



Prezydent Miasta Lublin



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
CZĘŚĆ VI dla obszaru B – rejon ulic: F. Uhorcza i Zemborzyckiej.
I wyłożenie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sporządzono:

Referat ds. ochrony środowiska
w miejscowych planach
zagospodarowania przestrzennego
Kierownik referatu: Anna Harabin
Opracowanie: Ewa Pyryt

Grudzień 2022 r.

Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach od 14 grudnia 2022 r. do 15 stycznia 2023 r.

Spis treści

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY.....	3
3 ZAKRES PROGNOZY.....	4
4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	6
6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	8
8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRAWOWANIA.....	8
8.1 POŁOŻENIE.....	8
8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
8.3 KLIMAT.....	9
8.4 WODY PODZIEMNE.....	12
8.5 WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
8.6 GLEBY.....	13
8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT.....	13
9 ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	14
9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA.....	14
9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY.....	17
9.3 STAN WÓD.....	17
9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI.....	18
10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	19
12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 r. O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	19
12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO.....	19
13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWOWYWANIA DOKUMENTU.....	19
14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	22
14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE.....	22
14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	23
14.3 ANALIZA ZIELENI.....	28
14.4 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	32
14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	39
14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI.....	39
14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”.....	40
14.8 WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.....	41
14.9 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI.....	44
15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	44
16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ.....	46
17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	48
18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	48

1 WSTĘP – INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu, który stanowi sporządzenie, bądź zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko dla tegoż projektu. Jest to jeden z niezbędnych etapów procedury uchwalenia opracowań planistycznych.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI w obszarze B – rejon ulic F. Uhorzaka i Zemborzyckiej.

Podstawę prawną wykonania prognozy stanowią następujące dokumenty:

- Uchwała Nr r 998/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H.,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022.503 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia projektu planu wskazuje na taką potrzebę, czego wynikiem jest uchwała o przystąpieniu. Nierozzerwalną i niezbędną częścią opracowywanego projektu planu jest również prognoza oddziaływania na środowisko, która jako element obligatoryjny procesu planistycznego warunkuje uchwalenie planu.

Prognoza została sporządzona zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 z późn. zm.).

2 GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu oraz określić działania mające na celu ograniczenie ewentualnie występujących, negatywnych skutków środowiskowych. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe. Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające dokumenty planistyczne muszą więc z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno – gospodarcze. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń projektu planu wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego, poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez:

identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu;

- współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców;
- pełne poinformowanie podmiotów tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organów samorządu

o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Tak więc prognoza opiera się przede wszystkim na licznych analizach pozwalających na identyfikację procesów i wartości środowiska. Po tym etapie możliwa jest ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych wprowadzonych na obszarze opracowania, co stanowi główny cel prognozy. Zadanie to wymaga

interdyscyplinarnej analizy procesów i zjawisk zachodzących w środowisku przy uwzględnieniu zmian w szeroko rozumianym otoczeniu. Tak szeroki zakres wiedzy pozwoli na osiągnięcie głównego celu dokumentu, a więc wykazanie, jak sposób zagospodarowania przewidziany w planie wpłynie na środowisko i czy naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi. Wprowadzane ustalenia planistyczne, a następnie ich realizacja mogą powodować oddziaływania na niektóre komponenty środowiska, np.: wody powierzchniowe i podziemne, klimat lokalny, hałas, bioróżnorodność, ukształtowanie terenu, stan gleb, stan powietrza.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie na etapie sporządzania projektu planu ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju na analizowanym obszarze i w jego otoczeniu. W jakim stopniu zasada zrównoważonego rozwoju, a w tym ochrona środowiska, zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie i jakie mogą być skutki negatywne i pozytywne dla środowiska w wyniku realizacji działań zawartych w planie.

W efekcie prognoza umożliwi wprowadzenie ustaleń, umożliwiających zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej jak i całego miasta. Celem prognozy jest również ocena na ile ustalenia, obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska, pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych wartości. Wskaże w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Celem pośrednim prognozy są oceny konieczne, wynikające z cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należą do nich m. in.: określenie możliwości oddziaływań transgranicznych i na obszary Natura 2000, identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych.

Reasumując, prognoza to dokument nie rozstrzygający o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami w planie, a jedynie przedstawiający prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń na poszczególne komponenty środowiska wraz z ich wzajemnymi powiązaniem (tj. ekosystemy, krajobraz, ludzie, dobra materialne, dobra kultury).

W projekcie planu po II uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające z: przesłanych uwag od instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one między innymi:

- modyfikacji definicji urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- wykluczenia dopuszczenia szpitali i sanatoriów w katalogu usług publicznych;
- doprecyzowaniu standardu akustycznego dla terenów zabudowy usługowej z kategorii oświaty i wychowania oraz żłobków;
- dopisaniu zabezpieczeń przeciwdrganiowych dla placów zabaw oraz urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- dopisano dodatkowe rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne dla funkcji mieszkaniowej.

W projekcie planu po III uzgodnieniach wprowadzono korekty, wynikające z: przesłanych uwag od instytucji uzgadniających i opiniujących dokument. Dotyczą one między innymi:

- dodano definicję technicznych elementów błękitno - zielonej infrastruktury,
- zmiana kategorii drogi 1KDD teren drogi publicznej – ulica dojazdowa na 5KDW teren drogi wewnętrznej,
- wyznaczenie terenu 2UP/U na terenie 2U.

3 ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak: WOOŚ. 410.60.2019.MH z dnia 29 kwietnia 2019 r ;
- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, pismo nr NZ.5700.7.2019.DM z dnia 2 kwietnia 2019 r.

W wymienionych wyżej dokumentach szczególną uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

1. Według **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – prognoza powinna uwzględniać:

- przepisy działu VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji oraz art. 114 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - przepisy art. 1 ust. 2 pkt 2 i 3, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - przepisy art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - przepisy art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
 - przepisy Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz działu III ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”,
 - przepisy Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/ EWG Z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności przepisy rozdziału 2,
 - aktualne zakazy i ograniczenia wynikające z występowania na obszarze miasta istniejących i projektowanych obszarów chronionych, wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności dotyczące Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).
2. Według **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego** w prognozie należy w szczególności opisać i przeanalizować:
- granice terenów podlegających ochronie przed hałasem zgodnie z wymogami podanymi w art. 114 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska,
 - granice obszarów ograniczonego użytkowania lub obiektów podlegających ochronie (ujęcia wody, cmentarze) wraz z wymaganym sposobem ich zagospodarowania wg przepisów szczegółowych,
 - sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami dla obszarów objętych opracowaniem,
 - ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej,
 - zachowanie odległości od linii zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określanych wg przepisów szczegółowych,
 - w przypadku planowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – obszarów, na których mogą nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno -przestrzennej w wyniku realizacji ww. obiektów wg art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - w celu ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo – usługowej, dopuszczonej na tym terenie bez wskazania jej charakteru, należy wprowadzić ograniczenia zakresu tych usług wyłącznie do usług nieuciążliwych i uszczegółwić ją w definicji wprowadzonej w słowniczku projektu,
 - w prognozie należy uwzględnić wyniki analiz oddziaływania na środowisko, wynikającego z obecnego i planowanego zagospodarowania terenu, w tym również oddziaływań skumulowanych.

4 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami powiązаныmi z niniejszą prognozą są następujące opracowania:

- Ekofizjografia podstawowa do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIH; czerwiec 2019 r., opracowanie Ewa Pyryt;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, uchwalone uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r.;

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022 poz. 1029 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022 poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 poz. 1072 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 669 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 poz. 2187 j.t.);
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.);
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublina, SGS EKKOM Sp. z o. o., 2017 r.;
- Mapa glebowo – rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Miejski plan reagowania kryzysowego UM Lublin;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel, PIG Warszawa 1982;
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 (WPGO) wraz z załącznikiem, jakim jest Plan inwestycyjny (PI) – uchwała Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.;
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2020, Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin, kwiecień 2021;
- Aktualizacja Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 w zakresie wskazania miejsc spełniających warunki magazynowania odpadów dla zatrzymanych transportów odpadów - uchwała Nr IV/98/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 marca 2019 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.;
- Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu - uchwała nr XVII/292/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027

- uchwała Nr XII/201/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.;
- Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911);
- „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjętych uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.;
- Program ochrony przed hałasem dla miasta Lublin, EKKOM Sp. z o. o., 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020 r., pod kier. Alicji Roguskiej, GIOŚ, Lublin 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za 2021 rok, GIOŚ 2022;
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno – inżynierskie, geomorfologiczne.

5 INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została sporządzona w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu. W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta - urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb niniejszego planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem;
- ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym planem, realizowane zgodnie z ustaleniami przyjętymi w zapisach planistycznych.

Ocenę możliwych przemian komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem jest analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem przemian, jakie zajądą wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym jest ocena skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń planu oraz sformułowanie propozycji alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszarów.

Opracowanie złożone jest z następujących głównych części:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących w obszarze opracowania;
- analiza ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;
- identyfikacja i prognoza prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognoza możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycje modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia negatywnego wpływu proponowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego terenu;
- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;

- przeprowadzono wizję lokalną;
- dokonano analizy czynników wpływających na środowisko i jego komponenty.

6 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień projektu planu może wpłynąć na środowisko, oddziałując na poszczególne komponenty przyrodnicze. Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu (projektu planu) można będzie przeanalizować po przeprowadzeniu monitoringu ukazującego stan poszczególnych komponentów środowiskowych. Monitoring powinien być przeprowadzany w określonych odstępach czasowych uregulowanych przepisami odrębnymi. Porównanie stanu początkowego, czyli "moment" wejścia w życie planu zagospodarowania, ze stanem późniejszym umożliwi dopiero dokładne stwierdzenie wpływu ustaleń planistycznych i realizacji planu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Prezydent) zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji Rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmiany funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska wykonywanego według metod preferencyjnych określonych w przepisach szczególnych, odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, PGW WP i inne. W celu uniknięcia powielania monitoringu, raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy, w tym przypadku do Urzędu Miasta Lublin. Ujednolicony system pomiarów i ocen związanych ze stanem środowiska wprowadziła ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska za pomocą Państwowego Monitoringu Środowiska. Wszelkie dane prowadzonych monitoringów są zebrane w raportach rocznych, danych Urzędu Statystycznego i innych jednostek administracji państwowej. Uzyskane wyniki przeprowadzonych analiz z monitoringu poszczególnych komponentów umożliwią określenie stanu i ewentualnych przekroczeń normatywnych (dotrzymanie standardów jakości środowiska). Umożliwi to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych. W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń i odpowiedniego zagospodarowania takich terenów. Dodatkowo 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Informacje o źródłach ciepła będą trafiały do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zachodzących zmian w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, obserwacje stanu flory i inwentaryzacja gatunków fauny.

7 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w ujęciu transgranicznym zależy jest od kilku czynników: rodzaju emitorów, ilości powstałych zanieczyszczeń, wysokości, na której zachodzi emisja (np. wysokość komina), warunków meteorologicznych, odległości od granicy państwa. Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń projektu planu nie występuje transgraniczne oddziaływanie na

środowisko. Jest to spowodowane tym, że oddziaływanie transgraniczne, wychodzące poza granice państwa, nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem planu nie jest położony przy granicy państwa. Jeśli chodzi o znaczące oddziaływanie pośrednie ustaleń planistycznych na środowisko, uwzględniając powiązania geokomponentów w obszarze projektu i poza jego granicami, można stwierdzić, że ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie transgraniczne.

8 CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

8.1 POŁOŻENIE

Analizowany teren położony jest w południowo – wschodniej części miasta Lublin. Uwarunkowania naturalne analizowanego obszaru wynikają bezpośrednio z jego położenia geograficznego, a co za tym idzie pewnych cech charakterystycznych dla danej jednostki fizycznogeograficznej. Miasto Lublin wg regionalizacji fizycznogeograficznej (Solon, Borzyszkowski i in., 2018) położone jest w obszarze Wyżyny Lubelskiej w obrębie mezoregionów Płaskowyżu Nałęczowskiego i Równiny Bełżyckiej (północna i zachodnia część miasta) oraz Płaskowyżu Świdnickiego (wschodnia część miasta). Obszar objęty uchwałą w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w całości na Płaskowyżu Świdnickim.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w dzielnicy Wrotków, pomiędzy ulicami F. Uhorzaka, B. Wapowskiego, H. Wołńskiego i ulicą Zemborzyską.

8.2 BUDOWA GEOLOGICZNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Analizowany obszar położony jest na Płaskowyżu Świdnickim. Jest to mezoregion fizycznogeograficzny o charakterze dość płaskiej równiny denudacyjnej, która została wymodelowana w marglach kredowych i została pozbawiona pokrywy lessowej. Pod względem uwarunkowań geologicznych na analizowanym terenie największe powierzchnie zajmują margle, miejscami opoki. Są to skały o strukturze organodetrytycznej i teksturze bezładnej. Szczątki organizmów (głównie otwornic) cementuje i wypełnia mikrytowa masa węglanowo-ilasta ze śladami rekrystalizacji. Obecne są to ostrokrawędziste ziarna kwarcu oraz ziarna glaukonitu, łuszczyków i minerałów ciężkich. Zabarwienie mają najczęściej jasnoszare lub jasnoniebieskawoszare. Opoki tworzą nieregularne przewarstwienia wśród margli. Na analizowanym obszarze występują niewielkie powierzchnie piasków i pyłów deluwialnych. Są to piaski białe, grubo- i średnioziarniste, często z otoczkami i okruchami kredy oraz pojedynczymi żwirkami krystalicznymi. Występują w dolinkach denudacyjnych. Na obszarze B na bardzo niewielkich powierzchniach występują niewielkie pokrywy utworów wieku paleoceńskiego - gezy z przewarstwieniami i soczewkami wapieni. Utwory te są w odcieniu białym i jasnoszarym z odcieniem żółtawym i zielonkawym.

Morfologia tej części miasta uformowała została głównie przez procesy denudacyjne. Efektem denudacji jest niszczenie i zrównywanie wszelkich dodatnich form morfologicznych i przetransportowywanie produktów niszczenia do obniż. Charakterystycznymi formami rzeźby terenu są tu: powierzchnie równań w położeniu wierzchowinowym, a także stoki i zbocza słabo nachylone oddzielające niżej położone formy rzeźby terenu jakimi są na analizowanym obszarze dna dolin denudacyjnych. Geneza tych form denudacyjnych wynika z występowania skał o różnym stopniu odporności na procesy niszczące.

Ukształtowanie rzeźby terenu wynika bezpośrednio z budowy geologicznej i jest jej konsekwencją. Różnorodność form ukształtowania terenu wynika z różnorodności budulca, który tworzy podłoże i który jest w różnym stopniu podatny na wpływ czynników zewnętrznych. Dlatego też ukształtowanie rzeźby terenu zależy od budowy geologicznej. Morfologia tej części miasta została uformowana głównie przez procesy denudacyjne. Efektem denudacji jest niszczenie i zrównywanie wszelkich dodatnich form morfologicznych i przetransportowywanie produktów niszczenia do obniż. Analizowany obszar stanowi płaską równinę denudacyjną wraz z nie wielką dolinką denudacyjną (nieckową) wraz z stokami i zboczami słabo nachylonymi.

Ukształtowanie powierzchni przedmiotowego obszaru nie jest zróżnicowane. Analizowany teren położony jest na wysokości około 181 - 203 m n.p.m. Pod względem wizualnym jego powierzchnia jest płaska.

8.3 KLIMAT

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym – ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakłada się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (Woś 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie dep. dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981–2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów - fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów - jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal upałów – w wieloletnim 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną <-10°C w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie - średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z Tmax>0°C i Tmin<0°C. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej 0,0°C - średnia roczna liczba dni z Tmax<0°C wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił

spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną $<0^{\circ}\text{C}$ w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981–2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981–2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) - średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe - najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu - roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) - średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.

Powódzie miejskie (nagle) - definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy jednak pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m.in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Tabela 1. Nagłe opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Tabela 2. Nagłe opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011 -2016

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin - Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40

Tabela 3. Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016)

Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul.

Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),

- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska

(źródło: <http://spottedlublin.pl/>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagłymi na obszarze Miasta Lublina jest

wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagle/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Powyższe omówienie sytuacji termicznej ma charakter ogólny. Na omawianym terenie ulega ona pewnym wahaniom przede wszystkim ze względu na zainwestowanie terenu. Klimat analizowanego obszaru w miejscach już zurbanizowanych charakteryzuje się głównie wyższą temperaturą powietrza i niższą wilgotnością względną. Przyczyną utrzymania się wyższych temperatur jest minimalna ilość powierzchni biologicznie czynnych i duże powierzchnie utwardzone. Natomiast na obszarach gdzie w użytkowaniu terenu dominują powierzchnie biologicznie czynne, mikroklimat jest łagodniejszy. Powierzchnie biologicznie czynne mniej się nagrzewają i utrzymują wyższą wilgotność bezwzględną.

Podsumowując rozpoznanie warunków klimatycznych w skali lokalnej jest bardzo ważne z punktu widzenia oceny funkcjonowania środowiska oraz jego właściwego wykorzystania. Jednym z podstawowych zagadnień badawczych w topoklimatologii jest wychwycenie indywidualnych cech klimatycznych danego miejsca. Przyczyną przestrzennego zróżnicowania klimatu są przede wszystkim odmienne warunki lokalne: zarówno cechy rzeźby terenu, jego zagospodarowanie, a także właściwości fizyczne podłoża atmosfery, takie jak szorstkość oraz pojemność cieplna (Kunert, Błażejczyk 2011).

8.4 WODY PODZIEMNE

W rejonie opracowania występuje jeden podstawowy poziom wodonośny związany z węglanowymi utworami górnej kredy i częściowo paleocenu. Są to wody szczelinowo - warstwowe krążące w silnie spękanych skałach węglanowych. Magazynowanie wód odbywa się w porach i szczelinach skalnych, natomiast przepływ następuje głównie poprzez system rozwartych szczelin. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Zasilanie paleoceńsko-kredowego poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Intensywność infiltracji zależy od stopnia izolacji wodonośca od powierzchni terenu. Korzystniejsze warunki zasilania występują na obszarach odsłoniętego lub przykrytego cienką warstwą piasków polodowcowych wodonośca. Stwarza to jednak zagrożenie dla wód podziemnych z powodu łatwego przenikania zanieczyszczeń. Wysoka wodoprzepuszczalność utworów strefy aeracji stwarza korzystne warunki do uzupełniania zasobów wód podziemnych.

W rejonie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwierciadło wód podziemnych kształtuje się na poziomie od 10-20 p.p.t.

Kilkudziesięcioletni pobór wód podziemnych dla potrzeb komunalnych i przemysłowych spowodował powstanie regionalnego leja depresyjnego. Jego powierzchnia wynosiła 180 km² (przy powierzchni miasta 147,5 km²) w roku 1995 przy poborze wody 44 ml m³/rok i zmalała w stosunku do roku 1992 o 21 km². Głębokość leja depresyjnego w centrach obniżen w rejonach głównych ujęć komunalnych przekracza 6 m.

Zmniejszanie się zasięgu leja depresyjnego w ostatnich latach jest wynikiem:

- zmniejszeniem ilości dużych odbiorców w następstwie przemian gospodarczych,
- oszczędnym gospodarowaniem poborem wody w związku z opomiarowaniem przyłączy i wzrostem opłat za wodę,
- stosowaniem nowoczesnej armatury przez mieszkańców,
- wprowadzeniem rozwiązań oszczędnościowych, np. komputerowy system nadzoru pracy systemu wodociągowego,
- płynną regulacją wydajności pompowni. (źródło: <http://www.mpwik.lublin.pl>).

8.5 WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują stałe wody powierzchniowe.

8.6 GLEBY

Na analizowanym terenie występują gleby biellicowe i pseudobiellicowe, gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, gleby brunatne właściwe. Pod względem przydatności rolniczej na omawianym terenie

występuje kompleks pszeny dobry, kompleks pszeny wadliwy, kompleks pszeny bardzo dobry i kompleks żytni dobry. Obecnie obszar opracowania w całości jest wyłączony z użytkowania rolniczego, natomiast w ciągłym procesie inwestycyjnym następuje trwały ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Obecnie większość powierzchni terenu pokryta jest zielenią nieurządzoną, natomiast na pozostałych częściach obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługowa.

8.7 SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĄT

Pomimo niewielkiego zasięgu terytorialnego omawianego obszaru (z punktu widzenia systematyki geobotanicznej i fizyczno-geograficznej) można wyodrębnić przynależność do odpowiednich jednostek posługując się metodą „od ogółu do szczegółu”. Według **podziału geobotanicznego** Polski W. Szafera (1959) obszar opracowania (jak i cały Lublin) leży w obrębie państwa Holarktydy, na obszarze Euro-Syberyjskim, w Prowincji Środkowo-europejskiej, Podprowincji Niżowo-wyżynnej, Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Wyżyn Środkowych i Krainie Wyżyna Lubelska. Podział ten został uszczegółowiony przez D. Fijałkowskiego (1972) nawiązując do jednostek fizycznogeograficznych. Dzielnica - Kraina Wyżyna Lubelska została podzielona na okręgi i podokręgi. Rejon objęty projektem mpzp, (jak i całe miasto) należy do Okręgu Lubelskiego i Podokręgu Płaskowyż Nałęczowski, Równina Bełżycka i Płaskowyż Świdnicki.

Zieleń jest nieodzownym elementem krajobrazu miejskiego, wpływającym bezpośrednio na stan poszczególnych komponentów środowiska, ale także pośrednio na jakość życia mieszkańców. W wyniku wieloletniej antropopresji **roślinność rzeczywista** (czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze) odbiega od potencjalnej. Widoczne jest to szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka np. usunięta jest naturalna pokrywa glebowa bądź nasypany inny, obcy materiał (drogi: ul. Zembrzycka, ul. F. Uhorzaka, B. Wapowskiego, tereny utwardzone i budynki). Na obszarach zajętych przez zabudowę i wzdłuż dróg występuje wyspecjalizowana roślinność ruderalna. Na poboczach spotkać można odporną na zasolenie mannicy odstającą. Ścieżki i pobocza porośnięte są wyspecjalizowaną i odporną na deptanie roślinnością tj: życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi. W szczelinach chodników występuje karmnik rozesłany. Wszystkie te gatunki tworzą charakterystyczne fitocenozy rozproszone po całym obszarze opracowania. Jednakże najliczniejszą grupę stanowią gatunki synantropijne (napływowe) lub rodzime lecz występujące tylko na siedliskach znacznie zmienionych przez człowieka.

Roślinność występująca na obszarze B to przede wszystkim roślinność nieurządzona wysoka i niska, natomiast w miejscach już zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną występuje zieleń typowa dla osiedli mieszkaniowych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu miejscowego występują gatunki **zwierząt** charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. Dodatkowo, sąsiadujący w niedalekiej odległości od obszaru opracowania główny korytarz ekologiczny dolina rzeki Bystrzycy sprzyja migracji gatunków. Sytuacja ta powoduje możliwość pojawiania się tych gatunków w przyległych terenach zurbanizowanych. Ponadto w niedalekiej odległości od obszaru opracowania występują tereny otwarte w postaci pól uprawnych, w związku z tym, można tu spotkać zwierzęta takie jak: samy, lisy, nornice, myszy polne i zające. Podsumowując, fauna występująca w rejonie opracowania jest więc wypadkową fauny miejskiej z udziałem fauny terenów sąsiadujących, będących elementami układów ekologicznych. Występujące organizmy wykorzystują bogatą bazę pokarmową, jako niewyczerpalne źródło energii. W związku z tym niektóre gatunki znajdują tu wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Typowo miejskimi gatunkami są: szczur wędrowny, mysz domowa, nornica, kuna i kret. Zauważyć można wzrastającą ilość srok, kwiczołów, wron, natomiast rzadziej występują wróble, sikorki, strzyżyki i inne mniejsze ptaki. Związane jest to z zanikaniem zakrzewień, które sprzyjają gromadzeniu się drobnego ptactwa.

9 ISTNIĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1 STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Głównymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze opracowania są sektor bytowy (indywidualne systemy grzewcze) oraz komunikacja. Na terenie miasta Lublin dodatkowym emitorem zanieczyszczeń jest również działalność przemysłowa. Najpowszechniej występującymi w powietrzu atmosferycznym zanieczyszczeniami są gazy i pyły pochodzące ze spalania paliw naturalnie

zanieczyszczonych związkami siarki, tlenkami azotu oraz dwutlenkiem węgla powstającym w procesie spalania paliw kopalnych.

Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 października 2008 roku Nr XXV/438/08 przyjęto Program ochrony powietrza dla miasta Lublin opracowany ze względu na wystąpienie w 2005 roku ponadnormatywnej ilości dni z przekroczonym poziomem stężeń 24-godzinnych pyłu zawieszonego PM10. Celem programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn powstania przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W 2013 roku został zaktualizowany Program ochrony powietrza z 2008 roku zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 91 ust.9c. W przeciągu 5 lat od przyjęcia Programu ochrony powietrza, strefa Aglomeracji Lublin, w dalszym ciągu klasyfikowana była jako strefa klasy C w zakresie przekroczeń poziomów stężeń dla pyłu PM10. W 2017 roku została przyjęta kolejna aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy – Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 z uwzględnieniem pyłu PM2,5.

W 2020 r. został sporządzony *Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu*. Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5, nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM10 (stężenia 24-godzinne), pyłu zawieszonego PM2,5 (faza II) i benzo(a)pirenu. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza wszystkimi obszarami przekroczeń. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6% emisji pyłu PM10, 92,9% emisji pyłu PM2,5 oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmianą sposobu ogrzewania);
- wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na

przedmiotowym obszarze ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w Rocznej ocenie jakości powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego zmianą planu. W Rocznej ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej. Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:

- **dwutlenek siarki (SO₂)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych (21 µg/m³) i 24-godzinnych (16µg/m³). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło 25,4 µg/m³, natomiast 24 godzinne – 19,9 µg/m³. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- **dwutlenek azotu (NO₂)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO₂ mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło 17 µg/m³, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło 72 µg/m³. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- **tlenek węgla (CO)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych kroczących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło 2 mg/m³, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- **benzen (C₆H₆)** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło 2 µg/m³, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczną zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- **ozon (O₃)** – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich kroczących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia 120 µg/m³ dla maksimum z 8-godzinnych średnich kroczących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m³;
- **pył zawieszony PM₁₀** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstotnością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio 29 µg/m³ (72,5% poziomu dopuszczalnego) i 23 µg/m³ (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od 25 µg/m³ do 36,1 µg/m³. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszzonego PM₁₀ wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;
- **pył zawieszony PM_{2,5}** – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5} została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – 20 µg/m³. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszzonego PM_{2,5} uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy 25 µg/m³. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie

roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło $24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy I – $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$;

- **ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło $0,004 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- **arsen (As) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło $0,5 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi ok. 10% poziomu docelowego;
- **kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło $0,2 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi 4% poziomu docelowego;
- **nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło $2,2 \text{ ng}/\text{m}^3$, co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- **benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10** – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł $3 \text{ ng}/\text{m}^3$. Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM10 Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszony PM_{2,5} dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.

Tabela 1: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
	A	A	A	A	A, D2	A	A	A	A	A	C	C1, A

9.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas środowiskowy jest to niepożądany i często uciążliwy dźwięk występujący w środowisku, którego źródłem jest działalność człowieka, a w szczególności ruch pojazdów. Klimat akustyczny Lublina, a zwłaszcza analizowanego obszaru kształtowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. Ruch samochodów jest największy podczas dnia, a w czasie nocy znacząco się obniża.

W celu zmniejszenia uciążliwości i ograniczenia poziomu hałasu został opracowany Program ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin. Program wykonywany jest na obszarze pokrywającym się z zakresem map akustycznych, które pełnią funkcję źródła informacji o stanie klimatu akustycznego Lublina. Podstawowym aktem prawnym, z którego wynika konieczność sporządzenia Programu ochrony środowiska przed hałasem miasta Lublin jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z zapisami art. 119 ust.1 „dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego”.

Uwarunkowania w zakresie oddziaływania akustycznego określone na mapie akustycznej, dotyczą przede wszystkim poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112 j.t). Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska.

Omawiany teren zlokalizowany jest przy ulicach o dużej emisji hałasu drogowego: ul. Zembrzycka i ul. Diamentowa. W porze dziennej poziom hałasu na tych drogach wynosi 55-60 dB, 60-65dB, 65-70dB, 70-75dB, >75dB. Miarę oddania się od głównego emitora hałasu jakim są ulice Zembrzycka i Diamentowa natężenie hałasu spada do 55 dB. Jednakże na ulicach tych emisja hałasu w porze nocnej jest również wysoka i wynosi od 70-75 dB przy osi jezdni do 50-55 dB na niewielkiej części obszaru opracowania. Przekroczenia hałasu drogowego LDWN zostały zarejestrowane na skrzyżowaniu ul. Zembrzyckiej i ul. Diamentowej na poziomie (5–10 dB), gdzie zlokalizowany jest budynek oświaty i nauki – szkoła podstawowa.

Na analizowanym obszarze nie zarejestrowano emisji hałasu kolejowego i przemysłowego.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Projekt zmiany planu dopuszcza lokalizację placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ramach terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 1MW/U, 2MW/U i 1U(MW). W przypadku ich realizacji projekt ustala zastosowanie zabezpieczeń przeciwdrganiowych i akustycznych zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia. Dodatkowo niektóre z metod mogą zostać zastosowane podczas dokonywania dokumentacji projektowej.

9.3 STAN WÓD

Wody podziemne, krążące w skałach kredy i paleocenu odznaczają się wysoką jakością i bardzo dużą mineralizacją. Charakteryzują się następującymi cechami: są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym, miejscami wykazują także podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, jednak najczęściej mieści się w granicach 7,0-7,5. Średnia twardość węglanowa wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dcm³. Przeważają jednak wody o twardości w granicach 300-500 mg CaCO₃/dcm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dcm³, natomiast zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dcm³, a manganu 0,1 mg/dcm³. Źródłami w/w jonów są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dcm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dcm³). Podwyższona zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, co związane jest z zastosowaniem soli do utrzymania dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów oscyluje w granicach od 0 do 143 mg/dcm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dcm³. Źródłem zwiększonej ilości jonów siarczanowych poza ściekami są emisje gazowe zawierające lotne związki siarki w postaci tlenków siarki SO₂ i SO₃. Lotne związki siarki podczas opadu tworzą kwaśne deszcze, które przenikają do wód podziemnych powodując jej zakwaszenie. Zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dcm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dcm³. Podwyższone ilości azotanów są efektem intensywnego nawożenia mineralnego, spływ naturalny powoduje przenikanie związków azotu w głąb warstw wodonośnych. W strefach dolin rzecznych występują wyższe wartości dla takich wskaźników jak: utlenialność, SO₄²⁻, Cl⁻, Fe i Mn.

Reasumując, należy stwierdzić, iż wody paleoceńsko - kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Aby utrzymać wysoką jakość wód podziemnych niezbędne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Zagrożenie dla jakości wód mogą stanowić przecieki z nieszczelnych szamb, paliw, miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów. Od roku 2012 wprowadzono wszystkie wymagane RDW wskaźniki elementów biologicznych, tj. fitoplankton (wskaźnik IFPL), fitobentos (IO), makrofity (MIR), makrobezkręgowce bentosowe (MMI) i ichtiofaunę (EFI+, IBI). Każdy z elementów biologicznych posiada inną wrażliwość na określoną presję, dzięki czemu możliwa jest kompleksowa ocena ich negatywnych oddziaływań na środowisko rzeczne, a także wyznaczenie działań naprawczych, zmierzających do uzyskania co najmniej dobrego stanu wód.

Ocena jakości wód powierzchniowych nie podlega ocenie ponieważ na analizowanym terenie nie występują.

9.4 STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Gleba jest ważnym komponentem środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim środowiskiem życia roślin i zwierząt. Jednocześnie bardzo łatwo kumulują się w niej zanieczyszczenia, które w wyniku infiltracji przedostają się do innych geokomponentów środowiska (wód podziemnych i powierzchniowych). Głównym czynnikiem powodującym degradację powierzchni ziemi, obniżającym wartość użytkową gruntów i jednocześnie pogarszającym warunki przyrodnicze są zmiany naturalnego ukształtowania rzeźby terenu w wyniku działalności antropogenicznej. Obecnie obszar opracowania ze względu na swoją lokalizację w całości jest wyłączony z użytkowania rolniczego, a większość powierzchni terenu pokryta jest zielenią nieurządzoną. Zatem zmiany powierzchni ziemi są tu nieznaczne, aczkolwiek pokrywa glebowa uległa już antropopresji. Ponadto spora część obszaru opracowania charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem terenu, gdyż są to tereny w większości niezainwestowane.

10 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w terminie do 31 grudnia 2003 r. obowiązywały ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina LZM, zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dnia 30 grudnia 1986 r. (z późn. zmianami) oraz miejscowych planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego - miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Miejskiej Rady w Lublinie Nr IX/54/89 z dnia 30 października 1989 r. w sprawie zatwierdzenia szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Nałkowskich II” w Lublinie (dz. Urz. Woj. Lub. Nr 11/89 poz. 14). W związku z zaistniałą sytuacją prawną, po dniu 31 grudnia 2003 r. wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. utraciły moc prawną. Rozwiązania przyjęte we wspomnianych powyżej, nieobowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego znalazły swoje odzwierciedlenie w obowiązującym dokumencie polityki przestrzennej, tj. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublina”, przyjętym uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 Lipca 2019 r. Zgodnie z obowiązującym SUiKZP obszar objęty projektem planu niemal w całości przeznaczony jest pod tereny zabudowy wielorodzinnej/usługowej.

Ponad 95,5% powierzchni obszaru objętego projektem mpzp nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych (od 2004 r.) odbywa się na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o warunkach zabudowy. Pozostała część analizowanego obszaru (ok 4,5%) posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W roku 2012 r. uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VIH Wrotków Południowy - Osiedle Słoneczny Dom, zatwierdzony uchwałą nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. W obowiązującym m.p.z.p. tereny objęte projektem planu przeznaczone są pod:

- VIH 10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wydzielonymi obszarami zieleni towarzyszącej;
- VIH 7U – teren zabudowy usługowej;
- VIH 1KDG-P – teren dróg publicznych ulica główna powiatowa;
- VIH 1KDZ-P – teren dróg publicznych ulica zbiorcza powiatowa;
- fragment VIH 1KDL-G – teren dróg publicznych ulica lokalna gminna.

Brak realizacji ustaleń planistycznych, proponowanych w projekcie planu spowoduje wykorzystanie terenu

w sposób, który nakazuje obecnie obowiązujący plan miejscowy.

11 STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska nie ulegnie zmianie - obszar opracowania nie jest objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

12 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

12.1 OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody (w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody). Znajduje się on również poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Brak jest tu także udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zarówno na obszarze objętym projektem planu, ani w jego pobliżu nie ma lasów. Całe miasto znajduje się w całości w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 Zbiornik Niecka lubelska (Lublin), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych. Wspomniany zbiornik wód podziemnych występuje w skałach górnokredowych Niecki Lubelskiej, odznaczając się wysoką jakością wód. GZWP nr 406 stanowi jeden z największych zbiorników wód podziemnych w Polsce.

Część obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w granicy Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w którym projekt planu nakazuje uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka zgodnie z przepisami odrębnymi.

12.2 POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

W granicach opracowania nie występują lasy, wody powierzchniowe oraz udokumentowane zasoby surowców naturalnych. Stan środowiska nie ulegnie zmianie – w obszarze opracowania nie prognozuje się znaczących oddziaływań.

13 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRAWOWYWANIA DOKUMENTU

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasia”). Na terenach objętych opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk*, tzw. Konwencja Berneńska, Berno 1979 r.;
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- *Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt*, tzw. Konwencja Bońska, Bonn 1979 r.;
- *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego*, tzw. Konwencja Ramsarska, Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Podczas opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu jak w chwili obecnej.

W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji.

Ważnym dokumentem w kontekście ochrony środowiska i jego poszczególnych komponentów jest również *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska, jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić między innymi ustawy takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom w jakimś stopniu dotyczącym ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin okres jej obowiązywania został wydłużony do 31 grudnia 2021 r.). Dnia 27 maja 2021 r. Rada Miasta Lublin przyjęła Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.

Dla miasta Lublin przyjęty został Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp. Należą do nich:

Tabela 2: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp.	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w niniejszym projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu zmiany planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytyczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie wprowadzane do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w niniejszy projekt zmiany planu.
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększanie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp, zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane. Plan zawiera ustalenia dotyczące powierzchni biologicznie czynnej. Generalnie, Plan polega na redukcji istniejącej powierzchni biologicznie czynnej niezabudowanych dotychczas powierzchni. Brak terenów ulegających rozszczelnieniu w stosunku do obecnego zagospodarowania (użytkowania).

14 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIO-TERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I ZAKRES OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Ponieważ tylko część

analizowanego obszaru jest obecnie zagospodarowana, należy spodziewać się oddziaływania na środowisko w terenach dotąd niezainwestowanych. Natomiast projekt planu nie wprowadza zmian mogących silnie negatywnie wpływać na środowisko. Projekt planu nie będzie również oddziaływał na obszary Natura 2000, z uwagi na znaczną odległość od tych obszarów.

Projekt planu ustala w terenach zabudowy usługowej (U) lokalizację usług nieuciążliwych m. in. z zakresu kategorii usług związanych z obsługą motoryzacji, do której zalicza się także stacje paliw, zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

14.1 OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają inwestycje: rozwój zabudowy i systemów infrastruktury technicznej, modernizacja szlaków komunikacyjnych. Negatywne zmiany i przekształcenia środowiska związane są z etapem powstawania nowego zainwestowania powodującym wzrost presji w okresie jego funkcjonowania.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Projekt miejscowego planu wyznaczył funkcje terenów:

- MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
U(MW) – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
U – teren zabudowy usługowej;
UP – teren usług publicznych;
UP/U – teren usług publicznych, tereny zabudowy usługowej.
US – teren usług sportu i rekreacji;
ZP – teren zieleni urządzonej;
ZI – teren zieleni izolacyjnej;
E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
KDG – teren drogi publicznej – ulica główna;
KDZ – teren drogi publicznej – ulica zbiorcza;
KDL – teren drogi publicznej – ulica lokalna;
KX1 – teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdnego;
KDW – teren drogi wewnętrznej.

14.2 SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Poniższa tabela przedstawia dokładną analizę ustaleń planistycznych proponowanych w projekcie planu. Odnosi się do poszczególnych obszarów planistycznych w kategorii dotychczasowego zagospodarowania i funkcji w obecnie obowiązującym planie.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
1MW ZT KS	MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. ZT - obszary zieleni towarzyszącej.	Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego. Ponadto wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej będzie mieć pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
2MW ZT KS		Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, częściowo teren niezagospodarowany – nieużytki.	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zielenie nieurządzone, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej.
3MW ZT KS		Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, minimalne powierzchnie biologicznie czynne w postaci zieleni niskiej – trawnik.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na środowisko. Ponadto wyznaczenie strefy zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej będzie mieć pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w planie objętych zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
4MW ZT ZI KS		Brak planu	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, częściowo teren niezagospodarowany.	W miejscu gdzie występuje już zabudowa ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska, ze względu na usankcjonowanie obecnego użytkowania terenu. Natomiast w miejscu gdzie obecnie występuje zielenie nieurządzone, ustalenia planu spowodują zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.
5MW KS		VIH 10MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ZT - obszary zieleni towarzyszącej.	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. W stosunku do poprzednio obowiązującego planu nowe ustalenia mają neutralny wpływ na środowisko ponieważ została zachowana poprzednia funkcja terenu.
1MW/U ZI	MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. ZI - obszary zieleni izolacyjnej.	Brak planu	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, co będzie mieć pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
2MW/U ZI	MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej. ZI - obszary zieleni izolacyjnej.	Brak planu	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, co będzie mieć pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
1U(MW)	U(MW) - Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	VIH 7U - tereny zabudowy usługowej	Teren częściowo zagospodarowany, na pozostałym obszarze występują pola uprawne.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Przez analizowany teren przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii), która została oznaczona graficznie na rysunku planu. Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest iż do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				zagospodarowaniu tego terenu, a w szczególności, obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi a warunki lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi powinny uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
1U	U - Teren zabudowy usługowej.	Brak planu	Zabudowa usługowa.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
2UP/U ZI	UP/U - Tereny usług publicznych, tereny zabudowy usługowej.	Brak planu	Działka zagospodarowana pod funkcje składowe – skup złomu.	W stosunku do obecnego użytkowania terenu ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska ponieważ powierzchnia terenu jest już utwardzona (zainwestowana). Pozytywnym ustaleniem planu jest wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, od strony ul. Zembrzyckiej w miejscu gdzie obecnie występuje zieleń wysoka o wysokich walorach przyrodniczych.
2U ZI PP		Brak planu	Budynku usługowo-magazynowe.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na stan środowiska ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzenie standardów środowiskowych odnoszących się do zabudowy oraz zasad ochrony środowiska i przyrody wpłynie korzystnie na stan środowiska.
3U ZI PP	U - Teren zabudowy usługowej. ZI - obszary zieleni izolacyjnej. PP - strefy szczególnej przestrzeni publicznej.	Brak planu	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wyjątek stanowi wprowadzony obszar zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, co będzie mieć pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.
1UP ZI	UP – Tereny usług publicznych		Budynki oświaty, nauki i sportu - szkoła podstawowa.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
1UP/U ZT	UP/U - Tereny usług publicznych, tereny zabudowy usługowej.	Brak planu	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w terenie który obecnie jest niezagospodarowany i pokryty jest trwałą roślinnością. Wprowadzenie nowej funkcji spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, co będzie mieć negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji terenu.
1US	US - Teren usług sportu i rekreacji.	Brak planu	Boisko pokryte roślinnością	Ustalenia planistyczne

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
			trawiastą.	pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
1ZP	ZP - Teren zieleni urządzonej.	Brak planu	Ogrody działkowe.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na usankcjonowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
1ZI	ZI - Teren zieleni izolacyjnej	VIH 1KDG-P - tereny dróg publicznych: ulica główna – powiatowa	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu. Wprowadzony pas zieleni izolacyjnej 1ZI będzie pełnił funkcję ochroną przed nadmiernym hałasem, który będzie emitowany z projektowanej drogi 1KDZ – ulica zbiorcza.
1E	E - Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.	Brak planu	Stacja transformatorowa	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
2E		Brak planu	Stacja transformatorowa	
3E		Brak planu	Stacja transformatorowa	
4E		Brak planu	Stacja transformatorowa	
5E		Brak planu	Stacja transformatorowa	
6E		Brak planu	Stacja transformatorowa	
1KDG	KDG - Teren drogi publicznej – ulica główna.	Brak planu	Na części terenu przebiega ul. Diamentowa, częściowo obszar pokryty jest zielenią niską i wysoką.	Ustalenia planistyczne w miejscu już zrealizowanej ul. Diamentowej pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Na pozostałym terenie projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci ulicy głównej na terenie obecnie jeszcze niezagospodarowanym pozostawionym jako rezerwa pod drogę. W miejscu tym nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
2KDG		VIH 1KDG – P - tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa. VIH 2KDZ – P - tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa.	Skrzyżowanie ulic: Żeglarskiej i Zembrzyckiej, częściowo teren pól uprawnych.	Ustalenia planistyczne w miejscu już zrealizowanego układu drogowego pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Na pozostałym terenie projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci ulicy głównej na terenie obecnie jeszcze niezagospodarowanym pozostawionym jako rezerwa pod drogę. W miejscu tym nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
1KDZ ZI	KDZ - Teren drogi publicznej – ulica zbiorcza.	VIH 1KDG-P - tereny dróg publicznych: ulica główna – powiatowa.	Teren niezagospodarowany – nieużytki, pola uprawne, zieleń niska i wysoka.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci nowego przebiegu ulicy zbiorczej. W stosunku do obecnego użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
				biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
2KDZ		Częściowo VIH 1KDZ – P - częściowo brak planu	ul. Zembrzycka	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3KDZ		VIH 1KDZ – P - tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza – powiatowa.	ul. Zembrzycka	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
1KDL		VIH 1KDL-G - tereny dróg publicznych: ulica lokalna – gminna.	ul. B. Wapowskiego	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
2KDL		VIH 1KDL-G - tereny dróg publicznych: ulica lokalna – gminna.	ul. Woronieckiego	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
3KDL		Brak planu	ul. B. Wapowskiego	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
4KDL	KDL - Teren drogi publicznej – ulica lokalna.	Brak planu	Częściowo zrealizowana droga dojazdowa, częściowo teren niezagospodarowany – nieużytki.	Ustalenia planistyczne w miejscu już zrealizowanego układu drogowego pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Na pozostałym terenie projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci ulicy dojazdowej na terenie obecnie jeszcze niezagospodarowanym pozostawionym jako rezerwa pod drogę. W miejscu tym nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
5KDW		Brak planu	Częściowo teren utwardzony pod parkingi, częściowo teren niezagospodarowany.	Ustalenia planistyczne pozostają bez wpływu na środowisko ze względu na zachowanie obecnego stanu zagospodarowania terenu.
1KDW	KDW - Teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.	Brak planu	Częściowo zrealizowana droga dojazdowa, częściowo teren niezagospodarowany – nieużytki.	Ustalenia planistyczne w miejscu już zrealizowanego układu drogowego pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Na pozostałym terenie projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci ulicy dojazdowej na terenie obecnie jeszcze niezagospodarowanym pozostawionym jako rezerwa pod drogę. W miejscu tym nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
2KDW		Brak planu	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci nowego przebiegu ulicy dojazdowej. W stosunku do obecnego użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
3KDW		Brak planu	Częściowo zrealizowana droga dojazdowa, częściowo	Ustalenia planistyczne w miejscu już zrealizowanego

Numer i symbol funkcji w projekcie planu	Nazwa funkcji w planie objętym zmianą zagospodarowania	Dotychczasowa funkcja w obowiązującym planie	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze
4KDW			teren niezagospodarowany – nieużytki.	układu drogowego pozostają bez wpływu na stan środowiska przyrodniczego. Na pozostałym terenie projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci ulicy dojazdowej na terenie obecnie jeszcze niezagospodarowanym pozostawionym jako rezerwa pod drogę. W miejscu tym nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.
1KX1	KX1 - Teren wydzielonego ciągu pieszo – jezdni.	VIH KX - tereny wydzielonych ciągów pieszych	Teren niezagospodarowany – nieużytki.	Projekt planu wprowadza nową funkcję w postaci nowego przebiegu ulicy dojazdowej. W stosunku do obecnego użytkowania tego terenu, nastąpi ubytek powierzchni biologicznie czynnej wskutek realizacji planowanych inwestycji, co będzie mieć negatywny wpływ na środowisko.

14.3 ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni	Drzewa do ochrony
<p>dach zielony - wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p>dach zielony ekstensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;</p> <p>dach zielony intensywny - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;</p> <p>ESOCH – Ekologiczny System Obszarów Chronionych – jest to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;</p> <p>obszar zieleni izolacyjnej „ZI” - wydzielony w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych obszar, na którym nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>obszar zieleni towarzyszącej „ZT” - wydzielony w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych obszar, na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową i inne;</p> <p>powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny;</p> <p>zieleni izolacyjna - obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym: wysokiej, średniej i niskiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.</p>	<p>tereny 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW – 40%;</p>	<p>1MW ZT – 6058 m²</p> <p>2MW ZT - 7286 m²</p> <p>3MW ZT - 2773 m²</p> <p>4MW ZT - 5346 m²</p> <p>ZI – 1257 m²</p>	<p>brak</p>
<p>Dla terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury,</p> <p>- dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego,</p>			

Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni	Drzewa do ochrony
<p>w szczególności na terenach 4MW, 5MW - zgodnie z rysunkiem planu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%; - w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - w ramach terenu oznaczonego symbolem 4MW wyznacza się strefę szczególnej przestrzeni publicznej, oznaczoną graficznie na rysunku planu szrafem w kolorze pomarańczowym i symbolem PP, w obrębie której: <ul style="list-style-type: none"> (...) c) nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni (...); - w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b) nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej, c) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2, d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych; - w ramach terenu oznaczonego symbolem 4MW wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, c) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych; - ramach terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW wyznacza się obszary obsługi komunikacji, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie których ustala się: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/5 miejsc parkingowych (...); - do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...). 			
<p>Dla terenów 1MW/U, 2MW/U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury, - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenie 4MW, zgodnie z rysunkiem planu; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%; - w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MW/U, 2MW/U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, c) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych, - ramach terenu oznaczonego symbolem 1MW/U wyznacza się obszary obsługi komunikacji, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie których ustala się: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/5 miejsc parkingowych (...); - do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...); 	tereny 1MW/U, 2MW/U – 40%;	1MW /U ZI – 3465 m ² 2MW /U ZI – 4659 m ²	brak
<p>Dla terenu 1U(MW):</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; 	teren 1U(MW) – 40%;	1U(MW) ZI – 2341 m ²	brak

Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni	Drzewa do ochrony
<p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;</p> <p>- w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p> <p>- w ramach terenu oznaczonego symbolem 1U(MW) wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),</p> <p>b) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>c) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2,</p> <p>d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,</p> <p>e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych;</p> <p>- do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:</p> <p>(...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>			
<p>Dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury;</p> <p>- dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności na terenach 3U i 4U, zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;</p> <p>- w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p> <p>- w ramach terenów oznaczonych symbolami 3U, 4U wyznacza się strefy szczególnej przestrzeni publicznej, oznaczone graficznie na rysunku planu szrafem w kolorze pomarańczowym i symbolem PP, w obrębie których:</p> <p>(...) c) nakazuje się lokalizację zakomponowanych elementów zieleni (...);</p> <p>- w ramach terenów oznaczonych symbolami 2U, 3U, 4U wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się:</p> <p>a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,</p> <p>b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>c) dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych,</p> <p>e) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,</p> <p>f) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych;</p> <p>- do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:</p> <p>(...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>	<p>tereny 1U, 2U, 3U, 4U, 5U – 30%;</p>	<p>2U ZI – 1743 m²</p> <p>3U ZI – 2545 m²</p> <p>4U ZI – 1140 m²</p>	brak
<p>Dla terenu 1UP:</p> <p>- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej;</p> <p>- dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury;</p> <p>- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;</p> <p>- w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>- dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p> <p>- w ramach terenu oznaczonego symbolem 1UP wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:</p> <p>a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,</p> <p>b) nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,</p> <p>c) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,</p> <p>d) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych;</p> <p>- do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:</p> <p>(...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...).</p>	<p>teren 1UP – 25%;</p>	<p>1UP ZI – 1008 m²</p>	brak

Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni	Drzewa do ochrony
<p>Dla terenu 1UP/U:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%; - w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - w ramach terenu oznaczonego symbolem 1UP/U wyznacza się obszar zieleni towarzyszącej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej), b) nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej, c) zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2, d) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych, e) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych, f) dopuszczenie lokalizacji niezbędnej infrastruktury technicznej. 	teren 1UP/U – 25%;	1UP/U ZT – 3435 m ²	brak
<p>Dla terenu 1US:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%; - w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; - dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; - do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...). 	teren 1US – 25%;	-	brak
<p>Dla terenu 1ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się lokalizację funkcji ogólnodostępnej zieleni publicznej w formie parków, skwerów, zieleńców i łąk; - dopuszcza się realizację funkcji związanych z zaspokojeniem wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, w tym możliwości prowadzenia upraw ogrodniczych w rodzinnych ogrodach działkowych; - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki: 75%; - do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...). 	teren 1ZP – 75%;	1ZP - 23437 m ²	brak
<p>Dla terenu 1ZI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni izolacyjnej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; - dopuszcza się realizację technicznych elementów błękitno – zielonej infrastruktury; - do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie: <ul style="list-style-type: none"> (...) b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej (...). 	teren 1ZI – 85%;	1ZI - 322 m ²	brak
<p>Dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej w formie zieleni niskiej i średniej; - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających: nie ustala się. 	brak	-	brak
<p>Dla terenów 1KDG, 2KDG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu. 	brak	-	brak

Zastosowane zapisy dotyczące zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni	Drzewa do ochrony
Dla terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu; - w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDZ wyznacza się obszary zieleni izolacyjnej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie których ustala się: a) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, b) nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, c) dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych.	brak	1KDZ ZI - 9457 m ²	brak
Dla terenów 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu.	brak	-	brak
Dla terenu 1KX1: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;	brak	-	brak
Dla terenów 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW: - nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej ciągom komunikacyjnym; - dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu;	brak	-	brak

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej i obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. Wyznaczony w projekcie planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających na terenach zieleni izolacyjnej (ZI) jest wysoki i wynosi 85%, natomiast na terenie 1ZP wskaźnik ten wynosi 75%. Dla terenów MW zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów MW/U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów zabudowy usługowej, terenów U(MW) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyznaczony został w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procentowy wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 40%, dla terenów U zabudowy usługowej wyznaczony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30%, natomiast dla terenów UP/U usług publicznych i zabudowy usługowej, terenów US usług sportu i rekreacji wyznaczony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 25%. Dla pozostałych funkcji terenu w projekcie planu nie zostały wyznaczone minimalne powierzchnie biologicznie czynne. Pozytywnym ustaleniem jest wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej wzdłuż projektowanej drogi 1KDZ – ulica zbiorcza. Zieleń ta będzie pełnić szczególną rolę zieleni, której główną funkcją jest izolacja akustyczna terenów zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy zbiorczej ul. F. Uhrocza. Całkowita powierzchnia terenów zieleni izolacyjnej wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 24472 m², wyznaczona powierzchnia terenów zieleni urządzonej wynosi 23437 m², natomiast wyznaczona powierzchnia terenów zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowych wynosi 28363 m². Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

14.4 WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Ponad 95,5% powierzchni obszaru objętego projektem planu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też wpływ projektu planu na środowisko przyrodnicze oceniono w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zmiana w sposobie użytkowania terenów. Teren ten zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu. Poniżej przedstawiono wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Na badanym terenie nie występują obszary chronione zgodnie

z Ustawą o ochronie przyrody. Różnorodność biologiczną jest uzależniona od obecnego użytkowania. Ważnymi pod względem przyrodniczym są przede wszystkim powierzchnie biologicznie czynne, które dominują w obszarze opracowania i występują głównie w postaci zieleni nieurządzonej i odlogów. Miejscami pozostały jeszcze niewielkie powierzchnie pól uprawnych. Oddziaływanie ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną można uznać za niekorzystne, ponieważ zakładają one zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie. Jednakże utrata powierzchni biologicznie czynnej zostanie w pewnym stopniu zrekompensovana poprzez określenie minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki, a także poprzez wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. Jak również w obszarze opracowania został zachowany duży teren, na którym obecnie zlokalizowany jest ogród działkowy, w projekcji planu teren ten został przeznaczony pod funkcje zieleni urządzonej. W ramach obszaru zieleni towarzyszącej ZT projekt planu ustala:

- nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
- nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
- zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczalnej na podstawie ust. 11 pkt 2,
- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych;

Natomiast w ramach obszaru zieleni izolacyjnej ZI projekt planu ustala:

- nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
- nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
- dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych.

Ponadto korzystny wpływ na bioróżnorodność omawianego obszaru będzie mieć nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również wprowadzenie dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Szczególnie korzystna będzie możliwość realizacji dachu zielonego intensywnego (pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów), charakteryzującego się większą różnorodnością gatunkową. Ponadto projekt planu dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Szpalery drzew w projekcji planu zostały wyznaczone w szczególności wzdłuż projektowanych dróg lub w terenach sąsiadujących z tymi drogami. Drogi te będą generować duże uciążliwości hałasowe. Wyznaczone szpalery drzew wzdłuż ruchliwych ulic będą mieć pozytywny, długoterminowy wpływ między innymi na bioróżnorodność. Jak również wszelkie zapisy odnoszące się do terenów zielonych lub też zasad kształtowania krajobrazu na terenach inwestycyjnych będą korzystnym oddziaływaniem projektu planu na ogólny stan bioróżnorodności przedmiotowego terenu.

LUDZIE – Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Projekt planu na analizowanym obszarze wprowadza głównie funkcje mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwych. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami poprawi dostępność do lokali mieszkaniowych i usługowych, co może mieć pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Pozytywnym ustaleniem planu jest wyznaczanie obszarów zieleni izolacyjnej (ZI) i obszarów zieleni towarzyszącej (ZT)

w ramach funkcji podstawowych. Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych w postaci wydzielonych obszarów zieleni towarzyszącej ZT i ZI na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie pozytywnie na standard projektowanej zabudowy oraz jakość życia mieszkańców. Zieleń ta również częściowo będzie pełnić funkcję izolacji między funkcją mieszkaniową, a ulicami o dużym natężeniu ruchu. Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, ma wyznaczenie szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Zaprojektowane ulice będą generować dużą imisję hałasu, która będzie emitowana na zabudowę mieszkaniową. Szpalery drzew zapewnią naturalną barierę przed hałasem, jak również będą zatrzymywać zanieczyszczenia pyłowe i gazowe. Szpalery drzew zwiększą ilość cienia wzdłuż rozgrzanych ulic zwłaszcza w okresie upałów.

Przez analizowany teren przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Pozytywnym, długoterminowym ustaleniem planu jest objęcie części terenów 5MW, 1MW/U, 2MW/U, 1U(MW), 1UP/U, 1ZI, 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 2KDL, 4KDL, 1KX1, 2KDW strefą kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia Ø250 i Ø200, w której do czasu ewentualnej likwidacji lub przebudowy obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto przez analizowany teren przechodzą linie wysokiego napięcia 15kV, 110kV i 220kV, instalacja te są źródłem emisji pola elektromagnetycznego. Oddziaływanie tego pola może mieć niekorzystny wpływ na samopoczucie i zdrowie ludzi. Pozytywnym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez zapisy:

1. dla części terenów przez które przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV w projekcie planu została wyznaczona strefa ochronna 15 metrów (po 7,5 m od osi linii), oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
 - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
 - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem,
2. dla części terenów przez które przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV w projekcie planu została wyznaczona strefa ochronna 40 metrów (po 20 m od osi linii), oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii nie należy:
 - sadzić drzew oraz roślinności wysokiej,
 - lokalizować budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo,
 - wprowadzać stref zagrożonych wybuchem,
3. przez część terenów przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV z granicami pasa technologicznego – 50 metrów (po 25 m od osi linii), oznaczona graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - lokalizacja obiektów budowlanych zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w pobliżu linii elektroenergetycznej powinna uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - w odniesieniu do hałd i nasypów zabrania się zwiększania rzędnej terenu o więcej niż 0,5 m,
 - niedopuszczalne jest tworzenie nasadzeń drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 3 m wysokości,
 - dopuszcza się wykonanie napraw oraz prac remontowych i konserwacyjnych na istniejącej linii,
 - warunki lokalizacji wszystkich obiektów i urządzeń oraz zmiany w kwalifikacji terenów w pasach technologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Głównym emitorem hałasu drogowego na obszarze projektu jest ulica Zemborzycka i Diamentowa. Imisja hałasu drogowego jest duża i w celu ochrony zdrowia ludzi, w projekcie planu został ustalony standard akustyczny w zależności od rodzaju funkcji. Określenie standardów akustycznych w projekcie planu, będzie

miało pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Projekt planu dopuszcza lokalizację placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ramach terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 1MW/U, 2MW/U i 1U(MW). W przypadku ich realizacji projekt planu ustala zastosowanie zabezpieczeń przeciwdrganiowych i akustycznych zabezpieczających przed uciążliwością dróg i otoczenia, co należy uznać za oddziaływanie pozytywne, długoterminowe. Projekt planu nie wprowadza nowych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne wymagających stosowania stref ochronnych (nowe inwestycje nie przyczynią się do emisji pól elektromagnetycznych), a także mogących stanowić źródło poważnych awarii. Na terenie objętym opracowaniem nie występują również tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym Planem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu. Oddziaływania na ludzi będą miały zatem głównie bezpośredni, pozytywny, skumulowany i stały charakter o lokalnym zasięgu.

ZWIERZĘTA I ROŚLINY – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt i roślin, ponieważ część terenów w granicach projektu planu stanowią obszary niezainwestowane pokryte powierzchnią biologicznie czynną. W stosunku do obecnego użytkowania w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Jednak ze względu na obecny stan zagospodarowania i znaczny odsetek nieużytków i zieleni nieurządzonej realizacja nowych ustaleń planistycznych wpłynie w dużej mierze negatywnie na roślinność i zwierzęta badanego obszaru – w wyniku realizacji nowej zabudowy fauna i flora zubożeje, zmniejszy się udział powierzchni biologicznie czynnej (oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe). Jednakże projekt planu wyznacza duży teren zieleni urządzonej (1ZP) i stosunkowo dużą ilość obszarów zieleni towarzyszącej ZT w ramach funkcji podstawowych, co rekompensuje częściowo ubytek powierzchni biologicznie czynnej – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, korzystne. Jak również zaprojektowanie nowych obszarów zieleni izolacyjnej i dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, korzystne. Wszystkie rodzaje wyznaczonej zieleni w każdej formie w projekcie planu stworzy odpowiednie warunki siedliskowe dla drobnych gatunków fauny, co wpłynie korzystnie na świat roślin i zwierząt.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – Projektowane funkcje przestrzenne nie powinny generować istotnych zagrożeń ilościowych i jakościowych dla wód podziemnych i powierzchniowych ponieważ projekt Planu eliminuje te zagrożenia odpowiednimi zapisami, między innymi poprzez nakaz zachowania standardów jakości środowiska (zgodnie z przepisami odrębnymi), ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej poprzez włączenie do istniejącej sieci miejskiej. Plan nakazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz do własnych systemów zagospodarowania wód, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast odprowadzenie ścieków komunalnych plan ustala w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej, po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Efektem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury jest regulacja stosunków wodnych oraz kompozycja specyficznego mikroklimatu. Komponenty zielonej infrastruktury służą przede wszystkim gospodarowaniu wód opadowych i zapobiegają przed negatywnymi skutkami nawalnych deszczy. Błękitno-zielona infrastruktura pozwala również zgromadzić zasoby wody i wykorzystywać je na inne cele. Gromadzenie oraz ponowne użycie wód opadowych ma więc obecnie, w warunkach wielu deficytów, szczególne znaczenie dla zachowania właściwych stosunków wodnych. Są to wystarczające i zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Są to wystarczające i zgodne z wymaganiami ochrony środowiska ustalenia i stanowią wystarczające zabezpieczenie wód tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń i zaliczane są do stałych, pozytywnych ustaleń Planu. Przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu, a następnie do wód podziemnych jest zminimalizowane. Negatywnego oddziaływania projektu Planu należy upatrywać się w zmniejszaniu powierzchni przepuszczalnych, na rzecz zajętych pod zabudowę, co może prowadzić do odwadniania i przesuszania terenu. Pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie realizacji zielonych dachów. Realizacja

dachu z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację, przyczyni się do czasowej retencji wód opadowych i w części ich naturalnego odparowania. W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń Planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych. Ustalenia planu nie stoją też w sprzeczności z celami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz działu III ustawy Prawo wodne). Ponadto na obszarze planu nie występują zagrożenia dla wód podziemnych związanych z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Projekt planu w terenach 1U, 2U, 3U, 4U ustala lokalizację usług nieuciążliwych, w tym także z zakresu usług związanych z obsługą motoryzacji, do których zaliczamy również stacje paliw. Zgodnie z §3 pkt 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do dystrybucji i podziemnego magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych. Zatem stacje paliw należy zakwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor planując budowę stacji paliw będzie zobowiązany wystąpić z wnioskiem, w trybie przepisów o ochronie środowiska (Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Obowiązek przeprowadzenia takiej oceny stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwy w sprawie organ orzeka o konieczności bądź braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto warunki, jakie muszą spełniać stacje paliw płynnych określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosieżne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Zgodnie z §97 rozporządzenia stacje paliw płynnych powinny być wyposażone w:

- instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu przetrzymywanych produktów naftowych,
- urządzenia do sygnalizacji wycieków produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych,
- urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych,
- urządzenia służące do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich

wydawania do zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych.

W celu dostosowania do wymogów zawartych w w/w rozporządzeniu Ministra Gospodarki inwestor planując budowę stacji paliw jest zobowiązany do wykonania lub zainstalowania odpowiednich urządzeń technicznych zabezpieczających przed przenikaniem paliwa do gruntu i wód gruntowych. W związku z powyższym w czasie normalnego funkcjonowania stacji paliw nie przewiduje się jej istotnie negatywnego oddziaływania na wody podziemne, z uwagi na wymagane przy tego rodzaju inwestycji zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego i głęboko występujący poziom wód gruntowych około (20 p.p.t.).

POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY – Pozytywnym ustaleniem projektu planu jest zaopatrzenie w ciepło z w oparciu o istniejące sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie przepisami odrębnymi. Ponadto pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji

wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zwiększenie skali wykorzystania w mieście źródeł energii mniej uciążliwych dla środowiska niż paliwa kopalne, sprzyja poprawie jakości powietrza i zmniejszeniu emisji gazów cieplarnianych.

Na analizowanym terenie wpływ na stan klimatu akustycznego ma w szczególności imisja hałasu drogowego. Obszar ten zlokalizowany jest przy ulicach o dużej imisji hałasu drogowego: ul. Zembrzycka i ul. Diamentowa. Wzdłuż ulicy Diamentowej zarejestrowane zostały również przekroczenia hałasu drogowego na poziomie 0-10 dB, jak również na skrzyżowaniu ul. Zembrzyckiej i ul. Diamentowej. Na pozostałym obszarze ze względu na brak zainwestowania pomimo dużej imisji hałasu nie zostały odnotowane przekroczenia hałasu. Ważnym aspektem, który będzie mieć pozytywny wpływ na poprawę klimatu akustycznego obszaru planu jest wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej ZI, obszarów zieleni towarzyszącej ZT i szpalerów drzew wzdłuż projektowanych ulic. Wszelkie zapisy odnoszące się do terenów zielonych w szczególności nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, będą korzystnym oddziaływaniem projektu planu na ogólny stan klimatu akustycznego zarówno analizowanego terenu jak i jego sąsiedztwa. Fale akustyczne rozpraszają się i są pochłaniane przez tereny pokryte drzewami, krzewami i trawą. Im gęstsze zadrzewienie i zakrzewienie, tym lepsza jest bariera dźwiękochłonna. Ponadto pozytywnym, długoterminowym zapisem planu jest ustalenie zastosowania zabezpieczeń przeciwdrganiowych i akustycznych dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, które będą zabezpieczać te obiekty przed uciążliwością dróg i otoczenia.

W projekcie planu zostały wyznaczone tereny które podlegają ochronie przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W trosce o właściwy klimat akustyczny, projekt planu wprowadza korzystne zapisy odnoszące się do standardów akustycznych dla terenów mieszkaniowych i usługowych. Ustala następujące standardy akustyczne zgodnie z § 7 uchwały:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
4. dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się.

Dla pozostałych funkcji terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi nie został ustalony standard akustyczny, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W obszarze opracowania wdrożono ochronne zapisy planistyczne poprzez odpowiednie metody ochrony przed nadmiernym hałasem. Podstawowymi zabiegami ochrony przed hałasem jest wprowadzenie:

- terenu zieleni izolacyjnej ZI,

- wprowadzenie obszaru zieleni izolacyjnej ZI,
- wprowadzenie obszaru zieleni towarzyszącej ZT,
- nakaz zachowania standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi – zachowanie norm hałasu poprzez wszelkie możliwe instrumenty (np.: wymiana stolarki okiennej i izolacja ścian budynków, montaż ekranów akustycznych, itp.),
- zastosowanie zabezpieczeń przeciwdrganiowych i akustycznych dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

Podsumowując klimat akustyczny analizowanego obszaru determinowany jest przede wszystkim przez hałas komunikacyjny, ze względu na długoterminowość, stałość, ciągłość. W ochronie przed hałasem drogowym niezwykle ważny jest konkretny przypadek i problem. Niektóre z powyższych metod mogą zostać zastosowane podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

KLIMAT - w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Ze względu na zmniejszenie terenów otwartych, biologicznie czynnych, a tym samym zwiększenie powierzchni zabudowanych w przypadku realizacji projektowanego dokumentu proponowane ustalenia planistyczne mogą wpłynąć negatywnie na klimat badanego obszaru – szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza. Poprawę klimatu zapewniać ma wyznaczenie znacznych obszarów zieleni towarzyszącej ZT i obszarów zieleni izolacyjnej ZI w ramach funkcji podstawowych, jak również usankcjonowanie terenu ogrodów działkowych i wyznaczenie na ich obszarze w projekcie planu funkcji zieleni urządzonej ZP. Pozytywny wpływ na warunki klimatyczne będzie mieć również dopuszczenie realizacji szpalerów drzew, nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, a także ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dodatkowo w projekcie planu zostały wyznaczone obszary obsługi komunikacyjnej oznaczone symbolem KS, w obrębie których projekt planu wprowadza nakaz zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/5 miejsc parkingowych. Jest to ustalenie pozytywne, długoterminowe ze względu na to iż drzewa wprowadzają cień, który wpływa na lokalne obniżenie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury będzie w znacznym stopniu złagodzone poprzez możliwość realizacji błękitno-zielonej infrastruktury. Ponadto dodać tu należy, że od 1 lipca 2021 r. dla właścicieli lub zarządców budynków obowiązuje zgłoszenie informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) - ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1MW, co docelowo w konsekwencji ma poprawić jakość powietrza i pozytywnie wpłynąć na zmiany klimatu.

POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY – W obecnym stanie obszar projektu planu w połowie jest pokryty nieużytkami, a na pozostałej części uległ nieodwracalnej urbanizacji. Część powierzchni ziemi analizowanego obszaru jest utwardzona, a zagospodarowanie jest chaotyczne bez wyraźnej kompozycji. Dlatego cały obszar planu będzie podlegał ponownemu procesowi urbanizacji. Wraz z rozpoczęciem realizacji planu należy spodziewać się intensywnego przekształcenia powierzchni ziemi. Zmiany będą związane z budową budynków i szlaków komunikacyjnych. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na ukształtowanie powierzchni terenu. Korzystne są natomiast zapisy projektu planu dotyczące wprowadzania zmian ukształtowania rzeźby terenu zgodnie z §8. Wymienione poniżej zasady są obligatoryjne dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach planu, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej. Zgodnie z ustaleniami § 8 projekt planu ustala:

- zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
- zakazuje prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków zakazuje prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej

- 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu,
- dopuszcza, z uwzględnieniem ust 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku,
- dopuszcza, z uwzględnieniem ust 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych

dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych,

Dopuszczenie w terenach 1U, 2U, 3U, 4U usług nieuciążliwych związanych z obsługą motoryzacji, do których zaliczamy również stacje paliw, może stanowić zagrożenie zanieczyszczenia gruntu związkami ropopochodnymi, bowiem stacje paliw według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaklasyfikowane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednakże stacje paliw muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Zgodnie z ww rozporządzeniem stacje paliw muszą być wyposażone w urządzenia techniczne zabezpieczające przed przenikaniem paliwa do gruntu i wód gruntowych. Ponadto zbiorniki przeznaczone do magazynowania ropy naftowej i produktów naftowych poddaje się badaniom technicznym i próbom szczelności lub wyposaża się je w urządzenia do stałego monitorowania. Zatem w czasie normalnego funkcjonowania stacji paliw nie przewiduje się istotnie negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowe. Ewentualne negatywne oddziaływanie może mieć miejsce w sytuacji nadzwyczajnej, związanej z wystąpieniem awarii infrastruktury na stacji paliw lub urządzeń monitorujących.

W kwestii ochrony gleb projekt Planu reguluje gospodarkę ściekową i odpadową, co pośrednio przyczyni się do utrzymania jakości gruntu - geochemizm powierzchni litosfery i jej dotychczasowa kondycja zostaną zachowane. Podsumowując, oddziaływania terenu objętego opracowaniem na środowisko będą należeć zarówno do bezpośrednich, chwilowych, czy krótkotrwałych jak i stałych, ale zawsze o zasięgu jedynie lokalnym, a niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy i infrastruktury drogowej.

KRAJOBRAZ – Przekształcenia krajobrazu są nieuniknionym skutkiem rozwoju funkcjonalno-przestrzennego. Jakość przekształceń jest wypadkową ustaleń planu oraz późniejszych procesów realizacyjnych. Większość obszaru objętego projektem planu przeznaczony jest pod funkcje mieszkaniowo-usługowe. Realizacja projektu planu wpłynie istotnie i zauważalnie na krajobraz przedmiotowego terenu. W wyniku realizacji projektowanego dokumentu zostaną zabudowane tereny dotychczas niezagospodarowane, w większości porośnięte zielenią nieurządzoną. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach niezainwestowanych znacząco zmieni percepcję odbioru krajobrazu. Dlatego też realizacja różnych formy zieleni, szczególnie wysokiej na terenach inwestycyjnych, między innymi poprzez wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT, obszarów zieleni izolacyjnej ZI oraz terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej ZI, a także szpalerów drzew, będzie miała ogromne znaczenie w kształtowaniu krajobrazu analizowanego obszaru. Aczkolwiek istotne znaczenie dla kształtowania krajobrazu mają ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Ponadto pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w projekcie planu warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy oraz wprowadzeniem określonego ładu przestrzennego. Jak również pozytywny wpływ na krajobraz omawianego obszaru wniosą ustalenia dotyczące wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych. Duży wpływ na estetykę przestrzeni będą mieć szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy usługowej są to między innymi:

- zakaz stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji,
- dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy oraz utrzymanie zastanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek budowlanych z istniejącymi budynkami wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenu;
- w przypadku eksponowanej piątej elewacji to znaczy dachów, pomieszczenia i urządzenia

technologiczne muszą być zintegrowane z bryłą budynku, czyli przestłonięte, obudowane. Podsumowując realizacja powyższych zakazów i nakazów wpłynie pozytywnie na wartość krajobrazu obszaru objętego projektem planu.

DOBRA MATERIALNE – Projekt planu zakłada lokalizację zabudowy mieszkawej wielorodzinnej i usługowej, a więc terenów zamieszkania z bliskim dostępem do usług o szerokim zakresie. Dodatkowo rozwój funkcji usługowych może przyczynić się do tworzenia nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu wprowadzają udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych oraz ciągów rowerowych. Podsumowując uwzględniając inwestycje wynikające z projektu planu można prognozować wzrost atrakcyjności i rozwój analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobra materialne.

ZABYTKI - Na analizowanym terenie nie są zlokalizowane obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, więc projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki (brak oddziaływania).

ZASOBY NATURALNE – Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zasoby naturalne (brak oddziaływania).

Podsumowując, projekt planu w swych ustaleniach przewiduje szereg rozwiązań, których realizacja ograniczy negatywne oddziaływanie na komponenty środowiska. Wyżej wymienione geokomponenty, zarówno przyrodnicze, jak i te bezpośrednio związane z działalnością człowieka są ze sobą ściśle powiązane. W przypadku realizacji projektu planu mogą nastąpić negatywne zmiany środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wzroście atrakcyjności obszaru pod względem dóbr materialnych i warunków życia jego mieszkańców oraz dostępności do usług czy też nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

14.5 USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Brak oddziaływań na obszary Natura 2000 ze względu na położenie obszaru projektu planu w znacznej odległości od tychże obszarów.

14.6 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE NA TERENIE MIASTA LUBLIN UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ORAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych. Projekt planu uwzględnia ochronę wód podziemnych poprzez zapisy odnoszące się do gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu planu powinna zabezpieczać wody podziemne przed ich zanieczyszczeniem oraz zapewnić ochronę istniejących zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się występowania znaczącego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko wodne, gdyż projekt wprowadza rozwiązania techniczne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mają na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu

Projekt MPZP eliminuje zagrożenia dla wód podziemnych poprzez:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz do własnych systemów zagospodarowania wód, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe po ich rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci kanalizacji sanitarnej, po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14.7 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA JEDNOLITYCH WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH, OKREŚLONYCH W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI W OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

„Plan zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U.2016.1911) zawiera cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do elementów biologicznych, chemicznych, hydromorfologicznych. Dla osiągnięcia celów środowiskowych JCWP rzecznych istotne jest także umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. W poszczególnych kategoriach JCWP rzecznych celem środowiskowym jest przede wszystkim osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego potencjału ekologicznego, a także utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych,
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Przedmiotowy teren, podobnie jak i cały Lublin, należy do JCWPd nr 89 (kod: PLGW200089). Charakteryzuje się on nadwyżką zasobów wód podziemnych w odniesieniu do wielkości poboru, wynoszącego około 50% wielkości zasobów. Pobór jest skoncentrowany głównie w rejonie Lublina, gdzie jego wielkość ponad dwukrotnie przewyższa wartość modułu zasobów dyspozycyjnych. Wody w obrębie JCWPd nr 89 są dobrej jakości, wymagają na ogół prostego uzdatniania. Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Ze względu na brak występowania na analizowanym obszarze wód powierzchniowych nie występują bezpośrednie zagrożenia dla jednolitych części wód powierzchniowych. Przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ) w wyniku realizacji ustaleń projektu planu potencjalnie nie istnieją. Na omawianym terenie może wystąpić pewne ryzyko przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych pochodzących z dróg oraz parkingów. Zagrożeniem dla wód podziemnych mogą być awarie infrastruktury technicznej – rozszczelnienia instalacji, przewodów i rurociągów przesyłowych. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Ponadto projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz do własnych systemów zagospodarowania wód, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast odprowadzanie ścieków komunalnych, projekt planu ustala w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej, po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia projektu planu eliminują potencjalne niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych wód podziemnych. Kwestia jednolitych wód podziemnych została opisana w rozdziale 9.3 Stan wód.

Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia powstające w wyniku awarii systemów infrastruktury technicznej czy awarii infrastruktury związanej z magazynowaniem ropy i produktów ropopochodnych na dopuszczonych w projekcie planu stacjach paliw. Jednakże zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) stacja paliw jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z procedurą zawartą w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.). Natomiast wymagania techniczne jakie stacje paliw muszą spełniać zawarto w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przemysłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U z 2014 r., poz. 1853 z późn. zm.). Paragraf §97 ust. 1 pkt 3 tego rozporządzenia mówi o obowiązku wyposażenia stacji paliw płynnych w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych. Natomiast konieczność prowadzenia monitoringu wód podziemnych wynika z §11, ww. rozporządzenia, który nakłada obligatoryjny wymóg wyposażenia w instalacje umożliwiające monitoring wód obiektów typu stacje paliw. Przepis ten uszczegółowiła postanowienia ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) – dotyczące instalacji (stacja paliw jest instalacją w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska). Zgodnie bowiem z art. 141 tej ustawy eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Aby wymóg ten mógł być spełniony i egzekwowany, wyposaża się instalacje w urządzenia służące do monitoringu wód.

Jeśli chodzi o pobór i eksploatację wód, to w przypadku realizacji ustaleń projektu planu należy spodziewać się wzrostu poboru w stosunku do aktualnego zużycia w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na brak występowania w obszarze projektu planu wód powierzchniowych bezpośrednio zagrożenia jednolitych wód powierzchniowych nie występują.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska, w tym do „Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Cele środowiskowe i zachowanie jakości wód zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

14.8 WPLYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIORÓŻNORODNOŚĆ ORAZ ANALIZA PROJEKTU PLANU POD WZGLĘDEM ZAWARCIA CELÓW I KIERUNKÓW ADAPTACJI DO ZMIAN KLIMATU, OKREŚLONYCH W STRATEGICZNYM PLANIE ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno - gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w okresie do roku 2020 w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiedzy zagospodarowaniem przestrzennym, a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m. in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażony na ww. ryzyka. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe, a wody podziemne są na znacznej głębokości (20 m).

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie

rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego projektem. Wprowadzając nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi. Określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej istotnej dla polepszenia warunków termicznych, jak również przewiduje realizację nasadzeń różnych form zieleni wewnątrz projektowanych funkcji, a więc zapobiega występowaniu negatywnego zjawiska wzrostu temperatury. Pozytywnym ustaleniem planistycznym jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych (wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację). Każda powierzchnia biologicznie czynna realizowana w mieście ma pozytywny wpływ na mikroklimat danego miejsca ponieważ zmniejsza efekt miejskiej wyspy ciepła. Wzrost temperatury poprzez nagrzewanie, szczególnie widoczne jest na dachu budynków, które ze względu na swoje pokrycie i wysokość osiągają wysokie temperatury. Negatywne zjawisko wzrostu temperatury poprzez możliwość realizacji zielonych dachów będzie w znacznym stopniu złagodzone. Ponadto projekt planu dopuszcza realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Pozytywnym ustaleniem planu jest wyznaczanie obszarów zieleni izolacyjnej (ZI) i obszarów zieleni towarzyszącej (ZT) w ramach funkcji podstawowych. Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych w postaci wydzielonych obszarów zieleni towarzyszącej ZT i ZI na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie pozytywnie na standard projektowanej zabudowy oraz jakość życia mieszkańców. Zieleń ta również będzie pełnić funkcję retencyjną. W obszarach tych ustalenia planistyczne nakazują realizację zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej) z nakazem zachowania minimum 75% (ZT) i 50%, 75%, 85% (ZI) tych obszarów jako terenów biologicznie czynnych. Dzięki tym nasadzeniom w formie szpalerów drzew i obszarowi powierzchni biologicznie czynnej, w czasie dni upalnych sprzyjać będzie zwiększeniu powierzchni zacienionych, które chronią przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym. Wystawiona na promieniowanie słoneczne korona drzewa staje się bowiem aktywną powierzchnią, przyjmującą energię cieplną, chroniąc w ten sposób powierzchnię terenu i przebywających na nim ludzi. Realizacja zapisów projektu planu nie wpłynie istotnie na klimat niniejszego obszaru, ponieważ uwzględnia on zasady zrównoważonego rozwoju. W celu zmniejszania splotu powierzchniowego z terenów utwardzonych, projektowane tereny mieszkaniowo-usługowe wyposażone są w tereny aktywne biologiczne. Ustalenia planistyczne korzystnie wpłyną na zachowanie bioróżnorodności przedmiotowego obszaru oraz pozwolą na zminimalizowanie ewentualnego negatywnego wpływu procesów inwestycyjnych na tym terenie. Jak również pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, czyli elementów zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np. zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową, pozwolą na dodatkową pojemność retencyjną, umożliwiającą ochronę przed powodzią. Tereny te mogą także zatrzymywać wody opadowe, zapobiegając miejskim powodziom. Ze względu na coraz częstsze występowanie gwałtownych i obfitych opadów atmosferycznych, rośnie znaczenie retencji wód opadowych i ochrony przeciwpowodziowej miast.

Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska, zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zagrożony wystąpieniem powodzi. Natomiast zapisy planistyczne w celu zabezpieczenia obszaru projektu planu przed ewentualnymi negatywnymi skutkami nawałnych deszczy ustalają odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ponadto zapisy planistyczne dopuszczają realizację dachów zielonych i wyznaczają obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowych, co przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnych które mogą retencionować nadmiar wody w czasie ulewnych opadów.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Sprzyjać realizacji celu głównego i celów szczegółowych będą także działania o charakterze horyzontalnym, w tym działania legislacyjne. Kluczowe zidentyfikowane obszary interwencji legislacyjnej to m. in. wprowadzenie obowiązkowych planów zagospodarowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym, szczególnie dla obszarów powodziowych, zagrożonych podtopieniami i osuwiskami, zurbanizowanych, przyrodniczo cennych oraz strefy wybrzeża i wód przybrzeżnych, z uwzględnieniem aspektów dotyczących obszarów transgranicznych.

Jednym z kierunków działań adaptacyjnych, dążących do osiągnięcia celu jakim jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, jest ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu. Ochrona różnorodności biologicznej jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno - błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe.

Ważnym w kontekście sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego jest kierunek działań - adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie, która ma na celu przygotowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i zjawisk z nimi związanych. Jest to kwestia o ogromnym znaczeniu społeczno - gospodarczym. Dlatego działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającym właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Również kierunek działań - miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu, obejmuje działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniając konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m. in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030 (Uchwała nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin). Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Jednym z działań MPA jest redukcja poziomu emisji i liczby źródeł zanieczyszczeń, co pozwoli na poprawę warunków aerasanitarnych w mieście. Jednakże zapewnienie dobrego przewietrzania w mieście wymaga odpowiedniego kształtowania struktury przestrzennej i ochrony terenów o funkcji klimatycznej. Podatność miasta na zakłócenia cyrkulacji powietrza jest pochodną jego zagospodarowania, które tworzy bariery utrudniające przewietrzanie oraz redukuje powierzchnie terenów pełniących funkcje regeneracji powietrza (tereny biologicznie czynne, pokryte trwałą roślinnością oraz wody powierzchniowe). Dla regeneracji powietrza największe znaczenie mają kompleksy leśne i tereny zieleni urządzonej (stanowiące ośnowę przyrodniczą miasta). Zagrożenie dla pełnionych przez nie funkcji klimatycznych stanowi nowa zabudowa w rejonach planowanego rozwoju, wkraczających na obszary ośnowy biologicznej i na tereny otwarte w peryferyjnych rejonach Lublina. Zakłócenia cyrkulacji powietrza wynikają także z niewystarczającego uwzględnienia w planowaniu przestrzennym rozwiązań systemowych, polegających m.in. na wyznaczeniu terenów pełniących rolę zielono-błękitnej infrastruktury oraz terenów pełniących funkcje klimatyczne, które wspomagają przewietrzanie i regenerację powietrza, które chronione są odpowiednimi ustaleniami przed zainwestowaniem. Projekt planu wprowadza ustalenia, wynikające z działań wpisanych ww. dokumencie, mające na celu adaptację do zmian klimatu. W projekcie planu uwzględniono te działania poprzez ustalenia dotyczące:

- niedopuszczania do lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ograniczenie uszczelniania podłoża gruntowego,
- utrzymania maksymalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, pokrytej zielenią,
- wyznaczenie dużego terenu zieleni urządzonej 1ZP,
- wyznaczenie terenu zieleni izolacyjnej 1ZI,
- wyznaczenia obszarów zieleni towarzyszącej ZT, w ramach funkcji podstawowej,
- wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej ZI, w ramach funkcji podstawowej,
- nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- dopuszczenia zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przygotowuje przestrzeń terenu objętego projektem planu do mogących ulec zmianie warunków klimatycznych, uwzględniając ich aspekty geologiczne, wodne i przyrodnicze. Dbając o korzystne warunki aerasanitarnie projekt planu wprowadza nakaz

stosowania do celów grzewczych paliw lub urządzeń spełniających wymogi prawne, z dopuszczeniem ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii. Jak również mając na uwadze właściwe warunki wodno – sanitarne wprowadza nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto plan dopuszcza lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłodną dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwiązania OZE stanowią przeciwdziałanie zmianom klimatu poprzez: brak wykorzystywania surowców energetycznych z grupy nieodnawialnych źródeł energii jako eliminacja zanieczyszczeń powietrza, wody, powierzchni ziemi. OZE mogą wpływać na środowisko w sposób bezkonfliktowy jako: biomasa odpadowa z odpadów z rolnictwa, odpadów z przemysłu i odpadów komunalnych, biogaz ze składowisk odpadów czy oczyszczalni ścieków, lub jako energia słoneczna w systemach rozproszonych. Dodatkowo wprowadzając tereny zieleni, zapobiega drastycznym zmianom klimatycznym i ogranicza możliwości wystąpienia ryzyk z nimi związanych.

14.9 WPLYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA CELE ŚRODOWISKOWE DLA TERENÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, GOSPODARKI WODNO – KANALIZACYJNEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem - w projekcie planu zostały wyznaczone tereny podlegające ochronie przed hałasem, dla których ustala się standard akustyczny zgodnie z §7:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
3. dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
4. dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się;

Dla pozostałych funkcji terenów standardu akustycznego nie ustala się.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.).

Gospodarka wodno – kanalizacyjna - ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na wprowadzaniu zanieczyszczeń do wód zgodnie ze standardami jakości środowiska. Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe po ich rozbudowie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej, po ich rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto plan ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz do własnych systemów zagospodarowania wód, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Gospodarka odpadami – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

15 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska:

- nakaz zachowania standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury,
- ustalenie standardów akustycznych,
- ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki,
- ustala zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazownicze i kanalizacji sanitarnej,
- ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz do własnych systemów zagospodarowania wód, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,
- ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe po ich rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej, po ich rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w oparciu o istniejące i planowane sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz do własnych systemów zagospodarowania wód, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia po rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejące sieci ciepłownicze lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu na podstawie przepisów odrębnych,
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej i parkingowej plan ustala:

- minimalną liczbę miejsc parkingowych,
- w zakresie komunikacji – projekt planu ustala podstawową obsługę komunikacyjną z projektowanych dróg publicznych zlokalizowanych w obrębie projektu planu i istniejących w sąsiedztwie planu.

Rozwiązania poprzez kształtowanie zabudowy i jej funkcji:

- ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej,
- ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- ustala się intensywność zabudowy,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
- ustala się wysokości zabudowy i kształt dachu,
- ustala się typ zabudowy.

Rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- dopuszczenie realizacji dachu zielonego,
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przeznaczenie pod funkcje zieleni urządzonej dużego obszaru obecnie użytkowanego jako ogród działkowy,
- ustalenie zastosowania zabezpieczeń przeciwdrganiowych i akustycznych dla placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, które będą zabezpieczać te obiekty przed uciążliwością dróg i otoczenia,
- wyznaczenie terenu zieleni izolacyjnej ZI,
- dopuszczenie realizacji szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, w szczególności w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu,
- w obszarze obsługi komunikacji KS nakaz wprowadzenia zadrzewień w ilości minimum 1 drzewo/5 miejsc parkingowych,
- w ramach terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1UP/U wyznacza się obszary zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie których ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - nakaz zachowania minimum 65% obszaru ZT jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
- w ramach terenu oznaczonego symbolem 1U(MW) wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni urządzonej w różnej formie (zieleni wysokiej, średniej i niskiej),
 - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem zabudowy podziemnej oraz dopuszczonej na podstawie ust. 11 pkt 2,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
- w ramach terenów oznaczonego symbolem 4MW, 1MW/U, 2MW/U, 1KDZ wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - nakaz zachowania minimum 75% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych,
- w ramach terenów oznaczonego symbolem 1UP, 2U, 3U, 4U wyznacza się obszar zieleni izolacyjnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się:
 - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej,
 - nakaz zachowania minimum 50% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - dopuszczenie lokalizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - dopuszczenie lokalizacji przejść, przejazdów i dróg pożarowych.

16 OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŹLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO - USŁUGOWEJ

Projekt planu nie wprowadza funkcji handlowo – usługowej z kategorii usług uciążliwych, mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, powodując przekroczenia jego standardów. Wymieniona w słowniczku projektu planu definicja usług nieuciążliwych charakteryzuje te usługi jako: „rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”.

W projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a więc projekt nie będzie powodował istotnych zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej obszarów.

Projekt zmiany planu ustala lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu kategorii m. in. usług związanych z obsługą motoryzacji, do których zaliczane są również stacje paliw. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 34 i 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

1. Instalacje do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;
2. instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. A-d,- inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Zatem w zależności od decyzji środowiskowej może okazać się niezbędne wykonanie raportu oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie (budowa stacji paliw) zaliczone jest do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Samo jednak zaliczenie inwestycji do takiej grupy przedsięwzięć nie oznacza, że taka lokalizacja znacząco pogarsza środowisko. Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu ustala się lokalizację usług nieuciążliwych, zdefiniowanych wyżej. Oznacza to, że inwestor chcąc zlokalizować w tym obszarze stacje paliw jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem, w trybie przepisów o ochronie środowiska o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko) Obowiązek przeprowadzenia takiej oceny stwierdza organ właściwy do wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach. Właściwy w sprawie organ wyda decyzję o konieczności bądź o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stacje paliw, w Prawie budowlanym zaliczone zostały do XX kategorii obiektów budowlanych. Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2002 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych klasyfikuje stacje paliw do klasy 1230 tj. budynków handlowo-usługowych. Oznacza to, iż stacje paliw w świetle tych przepisów mogą pełnić funkcję usługową, a więc zgodną z ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem spełnienia pozostałych wymagań planu.

Usytuowanie stacji benzynowej musi być zgodne z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., określające warunki techniczne, jakim powinny podlegać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne wykorzystywane do transportu ropy naftowej czy produktów

naftowych i ich usytuowanie. Istotną kwestią są również ochrona środowiska, w tym środowiska gruntowego i wodnego oraz względy bezpieczeństwa wobec przylegających nieruchomości.

Zgodnie z §97 ww. rozporządzenia stacje paliw płynnych powinny być wyposażone w instalacje kanalizacyjne i inne urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych; urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych; urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników magazynowych stacji paliw płynnych, urządzenia służące do odzyskiwania par produktów naftowych I klasy ulatniających się podczas ich wydawania do zbiornika pojazdu i przekazujące te pary do zbiornika magazynowego tych produktów lub do odmierzacza paliw płynnych.

17 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ZAWARTYCH W PROJEKIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rozwiązania zaproponowane w projekcie planu są wynikiem analiz i propozycji rozwiązań podczas procesu projektowania. Po analizie wariantowej wybierany jest wariant projektu, który spełnia najbardziej optymalne rozwiązania. Podczas prac na projekcie planu zostały wzięte pod uwagę zaproponowane rozwiązania z posiedzenia MKUA (Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej), złożone wnioski i uwagi od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania. Dlatego też przedstawiony projekt planu oceniony został jako rozwiązanie najbardziej optymalne.

18 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI, obszar B - rejon ul. F. Uhorzaka - ul. Zemborzyckiej, została opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje w swym zakresie problematykę wskazaną przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 57 i 58 w/w ustawy. Zagadnienia zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią podstawę do realizacji prognozy, czyli przystąpienia do sporządzenia projektu planu. Ponadto prognoza obejmuje metodykę sporządzania, na podstawie materiałów wyjściowych, charakterystyki obszaru opracowania oraz ustalenie oddziaływania zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. W odniesieniu do obszarów Natura 2000 ma charakter ogólny, ze względu na brak ich występowania w obszarze opracowania, a więc projekt planu nie będzie mieć wpływu na obszary Natura 2000. Zakres prognozy obejmuje zarówno charakterystykę stanu środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych, jak i omówienie środowiska przyrodniczego obejmujące poszczególne komponenty środowiska takie jak: budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. W prognozie zostały przedstawione ustalenia zaproponowane w projekcie planu. Prognoza przedstawia również ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie mieć częściowo negatywny wpływ na świat zwierząt i roślin, ponieważ część terenów w granicach projektu planu stanowią obszary niezainwestowane pokryte powierzchnią biologicznie czynną. W stosunku do obecnego użytkowania w przypadku terenów o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Jednak ze względu na obecny stan zagospodarowania i znaczny odsetek nieużytków i zieleni nieurządzonej realizacja nowych ustaleń planistycznych wpłynie w dużej mierze negatywnie na roślinność i zwierzęta badanego obszaru ze względu na zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej. Łagodząco wpłynie jednak fakt, że w projekcie planu został wyznaczony duży teren zieleni urządzonej (1ZP) i stosunkowo duża ilość obszarów zieleni towarzyszącej ZT i zieleni izolacyjnej ZI w ramach funkcji podstawowych, co rekompensuje częściowo ubytek powierzchni biologicznie czynnej. Plan na analizowanym terenie uporządkuje przestrzeń poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności badanego obszaru. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej z usługami poprawi dostępność do lokali mieszkaniowych i usługowych, co może mieć pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych

w postaci wydzielonych obszarów zieleni towarzyszącej ZT i ZI na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wpłynie pozytywnie na standard projektowanej zabudowy oraz jakość życia mieszkańców. Zieleń ta również częściowo będzie pełnić funkcję izolacji między funkcją mieszkaniową, a ulicami o dużym natężeniu ruchu. Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym, pośrednio wpływającym na stan życia ludzi, ma wyznaczenie szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego, zgodnie z rysunkiem planu. Zaprojektowane ulice będą generować duży hałas, która będzie emitowana na zabudowę mieszkaniową. Szpalery drzew zapewnią naturalną barierę przed hałasem, jak również będą zatrzymywać różnego rodzaju zanieczyszczenia. Szpalery drzew zwiększą ilość cienia wzdłuż rozgrzanych ulic zwłaszcza w okresie upałów. Dodatkowo pozytywnym ustaleniem planu jest dopuszczenie zastosowania technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. Efektem realizacji błękitno-zielonej infrastruktury jest regulacja stosunków wodnych oraz kompozycja specyficznego mikroklimatu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały zróżnicowane ze względu na rodzaj zagospodarowania terenu oraz porę doby i stanowią standard jakości środowiska. Dla poszczególnych kategorii funkcji, w celu ochrony przed hałasem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala standard akustyczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Określenie standardów akustycznych dla poszczególnych funkcji przeznaczenia terenów ma pozytywny wpływ na komfort życia mieszkańców. Ponadto w projekcie planu zostały zachowane odległości linii zabudowy wg przepisów szczegółowych poprzez ustalenie dopuszczenia sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, natomiast nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została na rysunku planu. Projekt dopuszcza tylko realizację usług nieuciążliwych, nie powodujących przekroczeń standardów środowiska, jak również nie wprowadza obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Podsumowując, wskazane w projekcie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i określenie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów na analizowanym obszarze, pozwoli na ochronę środowiska, zachowanie ładu przestrzennego oraz rozwój zrównoważony, co jest niezwykle istotne na obszarach na których nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak planu powoduje wykorzystanie terenu w sposób chaotyczny, niewłaściwy i niespójny oraz niekorzystny dla środowiska przyrodniczego. Ustalenia planistyczne będą regulować gospodarkę przestrzenną i zapobiegać chaotycznemu zagospodarowaniu tak aby tworzyły harmonijną całość.

Szczegółowa prognoza oddziaływania na środowisko poszczególnych ustaleń planistycznych wskazuje zmianę (korzystna, niekorzystna, neutralna) jaka nastąpi po ich realizacji, jak również wpływ na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym.

W odniesieniu do zaproponowanych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy ustaleniami planu, a celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych zawartych w dokumencie „Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”. Projekt planu uwzględnia cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Reasumując, w odniesieniu do aktualnego użytkowania zmiany przyniosą częściowo negatywny wpływ na środowisko. W głównej mierze dotyczy to zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Z drugiej strony, biorąc pod uwagę szersze otoczenie i intensywne zmiany w nim zachodzące, realizacja ustaleń projektu planu staje się zasadna. Negatywny wpływ realizacji zapisów planu będzie łagodzony dzięki wykonaniu zaprojektowanych obszarów zieleni towarzyszącej i izolacyjnej. Realizacja zapisów planistycznych stanowi ochronę obszarów objętych projektem planu i przyniesie pozytywne zmiany w całym obszarze, zarówno w odniesieniu do środowiska przyrodniczego jak i komfortu życia mieszkańców.

Anna Harabin
Ewa Pyryt
Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. Ochrony środowiska w MPZP

Lublin, dnia 09.12.2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORÓW

dziela pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN część VI, obszar B - rejon ul. F. Uhorczaka - ul. Zembrzyckiej.

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

KIEROWNIK REFERATU
Anna Harabin
mgr inż. arch. kraj. Anna Harabin

STARSZY INSPEKTOR
Ewa Pyryt
mgr Ewa Pyryt

.....
Podpis Autorów