA
- UJĘCIA WODY (KOMUNALNE, KOMUNALNE NIECZYNNE, INNE)
- 110 kV — LINIE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- TRASY PRZEWOZU MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

PROJEKT DO WYŁOŻENIA

SKALA 1:1000

Metry: 50 0 50 100

URZĄD MIASTA LUBLIN
WYDZIAŁ PLANOWANIA