



MIASTO LUBLIN

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VI
OBSZAR B - REJON UL. F. UHORCZAKA - UL. ZEMBORZYCKIEJ

skala 1:1000

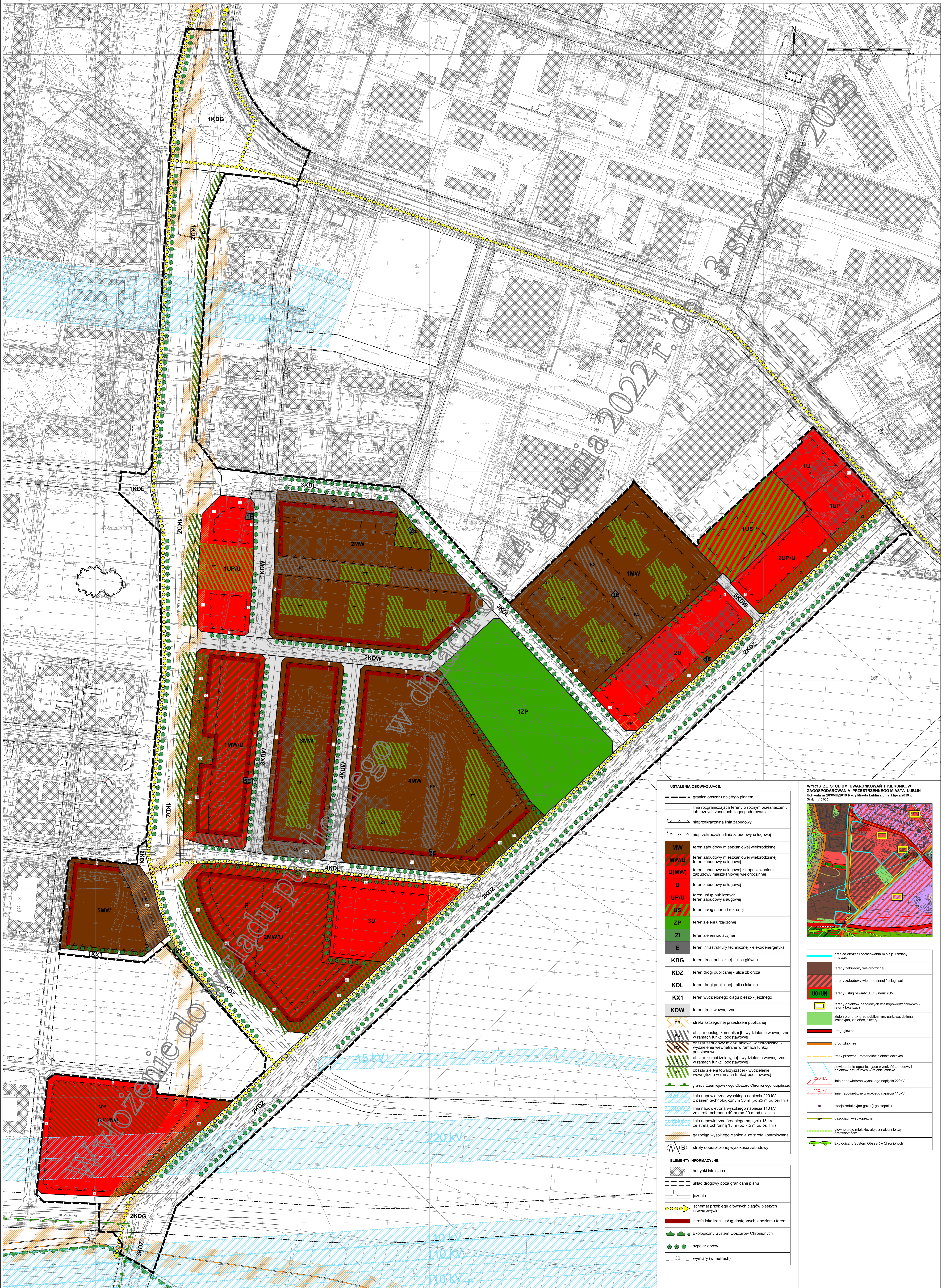
ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia

etap: Wyłożenie do wglądu publicznego w dniach
od 14 grudnia 2022 r. do 13 stycznia 2023 r.



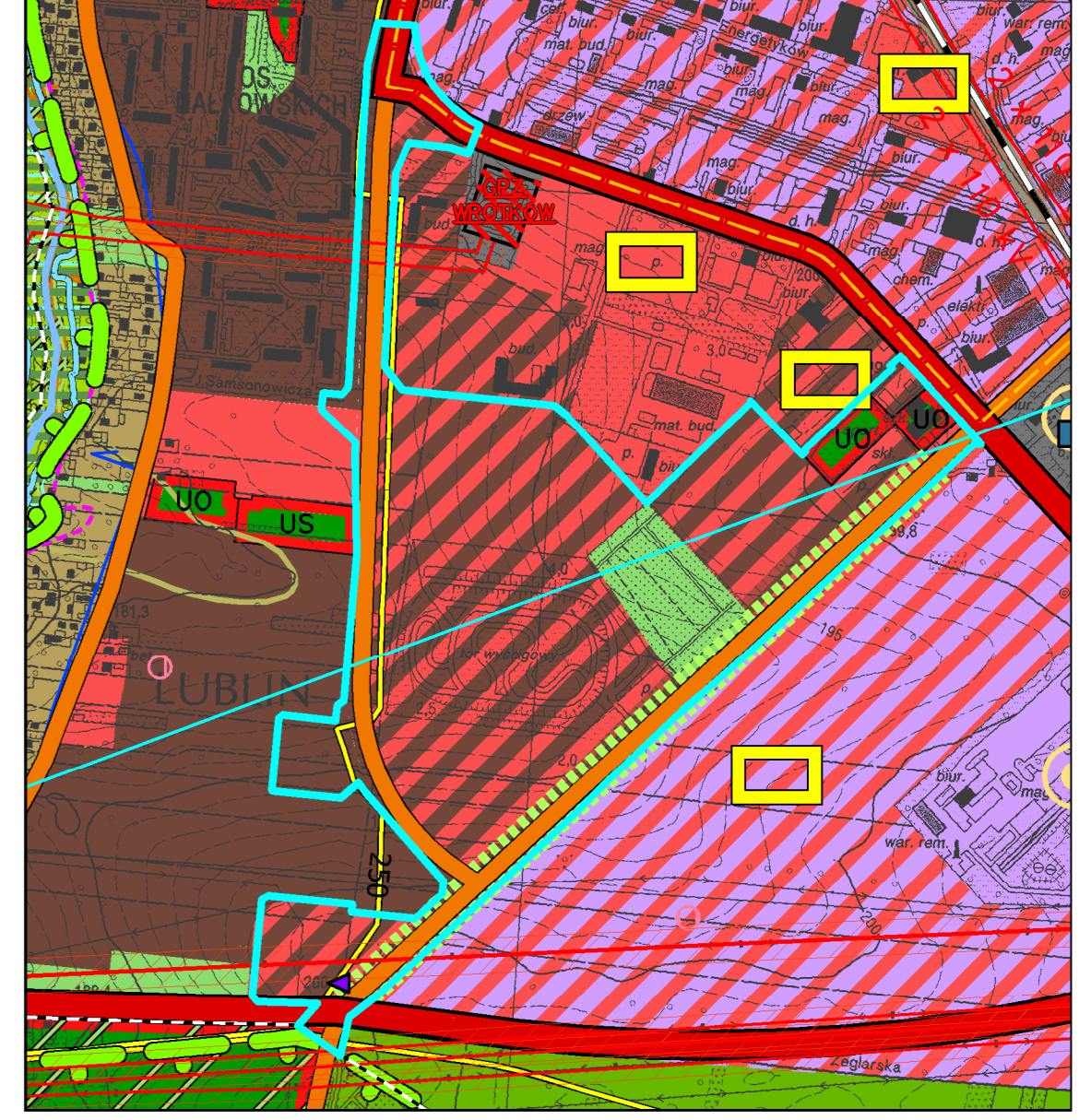
USTALENIA OBOWIAZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej
	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy usługowej
	teren usług publicznych, teren zabudowy usługowej
	teren usług sportu i rekreacji
	teren zieleni urządzonej
	teren zieleni izolacyjnej
	teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	teren drogi publicznej - ulica główna
	teren drogi publicznej - ulica zbiorcza
	teren drogi publicznej - ulica lokalna
	teren wydzielonego ciągu pieszo - jezdniego
	teren drogi wewnętrznej
	strefa szczególnej przestrzeni publicznej
	obszar obsługi komunikacji - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni izolacyjnej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	obszar zieleni towarzyszącej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej
	granica Czemierzyńskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	linia napowietrzna wysokiego napięcia 220 kV z pasem technologicznym 50 m (po 25 m od osi linii)
	linia napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną 40 m (po 20 m od osi linii)
	linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną 15 m (po 7,5 m od osi linii)
	gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną
	strefy dopuszczonych wysokości zabudowy

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	jezdnie
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	strefa lokalizacji usług dostępnych z poziomu terenu
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	szpaler drzew
	wymiary (w metrach)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN
Uchwała nr 283/VI/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.
Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania m.p.z.p. i zmiany m.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej
	tereny usług oświaty (UO) / nauki (UN)
	tereny obiektów handlowych wielkopowierzchniowych - nepory lokalizacji
	zakład o charakterze publicznym: parkowa, dolina, izolacyjna, zielonka, skwer
	drogi główne
	drogi zbiorcze
	trasy przewozu materiałów niebezpiecznych
	powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie bitnika
	linie napowietrzne wysokiego napięcia 220kV
	linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV
	stacje redukcyjne gazu (I-go stopnia)
	gazociąg wysokiego ciśnienia
	głębokie algi miękkie, algi z najróżniejszymi zarodkami
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych