

Wyłożenie do wglądu publicznego
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
- część VI, obszar B - rejon ul. F. Uhorzaka - ul. Zemborzyckiej
od 14 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
- część VI, obszar B - rejon ul. F. Uhorzaka - ul. Zemborzyckiej



14 grudnia 2022 r. rozpoczyna się wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI, obszar B - rejon ul. F. Uhorzaka - ul. Zemborzyckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Prace nad projektem planu rozpoczęto wraz z podjęciem Uchwały Nr 998/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI H. Opracowanie projektu planu związane było z uchwaleniem dokumentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lublin w 2019 r.

Opracowany projekt planu obejmuje tereny o powierzchni około 46,2 ha. Tylko na niewielkim fragmencie obszaru objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VII Wrotków Południowy - Osiedle Słoneczny Dom, zatwierdzony uchwałą Nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. Pozostały obszar nie posiada obowiązującego planu.

Projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz wyznacza nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz drogi.

Nadrzędnym dokumentem kształtującym politykę przestrzenną miasta Lublin jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Studium). Plan miejscowy nie może naruszać ustaleń określonych w Studium. W Studium na obszarze objętym opracowaniem wyznaczone zostały m. in.: tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej, tereny usług oświaty, zieleni o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zielenie, skwery oraz drogi publiczne. Projekt planu zakłada rozwój zabudowy zgodnie z tymi kierunkami.

Celem sporządzenia planu oraz zmiany planu jest osiągnięcie rozwiązań kompromisowych spełniających oczekiwania właścicieli działek, którzy chcą na nich realizować inwestycje, a także zapewniających satysfakcjonujące zagospodarowanie przestrzeni dla tej części dzielnicy np. poprzez rezerwacje terenów pod funkcje o charakterze publicznym. Wnioski składane do sporządzanego projektu planu dotyczyły wyznaczenia nowych terenów budowlanych oraz układu komunikacyjnego.

Przy konkretyzowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów, zasad ich zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania brane były pod uwagę uwarunkowania:

- przyrodnicze, m. in. położenie względem Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przebieg Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,
- infrastrukturalne, m. in.: przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV oraz średniego napięcia 15 kV wraz z ich strefami ochronnymi, przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, przebieg sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej,
- komunikacyjne – układ drogowy oparty na różnych klasach dróg publicznych i wewnętrznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony będzie **w dniach od 14 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r. w godzinach od 8.00 do 15.00** w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XII piętro, pokój nr 1206A, jak również **na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne**.

Z uwagi na stan zagrożenia epidemiologicznego w przypadku chęci osobistego zapoznania się z projektem planu w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, proszę o wcześniejszy kontakt e-mailowy: planowanie@lublin.eu lub telefonicznie pod nr tel. 81 466 2300 w celu umówienia spotkania.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami dotyczącymi planu miejscowego odbędzie się **w dniu 12 stycznia 2023 r. o godzinie 13.00 w Ratuszu, Plac Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2**.

Chęć wzięcia udziału w dyskusji publicznej proszę zgłosić telefonicznie pod nr tel. 81 466 2300 lub na adres e-mail: planowanie@lublin.eu **do dnia 11 stycznia 2023 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz w prognozie oddziaływania na środowisko może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie lub drogą elektroniczną do Prezydenta Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, e-mail: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP lub za pośrednictwem portalu partycypacyjnego e-usług - planowanie przestrzenne: <https://decyduje.lublin.eu/pl/> z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 stycznia 2023 r.**

Informację przygotowano w Wydziale Planowania w dniu 7 grudnia 2022 r.