



Prezydent Miasta Lublin



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
– część VIG (południowo – zachodnia) Głusk – Abramowice

II wyłożenie

Sporządzono: Referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu

Kierownik referatu: Anna Harabin

Opracowanie: Joanna Cuch
Kamila Jurycka
Joanna Martyn
Ewa Pyryt

Marzec 2023

II WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO OD 12 KWIEŚNIA 2023 R. DO 8 MAJA 2023 R.

Spis treści

1. Wstęp – informacje ogólne.....	1
2. Główne cele prognozy.....	2
3. Zakres prognozy.....	3
4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	4
6. Propozycje metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu.....	5
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
8. Charakterystyka obszaru opracowania.....	6
8.1. Powierzchnia ziemi.....	6
8.1.1. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	6
8.1.2. Gleby.....	7
8.2. Wody.....	7
8.2.1. Wody podziemne.....	7
8.2.2. Wody powierzchniowe.....	7
8.3. Świat roślin i zwierząt.....	8
8.4. Klimat.....	9
9. Istniejący stan sanitarny środowiska przyrodniczego.....	12
9.1. Stan jakości powietrza.....	12
9.2. Klimat akustyczny.....	15
9.3. Stan wód.....	15
9.4. Stan gleby i powierzchni ziemi.....	16
10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	16
11. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
12. Problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	17
12.1. Obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.....	17
12.2. Obiekty podlegające ochronie na podstawie innych przepisów.....	17
12.3. Pozostałe elementy systemu przyrodniczego.....	17
13. Cele ochrony środowiska szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego.....	18
14. Oddziaływania dokumentu planistycznego.....	20
14.1. Ogólne ustalenia planistyczne.....	20
14.2. Charakterystyka oddziaływań projektowanych funkcji terenów (macierze).....	20
14.3. Szczegółowa prognoza wpływu realizacji ustaleń planistycznych.....	22
14.4. Podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.....	60
14.5. Wpływ realizacji ustaleń planistycznych na funkcjonowanie ESOCH oraz obszary zagrożone powodzią.....	65
14.6. Analiza zieleni.....	66
14.7. Oddziaływanie ustaleń projektu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	73
14.8. Wpływ projektowanego dokumentu na zmiany klimatyczne i bioróżnorodność.....	73
14.9. Wpływ projektu na cele środowiskowe określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.....	74
14.10. Wpływ ustaleń planu na istniejące i projektowane ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi.....	76
15. Analiza uwarunkowań hydrologicznych lokalizacji cmentarza pod kątem zgodności z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz. U. Z 1959 Nr 52, poz. 315).....	77
16. Ustalenia planistyczne dotyczące granic terenów podlegających ochronie przed hałasem, obszarów ograniczonego użytkowania oraz sposobu rozwiązywania gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.....	79
17. Ograniczenia potencjalnego uciążliwego oddziaływania funkcji handlowo-usługowej i przemysłowej.....	79
18. Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej oraz w zakresie infrastruktury technicznej.....	80
19. Zapobieganie, ograniczanie i kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań projektowanego dokumentu.....	81
20. Propozycje rozwiązań alternatywnych.....	85
21. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	85



1. WSTĘP – INFORMACJE OGÓLNE

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko przeprowadzana jest dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – **część VIG (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice** i stanowi niezbędną część procedury planistycznej. Niniejsza prognoza jest dokumentem obligatoryjnym przy uchwaleniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu kilkakrotnie przeszedł etap uzgodnień i opinii. W maju 2022 r. przedstawiony został do wglądu publicznego. Na tym etapie możliwe było składanie uwag, które częściowo zostały uwzględnione, po czym projekt przygotowano do V uzgodnień. W związku z licznymi zmianami, które zostały wprowadzone do projektu mpzp, zaktualizowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Po V uzgodnieniach wprowadzono w projekcie planu modyfikacje wynikające ze złożonych opinii i uwag. Wprowadzono do projektu planu następujące definicje: miejscowa retencja, techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury oraz własne systemy zagospodarowania wód opadowych. Wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej bezpośredniego sąsiedztwa dawnego ratusza. Wprowadzono korekty zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w terenach 1-3UP i 4U(MN). Dopuszczono lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury w poszczególnych terenach. Skorygowano zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w terenie 10MN oraz 8U. W terenach MN/U wprowadzono korekty dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania, wynikające z wyznaczenia strefy ochrony konserwatorskiej bezpośredniego sąsiedztwa dawnego ratusza. Skorygowano również podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów 7MN/U i 8MN/U oraz procentowy udział funkcji mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej (U). Doprecyzowano ustalenia dotyczące strefy ochronnej linii napowietrznej. Wprowadzone zmiany nie wpłynęły na zasadniczą treść prognozy. Niemniej jednak zmiany te zostały uwzględnione w niniejszej prognozie, jak również wprowadzono niezbędne aktualizacje.

Dnia 15 grudnia 2022 r. Wojewoda Lubelski uchwalił *Rozporządzenie Nr 14 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” w Lublinie, gmina i powiat miasto Lublin, województwo lubelskie* (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 6826). Rozporządzenie weszło w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia go w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. W związku z powyższym dostosowano zapisy planistyczne do ww. obowiązującego rozporządzenia oraz zaktualizowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko w tym zakresie (etap VII uzgodnień).

Podstawę prawną wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu stanowią:

- Uchwała 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029, z późn. zm.);

Potrzebę podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wykonania niezbędnych prac planistycznych wykazała przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej przygranicznego fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym zachowaniu elementów przyrodniczo-kulturowych obszaru.



Plan sporządzony został w powiązaniu z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Ekofizjografią podstawową część VIG Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uchwała nr XV/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.) – Lublin 2015.

Ilekcją w niniejszym dokumencie jest mowa o planie, rozumie się przez to projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VIG (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice, a pod pojęciem prognoza rozumie się prognozę oddziaływania na środowisko tegoż planu.

2. GŁÓWNE CELE PROGNOZY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu oraz określenie ograniczenia ich ewentualnych negatywnych skutków. Ponieważ dokumenty planistyczne muszą uwzględniać zarówno potrzeby społeczno-gospodarcze, jak i spełniać wymagania związane z ochroną środowiska, analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania pozwala na eliminację zagrożeń środowiskowych u ich źródła oraz wypracowanie najbardziej optymalnego rozwiązania. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazuje się i ocenia zagadnienia w zakresie skutków, które mogą wynikać bezpośrednio z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, a także na cały ekosystem i krajobraz. Ocenie podlega również stan i funkcjonowanie środowiska (zasoby środowiska, odporność na degradację, zdolność do regeneracji środowiska), wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz zmiany, które mogą mieć miejsce w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planistycznego. Kolejnym celem prognozy jest ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa, skuteczności ochrony bioróżnorodności oraz ocena zagrożeń dla środowiska (w tym wpływu ustaleń planistycznych na życie i zdrowie ludzi), warunków zagospodarowania terenu, skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych, a także zmian w krajobrazie. Prognoza oddziaływania na środowisko powinna także zawierać ocenę w zakresie możliwości rozwiązań minimalizujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko projektu planu. Istotnym elementem w procesie prognozowania oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jest współpraca autora prognozy z autorem projektu planu, tak aby już na etapie prac planistycznych móc wyeliminować rozwiązania, które niekorzystnie wpływałyby na stan jakości środowiska. Ważne jest także pełne informowanie podmiotów (wnioskodawców, społeczność lokalną, organy samorządowe) o skutkach wpływu ustaleń projektu planu na środowisko. Z racji swojego zakresu (głównych celów) prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na analizach identyfikacji procesów i stanu środowiska analizowanego obszaru oraz jego otoczenia. Analizy te powinny mieć charakter interdyscyplinarny, tak aby była możliwa całościowa ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planistycznych. Celem prognozy jest również wyeliminowanie, na etapie sporządzenia projektu planu, ustaleń sprzecznych z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby w jak największym stopniu móc chronić środowisko przed ewentualnymi negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych. Prognoza ma na celu ocenę na ile ustalenia (obok zachowania istniejących wartości zasobów środowiska) pozwolą na wzbogacenie lub odtworzenie obniżonych, zdegradowanych elementów środowiska. Istotne jest wskazanie w jakim stopniu istniejące zagrożenia ulegną obniżeniu bądź spotęgowaniu. Prognoza powinna zawierać również określenie możliwości oddziaływań transgranicznych oraz wpływu na obszary Natura 2000. Identyfikacja obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementów składowych, zaproponowanie rozwiązań ograniczających, zapobiegających i kompensujących negatywne oddziaływanie oraz zaproponowanie rozwiązań alternatywnych są celami pośrednimi prognozy, które wynikają z *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.



Reasumując prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia możliwości występowania ewentualnych skutków realizacji projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska, w tym między innymi dla krajobrazu, ludzi, dóbr materialnych. Należy zaznaczyć, iż niniejsze opracowanie prognozuje jedynie skutki realizacji projektu planu oraz przewiduje możliwość ich występowania. Prognoza nie rozstrzyga natomiast o słuszności wprowadzenia projektu planu.

3. ZAKRES PROGNOZY

Zakres prognozy wynika z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz opinii instytucji uzgadniających jej zakres.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony następującymi pismami:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, znak pisma: WOOŚ.411.7.2011.KKO z dnia 01.02.2011r.;
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, znak pisma: NZ-700/2/11 z dnia 14.01.2011r.

4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokumentami oraz opracowaniami powiązаныmi z prognozą oddziaływania na środowisko są:

- Ekofizjografia podstawowa część VIG Głusk – Abramowice, E. Pyryt, marzec, Lublin 2011;
- Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Lublin, pod kier. Tadeusza J. Chmielewskiego, Lublin 1998 r.;
- Mapa akustyczna dla miasta Lublin, Ekkom, Kraków 2017 r.;
- Mapa glebowo-rolnicza dla Lublina, IUNG Puławy;
- Mapa Oceny Terenu (z punktu widzenia zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem innych form zagospodarowania) skala 1:5000;
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, arkusz Lublin, PIG Warszawa 1982; Marian Harasimiuk, Andrzej Henkiel;
- Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030, IOŚ-PIB, Lublin, Warszawa 2018, przyjęty Uchwałą nr 322/IX/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 5 września 2019 r.;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Warszawa 2019;
- Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028, kwiecień 2021 r., przyjęty Uchwałą nr 922/XXIX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2021 r.;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, ATMOTERM, opracowanie pod kier. mgr Anny Wahlig, Lublin 2019;
- Programu ochrony powietrza dla strefy aglomeracja lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu, ATMOTERM, opracowanie pod kier. Janusza Pietrusiaka, Lublin 2020;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2021, raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Lublinie Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Lublin, kwiecień 2022;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014.12);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839);
- Rozporządzenie nr 14 Wojewody Lubelskiego z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” w Lublinie, gmina i powiat miasto Lublin, województwo lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022.6826);



- Rozporządzenie Nr 53 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Wilczopole" położonego w gminach Głusk i Lublin, powiat lubelski i powiat m. Lublin, województwo lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2020 r., poz.6576);
- Stan środowiska w województwie lubelskim raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin 2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.;
- Uchwała Nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo - zachodnia) Głusk – Abramowice;
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U.2022.840);
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U.2022.1072, z późn. zm.);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2022.2556, z późn. zm.);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2022.2625, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029, z późn. zm.);
- mapy geologiczne, hydrologiczne, sozologiczne, geologiczno-inżynierskie, geomorfologiczne.

5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, w oparciu o identyfikację, analizę i ocenę potencjalnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu dla jednego wariantu ustaleń planistycznych, zaproponowanych przez projektanta – urbanistę. Dokonana została opisowa analiza prawdopodobnych skutków oddziaływania w przypadku realizacji ustaleń proponowanych w projekcie zmiany planu. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania, posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Analizy przeprowadzone w ramach prognozy oparto na założeniach, że stanem odniesienia prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby niniejszego projektu planu;
- uwarunkowania wynikające z realizacji ustaleń zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego projektem planu;
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem planu, realizowane zgodnie z zasadami przyjętymi w planie miejscowym.

Ocenę prognozy zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę funkcjonowania tych komponentów w strukturze przestrzennej. Dokonana została również analiza przyszłego funkcjonowania środowiska (na skutek zmian, jakie mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu). Etapem końcowym prognozy jest ocena skutków, czyli stanu wynikowego komponentów środowiska, powstałego na skutek zmian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz ewentualne sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, wynikających z troski o osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- rozpoznanie uwarunkowań występujących na obszarze opracowania;
- analizę ustaleń projektu planu na omawianym obszarze;



- identyfikację i prognozę prawdopodobnych zmian stanu środowiska na skutek realizacji ustaleń projektu planu wraz z określeniem ich możliwego zasięgu;
- prognozę możliwego wpływu zmian środowiska na zdrowie i warunki życia mieszkańców;
- propozycję ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu planu oraz działań i przedsięwzięć zmierzających do ograniczenia natywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono prace mające na celu zapoznanie się ze stanem i uwarunkowaniami środowiska analizowanego obszaru:

- zapoznano się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi przedmiotowy obszar, w tym z ekofizjografią podstawową wykonaną na potrzeby prac planistycznych;
- dokonano oceny projektu planu w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych;
- przeprowadzono wizję lokalną, celem identyfikacji obecnego stanu zagospodarowania przestrzennego oraz oceny komponentów środowiska;
- dokonano analizy czynników mających wpływ (negatywny, neutralny, pozytywny) na środowisko i jego komponenty.

6. PROPOZYCJE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. Ponieważ realizacja projektu planu może mieć wpływ na środowisko przyrodnicze, należy przeanalizować przewidywane skutki ustaleń planistycznych. Ocenę skutków można będzie przeanalizować w przyszłości na podstawie monitoringu, który powinien być przeprowadzony w określonych odstępach czasowych (uregulowanych przepisami odrębnymi). Aby wykonać monitoring, należy porównać stan środowiska w chwili wejścia w życie projektu planu ze stanem późniejszym. Tylko taka analiza pozwoli na dokładne określenie wpływu ustaleń planistycznych i ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska.

W propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektu planu należy uwzględnić między innymi:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów, rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub o ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, zmianę funkcji terenu;
- ocenę i aktualizację form ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego;
- ocenę rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, powierzchni urządzonych terenów zieleni);
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu miejscowego;
- ocenę warunków i jakości klimatu akustycznego.

Zakresy monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowane są przepisami odrębnymi, a za ich wykonanie odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie; w zakresie ochrony przyrody: Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska i inne. W 2021 r. został nałożony obowiązek zgłoszenia informacji o urządzeniach grzewczych w domach. Wiadomości o źródłach ciepła trafiają do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB) – ogólnopolskiej bazy wszystkich stosowanych w kraju instalacji ciepłych o mocy nieprzekraczającej 1 MW. Raporty o stanie jakości poszczególnych komponentów środowiska powinny być przekazywane do jednostki odpowiedzialnej za planowanie przestrzenne na szczeblu lokalnym, czyli do Urzędu Gminy lub jak w przypadku Lublina do Urzędu Miasta. Dane prowadzonych monitoringów są zbierane w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej. Udostępnione informacje o poszczególnych komponentach środowiska umożliwiają określenie stanu środowiska oraz wskazanie ewentualnych przekroczeń normatywnych (wynikających ze standardów jakości środowiska). Umożliwia to podanie przyczyn zmian zarówno negatywnych jak i pozytywnych.



W przypadku zmian negatywnych i występowania przekroczeń standardów jakości środowiska na podstawie raportów możliwe będzie wyznaczenie obszarów występowania przekroczeń oraz odpowiedniego zagospodarowania tych terenów w celu poprawy jakości komponentów środowiska.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory oraz inwentaryzacja gatunków fauny.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku realizacji projektu planu nie stwierdza się występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Jest to spowodowane tym, że takie oddziaływanie nie występuje w formie bezpośredniej – teren objęty projektem planu nie jest położony przy granicy państwa. Miasto Lublin znajduje się około 74 km od granicy państwa. Ustalenia planistyczne biorą pod uwagę zachowanie standardów jakości środowiska dla poszczególnych elementów przyrodniczych (woda, powietrze, stan gleb itp.). Ogranicza to ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym oddziaływanie o charakterze transgranicznym. Ponadto w projekcie planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów przemysłowych stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w tym awarii o transgranicznym zasięgu, ani innych obiektów zawsze znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko.

8. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Według klasyfikacji fizycznogeograficznej J. Kondrackiego (1991) Lublin położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska, w makroregionie Wyżyna Lubelska i mezoregionie Płaskowyż Świdnicki.

Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie obszaru to głównie dolinna zieleń nieurządzona, pola uprawne (głównie na wschód od niej) i zabudowa jednorodzinna w przygranicznych wschodnich i zachodnich obszarach. Punktowo występują: dwa niewielkie obszary usług (w tym centrum Głuska) i trzy powierzchnie zieleni urządzonej (w tym dwa to tereny sportowe).

8.1. POWIERZCHNIA ZIEMI

8.1.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘZBA TERENU

Po prawej stronie rzeki Czarniejówki obszar zbudowany jest głównie z górnokredowych margli i sporadycznie pojawiających się gęz. Łączna miąższość tych utworów wynosi około 300-400 m. Natomiast dna dolin denudacyjnych wypełniają holocenijskie piaski z otczakami i okruchami kredy oraz pojedynczymi żwilkami krystalicznymi, a także pyły deluwialne o miąższości 1-3 m. Po lewej stronie rzeki Czarniejówki teren pokryty jest w całości przez plejstocenijskie piaski i mułki peryglacialne terasów nadzalewowych 5-15 m n.p. rzeki. Miąższość ich waha się od 3-4 m. Dno doliny Czarniejówki budują holocenijskie piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady). Przeciętna miąższość utworów madowych wynosi około 2 m. W górnym odcinku rzeki na powierzchni odsłaniają się torfy przejściowe o łącznej miąższości od 3 do 4 m. Pod względem geologiczno-inżynierskim, utwory powierzchniowe na badanym obszarze charakteryzują się korzystnymi warunkami dla różnych form zainwestowania miejskiego, ze względu na swoją spoiistość, brak występowania zjawisk geodynamicznych, a także występowanie wód gruntowych na głębokości powyżej 2 m. Grunty słabonośne, utrudniające budownictwo, związane są z dnem doliny Czarniejówki. Grunty o zmiennej nośności występują na zachód od doliny Czarniejówki.

Obszar opracowania jest słabo urozmaiconą równiną denudacyjną. Dolina rzeki Czarniejówki zajmuje przeważającą część analizowanego obszaru. Prawe zbocze charakteryzuje się występowaniem progów denudacyjnych, które otaczają powierzchnie pedymentu (zrównań). Progi denudacyjne oddzielające poziomy wierzchołkowe są niskie, łagodne i mają kierunek równoleżnikowy. Wzdłuż lewego zbocza doliny rzeki Czarniejówki ciągnie się terasa akumulacyjna pasem o wysokości 5 m i szerokości około 500 m.



Wysokości bezwzględne na całym terenie analizowanego obszaru wahają się od 176 m n.p.m. do 204 m n.p.m. Spadki terenu są niewielkie i wahają się od 1,2% do 4,5%.

8.1.2. GLEBY

Obszar ten w klasyfikacji przyrodniczo-rolniczej (wg. R. Turskiego, S. Uziaka i S. Zawadzkiego) zaliczony został do regionu przyrodniczo-rolniczego terenów wyżynnych i wchodzi w skład następujących rejonów: Płaskowyż Nałęczowski, Równina Łuszczowska i Wyniosłość Giełczewska.

Całą część wschodnią Lublina (na wschód od doliny Bystrzycy) pokrywają gleby płowe w kompleksie z brunatnymi wytworzone z utworów lessowatych. Ponadto w części wschodniej w podłożu zalegają wapienie. Pomiędzy doliną Bystrzycy a doliną Czerniejówki, na znacznym obszarze, gleby te zostały wytworzone z piasków naglinowych i glin, głównie zwałowych lekkich oraz piasków słabogliniastych. Obszar opracowania charakteryzuje się dominacją gleb pyłowych wytworzonych głównie z utworów lessowatych.

Pod względem przydatności rolniczej na analizowanym terenie przeważają użytki zielone średnie, które występują wzdłuż rzeki Czerniejówki, mniejsze powierzchnie zajmuje kompleks pszeny dobry, a także żytni bardzo dobry, dobry i słaby. W dnach suchych dolin stanowiących okresowe ciek wodne, zalegają deluwia (osad deluwialny).

W agroekologicznej waloryzacji punktowej opracowanej przez IUNG omawiane gleby uzyskały 102,8 punktów na 110 możliwych i przeważa kompleks trzeci oraz czwarty (pszeny wadliwy i żytni bardzo dobry). Dominuje klasa III ze znacznym udziałem gleb klasy IV. W dolinie rzecznej przeważają gleby hydrogeniczne (glinowe, mułowe i murszowe) i mady rzeczne oraz gleby mułowo-torfowe i rzadziej torfowo-murszowe. Bonitacyjnie przeważa klasa III i IV, a pod względem przydatności rolniczej kompleks 2 z nieznacznym udziałem kompleksu 1 i 3.

8.2. WODY

8.2.1. WODY PODZIEMNE

Według podziału na jednostki hydrogeologiczne analizowany obszar położony jest w obrębie regionu lubelsko-radomskiego, podregionu lubelskiego, w regionie lubelsko-podlaskim i w mikroregionie centralnym. Teren ten znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 406 - Niecka Lubelska. Rejon cechuje się występowaniem wód szczelinowo-warstwowych, które krążą w skałach węglanowych kredy i paleocenu. Wody warstwowe występują tylko w osadach czwartorzędowych wypełniających kopalne rynny erozyjne. Wody podziemne piętra kredowego, paleoceńskiego i czwartorzędowego tworzą jeden zbiornik, który hydraulicznie jest powiązany z wodami powierzchniowymi i zasilany jest z opadów atmosferycznych.

W dolinie rzecznej wody podziemne występują tuż pod powierzchnią terasy zalewowej, natomiast w dolnych partiach zboczy grubość warstwy suchej wynosi kilka metrów. Wody piętra użytkowego posiadają odczyn pH od słabo kwaśnego do słabo zasadowego. Są to wody średnio twarde i twarde o dobrej jakości.

Miejscami w dolinie wody te zawierają większe wartości żelaza i manganu, przez co wymagają prostego uzdatniania. Północny obszar opracowania zasilany w wodę jest z miejskich sieci wodociągowych (główne ulice) i z wodociągu gminnego.

8.2.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Opisywany teren położony jest w dorzeczu rzeki Bystrzycy i jej prawobrzeżnego dopływu Czerniejówki.

Całkowita długość rzeki Czerniejówki wynosi około 27 km, z czego ok. 2 km znajduje się w granicach Planu. Źródło jej znajduje się na wysokości około 247,5 m n.p.m. w miejscowości Kolonia Piotrków, natomiast uchodzi do rzeki Bystrzycy. Jej średni przepływ wynosi 0,6 m³/s (przy ujściu do Bystrzycy). Czerniejówka ma asymetryczną dolinę o przebiegu południkowym, przez co dominuje ekspozycja stoków wschodnia i zachodnia, zbocze zachodnie jest łagodnie nachylone o spadku do 5%, natomiast stok



wschodni jest wyższy i bardziej stromy do 8%. Ze względu na mało wyrazistą formę w porównaniu do pozostałych dolin rzecznych w mieście i znaczny stopień zainwestowania odgrywa mniej istotną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta.

8.3. ŚWIAT ROŚLIN I ZWIERZĄT

Szata roślinna

Na omawianym obszarze potencjalną roślinność stanowi łąg olszowy w dolinach rzecznych oraz ols w zagłębieniach terenu. Roślinność rzeczywista czyli ta która obecnie występuje na tym obszarze odbiega od potencjalnej, szczególnie w miejscach gdzie podłoże jest drastycznie zmienione przez człowieka. Teren zajmują siedliska częściowo przekształcone (roślinność półnaturalna i synantropijna). Wśród roślinności półnaturalnej omawianego obszaru wyróżnić należy fitocenozy łąkowe, a także roślinność wodną i szuwarową. Do zbiorowisk łąkowych pod względem fitosocjologicznym wyróżnić należy zespoły: z wiechlina i kostrzewą czerwoną, łąka rajgrasowa, z wyczyńcem łąkowym, z ostrożeniem, natomiast roślinność wodna i szuwarowa występuje jedynie wzdłuż cieku. Wzdłuż rzeki rosną też niewielkie powierzchnie szuwarów: trzcinowego, manny mielec i jadalnej, pałkowy, skrzyphu błotnego i strzałki. Osobliwością florystyczną wśród gatunków siedlisk mokrych jest kaniańka pospolita. Fitocenozy ruderalne to między innymi: mannica odstająca, życica trwała, babka zwyczajna, wiechlina roczna i pięciornik gęsi, natomiast do roślin obcego pochodzenia zaliczyć należy iwę rzepieńolistną, rukiewnik wschodni, mannicy odstająca, nawłocie i północno amerykańskie gatunki astrów. Odmiernym typem roślinności synantropijnej są fitocenozy segetalne (polne). Typowym zgrupowaniem chwastów w zbożach jest zespół wyki czteronasiennej.

Świat zwierząt

W faunie rzeki Czarniejówki nie występują rzadkie gatunki, niemniej jednak jej skład gatunkowy i struktura dominacji są zwłaszcza w górnym odcinku interesujące i typowe dla czystych rzek lubelskich. Faunę rzeczną cechuje znaczne bogactwo gatunkowe z udziałem form charakterystycznych dla wód oligo-saprobnych (kietże, larwy jętek, chruściki, wodopójki). Na wysokości Abramowic Kościelnych rzeka jest podpiętrzona (zasilenie stawów), a w składzie gatunkowym dominują formy stagnofilne i fitofilne (pijawki i ślimaki), typowe dla wód czystych. W środkowym odcinku rzeki, okresowo zanieczyszczanej spływem wód z kanałów burzowych, zauważa się wzrost skąposzczetów. Wciąż jednak można tu spotkać organizmy charakterystyczne dla czystych wód np. kietże i larwy jętek. Zagęszczenie fauny jednak jest znacznie wyższe niż na poprzednim odcinku, co można interpretować jako wyniki eutrofizującego oddziaływania na rzekę wód wypływających ze stawów rybnych. W rzece wśród ryb dominuje płoć i karaś srebrzysty. Ponadto występują kiełb, słonecznica i ciernik. Na terenie osiedli mieszkalnych, stwierdzono występowanie ok 30 gatunków łągowych, a wśród nich największą liczbę stanowią wróbel, sierpówka, kawka, jerzyk i gołąb miejski. W porze zimowej ten skład gatunkowy ulega zmianie i przeważają gawrony, wróble, kawki i kwiczoły. W okresie tym zaobserwowane zostały także rzadkie gatunki takie jak jer, rudzik, zięba i śpiewak. Występowanie gatunków łągowych wykazuje wyraźną zależność od ilości i struktury roślinności znajdującej się na osiedlach. Na terenach parków, zadrzewień i lasów zarejestrowano występowanie wilgi, grzywacza, słowika szarego i wójcika. Na omawianym terenie dominować będą gatunki ptaków charakterystyczne dla terenów otwartych, a także ptaki wodne. Wśród ptaków terenów otwartych gatunkami, które występują na tym obszarze są: łozówka, cierniówka i pliszka żółta, natomiast z rzadkich ptaków na uwagę zasługują: kokoszka, derkacz, gąsiorek, strumieniówka i brzęczka. Ptaki wodne to między innymi: rybitwy rzeczne, krzyżówki i czajki, na przelotach pojawia się szereg gatunków kaczek. Charakterystycznym gatunkiem tej grupy ptaków jest kokoszka, ten łągowy gatunek spotkać można nawet na najmniejszych zbiornikach wodnych. Na terenach zabudowanych występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla krajobrazu miejskiego. W środowisku miejskim fauna pojawia się spontanicznie i jest stałym składnikiem układów ekologicznych, w których odgrywa znaczną rolę. Zasady funkcjonowania ugrupowań zwierzęcych w mieście są analogiczne jak w ekosystemach naturalnych. Niektóre gatunki znajdują w nim wyjątkowo korzystne warunki. Wśród ssaków, które żyją w mieście należy wyróżnić trzy grupy: zwierzęta domowe, zwierzęta



hodowlane i zwierzęta dziko żyjące. Z gryzoni miasto zamieszkują szczur wędrowny, mysz domowa, normica i kret. Istotne znaczenie ma powiązanie terenu opracowania z położonym w sąsiedztwie obszarem o dużej różnorodności biologicznej poprzez kompleksy leśne i pola uprawne.

8.4. KLIMAT

Obszar objęty niniejszym opracowaniem leży w granicach administracyjnych miasta Lublin, dla którego poniżej został omówiony klimat.

Klimat Lublina można określić jako typ klimatu umiarkowanego, przejściowego, między klimatem oceanicznym a kontynentalnym. W porównaniu z innymi obszarami Polski Wyżyna Lubelska cechuje się największym kontynentalizmem termicznym klimatu, związanym z względnie wysokimi temperaturami lata oraz dużym kontynentalizmem opadowym. Przejawem tego są: duża liczba dni pogodnych w lecie, ale i w roku, stosunkowo wczesne daty występowania przymrozków, długa wiosna, duża częstość pogody mroźnej oraz duża różnica między opadami lata i zimy.

W podziale Polski na regiony klimatyczne, dokonany przez E. Romera (1949), na podstawie zmienności temperatury powietrza i opadów atmosferycznych (metoda izogradentów) Lublin leży w typie klimatu Wyżyn Środkowych w krainie Wyżyn i Krawędzi Lubelsko-Lwowskich (D4). Charakteryzuje się on między innymi: roczną amplitudą temperatury powietrza 22,9°C, długością okresu z temperaturą dodatnią 259 dni, długością okresu wegetacyjnego 205 dni, roczna suma opadu 550 mm i stosunkiem sum opadów letnich do sum zimowych 271%.

Według klasyfikacji pluwiometrycznej zaproponowanej przez A. Schmucka (1965), omawiany teren leży w obszarze oznaczonym symbolem A3, czyli w klimacie umiarkowanie wilgotnym-ciepłym.

W podziale Polski na regiony klimatyczne dokonany przez W. Okołowicza i D. Martyn (1968) Lublin wchodzi w skład regionu lubelskiego, w którym wysokość i rzeźba „nakładają się” na wpływy kontynentalne. Występuje tu największa w Polsce liczba dni pogodnych oraz długa i mroźna zima i długie i ciepłe lato.

W regionalizacji klimatu Polski opartym na częstości występowania dni z różnymi typami pogód (WOŚ 2010), Lublin leży w Regionie Lubelskim (21) który wyróżnia się, w porównaniu z innymi regionami Polski, małym zachmurzeniem w lecie oraz dużą liczbą dni pogodnych w ciągu roku i w poszczególnych porach roku. Inne wyróżniające cechy klimatu Lublina to: stosunkowo wczesna data występowania przymrozków, długa wiosna i duża częstość pogody mroźnej.

Zasadniczy trzon systemu przewietrzania Lublina tworzy dolina Bystrzycy (generalnie o przebiegu SW-NE) wraz z dolinami Czechówki (o przebiegu równoleżnikowym) i Czerniejówki (o przebiegu południkowym). Dochodzące do tych obniżen suchy doliny i wąwozy (głównie na Płaskowyżu Nałęczowskim) pozwalają na dobre przewietrzanie znacznej części Lublina. Wentylację ułatwia również systemem zabudowy miasta, który (poza Starym Miastem), cechuje się stosunkowo małą zwartością.

Urozmaicona rzeźba terenu Lublina wywiera także wpływ na zróżnicowanie temperatury i wilgotności powietrza. Tereny niżej położone (w obrębie den dolin) cechują się niższą temperaturą powietrza i wyższą wilgotnością względną w stosunku do terenów wierzchołkowych.

Analizę zmian klimatu miasta Lublin przeprowadzono w oparciu o historyczne dane pomiarowe pochodzące z lat 1981-2015 uzyskane ze Stacji Meteorologicznej Uniwersytetu Marii Curie Skłodowskiej znajdującej się w centrum Lublina przy Placu Litewskim. Dane te zostały opracowane dla potrzeb projektu MPA przez zespół pracowników UMCS: B. M. Kaszewski, A. Krzyżewska i K. Siwek.

Okresy upałów – fale upałów są to co najmniej trzydniowe okresy z temperaturą maksymalną przekraczającą 30°C. W Lublinie takich fal, w latach 1981–2015, było 20. Wystąpiły one w 15 latach analizowanego okresu. Najdłuższe fale pojawiły się w latach: 2015 (11 dni) oraz 1994 (10 dni). W niektórych latach (1992, 2006, 2010, 2013, 2015) wystąpiły po dwie fale upałów w ciągu roku. Najwięcej dni w falach upałów zanotowano w 2015 roku (14 dni). Nieco mniej takich dni pojawiło się w 2006 roku (11) oraz 1994 (10). W odniesieniu do czasu trwania okresów długości przynajmniej 3 dni z temperaturą maksymalną >30°C w roku występuje niewielki trend wzrostowy.

Okresy chłódów – jako dzień mroźny przyjęto dzień z temperaturą minimalną mniejszą niż -10°C, zaś za fale mrozów – co najmniej trzy kolejne takie dni. Fal mrozów w Lublinie było ponad trzy razy więcej niż fal



upałów – w wieloleciu 1981–2015 zanotowano ich aż 64. Fale mrozów w Lublinie nie pojawiały się we wszystkich latach – nie zaobserwowano ich w 5 latach (1988, 1989, 1990, 2007, 2015). Najwięcej dni w falach mrozów zaobserwowano w 1985 roku (41 dni, gdy wystąpiły dwie fale 19-dniowe) oraz w 1987 roku (38 dni, kiedy wystąpiło aż 5 fal mrozów). W przypadku liczby okresów o długości przynajmniej 3 dni z temperaturą minimalną $< -10^{\circ}\text{C}$ w roku widać tendencję do nieznacznego spadku ich liczby na przestrzeni lat.

Temperatura przejściowa i dni charakterystyczne termicznie – średnio w roku w Lublinie wystąpiło 51,7 dni przymrozkowych tj. dni z $T_{\text{max}} > 0^{\circ}\text{C}$ i $T_{\text{min}} < 0^{\circ}\text{C}$. Wartość ta zmieniała się od 35 dni w 2014 roku do 86 w 1988 r. W przebiegu wieloletnim występuje niewielki trend malejący tych dni.

Dni z temperaturą maksymalną poniżej $0,0^{\circ}\text{C}$ – średnia roczna liczba dni z $T_{\text{max}} < 0^{\circ}\text{C}$ wynosiła 39,2 i zmieniała się od 5 w 2015 roku do 74 w 1996 roku. Poniżej 20 takich dni wystąpiło także w latach: 1989, 1990 i 2008, natomiast powyżej 60 dni zanotowano w latach 1985 i 2010. W analizowanym okresie wystąpił spadkowy trend wynoszący 2 dni na 10 lat. Dla liczby dni z temperaturą maksymalną $< 0^{\circ}\text{C}$ w roku można wskazać dość duży trend spadkowy.

Opady atmosferyczne (suma roczna opadu atmosferycznego) – do analizy wykorzystano zbiór dobowych sum opadów atmosferycznych, które wystąpiły w okresie 1981–2015 w Stacji Zakładu Meteorologii i Klimatologii UMCS w Lublinie. Jednostką czasową przyjętą do badań intensywnych opadów dobowych była standardowa doba opadowa. Opad atmosferyczny jest bardzo zmiennym elementem klimatu. W Lublinie w latach 1981–2015 średnia roczna suma opadów wyniosła 528,3 mm. Najmniejsza suma roczna (304,1 mm) wystąpiła w roku 1982, a największa (800,9 mm) w roku 2001. Przebieg wieloletni opadów charakteryzuje się niewielkim trendem rosnącym tj. ok 3,0 mm na rok.

Opady atmosferyczne (dni z opadem $\geq 1,0$ mm) – średnia liczba dni z opadem $\geq 1,0$ mm wyniosła 95 i zmieniała się od 73 dni w roku 1982 do 118 dni w roku 2009. Liczba tych dni wykazywała niewielki, nieistotny statystycznie wzrost. W przebiegu rocznym średnia liczba tych dni najmniejsza była w październiku – 6,3 dnia, a największa w lipcu 9,5 dnia. W dwóch miesiącach analizowanego okresu dni z opadem $\geq 1,0$ mm nie wystąpiły: w listopadzie (2011 roku) i październiku (2013 roku). Najwięcej takich dni wystąpiło w październiku 2009 roku – 19.

Okresy bezopadowe – najdłuższe okresy bezopadowe w poszczególnych latach wykazywały dużą zmienność od 15 dni w roku 2010 do 43 w 2011 roku. Ciągi powyżej 30 dni wystąpiły w latach 1990, 1995, 1996, 1997, 2000, 2011, 2013. Spośród tych ciągów tylko dwa (w roku 1995 i 2000) wystąpiły w okresie od maja do sierpnia, większość długich okresów bezopadowych przypadła na chłodną porę roku (X–III).

Liczba dni i ciągów dni z $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu – roczna suma dni w ciągach zmieniała się od 3 dni w 1993 roku do 40 dni w 2012 roku. W analizowanym okresie zaznacza się wyraźny trend wzrostowy liczby dni w 3-dniowych ciągach z $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wynoszący około 4 dni na 10 lat. Średnia liczba co najmniej 3-dniowych ciągów z $T_{\text{max}} > 25,0^{\circ}\text{C}$ i bez opadu wyniosła 4. Tylko po jednym takim ciągu zanotowano w latach 1984 i 1993, zaś najwięcej, po 8, w latach 1992, 2002 i 2012.

Warunki anemometryczne miasta (burze) – średnio w roku w Lublinie notuje się 15 dni z burzą. Najmniej takich dni wystąpiło w 1982 roku – 3 dni, a najwięcej w 2008 – 26 dni. W przebiegu wieloletnim obserwuje się rosnący trend liczby dni z burzą, który wynosi ok. 2 dni na dziesięć lat. Od października do marca burze w Lublinie występowały sporadycznie – 26 dni, co stanowi około 5% wszystkich zanotowanych dni z burzą w całym analizowanym okresie. Najczęściej burze pojawiały się od maja do sierpnia z maksimum w lipcu, średnio 4,4 dnia.

Warunki anemometryczne miasta (silny i bardzo silny wiatr, porywy wiatru ≥ 17 m/s) – w analizowanym okresie wystąpiło 81 dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s, czyli średnio na rok 2,3 dnia. Najwięcej takich dni – 7 wystąpiło w roku 1992. Dni z takim porywem nie zanotowano w latach 1982, 1985, 1991, 1994, 1996, 1998, 2007. Wartość trendu jest dodatnia i wynosi 0,5 dnia na dziesięć lat. W przebiegu rocznym najwięcej dni z porywem wiatru ≥ 17 m/s wystąpiło w marcu i styczniu – odpowiednio 17 i 16. Tylko po jednym dniu zanotowano w lipcu i wrześniu. Maksymalny poryw wiatru wynoszący 24 m/s wystąpił 7 kwietnia 2011 oraz 10 stycznia 2015 roku.



Powódzie miejskie (nagle) – definiowane są jako nagłe zalanie i/lub podtopienie terenu w wyniku wystąpienia silnego, krótkotrwałego opadu deszczu o dużej wydajności na stosunkowo niedużym obszarze zlewni rzecznej lub zurbanizowanej zlewni miejskiej (tzw. deszczu nawalnego). Pod pojęciem opad o dużej wydajności należy rozumieć opad, najczęściej burzowy, o wysokości co najmniej 20 mm, który trwa nie dłużej niż 12 godzin (Projekt Klimat). Należy pamiętać, że nie każdy deszcz nawalny musi powodować powódź. Jest uzależnione od lokalnych uwarunkowań (ukształtowania i zagospodarowania terenu, układu hydrograficznego, wydajności systemów kanalizacyjnych itp.).

W Katalogu nagłych powodzi lokalnych (FF) opracowanym w ramach zadania projektu Klimat p.n. „Klęski żywiołowe, a bezpieczeństwo wewnętrzne kraju” odnotowano, że w latach 1971-2010 wystąpił tylko jeden przypadek wystąpienia ulewy na terenie miasta Lublina. Dotyczy to stacji opadowej Lublin Radawiec, gdzie 23.05.2007 r. odnotowano opad o wysokości 10,4 mm i czasie trwania 60 minut, opisany jako „krótkotrwały, intensywny opad deszczu z gradem”. Opad ten w skali Chomicza zaklasyfikowano jako 1,34 (silny deszcz), a natężenie opadu określono jako 0,17. Z opisu skutków opadu wynika, że zalane zostały ulice i budynki, m. in. Filharmonia Lubelska i budynki Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej.

Katalog opadów nagłych pokazuje wystąpienie w latach 1971-2010 na terenie Lublina pięciu przypadków takich opadów, które w przedstawiono w tabeli poniżej:

Tabela 1: Nagle opady odnotowane na stacji IMGW Lublin – Radawiec w latach 1971-2010.

Data	Ilość (mm)	Czas trwania (min)	Skala Chomicza	Natężenie opadu
03.08.1972	56,6	204	3,96	0,28
06.08.2006	19,5	1440	0	0
23.05.2007	10,4	60	1,34	0,17
06.09.2007	90	1140	0	0
06.08.2010	8,1	1200	0,74	0,07

Z danych IMGW wynika, że w latach 2011-2016 wystąpiło 12 ulew I-III stopnia, 1 ulewa IV stopnia i nie odnotowano żadnego przypadku opadu nawalnego (tabela nr 2).

Tabela 2: Nagle opady zanotowane na stacjach opadowych IMGW w rejonie Lublina w latach 2011-2016.

Opad maksymalny		Ulewa I – III st		Ulewa IV st		Nawalny	
Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)	Rok	Ilość (mm)
2011	12,9	2011	2	2011	0	2011	0
2012	8,8	2012	0	2012	0	2012	0
2013	17,0	2013	5	2013	0	2013	0
2014	39,0	2014	2	2014	1	2014	0
2015	10,9	2015	0	2015	0	2015	0
2016	15,8	2016	3	2016	0	2016	0
maks.	39,0	łącznie	12	łącznie	1	łącznie	0

Stacja synoptyczna Lublin-Radawiec nie w pełni oddaje rzeczywistą sytuację w mieście związaną z krótkotrwałymi intensywnymi opadami. W większości przypadków brak jest szczegółowych danych o czasie trwania opadu i są to dane dobowe. Z danych pochodzących ze stacji UMCS zlokalizowanej w centrum miasta przy Placu Litewskim wynika (Kaszewski 2017), że ilość opadów odnotowana w obu stacjach, liczba dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w latach 1981-2016 na stacjach Lublin-Radawiec i Lublin-Plac Litewski różnią się w poszczególnych miesiącach (maj, czerwiec, sierpień, wrzesień).

Tabela 3: Przebieg roczny liczby dni z dobową sumą opadu ≥ 30 mm w odnotowanych na stacjach Lublin – Plac Litewski i Lublin – Radawiec (1981-2016).

Stacja	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Lublin – Plac Litewski	0	0	0	2	5	5	13	6	7	1	1	0	40
Lublin – Radawiec	0	0	0	2	8	8	12	1	5	3	1	0	40



Z dostępnych w lokalnych serwisach internetowych informacji wynika, że ulewne opady, których skutkiem były powodzie miejskie miały miejsce w Lublinie m.in.:

- 5.07.2013 – zalana m.in. Droga Męczenników Majdanka (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.07.2016 – zalane m.in. ścieżka rowerowa w rejonie mostu nad Bystrzycą w Al. Tysiąclecia, ul. Nadbystrzycka, Związkowa (źródło: <http://www.kurierlubelski.pl>),
- 29.06.2017 – zalane m.in. ul. Głęboka, rondo Kompozytorów Polskich i Solidarności, ul. Lwowska (źródło: <http://spottedlublin.pl>).

Należy ocenić zatem, że zagrożenie wystąpieniem powodzi nagle na obszarze Miasta Lublina jest wysokie. Silne opady mogące powodować powodzie nagle/miejskie występują w Lublinie regularnie, a ostatnich 7 lat przyniosło kilkanaście ich wystąpień powodując wysokie straty materialne i utrudnienia w funkcjonowaniu miasta i całej aglomeracji.

Na klimat lokalny czy też mikroklimat danego obszaru mają wpływ elementy środowiska przyrodniczego takie jak: ukształtowanie terenu, bliskość zbiorników wodnych, wysokość nad poziomem morza, pokrycie terenu oraz szerokość geograficzna. Położenie w obrębie doliny rzecznej sprzyja występowaniu inwersji termicznych oraz tworzeniu się mgieł.

9. ISTNIEJĄCY STAN SANITARNY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

9.1. STAN JAKOŚCI POWIETRZA

Źródłem zanieczyszczeń liniowych na terenie opracowania są ul. Abramowicka oraz ul. Głuska. Na badanym obszarze, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane zakłady przemysłowe, które stanowiłyby istotne źródło zanieczyszczeń powietrza. Obecnie zabudowa znajdująca się w granicach opracowania nie jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej, co może niekorzystnie wpływać na stan jakości powietrza. Na terenie Lublina obserwowany jest bowiem wzrost zanieczyszczeń powietrza w okresie jesienno-zimowym, czyli w sezonie grzewczym, z osiedla domów jednorodzinnych i kamienic z indywidualnym systemem ogrzewania, najczęściej opalanych węglem. Na wysokie stężenia pyłu PM10 i benzo(a)pirenu wpływają też niekorzystne warunki klimatyczne w sezonie grzewczym (niska temperatura, mała prędkość wiatru, mała ilość opadów).

Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest więc uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref. Informacje te są niezbędne do określenia obszarów wymagających podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza (redukcji stężeń zanieczyszczeń) lub, w przypadku uznania posiadanych informacji za niewystarczające – do przeprowadzenia dodatkowych badań we wskazanych rejonach. Ponadto celem przeprowadzenia oceny jakości powietrza jest wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi podlegają 2 strefy: Aglomeracja Lubelska i strefa lubelska, ocenie jakości powietrza ze względu na ochronę roślin – strefa lubelska.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie lubelskim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), mniejszy udział stanowią emisje z transportu (emisja liniowa) oraz działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach zanieczyszczeń w powietrzu na obszarze województwa ma ich napływ z obszaru Polski oraz z Europy. Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu.

W Lublinie znajdują się dwie stacje pomiarowe, z których wyniki zostały wykorzystane w ocenie rocznej – ul. Obywatelska, ul. Śliwińskiego. Stacje zlokalizowane są w północnej części miasta. W chwili obecnej na przedmiotowym obszarze ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma stacji pomiarowych, które



należałyby do instytucji wykonujących badania i odpowiadających za coroczny raport o stanie jakości powietrza. W związku z czym należy przyjąć, iż dane przedstawione w *Rocznej ocenie jakości powietrza* dla Aglomeracji Lubelskiej są charakterystyczne również dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem. W *Rocznej ocenie jakości powietrza* ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano ocenę dla 12 zanieczyszczeń dla Aglomeracji Lubelskiej.

Wyniki za rok 2021 przedstawiają się następująco:

- Dwutlenek siarki (SO_2) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie SO_2 mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego dotyczącego wartości 1-godzinnych ($21 \mu\text{g}/\text{m}^3$) i 24-godzinnych ($16 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Maksymalne stężenie 1-godz. wynosiło $25,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast 24 godzinne – $19,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W roku 2021 stężenia dwutlenku siarki nieznacznie wzrosły w stosunku do roku poprzedniego;
- Dwutlenek azotu (NO_2) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A, poziomy stężenie NO_2 mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego zarówno dla wartości 1-godzinnych jak i dla stężeń średnich rocznych. Stężenie średnie roczne wynosiło $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 42,5% poziomu dopuszczalnego. Najwyższe stężenie 1-godzinne wynosiło $72 \mu\text{g}/\text{m}^3$. W latach 2020-2021 wartości stężeń kształtowały się na porównywalnym poziomie;
- Tlenek węgla (CO) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Badania prowadzono na stanowisku przy ul. Obywatelskiej, w miejscu o potencjalnie wysokich stężeniach tego zanieczyszczenia. Poziomy stężenie CO mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego określonego jako wartość stężenia maksymalnego ze średnich 8-godzinnych krocących. Maksymalne ośmiogodzinne stężenie CO w Lublinie w 2021 r. wynosiło $2 \text{mg}/\text{m}^3$, tj. 20% poziomu dopuszczalnego. W latach 2019-2021 wartości stężeń utrzymywały się na podobnym poziomie i wykazywały tendencję spadkową w stosunku do lat poprzednich;
- Benzen (C_6H_6) – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Stężenie średnie roczne benzenu w Lublinie przy ul. Obywatelskiej wynosiło $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 40% poziomu dopuszczalnego. W latach 2012 – 2021 zarejestrowane stężenia benzenu wykazują nieznaczną zmienność. Brak jest problemów z dotrzymaniem obowiązującej normy dla tego zanieczyszczenia;
- Ozon (O_3) – W odniesieniu do ozonu uwzględnia się dwie wartości kryterialne: poziom docelowy oraz poziom celu długoterminowego, określone jako maksymalna średnia ośmiogodzinna spośród średnich krocących obliczanych ze średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Aglomerację Lubelską w odniesieniu do poziomu docelowego dla ozonu zaliczono do klasy A. Dotrzymana była dopuszczalna ilość dni z przekroczeniem wartości stężenia $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ dla maksimum z 8-godzinnych średnich krocących ozonu uśredniona dla trzech lat (2019-2021), wynosząca 4,3. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego dla ozonu Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy D2 – odnotowano 1 dzień z przekroczeniem wartości $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Pył zawieszony PM_{10} – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Klasyfikacji stref dokonano z uwzględnieniem dwóch wartości kryterialnych: stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych. W ocenie dotrzymane zostały stężenia średnie roczne i 24-godzinne związane z częstością przekraczania poziomu dopuszczalnego w ciągu roku. W Aglomeracji Lubelskiej dotrzymanie stężeń 24-godzinnych i średnich rocznych sprawdzono na podstawie wyników pomiarów automatycznych prowadzonych w Lublinie przy ul. Obywatelskiej i wyników pomiarów manualnych wykonywanych w Lublinie przy ul. Śliwińskiego. Stężenia średnie roczne wynosiły odpowiednio $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (72,5% poziomu dopuszczalnego) i $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (57,5% poziomu dopuszczalnego). Zaobserwowano podwyższone stężenia, z zakresu od $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $36,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Liczba przekroczeń wartości 24-godzinnych wynosiła przy ul. Obywatelskiej 30 dni, zaś przy ul. Śliwińskiego 17 dni, przy dopuszczalnej w ciągu roku 35. Sezonowa zmienność stężeń pyłu zawieszonego PM_{10} wykazująca na występowanie przekroczeń prawie wyłącznie w sezonie grzewczym, wskazuje iż największy wpływ na uzyskiwane stężenia ma emisja ze spalania paliw na cele grzewcze. W latach 2019-2020 obserwujemy spadek wartości stężenia średniorocznego. W roku 2021 wartości średnie roczne nieznacznie wzrosły. W analizowanym okresie nie występowały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego tego zanieczyszczenia;



- Pył zawieszony PM_{2,5} – roczna ocena jakości powietrza dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} została wykonana z uwzględnieniem dwóch kryteriów – poziomu dopuszczalnego określonego dla fazy I oraz fazy II. Podstawowym kryterium klasyfikacji stref jest poziom dopuszczalny określony dla fazy II, wynoszący od 1 stycznia 2020 r. – 20 µg/m³. Przy klasyfikacji dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} uwzględnia się również dodatkowe kryterium – poziom dopuszczalny określony dla fazy I, równy 25 µg/m³. Aglomerację Lubelską według poziomu dopuszczalnego fazy II zaliczono do klasy C1. Stężenie średnie roczne przy ul. Śliwińskiego wynosiło 17 µg/m³, co stanowi 85% stężenia dopuszczalnego fazy II. Natomiast przy ul. Obywatelskiej stężenie średnie roczne wynosiło 24 µg/m³, co oznacza przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II. Według dodatkowej klasyfikacji fazy I Aglomeracja Lubelska uzyskała klasę A – została dotrzymana obowiązująca norma dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy I – 25 µg/m³;
- Ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza ołowiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów, które wynosiło 0,004 µg/m³, co stanowi 0,8% poziomu dopuszczalnego;
- Arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza arsenem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 0,5 ng/m³, co stanowi ok. 10% poziomu docelowego
- Kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza kadmem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenie średnie roczne wynosiło 0,2 ng/m³, co stanowi 4% poziomu docelowego;
- Nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską zaliczono do klasy A. Kryteria oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia powietrza nikiem dotyczą rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Stężenia średnie roczne wynosiło 2,2 ng/m³, co stanowi ok. 11% poziomu docelowego;
- Benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀ – Aglomerację Lubelską i strefę lubelską zaliczono do klasy C. Kryterium oceny jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia benzo(a)pirenem dotyczy rocznego okresu uśredniania wyników pomiarów. Poziomy docelowe benzo(a)pirenu zostały przekroczone, w Aglomeracji wskaźnik zanieczyszczenia wyniósł 3ng/m³. Analiza wyników pomiarów z wielolecia wskazuje na występowanie problemu z dotrzymaniem obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Podsumowując większość parametrów odnoszących się do stanu jakości powietrza w Aglomeracji Lubelskiej pozwala na zakwalifikowanie jej do klasy A – poziom stężeń nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczeń powietrza benzo(a)pirenem w pyłe PM₁₀ Aglomeracja Lubelska została zaliczona do klasy C, gdzie poziom stężeń zanieczyszczenia jest powyżej poziomu dopuszczalnego. Pod względem zanieczyszczenia ozonem Aglomeracja Lubelska należy do klasy A – według poziomu docelowego oraz D₂ – według poziomu długoterminowego. Ze względu na przekroczenia dopuszczalnych wskaźników poziomu zanieczyszczeń dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla fazy II Aglomeracja Lubelska zaklasyfikowana została do klasy C1, natomiast według dodatkowej klasyfikacji fazy I uzyskała klasę A.

Tabela 4: Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia dla strefy Aglomeracji Lubelskiej.

Aglomeracja Lubelska	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
	A	A	A	A	A, D ₂	A	A	A	A	A	C	C1, A

Dnia 27 lipca 2020 r. przyjęto Program ochrony powietrza dla strefy Aglomeracja Lubelska ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu (według analizy danych z 2018 r.). Głównym celem POP jest wskazanie działań naprawczych, które mają na celu poprawę stanu jakości powietrza, co w konsekwencji spowoduje



ograniczenie niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie i życie ludzi. Analizy przedstawione w POP odnoszą się do roku 2018, a harmonogram jego realizacji zaplanowany jest do 2026 roku. Przewiduje się, iż pełna realizacja działań umożliwi wyeliminowanie problemu przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM₁₀ i PM_{2,5}, aczkolwiek nie uda się jednak osiągnąć poziomu docelowego stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu. W POP zostały wyznaczone obszary przekroczeń dla pyłu zawieszonego PM₁₀ (stężenia 24-godzinne); pyłu zawieszonego PM_{2,5} (faza II); benzo(a)pirenu. W granicach badanego obszaru według POP zidentyfikowano obszar przekroczeń dla benzo(a)pirenu. Jako główne źródło emisji zanieczyszczeń w strefie Aglomeracji Lubelskiej wskazano sektor komunalno-bytowy (małe kotłownie, paleniska domowe) obejmujący 88,6 % emisji pyłu PM₁₀, 92,9% emisji pyłu PM_{2,5} oraz 90,6% emisji benzo(a)pirenu.

Działania wskazane w POP do realizacji to:

- ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego (likwidacja indywidualnych systemów grzewczych i podłączenie do sieci ciepłowniczej lub zmiana sposobu ogrzewania);
- wprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane;
- przebudowa i modernizacja dróg (pozwalająca na ograniczenie emisji wtórnej z unoszenia pyłów z powierzchni jezdni i pobocza);
- kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w mpzp (np.: nakaz stosowania niskoemisyjnych technologii ogrzewania, obowiązek podłączenia do sieci ciepłowniczej, ochrona i kształtowanie korytarzy powietrznych oraz obszarów zieleni);
- kontrola realizacji POP.

Ponieważ istniejąca zabudowa na terenie objętym opracowaniem nie jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej istotne staje się rozbudowanie sieci w tym rejonie miasta lub też przy indywidualnym zaopatrzeniu w ciepło zastosowanie rozwiązań nie wpływających znacząco negatywnie na stan powietrza (jak instalacje odnawialnych źródeł energii).

9.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Przedmiotowy obszar, mimo sąsiedztwa ruchliwych ulic odznacza się dobrym stanem klimatu akustycznego i zgodnie z mapami akustycznymi miasta sporządzonymi w 2017 r. w granicach projektu planu nie wykazano przekroczeń w tym zakresie.

9.3. STAN WÓD

Występujące na przedmiotowym terenie wody paleoceńsko-kredowe są dobrej jakości i należą do I i II klasy (wysoka jakość). Są to wody bezbarwne, bez zapachu lub o słabym zapachu roślinnym. Lokalnie wykazują podwyższoną mętność. Odczyn pH waha się w granicach 6,2-8,0, najczęściej wynosi 7,0-7,5. Przedział twardości wynosi od 100 do 700 mg CaCO₃/dm³, dominują jednak wody twarde, w granicach 300-500 mg CaCO₃/dm³. Mineralizacja ogólna waha się w granicach 350-450 mg/dm³. Zawartość żelaza wynosi średnio 0,2-1,0 mg/dm³, a manganu 0,1 mg/dm³. Źródłem żelaza i manganu są osady czwartorzędowe bogate w substancję organiczną, z którą pierwiastki te tworzą szereg związków kompleksowych dobrze mieszających się w wodzie. Chlorki będące wskaźnikiem zanieczyszczeń antropogenicznych wód podziemnych wahają się w granicach od 5 do 88 mg/dm³ (przy dopuszczalnej normie 300 mg/dm³). Wyższa zawartość chlorków występuje zwykle na terenach zurbanizowanych, gdzie sol stosowana jest do utrzymania dobrej jakości nawierzchni dróg w okresie zimowym. Zawartość siarczanów waha się w granicach od 0 do 143 mg/dm³ i nie przekracza normy wynoszącej 200 mg/dm³. Źródłem zwiększonej ilości siarczanów poza ściekami są emisje gazowe zawierające związki siarki. Również zawartość azotanów nie przekracza dopuszczalnej normy (10 mg/dm³) i waha się w granicach 0,1-1,0 mg/dm³. Podwyższone ilości azotanów są skutkiem intensywnego nawożenia mineralnego. Wody I klasy nie wymagają uzdatniania, natomiast wody II klasy ze względu na ponadnormatywną zawartość żelaza i manganu wymagają prostego uzdatniania. Dbając o wysoką jakość wód podziemnych, konieczne jest właściwe zagospodarowanie stref ochronnych ujęć wód. Bezpośrednio na przedmiotowym terenie nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych, ale leży on w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole oraz



terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Główny użytkowy poziom wodonośny związany ze szczelinowymi utworami kredy górnej w obrębie obszaru Lublina ma zróżnicowaną odporność na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Poważnym czynnikiem presji są zanieczyszczenia wprowadzane razem z wodami opadowymi i roztopowymi pochodzące z utwardzonych obszarów miejskich, terenów przemysłowych, handlowych, stacji benzynowych oraz dróg o dużym natężeniu ruchu wraz z parkingami. Wody te ujęte w systemy kanalizacyjne wymagają oczyszczania. Niedostatecznie oczyszczone są potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych. Istotne zagrożenie dla jakości wód stanowią również przecieki z kanalizacji sanitarnej i deszczowej, nieszczelnych szamb, zbiorników paliw oraz miejsc składowania surowców przemysłowych i odpadów.

Dla jakości wód powierzchniowych największe znaczenie ma gospodarka ściekowa. Na stan czystości wód powierzchniowych wpływają czynniki zewnętrzne, to znaczy zanieczyszczenia jakie rzeki wprowadzają w obszar administracyjny Lublina. Na jakość wód doliny Czarniejówki wpływają szczególnie zanieczyszczenia rolnicze i zrzuty ścieków bezpośrednio do rzeki z rejonów miasta pozbawionych kanalizacji. Oprócz tego duży wpływ na jakość wód w Czarniejówce mają ścieki deszczowe odprowadzane w stanie surowym. Rzeka Czarniejówka płynie dobrze wykształconą doliną z płaskim dnem. Średni spadek rzeki wynosi 2,8% i charakteryzuje się małą wodnością. Takie parametry sprzyjają szybszemu zanieczyszczeniu rzeki, a także pogarszają zdolność do samooczyszczania. Ocena stanu wód Czarniejówki w latach 2010-2012 została przeprowadzona w oparciu o projekt nowelizacji rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych. Klasyfikacji stanu ekologicznego dla JCW naturalnych oraz potencjału ekologicznego dla JCW sztucznych i silnie zmienionych dokonuje się w oparciu o elementy biologiczne oraz fizykochemiczne i hydromorfologiczne. Według ostatniego raportu o stanie środowiska woj. lubelskiego w którym rzeka ta była badana, ocena jednolitych części wód powierzchniowych dla Czarniejówki, w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lublin, ul. Fabryczna, kształtowała się następująco:

- klasa elementów hydromorfologicznych – potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – dobry;
- klasa elementów biologicznych - potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – umiarkowany;
- klasa elementów fizykochemicznych - potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – dobry;
- potencjał ekologiczny - potencjał ekologiczny JCW silnie zmienione – umiarkowany;
- stan ekologiczny po uwzględnieniu obszarów chronionych – umiarkowany;
- stan JCW – zły.

Dla JCW, dla których nie prowadzono monitoringu substancji chemicznych, zły stan wód został zdeterminowany poprzez umiarkowany, bądź słaby potencjał ekologiczny, co ma zastosowanie również do rzeki Czarniejówki w tym punkcie kontrolnym.

9.4. STAN GLEBY I POWIERZCHNI ZIEMI

Ogólny stan jakości pokrywy glebowej oraz powierzchni ziemi ze względu na intensywne użytkowanie oraz antropopresję nie jest najlepszy, gdyż gleba została tu przekształcona pod względem ilościowym i jakościowym. Lepszym stanem gleby oraz powierzchni ziemi charakteryzują się obszary wolne od zabudowy – pokryte zielenią nieurządzoną.

10. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar objęty projektem planu nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sytuację tą zmienić ma Uchwała nr 1229/XLVI/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 4 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część VI G (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice. Dokumentem polityki przestrzennej miasta, z którym powstający plan ma być zgodny jest uchwalone 1 lipca 2019 r. roku *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin).



Projekt planu intensyfikuje zabudowę, wprowadzając ją na obecnie otwarte tereny pomiędzy pasami zabudowy, z tym że wprowadza ją zgodnie z zasadami ładu przestrzennego (w przeciwieństwie do chaotycznie wprowadzanej zabudowy drogą decyzji o warunkach zabudowy). Sam fakt jej zagęszczenia będzie wieloaspektowo, negatywnie i zależnie od stopnia realizacji planu wpływał na środowisko. Pozytywnym aspektem wprowadzenia w życie planu będzie ochrona doliny rzecznej objętej ESOCH i terenu otwartego we wschodniej części obszaru opracowania, a także wzmocnienie ochrony elementów kulturowych. Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby rozwiązaniem lepszym dla natury, jednak nie możemy wykluczyć pojawiania się nieprzemyślanej w szerszej skali, pojedynczej zabudowy powstałej wskutek wydawanych decyzji administracyjnych.

11. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu, gdyż dotyczy on terenu od lat zagospodarowanego, którego plan intensyfikuje jedynie przeznaczenie zasadnicze obejmując jednocześnie ochroną planistyczną najcenniejsze przyrodniczo i kulturowo fragmenty i elementy.

12. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

12.1. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

W granicach opracowania nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie przyrody*. Ustalenia nie będą też mieć wpływu na istniejące i planowane najbliższe obszary i obiekty chronione.

12.2. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE INNYCH PRZEPISÓW

Obiekty w granicach planu objęte ochroną konserwatorską to:

- kościół parafialny pw. św. Jakuba ul. Głuska 145 wraz z zabytkowymi ruchomościami, otaczającym drzewostanem, dzwonnica, kostnicą wraz z działką, wpisanymi do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego – nr decyzji A/50;
- fragment d. cmentarza kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego – nr decyzji A/50 z przedpołem widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50;
- budynek d. zajazdu (ratusza) tzw murowaniec, wraz z otoczeniem w granicach działki ul. Głuska 144 – wpisanym do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego – nr decyzji A/277;
- fragment chronionego układu urbanistycznego miasteczka Głusk, układ ruralistyczny dawnej wsi Dominów i pojedyncze domy ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4, AZP 78-81/39-5, AZP 78-82/47-5, AZP 78-82/2-2;
- przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx. 3) wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej m. Lublin.

12.3. POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Przez teren opracowania przebiega granica wyznaczonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin* Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH) obejmującego dolinę rzeki Czerniejówki, a także obecnie otwarte tereny pól poniżej ul. Miętowej oraz zieleni wysokiej na północny-wschód od Głuska.



13. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej mają swoje odzwierciedlenie w prawie polskim. Wszelkie dokumenty muszą być spójne z dokumentami nadrzędnymi. Polska jako kraj należący do Unii Europejskiej ma obowiązek przestrzegania przepisów prawa wspólnotowego. W kontekście ochrony środowiska szczególne znaczenie mają unijne dyrektywy odnoszące się do obszarów Natura 2000 (dyrektywa w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, zwana dyrektywą „siedliskową” oraz dyrektywa w sprawie ochrony dzikich ptaków, zwana dyrektywą „ptasią”). Na terenie objętym opracowaniem planistycznym obszary Natura 2000 nie występują.

Ważnymi w kontekście ochrony przyrody dokumentami o randze międzynarodowej są również:

- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk, tzw. Konwencja Berneńska – Berno 1979 r.;
- Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, tzw. Konwencja Bońska - Bonn 1979 r.;
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencja Ramsarska – Ramsar 1971 r.

Komisja Europejska w dniu 20 maja 2020 r. przyjęła dwa istotne dokumenty tj. *Strategię Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030* oraz *Zrównoważoną Strategię Żywnościową „od pola do stołu”*.

Strategia Różnorodności Biologicznej w UE do roku 2030 zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety. Głównymi celami nowej Strategii na rzecz bioróżnorodności są:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy;
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - zwiększenie skali rolnictwa ekologicznego i elementów krajobrazu charakteryzujących się bogatą różnorodnością biologiczną na gruntach rolnych;
 - powstrzymanie i odwrócenie procesu spadku liczebności owadów zapylających;
 - ograniczanie stosowania pestycydów i ich szkodliwych skutków o 50% do 2030 r.;
 - przywracanie co najmniej 25 tys. km rzek w UE do stanu charakterystycznego dla rzek swobodnie płynących;
 - zasadzenie 3 mld drzew do 2030 r.;
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym z funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Kwestie związane z kapitałem naturalnym i różnorodnością biologiczną zostaną włączone do praktyk biznesowych;
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Zrównoważona Strategia Żywnościowa „od pola do stołu” ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia celów Europejskiego Zielonego Ładu. W strategii tej określono środki regulacyjne i nieregulacyjne niezbędne do tworzenia bardziej wydajnych, przyjaznych klimatowi systemów, które zapewniają zdrową żywność.

Ochrona środowiska kieruje się zasadą zrównoważonego rozwoju, która polega na rozwoju społeczno-gospodarczym z jednoczesnym zachowaniem odpowiednich standardów jakości i ochrony środowiska. Polska poprzez swoją politykę powinna zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne pokoleniu współczesnemu oraz pokoleniom przyszłym, co najmniej w takim samym stopniu, jak w chwili obecnej.



W 2019 roku uchwalono *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (PEP2030)*. PEP2030 jest dokumentem strategicznym, którego rolą jest jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców i stanowi dokument kierunkowy dla Programów Ochrony Środowiska na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Celem głównym PEP2030 jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorstw, a celami szczegółowymi: I – poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; II – zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; III – łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne, które odnoszą się do edukacji i administracji. Ważnymi dokumentami w kontekście ochrony środowiska są również: *Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030*, *Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.*

Niezależnie od planów, programów i strategii krajowych dokumentami obowiązującymi dla całego terytorium kraju są ustawy i rozporządzenia odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do ochrony środowiska, stanowiące prawo powszechnie obowiązujące. Wśród licznej ilości ustaw dotyczących problematyki ochrony środowiska jako całości i jej poszczególnych elementów należy wymienić ustawy, takie jak:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oprócz wymienionych powyżej ustaw istnieje ogromna ilość rozporządzeń odnoszących się do problematyki związanej z ochroną środowiska. Praktycznie każda działalność człowieka podlega przepisom lub rozporządzeniom dotyczącym w jakimś stopniu ochrony środowiska.

Na poziomie województwa lubelskiego podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027* oraz *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego*.

Na szczeblu gminnym funkcjonują dokumenty, polityki i programy gminne (strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, itp). W Lublinie obowiązuje *Strategia Lublin 2030* oraz *Program ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028*.

Podczas opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały cele ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymogom ustalonym w Unii Europejskiej.

Dla miasta Lublin przyjęty został *Plan Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, który nakłada cele, zadania i działania. Zostały one zawarte w zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Lublin *Harmonogramie działań do Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*, należy je wdrożyć w zapisy mpzp (tab. 5).

Tabela 5: Cele, zadania i działania w ramach Planu Adaptacji do zmian klimatu miasta Lublin do roku 2030.

Cel	Nazwa zadania	Opis zadania	Sposób realizacji
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Uchwalanie mpzp i zmiana mpzp	Zadanie polega na wdrażaniu założeń dokumentu MPA w opracowywanych i uchwalanych planach miejscowych poprzez aktualizację i dostosowywanie zapisów dokumentów planistycznych do przewidywanych zmian klimatu.	Realizowane - poprzez stosowanie zapisów wpływających na ograniczenie lub adaptację do zmian klimatu w projekcie planu. Zakończone - poprzez uchwalenie projektu planu.
Włączenie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta.	Wytuczne urbanistyczne i planistyczne w kształtowaniu przestrzeni publicznej.	Zadanie polega na opracowaniu dokumentu zawierającego zasady, wytyczne i wskaźniki, które powinny być uwzględnione podczas opracowywania mpzp jako standardy	Zaplanowane – ze względu na brak opracowanego dokumentu z <i>Wytycznymi</i> , nie mogły one być wdrożone w projekcie planu.



		urbanistyczne /planistyczne. Po opracowaniu dokumentu, zasady w nim zawarte powinny być sukcesywnie prowadzone do dokumentów planistycznych zgodnie z podjętymi uchwałami.	
Zwiększenie odporności miasta na ekstremalne zjawiska meteorologiczne i hydrologiczne (intensywne opady, powódzie, susze, upały).	Zwiększenie powierzchni czynnej biologicznie w mpzp.	Zadanie polega na wprowadzaniu w projektach mpzp zapisów planistycznych (zakazy, nakazy, dopuszczenia) jak również obszarowo w rysunku mpzp zapisów ustalających możliwie najwyższy udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów. Szczególne znaczenie mieć będzie ograniczenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych oraz rozszczelnienie istniejących powierzchni nieprzepuszczalnych w miarę możliwości.	Działania realizowane – poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów planistycznych.

14. ODDZIAŁYWANIA DOKUMENTU PLANISTYCZNEGO

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku mają nowe inwestycje. Projekt planu umożliwia między innymi realizację nowej zabudowy. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planistycznych. Ustalenia planistyczne nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. W projekcie uwzględniono ochronę planistyczną terenów cennych pod względem przyrodniczym, położonych w dolinie rzeki Czarniełówki. Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* wyznaczono Ekologiczny System Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH).

14.1. OGÓLNE USTALENIA PLANISTYCZNE

Projekt planu określa:

- przeznaczenie terenu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANYCH FUNKCJI TERENÓW (MAPYERZE)

Charakterystykę oddziaływań projektu dokumentu planistycznego w kontekście obecnego stanu zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska przedstawione zostały w tabeli poniżej. Szczegółowa analiza ustaleń planistycznych, została omówiona w kolejnym rozdziale.



Objaśnienia do tabeli 6:

- ++ znaczące korzystne oddziaływanie – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska przyrodniczo-kulturowego w wymiarze ponadlokalnym;
- + zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku;
- o oddziaływanie neutralne – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący - oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- negatywne umiarkowane oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi) – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi;
- negatywne znaczące oddziaływanie (ograniczenie metodami planistycznymi do negatywnych umiarkowanych, proponowane rozwiązania alternatywne (w tym odstąpienie od lokalizacji funkcji) - ma istotny wpływ negatywny – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi czy rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji).

Tabela 6: Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu (wraz z wydzieleniami wewnętrznymi) na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania

KOMPONENTY ŚRODOWISKA	Charakterystyka oddziaływań realizacji projektowanych funkcji terenu w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania								
	MN	MN(U) MN/U U(MN)	U UP	P	ZP ZŁ WS	ZC	KS KDG KDJ KDD KDW	KX1 KX KXL KXL/KX/KR E T	KS KP
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogrody przydomowe, pola uprawne, zieleni nieurządzona	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, pola uprawne, zieleni nieurządzona	zabudowa usługowa, utwardzone place, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne, zieleni nieurządzona, zieleni urządzona, tereny usług publicznych	tereny zabudowy produkcyjnej, pola uprawne, odłogi, budynek składowy	pola uprawne, zieleni urządzona, skwer, plac zabaw, łąki, zieleni nadrzeczna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleni nieurządzona, tereny rolne, tereny podmokłe, rzeka Czerniejówka, zieleni nadrzeczna	orientarz, zieleni nieurządzona	ul. Abramowicka, ul. Głuska, ul. Wygodna, ul. Feliksa Strojnowskiego, ulice dojazdowe utwardzone, drogi dojazdowe polne, pola uprawne, łąki, zieleni przyuliczna, zieleni nieurządzona, ogrody przydomowe, parkingi	ciągi komunikacyjne, ciągi techniczne, piesze, pieszo-jezdne, zieleni nieurządzona, pola odlogowane, garaż, pola uprawne, łąki, zieleni niska, stacje trafo, ogrody przydomowe, budynek usługowy, zieleni towarzysząca	zatoczka autobusowa, zieleni przyuliczna, plac utwardzony	
BIORÓZNOŚNOŚĆ BIOLOGICZNA	--/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	--/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	--/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	---/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne
ZWIERZĘTA I ROŚLINY	--/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne	--/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne	--/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne	---/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie chwilowe stałe lokalne
LUDZIE	o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ pośrednie stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne
WODA	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	---/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie chwilowe krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne



PROJEKT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ VIg (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA)
 GŁUSK - ABRAMOWICE
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

POWIETRZE	-/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne skumulowane	-/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne skumulowane	--/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne skumulowane	---/o/+ bezpośrednie pośrednie chwilowe długoterminowe stałe lokalne skumulowane	o/++ bezpośrednie pośrednie długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe stałe lokalne
POWIERZCHNIA ZIEMI	-/o/+ bezpośrednie chwilowe stałe lokalne	--/o/+ bezpośrednie chwilowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie chwilowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie chwilowe stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie długoterminowe stałe lokalne
KRAJOBRAZ	-/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	o o	-/o bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie krótkoterminowe długoterminowe stałe lokalne
KLIMAT	-/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o/+ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	o/++ bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	o o	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne	-/o bezpośrednie pośrednie stałe lokalne
ZASOBY NATURALNE	o/+ o/+	o/+ o/+	o/+ o/+	o/+ o/+	o/+ o/+	o o	o/+ o/+	o/+ o/+	o/+ o/+
ZABYTKI	o/+ bezpośrednie stałe lokalne	o/+ bezpośrednie stałe lokalne	o/+ bezpośrednie stałe lokalne	o/+ bezpośrednie stałe lokalne	o/+ bezpośrednie stałe lokalne	o o	o o	o o	o o
DOBRA MATERIALNE	o/+ bezpośrednie / pośrednie	o/+ bezpośrednie / pośrednie	o/+ bezpośrednie / pośrednie	o/+ bezpośrednie / pośrednie	o/+ o/+ pośrednie	o o	o/+ o/+ pośrednie	o/+ o/+ pośrednie	o o
OBSZARY CHRONIONE (w tym ESOCH)	o o	o o	o o	o o	o/+ o/+ bezpośrednie stałe lokalne	o o	o o	o o	o o

14.3. SZCZEGÓŁOWA PROGNOZA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH

Projekt planu wyznacza następujące funkcje terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- UP – tereny usług publicznych;
- U(MN) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- ZC – tereny cmentarza;
- ZŁ – tereny zieleni nadrzecznej;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;



- KS – tereny obsługi komunikacji;
- KDG – tereny dróg publicznych: ulica główna;
- KDZ – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza;
- KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa;
- KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- KX1 – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych;
- KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych;
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- T – tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja;
- KXL – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia;
- KXL/KX/KR – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia; tereny ciągów pieszych, tereny dróg rowerowych;
- KP – tereny placów.

Poniższa tabela przedstawia prognozowane oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych – w odniesieniu dotychczasowego sposobu użytkowania.

Tabela 7: Analiza oddziaływania projektowanych funkcji terenu na środowisko.

Symbol funkcji	Dotychczasowy sposób użytkowania	Prognozowany wpływ ustaleń na środowisko przyrodnicze	Wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do dotychczasowego sposobu użytkowania (oceny cząstkowe)
1MN 2MN 3MN 4MN 5MN 6MN 7MN 8MN 9MN 10MN 11MN 12MN 13MN 14MN 15MN 16MN 17MN 18MN 19MN 20MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OGRODY PRZYDOMOWE, POLA UPRAWNE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	Ustalenia projektu planu w większości neutralne dla środowiska w stosunku do terenów zabudowanych oraz niekorzystne w stosunku do terenów wolnych od zabudowy.	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Natomiast długotrwałe, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z dopuszczenia realizacji dachów zielonych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. LUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 10MN, 16MN położone są w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, dla których projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną. Przez tereny 10MN, 16MN przebiega strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia wprowadzająca ograniczenia w użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. ZWIERZĘTA i ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy, zwłaszcza na terenach, na których wciąż występują fragmenty pól uprawnych. Pojawienie się nowej zabudowy będzie skutkowało zmniejszeniem terenów otwartych. Z kolei pozytywne oddziaływanie będzie związane z ustaleniem wysokiego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej będzie związane z realizacją szpalerów drzew. WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku dogęszczenia zabudowy. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi



		<p>oraz z odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Pozytywnie na retencję wody wpłynie dopuszczenie dachów zielonych. Tereny: 7MN, 8MN, 9MN, 14MN, 15MN, 20MN oraz częściowo 6MN, 12MN, 13MN znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – teren 10MN znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z likwidacją istniejącej zieleni, zwłaszcza wysokiej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika dopuszczenia realizacji szpalerów drzew oraz nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych budynków oraz z utwardzeniem obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania, we wszystkich terenach zlokalizowana jest już zabudowa jednorodzinna. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, jak również lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych w przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego. W terenie 10MN ustala się wyekspozowanie i zachowanie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 7MN, 8MN, 9MN, 14MN, 15MN, 20MN oraz częściowo 6MN, 12MN, 13MN znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenach: 10MN, 11MN, 16MN, 17MN ochronie</p>
--	--	---



		<p>konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 13MN ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr AZP 78-82/2-2 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Teren 11MN podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek,b) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach,c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy,d) w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 15MN ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Dominów, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu ruralistycznego obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek,b) nakaz zachowania historycznego układu i skali budynków na działkach, identyfikujących obiekt z miejscem jego usytuowania,c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy,d) w obrębie chronionego układu ruralistycznego dawnej wsi Dominów ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 6MN ochronie konserwatorskiej podlega obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Wólczańska 100, 1900 r., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku,b) zakaz zmiany geometrii dachu,c) nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych,d) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych,e) w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 8MN ochronie konserwatorskiej podlega obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Wólczańska 125, I ćw. XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku,b) zakaz zmiany geometrii dachu,c) nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych,d) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych,e) w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich
--	--	---



			<p>lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów.</p> <p>Na terenie 10MN ochronie planistycznej podlegają obiekty:</p> <p>a) dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 167, I-pół XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – nakaz zachowania ganku od strony ul. Głuskiej, – zakaz lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku. <p>Na terenie 16MN ochronie planistycznej podlega obiekt krzyż metalowy, dla którego ustala się zakaz zmiany lokalizacji.</p> <p>Na terenie 10MN wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, c) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, e) w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. <p>Tereny oznaczone: 1MN, 2MN, 4MN znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej miasta Lublin – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3).</p> <p>Wszelkie działania na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1MN(U) 2MN(U) 3MN(U) 4MN(U) 5MN(U) 6MN(U) 7MN(U) 8MN(U) 9MN(U) 10MN(U) 11MN(U) 12MN(U) 13MN(U) 14MN(U) 15MN(U) 16MN(U) 17MN(U) 18MN(U)</p>	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, POLA UPRAWNE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ</p>	<p>Ustalenia projektu planu w większości neutralne dla środowiska w stosunku do terenów zabudowanych oraz niekorzystne w stosunku do terenów wolnych od zabudowy.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, trwale oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. W części terenów występują nadal tereny otwarte w postaci pól uprawnych, a ich zainwestowanie ograniczy swobodną migrację zwierząt. Natomiast długotrwałe, korzystne na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z dopuszczenia realizacji dachów zielonych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>ŁUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 15MN(U) położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla którego projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną. Przez tereny: 1MN(U), 2MN(U) przebiega gazociąg wysokiego</p>



		<p>ciśnienia ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu (do czasu przebudowy gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez teren oznaczony symbolem 3MN(U) przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, wprowadzająca ograniczenia w użytkowaniu terenu (do czasu przebudowy gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy, zwłaszcza na terenach, na których wciąż występują pola uprawne i łąki. Pojawienie się nowej zabudowy będzie skutkowało zmniejszeniem terenów otwartych. Z kolei pozytywne oddziaływanie będzie związane z ustaleniem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczeniem realizacji szpalerów drzew oraz nakazem ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie.</p> <p>WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku powstania nowej zabudowy. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Korzystne jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych, co pozwoli na czasowe retencjonowanie wody i zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych. Tereny: 7MN(U), 13MN(U), 14MN(U) oraz częściowo 6MN(U) znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 17MN(U), 18MN(U) oraz częściowo teren 16MN(U) znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z likwidacją istniejącej zieleni, zwłaszcza wysokiej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika dopuszczenia realizacji szpalerów drzew oraz nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych budynków oraz z utwardzeniem obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie</p>
--	--	--



		<p>uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Analizowane tereny są już częściowo zainwestowane, albo znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Projekt planu ustala zasady lokalizacji reklam i nośników reklamowych oraz szyldów i tablic informacyjnych.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 7MN(U), 13MN(U), 14MN(U) oraz częściowo 6MN(U) znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 17MN(U), 18MN(U) oraz częściowo 16MN(U) znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenach: 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 15MN(U), 16MN(U), 17MN(U) ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Tereny: 8MN(U), 9MN(U), 16MN(U), 17MN(U) podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązują:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, b) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach, c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy, d) w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 10MN(U) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 201, I ćw. XX w., dla którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – nakaz zachowania drewnianego ganku od strony ul. Głuskiej, - w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów; b) dom mieszkalny, ul. Głuska 211, I ćw. XX w., dla którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – nakaz zachowania ganku od strony ul. Głuskiej, - w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 16MN(U) ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin:</p>
--	--	--



			<p>a) dom mieszkalny (chałupa), ul. Miodowa 20, I ćw. XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>b) dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Miodowa 28, I ćw. XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 8MN(U) ochronie planistycznej podlegają:</p> <p>a) dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Miętowa 12, 1900 r., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – zakaz lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku, <p>b) dom mieszkalny ul. Miętowa 14, I poł. XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – zakaz lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku. <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem usług. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1MN/U 2MN/U 3MN/U 4MN/U 5MN/U 6MN/U 7MN/U 8MN/U 9MN/U 10MN/U 11MN/U 12MN/U</p>	<p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, POŁA UPRAWNE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ</p>	<p>Ustalenia projektu planu w większości neutralne dla środowiska w stosunku do terenów zabudowanych oraz niekorzystne w stosunku do terenów wolnych od zabudowy.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, trwale oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Aczkolwiek tereny te są w większości zainwestowane, zatem to niekorzystne oddziaływanie odnosi się do niewielkich fragmentów tych terenów. Natomiast długotrwałe, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z dopuszczenia realizacji dachów zielonych. Korzystnie</p>



		<p>długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez teren 4MN/U przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, wprowadzająca ograniczenia w użytkowaniu terenu (do czasu przebudowy gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy. Aczkolwiek tereny te są już w większości zainwestowane. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z ustaleniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczeniem realizacji szpalerów drzew oraz nakazem ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie.</p> <p>WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku powstania nowej zabudowy. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Korzystne jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych, co pozwoli na czasowe retencjonowanie wody i zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych. Tereny: 3MN/U, 9MN/U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – dla terenu 4MN/U znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe, ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 4MN/U znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z likwidacją istniejącej zieleni, zwłaszcza wysokiej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika dopuszczenia realizacji szpalerów drzew oraz nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie</p>
--	--	--



		<p>indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych budynków oraz z utwardzeniem obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Analizowane tereny są już w większości zainvestowane, albo znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych. Projekt planu ustala zasady lokalizacji reklam i nośników reklamowych oraz szyldów i tablic informacyjnych. Natomiast w terenie 12MN/U zakazano lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam na obiektach zabytkowych. Korzystnie na krajobraz wpłynie zastosowanie ustalonych w projekcie planu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w strefie ochrony konserwatorskiej bezpośredniego sąsiedztwa dawnego ratusza.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 3MN/U, 9MN/U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenach: 4MN/U, 5MN/U, 10MN/U, 12MN/U ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 12MN/U ustala się strefę ekspozycji biernej – rozumianą jako widok na obiekt zabytkowy (budynek d. zajazdu (ratusza) tzw murowaniec), gdzie zakazuje się wprowadzania dominant i przesłon kolidujących z punktami obserwacji strefy.</p> <p>Tereny: 4MN/U, 5MN/U, 10MN/U, 12MN/U podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach, nakaz zachowania historycznej linii zabudowy, w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 4MN/U ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin:</p> <ol style="list-style-type: none"> dom mieszkalny (chałupa), ul. Handlowa 9, I poł. XX w., dla którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów
--	--	--



			<p>okiennych i drzwiowych, – nakaz zachowania ganku od strony ul. Handlowej, – w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. b) kamienica, ul. Handlowa 21, I poł. XX w., dla którego ustala się: – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz ceglanego wątku ścian zewnętrznych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów; c) obiekty gospodarcze, ul. Handlowa 21c, 21b, II poł. XX w., dla których ustala się: – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – w obrębie budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. Na terenie 11MN/U ochronie konserwatorskiej podlega obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin: d. młyn, ul. Głuska 184 I ćw. XX w., dla którego ustala się: a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, b) zakaz zmiany geometrii dachu, c) w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. Na terenie 12MN/U ochronie konserwatorskiej podlega obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin: budynek mieszkalny (chałupa) II poł. XIX w. wraz z ceglaną bramą przy budynku mieszkalnym, dla którego ustala się: a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, b) zakaz zmiany geometrii dachu, c) nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, d) zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych, e) nakaz zachowania ganku od strony ul. Głuskiej, f) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, g) nakaz zachowania kształtu bramy i jej ceglanego wątku ścian, h) w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. Tereny 2MN/U, 3MN/U znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3). Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ na zaspakajanie potrzeb mieszkańców, poprzez tworzenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1U	TERENY ZABUDOWY	Ustalenia projektu	RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, trwałe



<p>2U 3U 4U 5U 6U 7U 8U 9U 10U</p>	<p>USŁUGOWEJ, UTWARDZONE PLACE, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, POLA UPRAWNE, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, ZIELEŃ URZĄDZONA</p>	<p>planu częściowo neutralne dla środowiska w stosunku do terenów zabudowanych oraz częściowo niekorzystne w stosunku do terenów wolnych od zabudowy.</p>	<p>oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Dotyczy to zwłaszcza terenów niezainwestowanych, stanowiących tereny pól uprawnych oraz tereny zieleni nieurządzonej. Natomiast długoterwale, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej. Pozytywne długoterwale oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z dopuszczenia realizacji dachów zielonych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUZDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych w zależności od kategorii zrealizowanych usług. Pozytywnie na klimat sąsiednich terenów mieszkaniowych wpłynie wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej w terenach 9U i 10U. Realizacja wielopiętrowej zieleni izolacyjnej ograniczy rozprzestrzenianie się ewentualnego hałasu pochodzącego z tych terenów. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez tereny 2U i 3U przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, wprowadzająca ograniczenia w użytkowaniu terenu (do czasu przebudowy gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w terenie 7U wyznaczono strefę ochronną linii napowietrznej wysokiego napięcia, gdzie do czasu przebudowy, likwidacji lub skablowania nie należy lokalizować nowych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi (pobyt stały i pobyt czasowy). Tereny: 2U, 6U, 7U, 8U położone są w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną. Na terenach: 2U, 6U, 7U, 8U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m zakazuje się lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych. Korzystne jest przeznaczenie tych terenów pod realizację funkcji związanych z usługami nieuciążliwymi. Projekt zakazuje również lokalizacji funkcji takich jak: spalarnie zwłok, spalarnie odpadów, składowiska i sortownie śmieci, co eliminuje uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowej zabudowy, w terenach niezainwestowanych i częściowo zainwestowanych. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z ustaleniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczeniem realizacji szpalerów drzew oraz nakazem ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie. Wysoce korzystnie na bioróżnorodność wpłynie realizacja nasadzeń zieleni izolacyjnej w terenach 9U i 10U.</p> <p>WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku powstania nowej zabudowy. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, stwarza ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i gleby. Z kolei korzystne oddziaływanie wynika</p>
--	--	---	---



		<p>z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Korzystne jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych, co pozwoli na czasowe retencjonowanie wody i zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych. Tereny: 9U, 10U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 9U, 10U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – dla terenu 2U znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe, ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 2U znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z likwidacją istniejącej zieleni, zwłaszcza wysokiej. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej, dopuszczenia realizacji szpalerów drzew oraz nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych nowych budynków oraz z utwardzeniem obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz z zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – projekt planu wyklucza lokalizację nośników reklamowych oraz reklam, jak również szyldów i tablic informacyjnych w przedpola widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego. W terenie 2U ustala wyeksponowanie i zachowanie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego. Korzystnie na krajobraz terenów 9U i 10U oraz odbiór ich krajobrazu z terenów sąsiednich, wpłynie realizacja wyznaczonych obszarów zieleni izolacyjnej.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 9U, 10U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 9U, 10U znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 2U ochronie konserwatorskiej podlega obiekt plebani przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145a) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa</p>
--	--	--



		<p>Lubelskiego pod nr A/50, gdzie wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 2U, dla budynku plebani przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145a) wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, nakazuje się zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji.</p> <p>Na terenie 2U, dla budynku plebanii przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145a) wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji dopuszczonych wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów.</p> <p>Na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 8U ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 8U ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/19-1 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Tereny: 3U, 4U, 5U podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, b) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach, c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy, d) w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 2U wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, b) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, e) w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. <p>Na terenie 4U ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dom mieszkalny (chałupa), ul. Handlowa 4, I ćw. XX w., dla którego ustala się: <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez
--	--	---



			<p>Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów;</p> <p>b) młyn, ul. Handlowa 8 II ćw. XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, – zakaz zmiany geometrii dachu, – nakaz zachowania dekoracyjnych szczytów (sterczyny), – nakaz zachowania dekoracji elewacji (gzymśowania), – zakaz wykonywania nowych otworów okiennych i drzwiowych, – zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, – w obrębie budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>c) ustala się strefę ekspozycji biernej – rozumianą jako widok na obiekt, gdzie zakazuje się wprowadzania dominant i przesłon kolidujących z punktami obserwacji strefy.</p> <p>Na terenie 6U ochronie planistycznej podlega dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 102 i 104, II poł. XX w., dla którego ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, b) zakaz zmiany geometrii dachu, c) nakaz zachowania drewnianego szalunku ścian zewnętrznych, d) zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, e) zakaz lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku. <p>Na terenie 5U wyznacza się szczególną przestrzeń publiczną stanowiącą plac będący miejscem upamiętnienia lokalizacji dawnej synagogi, gdzie zaleca się upamiętnienie usytuowania dawnego obiektu w nawierzchni placu.</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1UP</p> <p>2UP</p> <p>3UP</p>	<p>TEREN USŁUG PUBLICZNYCH (KOŚCIÓŁ)</p> <p>OCHOTNICZA STRAZ POŻARNA, BIBLIOTEKA MIEJSKA, APTEKA, STOWARZYSZENIE CHARYTATYWNE</p> <p>STARY RATUSZ W GŁUSKU</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.</p>	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zagospodarowanie tych terenów. Długotrwale, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Pozytywne długotrwale oddziaływanie wynika z zachowania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenie 2UP.</p> <p>LUZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych w zależności od kategorii zrealizowanych usług. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzeń publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 1UP położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie tych terenów. Pozytywne oddziaływanie wynika z zachowania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej oraz nakazu ukształtowania i utrzymania</p>



		<p>zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystne oddziaływanie wynika z zachowania istniejącej powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Tereny: 1UP i 3UP znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury w terenie 2UP, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, która przyczyni się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW w terenach 2UP i 3UP.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam. W terenie 1UP wyklucza również lokalizację tablic informacyjnych w przedpolu widokowym zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego. W terenie 1UP ustala się wyeksponowanie i zachowanie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia zachowania istniejących wartości zabytkowych krajobrazu kulturowego ponad wszelką działalnością inwestycyjną.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 1UP i 3UP znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1UP ochronie konserwatorskiej podlega: kościół parafialny p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi nieruchomościami: otaczającym drzewostanem, dzwonnica, kostnicą, ogrodzeniem cmentarza kościelnego, dawnym cmentarzem kościelnym wraz z działką, wpisanymi do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50. Wszelkie działania na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Dla kościoła, dzwonnicy oraz kostnicy – wpisanych w ramach zespołu kościelnego przy ul. Głuskiej 145 do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 ustala się nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji.</p> <p>Dla kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi nieruchomościami: otaczającym drzewostanem, dzwonnica, kostnicą, ogrodzeniem cmentarza kościelnego, dawnym cmentarzem kościelnym wraz z działką, wpisanymi do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Na terenie 1UP wyznacza się zasięg przedpola widokowego</p>
--	--	---



		<p>zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,b) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych,c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam,d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,e) w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. <p>Na terenie 1UP ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 3UP ochronie konserwatorskiej podlega budynek zajazdu (d. ratusza) tzw murowaniec, wraz z otoczeniem w granicach działki (ul. Głuska 144), wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277. Wszelkie działania na terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 3UP dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 ustala się nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skały bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji.</p> <p>Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem 3UP, w tym dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Na terenie 3UP ustala się strefę ekspozycji biernej – rozumianą jako widok na obiekt zabytkowy (budynek d. zajazdu (ratusza) tzw murowaniec), gdzie zakazuje się wprowadzania dominant i przesłon kolidujących z punktami obserwacji strefy.</p> <p>Na terenach: 2UP, 3UP ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Tereny: 2UP, 3UP podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek,b) nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach,c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy,d) w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów usługowych. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych</p>
--	--	---



			obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.
<p>1U(MN) 2U(MN) 3U(MN) 4U(MN)</p>	<p>TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I W MNIJSZYM STOPNIU MIESZKANIOWEJ</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie tych terenów. Niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane z dogęszczeniem zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej. Natomiast długotrwałe, korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odpowiednich standardów akustycznych. Pozytywne oddziaływanie wynika również z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez teren 4U(MN) przebiega strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia, wprowadzająca ograniczenia w użytkowaniu. Korzystne jest przeznaczenie tych terenów pod realizację funkcji związanych z usługami nieuciążliwymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. Negatywne oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją nowej zabudowy. Pozytywne oddziaływanie wynika z nakazu ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku dogęszczenia zabudowy. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej po wymaganej rozbudowie z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny: 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN) znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, która przyczyni się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie tych terenów. Niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z powstaniem nowej zabudowy i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnej. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p>

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO



			<p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Projekt planu ustala zasady lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, jak również szyldów i tablic informacyjnych.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN) znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenach: 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN), 4U(MN) ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Tereny: 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN), 4U(MN) podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, nakaz zachowania historycznego układu budynków na działkach, nakaz zachowania historycznej linii zabudowy, w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. <p>Na terenie 3U(MN) ochronie planistycznej podlega dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 191, II poł. XX w., dla którego ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku, zakaz zmiany geometrii dachu, zakaz zmiany kształtu i wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych, nakaz zachowania ganku od strony ul Głuskiej, zakaz lokalizacji zewnętrznych instalacji odnawialnych źródeł energii na obiekcie (w szczególności instalacji wykorzystujących energię wiatru), za wyjątkiem instalacji odnawialnych źródeł energii nie naruszających zabytkowej substancji obiektu oraz w sposób nie zakłócający ekspozycji i widoku. <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów usługowych i nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1P</p> <p>2P</p>	<p>TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ</p> <p>POLA UPRAWNE, POLA ODŁOGOWANE, BUDYNEK SKŁADOWY</p>	<p>Ustalenia projektu planu w części neutralne dla środowiska w stosunku do terenów zabudowanych oraz częściowo niekorzystne w stosunku do terenów wolnych od zabudowy.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrody ożywionej w ternie 2P. Natomiast w stosunku do terenu 1P oddziaływanie projektu planu należy uznać za neutralne, z uwagi na zainwestowanie tego terenu. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie nakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania. Pozytywne długotrwałe oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej oraz z dopuszczenia realizacji dachów zielonych. Korzystnie długoterminowo na bioróżnorodność wpłynie realizacja dopuszczonych szpalerów drzew. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – pozytywnie oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej oraz towarzyszącej (teren 2P). Realizacja wielopiętrowej zieleni izolacyjnej i towarzyszącej ograniczy rozprzestrzenianie się ewentualnego hałasu</p>



		<p>pochodzącego z tych terenów. Ponadto projekt planu przeznacza te tereny pod lokalizację funkcji o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Projekt zakazuje również lokalizacji funkcji takich jak: spoielarnie zwłok, spalarnie odpadów, składowiska i sortownie śmieci, co eliminuje uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją zabudowy w terenie 2P, który pozostaje niezainwestowany. Pozytywne oddziaływanie będzie związane z ustaleniem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, dopuszczeniem realizacji szpalerów drzew oraz nakazem ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie. Wysoce korzystnie na bioróżnorodność wpłynie realizacja nasadzeń zieleni izolacyjnej i zieleni towarzyszącej (teren 2P).</p> <p>WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku powstania zabudowy w terenie 2P. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Z kolei korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnię przepuszczalną. Korzystne jest również dopuszczenie realizacji dachów zielonych, co pozwoli na czasowe retencionowanie wody i zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych. Tereny: 1P, 2P znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1P, 2P znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIA – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej, dopuszczenia realizacji szpalerów drzew oraz nakazu realizacji zieleni urządzonej, zwłaszcza w formie wysokiej, które przyczynią się do poprawy parametrów jakości powietrza. Projekt ustala zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta. Dopuszczenie indywidualnych systemów ogrzewania może powodować pogorszenie parametrów jakości powietrza w sezonie grzewczym. Korzystnie na stan jakości powietrza wpłynie dopuszczenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową fundamentów i kondygnacji podziemnych nowych budynków oraz z utwardzeniem obecnej powierzchni biologicznie czynnej w terenie 2P. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie</p>
--	--	---



			<p>uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak oddziaływania w stosunku do terenu 1P, natomiast projekt zakłada zmianę krajobrazu terenu 2P, który obecnie pozostaje nadal terenem użytkowanym rolniczo. Jednakże z uwagi na występowanie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjnych i usługowych, zmiany te nie będą istotnie negatywnie wpływać na krajobraz.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 1P, 2P znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1P, 2P znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. W terenach tych nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów przemysłowych i nowych miejsc pracy. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1ZP 2ZP 3ZP 4ZP</p>	<p>POLA UPRAWNE, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SKWER, PLAC ZABAW</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne i korzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym przy wykorzystaniu rodzimych gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi. Pozytywne oddziaływanie na bioróżnorodność wynika przede wszystkim z wyznaczenia obszaru 3ZP, który obecnie stanowi pole uprawne porośnięte monokulturą o niskiej bioróżnorodności. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – pozytywnie oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni urządzonej, ogólnodostępnej dla mieszkańców. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 3ZP położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywnie oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika z zachowania i wyznaczenia terenów zieleni urządzonej w zróżnicowanej formie, co pozwoli na zachowanie lub stworzenie odpowiednich warunków siedliskowych dla roślin i zwierząt.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do planowanych miejskich sieci kanalizacji deszczowej (teren 2ZP) oraz do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi (tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP) oraz odprowadzania ścieków komunalnych do miejskich sieci kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi (teren 2ZP). Tereny: 1ZP, 2ZP, 4ZP znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania i wyznaczenia obszarów zróżnicowanej zieleni, zwłaszcza</p>



			<p>w formie zieleni wysokiej, która przyczyni się do poprawy parametrów jakości powietrza.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania powierzchni przepuszczalnych, przeznaczonych pod zróżnicowaną roślinność.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystne oddziaływanie wynika z utrzymania terenów zieleni urządzonej pośród terenów zainwestowanych pod zabudowę oraz z ustalenia: tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy.</p> <p>KLIMAT – zachowanie terenów zieleni będzie miało pozytywny wpływ na klimat.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 1ZP, 2ZP, 4ZP znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – teren 3ZP znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.</p> <p>ZABYTKI –</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie na dobro materialne wynika z zachowania i tworzenia terenów zieleni urządzonej, stanowiącej miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1ZC	CMENTARZ, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska oraz częściowo niekorzystne.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne oddziaływanie będzie związane z poszerzeniem cmentarza na obecne tereny zieleni nieurządzonej. Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu urządzenia obszaru cmentarza w formie założenia parkowego z urządzoną zielenią niską, średnią i wysoką. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – pozytywnie oddziaływanie wynika z poszerzenia cmentarza, co zapewni tereny pod nowe pochówki. Na analizowanym terenie obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych, co ma na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika z nakazu urządzenia obszaru cmentarza w formie założenia parkowego z urządzoną zielenią niską, średnią i wysoką.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z wyznaczenia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, co zapewni powierzchnie przepuszczalne. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych grobów.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania. Projekt planu zakazuje lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, jak również tablic informacyjnych, miejskiego systemu informacji wizualnej, w granicach ogrodzenia cmentarnego.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1ZC ochronie konserwatorskiej podlega cmentarz parafialny rzymsko-katolicki (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946, gdzie wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków</p>



			<p>i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie cmentarza parafialnego rzymsko–katolickiego (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.</p> <p>Na terenie 1ZC ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie na dobro materialne wynika z zachowania i powiększania terenu cmentarza dla tej części miasta. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1ZŁ 2ZŁ 3ZŁ 4ZŁ 5ZŁ 6ZŁ 7ZŁ 8ZŁ 9ZŁ 10ZŁ 11ZŁ</p>	<p>TERENY ŁAK, ZIELEŃ NADRZECZNA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, UPRAWY WARZYWNICZE, POLA UPRAWNE, STAW, TERENY PODMOKŁE</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne oraz korzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – Korzystne oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, przy wykorzystaniu rodzimych gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia obszarów zieleni. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 2ZŁ położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika z zachowania terenów zieleni nadrzecznej, a przede wszystkim z nakazu ukształtowania i utrzymania zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, co zapobiegnie wprowadzaniu obcych gatunków, w tym inwazyjnych.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania powierzchni przepuszczalnych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na retencjonowanie wód i wielkość zasobów wodnych wpłynie wyznaczenie obszarów WS w terenach 7ZŁ, 8ZŁ, 10ZŁ. Teren 11ZŁ oraz częściowo tereny 9ZŁ, 10ZŁ znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROZENIE POWODZIĄ – tereny 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo</p>



		<p>powodziowe. Projekt ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny: 1Zł, 2Zł, 3Zł, 5Zł, 6Zł, 7Zł, 8Zł, 9Zł, 10Zł, 11Zł znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.</p> <p>POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania terenów zieleni. Pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z nakazu realizacji nasadzeń zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie mas powietrza (przewietrzanie miasta).</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania powierzchni przepuszczalnych, przeznaczonych pod roślinność.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystne oddziaływanie wynika z utrzymania terenów zieleni nadrzecznej. Projekt planu ustala wyeksponowanie i zachowanie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 w terenach 1Zł, 2Zł, 3Zł, 7Zł oraz zakazuje lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.</p> <p>KLIMAT – zachowanie terenów zieleni będzie miało pozytywny wpływ na klimat.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren: 11Zł oraz częściowo tereny 9Zł, 10Zł znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1Zł, 2Zł, 3Zł, 4Zł, 5Zł, 6Zł, 7Zł, 8Zł, 9Zł, 10Zł, 11Zł znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – tereny 1Zł, 2Zł, 3Zł, 4Zł, 5Zł, 6Zł, 7Zł, 8Zł, 9Zł, 10Zł, 11Zł znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1Zł ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-81/39-5 i AZP 78-82/47-5 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenach: 3Zł, 4Zł ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenach: 1Zł, 2Zł, 3Zł, 7Zł wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. <p>Tereny: 2Zł, 3Zł, 4Zł, 5Zł, 8Zł podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> nakaz zachowania pozostałości historycznego układu działek, nakaz zachowania historycznego układu budynków na
--	--	--



			<p>działkach, c) nakaz zachowania historycznej linii zabudowy, d) w obrębie chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wyłącznie na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie ich lokalizacji, ilości, formy oraz użytych materiałów. Tereny: 1Zł, 2Zł, 3Zł, 5Zł, 6Zł, 7Zł, 8Zł, 9Zł, 10Zł, 11Zł znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dobr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówka (Upx.3). Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie na dobro materialne wynika z zachowania i tworzenia terenów zieleni, stanowiącej miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1WS 2WS 3WS</p>	<p>RZĘKA CZERNIEJÓWKA, ZIELEŃ NADRZECZNA</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne oraz korzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – korzystne, długoterminowe oddziaływanie wynika z nakazu starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz zieleni stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury. ŁUDZIE – tereny wód powierzchniowych z towarzyszącą zielenią, stanowią miejsca wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – negatywne oddziaływanie na faunę rzeki wynika z dopuszczenia budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń wodnych. Natomiast pozytywne oddziaływanie na świat przyrody ożywionej wynika z usankcjonowania terenów wód powierzchniowych i zieleni nadrzecznej. Pozwoli to na zachowanie ekosystemu rzeczno-łąkowego i jego powiązań z ekosystem łąkowym. WODA – brak istotnego oddziaływania. Korzystne długookresowe oddziaływanie wynika z ustalenia obowiązku podczyszczania wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany przed ich odprowadzeniem do odbiornika. Teren 3WS znajduje się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. ZAGROŻENIE POWODZIĄ – tereny 1WS, 2WS, 3WS znajdują w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz tereny 1WS, 3WS znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe. Projekt ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny: 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym). POWIETRZE – korzystne oddziaływanie wynika z zachowania</p>



			<p>korytarza przewietrzającego, jakim jest rzeka Czarniejówka.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – korzystne oddziaływanie wynika z utrzymania terenów wód powierzchniowych śródlądowych z nakazem starannego ukształtowania i utrzymania wód powierzchniowych oraz zieleni stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków na zabytkowy zespół kościelny. Projekt ustala również wyeksponowanie i zachowanie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego oraz zakazuje lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam.</p> <p>KLIMAT – zachowanie terenów wód oraz zieleni nadrzecznej będzie miało pozytywny wpływ na klimat.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 3WS znajduje się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – tereny 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1WS wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. <p>Tereny: 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czarniejówki (Upx.3).</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywne oddziaływanie na dobro materialne wynika z zachowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, stanowiących miejsce wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KS	ZATOCZKA AUTOBUSOWA, ZIELEN PRZYULICZNA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej) oraz nakazu ochrony wartościowej roślinności. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – korzystne oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej) oraz nakazu ochrony wartościowej roślinności w tym także istniejącego drzewostanu oraz prowadzenia działań pielęgnacyjnych w celu ich zachowania.</p> <p>WODA – korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych miejskich sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem miejscowej retencji oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 1KS znajduje się</p>



			<p>w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, teren 1KS znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania z uwagi na istniejącą pętlę autobusową.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1KS znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, teren 1KS znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. W tym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów miejskich w tereny obsługi komunikacji miejskiej, co wpływa na komfort życia.</p>
1KDG	ULICA ABRAMOWICKA, POLA UPRAWNE, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, OGRODY PRZYDOMOWE, PARKINGI	Ustalenia projektu planu w większości neutralne oraz częściowo niekorzystne dla środowiska.	<p>RÓZNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania. Negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku ewentualnej realizacji poszerzenia drogi. Korzystne oddziaływanie długoterminowe wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na istniejącą ulicę główną. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji poszerzenia drogi. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku ewentualnego poszerzenia drogi. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 1KDG znajduje się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole oraz znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania. Ewentualne poszerzenie istniejącej drogi może przyczynić się do zwiększenia intensywności ruchu i większej emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. Stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją poszerzenia drogi.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p>

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO



			<p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1KDG znajduje się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole oraz znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – brak oddziaływania. W tym terenie nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.</p>
<p>1KDG 2KDG 3KDG 4KDG</p>	<p>ULICA GŁUSKA, ULICA WYGODNA, ULICA FELIKSA STROJNOWSKIEGO, ZIELEŃ PRZYULICZNA, OGRODY PRZYDOMOWE,</p>	<p>Ustalenia projektu planu w większości neutralne oraz częściowo niekorzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania. Negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku ewentualnej realizacji poszerzenia dróg. Korzystne oddziaływanie długoterminowe wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUdzie – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na istniejące ulice zbiorcze. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników, ustalenie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie i ustalenia: przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem łaski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkiem. Powyższe zapisy pozwalają na swobodne poruszanie się nie tylko osób niepełnosprawnych, ale i osób starszych zmagających się chorobami układu ruchu. Teren 2KDG położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji poszerzenia dróg. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku ewentualnego poszerzenia dróg. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 1KDG, 3KDG oraz częściowo teren 2KDG znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny 1KDG, 3KDG, 4KDG oraz częściowo teren 2KDG znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawaalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania. Stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z ewentualną realizacją poszerzenia dróg.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1KDG, 3KDG oraz częściowo teren 2KDG znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny 1KDG, 3KDG, 4KDG oraz częściowo teren 2KDG znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt</p>



			<p>planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – tereny: 1KDZ, 2KDZ znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p>ZABYTKI – na terenie 2KDZ ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4, AZP 78-82/2-2 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 4KDZ ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W obrębie stanowisk archeologicznych wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi - zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Tereny: 2KDZ, 4KDZ podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu drogi. Na terenie 2KDZ ochronie konserwatorskiej podlegają obszary wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (kościół parafialny p.w. św. Jakuba wraz z zabytkowymi ruchomościami w tym także fragment d. cmentarza kościelnego), gdzie wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenie 2KDZ ustala się strefę ekspozycji biernej – rozumianą jako widok na obiekt zabytkowy [budynek d. zajazdu (ratusza) zw. murowaniec], gdzie zakazuje się wprowadzania dominant i przesłon kolidujących z punktami obserwacji strefy.</p> <p>Na terenie 2KDZ ochronie planistycznej podlega obiekt sakralny – krzyż, dla którego ustala się zakaz zmiany lokalizacji. Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.</p>
<p>1KDD 2KDD 3KDD 4KDD 5KDD 6KDD 7KDD 8KDD 9KDD 10KDD 11KDD 12KDD 13KDD 14KDD 15KDD 16KDD 17KDD 18KDD 19KDD 20KDD 21KDD 22KDD</p>	<p>ULICE DOJAZDOWE UTWARDZONE, DROGI DOJAZDOWE POLNE, ZIELEŃ PRZYULICZNA, OGRODY PRZYDOMOWE, GARAŻE, POLA UPRAWNE</p>	<p>Ustalenia projektu planu w większości neutralne oraz częściowo niekorzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku realizacji nowych i poszerzenia istniejących dróg. Korzystne oddziaływanie długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – negatywne, chwilowe oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi i ustalenia: przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem laski przez osoby niewidzące oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Powyższe zapisy pozwalają na swobodne poruszanie się nie tylko osób niepełnosprawnych, ale i osób starszych zmagających się chorobami układu ruchu. Tereny 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD położone są w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji nowych czy poszerzenia istniejących dróg. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie</p>



		<p>wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji bądź poszerzenia dróg. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD położone są w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną. Tereny: 11KDD, 21KDD, 22KDD oraz częściowo tereny 3KDD, 8KDD, 10KDD znajdują się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD oraz częściowo teren 16KDD znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIA - teren 10KDD znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym). Projekt planu ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 10KDD znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych dróg dojazdowych, emitujących zanieczyszczenia gazowe i pyłowe.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych i ewentualnym poszerzeniem dróg istniejących.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących dróg. Natomiast realizacja nowych dróg w terenach niezainwestowanych spowoduje zmiany krajobrazu.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 11KDD, 21KDD, 22KDD oraz częściowo tereny 3KDD, 8KDD, 10KDD znajdują się częściowo w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD oraz częściowo teren 16KDD znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – teren 10KDD znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p>ZABYTKI – na terenie 14KDD ochronie konserwatorskiej podlega obszar cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946, gdzie wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Na terenach: 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Tereny: 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment</p>
--	--	---



			<p>chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu dróg.</p> <p>Na terenie 17KDD ustala się strefę ekspozycji biernej – rozumianą jako widok na obiekt zabytkowy (budynek d. zajazdu (ratusza), tzw. murowaniec), gdzie zakazuje się wprowadzania dominant i przesłon kolidujących z punktami obserwacji strefy.</p> <p>Na terenie 10KDD ochronie konserwatorskiej podlega układ ruralistyczny dawnej wsi Dominów, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu ruralistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu dróg.</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.</p>
1KDW	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ, ZIELEŃ NISKA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na istniejącą drogę dojazdową. Korzystne oddziaływanie długoterminowe wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni.</p> <p>LUDZIE – brak istotnego oddziaływania, z uwagi na istniejącą drogę dojazdową. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 1KDW znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1KDW znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1KDW ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Teren 1KDW podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu dróg.</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p>



			<p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w drogi, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.</p>
<p>1KX1 2KX1 3KX1 4KX1 5KX1 6KX1 7KX1 8KX1</p>	<p>CIĄGI KOMUNIKACYJNE, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, POLA ODŁOGOWANE, GARAŻ, POLA UPRAWNE</p>	<p>Ustalenia projektu planu częściowo neutralne, a częściowo niekorzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku realizacji nowych ciągów komunikacyjnych. Korzystne oddziaływanie długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni.</p> <p>ŁUDZIE – negatywne, chwilowe oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne jest również ustalenie: przy przejściach dla pieszych przez jezdnię należy zastosować różnicę faktury nawierzchni wyczuwalną dotykiem dla osób niewidzących oraz obniżone krawężniki umożliwiające przejazd wózkami. Teren 5KX1 położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji nowych ciągów. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji nowych utwardzonych ciągów. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1, 7KX1, 8KX1 oraz częściowo teren 6KX1 znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ - teren 5KX1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym). Projekt planu ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Teren 5KX1 znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych, utwardzonych ciągów.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących ciągów. Natomiast realizacja nowych dróg w terenach niezainwestowanych spowoduje zmiany w krajobrazie.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1, 7KX1, 8KX1 oraz częściowo teren 6KX1 znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – teren 5KX1 znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOC).</p> <p>ZABYTKI – na terenach: 5KX1, 6X1, 7KX1 ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi</p>

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO

			<p>– zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tereny: 5KX1, 6KX1, 7KX1 podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych. Na terenie 5KX1 wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności: a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, c) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, e) w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi pieszo-jezdne, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.</p>
<p>1KX 2KX 3KX 4KX 5KX</p>	<p>CIĄGI PIESZE, CIĄGI PIESZO-JEJDNE, ZIELEŃ NIEURZĄDZONA, ŁĄKI, ZIELEŃ NADRZECZNA, ZIELEŃ URZĄDZONA (NISKA)</p>	<p>Ustalenia projektu planu częściowo neutralne, a częściowo niekorzystne dla środowiska</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku realizacji nowych ciągów komunikacyjnych. Korzystne oddziaływanie długoterminowe wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni. LUDZIE – negatywne, chwilowe oddziaływanie będzie związane z emisją zanieczyszczeń powietrza. Korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 5KX położony jest w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną. ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji nowych ciągów. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej). WODA – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji nowych utwardzonych ciągów. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 1KX, 2KX, 3KX, 4KX znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. ZAGROŻENIE POWODZIĄ – tereny: 1KX, 2KX znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe. Projekt planu ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 1KX, 2KX znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p>

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO



			<p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych, utwardzonych ciągów.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących ciągów. Natomiast realizacja nowych dróg w terenach niezainwestowanych spowoduje zmiany w krajobrazie. Na terenie 1KX projekt ustala wyeksponowanie i zachowanie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1KX, 2KX, 3KX, 4KX znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – tereny 1KX, 2KX znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p>ZABYTKI – na terenie 5KX ochronie konserwatorskiej podlega obszar cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946, gdzie wszelkie działania należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na terenach: 2KX, 3KX, 4KX ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tereny: 2KX, 3KX, 4KX podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu ciągów komunikacyjnych. Na terenie 1KX wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności: a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, c) zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, d) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej; e) w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 zakazuje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Tereny oznaczone symbolami: 1KX, 2KX znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej miasta Lublin - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3). Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi pieszo-jezdne, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia.</p>
1E 2E 3E 4E 5E 6E 7E 8E 9E 10E	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE, ZIELEN NIEURZĄDZONA (6E, 8E, 10E), POLA UPRAWNE (9E)	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska w stosunku do terenów z istniejącymi stacjami oraz niekorzystne w stosunku do terenów niezainwestowanych.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – niekorzystne, trwałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej środowisko życia przyrodyżywionej w przypadku realizacji nowych stacji elektroenergetycznych.</p> <p>ŁUDZIE – brak istotnego oddziaływania. Tereny 6E, 10E położone są w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza, dla której projekt ustala zakazy mające na celu ochronę sanitarną.</p> <p>ZWIERZĘTA i ROŚLINY – negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych budynków elektroenergetycznych.</p>



<p>11E 12E 13E</p>		<p>WODA – negatywne oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku powstania nowych stacji elektroenergetycznych. Oddziaływaniem korzystnym długoterminowym jest ustalenie odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny: 4E, 5E, 9E, 12E, 13E znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 11E, 12E, 13E znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – teren 4E znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym), dla którego projekt planu ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 4E znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – niekorzystne trwałe oddziaływanie będzie związane z budową nowych budynków elektroenergetycznych oraz z utwardzeniem obecnej powierzchni biologicznie czynnej. Korzystne są natomiast ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu, zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji oraz zakazu prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu, poza obrysem istniejących i projektowanych budynków.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 4E, 5E, 9E, 12E, 13E znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 11E, 12E, 13E znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenach oznaczonych symbolami: 6E, 7E ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin, w obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Teren 7E podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. Na terenie 6E wyznacza się zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, gdzie obowiązuje zakaz wszelkich działań mogących zakłócić ekspozycję zabytkowego kościoła, w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, zakaz lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam, zakaz lokalizacji wież oraz słupów urządzeń technicznych, zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. <p>Teren 4E znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3).</p> <p>Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi</p>
----------------------------	--	---



			<p>przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów infrastruktury elektroenergetycznej. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1T	BUDYNEK USŁUGOWY, ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na zainwestowanie tego terenu. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUZDIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Pozytywne oddziaływanie wynika z odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 1T znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – teren 1T znajduje się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenie 1T ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Teren 1T podlegają ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujęte w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów infrastruktury telekomunikacyjnej. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
1KXL 2KXL 3KXL 4KXL 5KXL 6KXL 7KXL 8KXL	OGRODY PRZYDOMOWE, TERENY ZIELENI NIEURZĄDZANEJ, CIĄGI PIESZE	Ustalenia projektu planu częściowo neutralne oraz częściowo niekorzystne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku realizacji nowych ciągów technicznych. Korzystne oddziaływanie długoterminowe wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni.</p> <p>LUZDIE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – chwilowe i trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas budowy nowych ciągów. Natomiast pozytywne, długoterminowe oddziaływanie wynika z dopuszczenia realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej).</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie</p>



			<p>wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny: 6KXL, 7KXL, 8KXL znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL, 6KXL, 7KXL, 8KXL znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – tereny: 2KXL, 3KXL znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe. Projekt planu ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 2KXL, 3KXL znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych ciągów.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących ciągów. Natomiast realizacja nowych ciągów spowoduje zmiany w krajobrazie.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny: 6KXL, 7KXL, 8KXL znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole, tereny: 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL, 6KXL, 7KXL, 8KXL znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęć wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZARY CHRONIONE – tereny 2KXL, 3KXL znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p>ZABYTKI – tereny: 1KXL, 2KXL, 3KXL znajdują się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3)</p> <p>DOBRA MATERIALNE – oddziaływanie na zabudowę, jako na dobro materialne, będzie wywierało pozytywny wpływ poprzez tworzenie nowych terenów infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu planu mają za zadanie stwarzać warunki rozwoju określonych obszarów miasta, a więc pośrednio przyczyniają się do namnażania dóbr materialnych.</p>
<p>1KXL/KX/KR 2KXL/KX/KR</p>	<p>TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, CIĄG TECHNICZNY, POŁA UPRAWNE, OGRODY PRZYDOMOWE</p>	<p>Ustalenia projektu planu neutralne oraz niekorzystne dla środowiska.</p>	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – negatywne, trwałe oddziaływanie nastąpi w przypadku realizacji nowych ciągów.</p> <p>LUZDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi. Pozytywne oddziaływanie wynika z wyznaczenia terenów pod realizację ciągów pieszych i rowerowych usprawniających poruszanie się po danym obszarze.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – trwałe oddziaływanie negatywne nastąpi podczas realizacji nowych ciągów.</p> <p>WODA – niekorzystne, stałe oddziaływanie będzie związane ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w wyniku realizacji nowych utwardzonych ciągów. Natomiast korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny 1KXL/KX/KR, 2KXL/KX/KR znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p>



			<p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – teren 2KXL/KX/KR znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe. Projekt planu ustala zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren 2KXL/KX/KR znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejącym).</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – stałe, negatywne oddziaływanie będzie związane z realizacją nowych, utwardzonych ciągów.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania w stosunku do istniejących ciągów. Natomiast realizacja nowych ciągów spowoduje zmiany w krajobrazie.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – tereny 1KXL/KX/KR, 2KXL/KX/KR znajdują się w zasięgu terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta. Projekt planu ustala ochronę ujęcia wody podziemnej poprzez ustalenie odpowiednich zakazów.</p> <p>OBSZAR CHRONIONY – teren 2KXL/KX/KR znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH).</p> <p>ZABYTKI – tereny 2KXL/KX/KR znajduje się w obszarze wpisanym na Listę Dóbr Kultury Współczesnej - przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3).</p> <p>DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów o różnych funkcjach w ciągi infrastruktury technicznej, ciągi piesze i drogi rowerowe, a także utrzymywanie ich w dobrym stanie, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
1KP	PLAC UTWARDZONY	Ustalenia projektu planu neutralne dla środowiska.	<p>RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA – brak istotnego oddziaływania z uwagi na usankcjonowanie istniejącej funkcji. Korzystnie na bioróżnorodność wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury.</p> <p>LUDZIE – korzystne jest ustalenie: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników oraz z ustalenia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>ZWIERZĘTA I ROŚLINY – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>WODA – brak istotnego oddziaływania. Korzystne oddziaływanie wynika z ustalenia odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie dopuszczenie realizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.</p> <p>ZAGROŻENIE POWODZIĄ – brak oddziaływania.</p> <p>POWIETRZE – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>POWIERZCHNIA ZIEMI – brak istotnego oddziaływania z uwagi na istniejący utwardzony plac.</p> <p>KRAJOBRAZ – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>KLIMAT – brak istotnego oddziaływania.</p> <p>ZASOBY NATURALNE – brak oddziaływania.</p> <p>OBSZAR CHRONIONY – brak oddziaływania.</p> <p>ZABYTKI – na terenie: 1KP ochronie konserwatorskiej podlega stanowisko archeologiczne nr: AZP 78-82/46-4 ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obrębie stanowiska archeologicznego wszelka działalność inwestycyjna związana z prowadzeniem prac ziemnych podlega uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi – zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Teren 1KP podlega ochronie konserwatorskiej jako fragment chronionego układu urbanistycznego dawnego miasteczka</p>



		<p>Głusk wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Lublin. W obszarze chronionego układu urbanistycznego obowiązuje nakaz zachowania historycznego przebiegu dróg. Wszelkie prace prowadzone na obszarze bądź przy obiektach niewpisanych do rejestru a ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. DOBRA MATERIALNE – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobra materialne jest wyposażenie terenów miejskich w tereny placów, co wpływa na komfort życia mieszkańców.</p>
--	--	---

14.4. PODSUMOWANIE OCEN CZĄSTKOWYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska (podsumowanie ocen cząstkowych) w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania przedstawia się następująco:

Różnorodność biologiczna – Ponieważ część obszaru (już zabudowana) użytkowana jest już zgodnie z projektowanym dokumentem jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Jednak w wyniku realizacji funkcji ustalonych w projekcie na terenach niezainwestowanych oraz dogęszczenia zabudowy realizacja ustaleń planistycznych wpłynie lokalnie negatywnie na bioróżnorodność – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszeniu ulegnie liczba występujących tam teraz gatunków (naturalnych, siedlisk półnaturalnych i gatunków uprawnych). Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami zieleni ogrodowej, towarzyszącej budynkom czy wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej oraz izolacyjnej. Natomiast wyznaczenie terenów zieleni urządzonej – parkowej (ZP), czy terenów zieleni nadrzecznej (ZŁ) pozytywnie wpłynie na bioróżnorodność poprzez zachowanie lub wprowadzenie rodzimej roślinności w zróżnicowanej formie, w tym typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych. Projekt planu dopuszcza także realizację szpalców drzew, umożliwiając tym samym zachowanie istniejącej zieleni wysokiej bądź też realizację nowych nasadzeń drzew, co będzie korzystnie wpływać na bioróżnorodność obszarów zurbanizowanych. Korzystny wpływ na bioróżnorodność wynika także z dopuszczenia lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, które wzbogacą różnorodność gatunkową, w tym również o organizmy związane ze środowiskiem wodnym. Pozytywny wpływ na różnorodność będą też miały odtworzone zbiorniki wodne (stawy) wzbogacające bioróżnorodność w gatunki towarzyszące wodom stojącym oraz usankcjonowanie terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) wraz z zielenią stanowiącą zabudowę biologiczną doliny rzecznej. Korzystne dla bioróżnorodności jest również ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, jak również dopuszczenie realizacji nasadzeń i kształtowania zieleni w terenach komunikacyjnych. Projekt planu wyznacza też granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych, co pośrednio może wpłynąć na zachowanie bioróżnorodności poprzez komunikację ekologiczną oraz wymianę gatunkową, a także zachowanie obecnie występujących terenów zieleni.

Zwierzęta i rośliny – Plan dotyczy po części zainwestowanego i przekształconego terenu (części wschodnie i zachodnie planu) oraz przebiegającej centralnie doliny rzeki Czerniejówki. Plan wyznacza nowe tereny inwestycyjne dopełniając i dogęszczając niezabudowane (nieużytkowane lub użytkowane rolniczo) istniejące kwartały zabudowy, chroniąc jednocześnie zastane tereny zieleni. Plan akceptuje bowiem tereny zieleni nadrzecznej oraz dolinnej z wodami płynącymi i odtworzonymi w przyszłości stawami (tereny ZŁ i WS), tereny zieleni cmentarnej ZC (istniejący cmentarz wraz z powiększeniem), tereny zieleni urządzonej ZP (obecne skwery, teren zadrzewiony – 1ZP, 2ZP, 4ZP oraz proponowany duży, nowy park – 3ZP) i wprowadza liczne szpalery drzew w terenach zabudowanych. Na etapie uzgodnień w obszarze 4ZŁ wydzielono obszar obsługi komunikacji KS – wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (nakazując realizację zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe) i jednocześnie zakazano w terenie 4ZŁ lokalizacji miejsc parkingowych usytuowanych poza obszarem obsługi komunikacji KS, co będzie nowym, pozytywnym ustaleniem planu. Ubytek istniejącej zieleni wskutek realizacji planu nastąpi w nieprzekraczalnych liniach zabudowy nowo wyznaczonych terenów inwestycyjnych i będzie dotyczył

roślinności uprawowej bądź nieurządzonej na działkach odlogowanych i ugorowanych. Największe straty flory oraz miejsc bytowania, żerowania, a czasem i rozrodu wystąpią na zupełnie nowych, dotychczas nieprzekształconych terenach takich jak np.: 7U, 2P, 2MN/U, 12MN(U) oraz w dużej mierze terenów: 8U, 9U, 2MN, 10MN, 13MN, 16MN, 1MN(U), 2MN(U), 11MN(U), 14MN(U), 15MN(U). Szczególnie niekorzystne będzie wycięcie zieleni wysokiej, która stanowi ostoję ptactwa, natomiast pozytywne jest wprowadzenie zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej oraz nowej zieleni urządzonej (szczególnie w terenie 2ZP). Ubytki zieleni częściowo rekompensowane będą nasadzeniami zieleni urządzonej (ogrodowej, parkowej). Oddziaływanie to będzie jednak przede wszystkim lokalne. W projekcie ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, wprowadza się nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz dopuszcza realizację nasadzeń i kształtowania zieleni w terenach komunikacyjnych, jak również dopuszcza realizację szpalerów drzew. Powyższe zapisy wpłyną bezpośrednio, długoterminowo, pozytywnie na stan fauny i flory na terenach inwestycyjnych. Projekt planu informuje o granicy Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych obejmującego część dolinną i dwa tereny zieleni urządzonej, co teoretycznie powinno zagwarantować wymianę gatunkową i przede wszystkim ochronić istniejącą, najcenniejszą w obrębie planu zieleń urządzoną i dolinę rzeczną stanowiącą główny korytarz ekologiczny. Roboty budowlane będą jednak powodowały chwilowe i krótkoterminowe płoszenie drobnych gatunków zwierząt, zwłaszcza ssaków i ptaków.

Ponieważ część obszaru (już zabudowana) użytkowana jest zgodnie z projektowanym dokumentem, jego oddziaływanie można uznać za częściowo neutralne. Jednak w wyniku dogęszczenia zabudowy realizacja ustaleń planistycznych wpłynie lokalnie negatywnie na stan flory i fauny – poprzez zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszeniu ulegnie również liczba występujących tam obecnie gatunków (z wyjątkiem rekonstruowanych stawów). Częściowo będzie to rekompensowane nasadzeniami zieleni urządzonej, ale na tym etapie ciężko jest określić w jakim stopniu.

Ludzie – Plan przede wszystkim nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Emisja hałasu (oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe lub chwilowe) związana będzie zarówno z fazą realizacji ustaleń planu (hałas emitowany będzie podczas pracy maszyn i urządzeń wykorzystywanych do ewentualnej rozbudowy czy budowy nowych obiektów w obszarze wytyczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy), jak również eksploatacji i użytkowania poszczególnych terenów (mieszkańowych, usługowych czy produkcyjno-składowych). Nie prognozuje się tu jednak istotnych i zauważalnych nowych źródeł które mogłyby generować przekroczenia norm hałasu. Założyć można, że najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji planu oraz w obrębie funkcjonowania nowego terenu 2P. Jednakże w terenach produkcyjnych projekt wyznacza obszary zieleni izolacyjnej oraz towarzyszącej (teren 2P). Realizacja wielopiętrowej zieleni izolacyjnej i towarzyszącej ograniczy rozprzestrzenianie się ewentualnego hałasu pochodzącego z tych terenów. Ponadto projekt planu przeznaczają te tereny pod lokalizację funkcji o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu. Od istniejących linii wysokiego napięcia 110kV wprowadzona została 40 m (po 20 m z każdej strony linii) strefa ochronna. W celu ochrony życia i zdrowia mieszkańców wprowadzone zostały kontrolowane strefy od gazociągów wysokiego napięcia relacji Węzeł Felin–EC Wrotków DN 500 (strefa 32 m) i relacji Poniatowa-Węzeł Felin DN 250/200 (strefa 30 m) dla budynków mieszkalnych. Ponadto plan wprowadza też strefy ochrony sanitarnej cmentarza (50 m i 150 m). By zlikwidować kolizje przestrzenną (istniejący cmentarz w sąsiedztwie pojedynczej, obecnej zabudowy mieszkaniowej) plan w strefie ochronnej cmentarza 50 m wprowadza jedynie tereny usługowe (2U, 6U, 7U, 8U) uwzględniające zakazy obowiązujące w strefie ochronnej i jednocześnie na tych terenach zakazuje lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych (istniejącej zabudowy). Zasady określone w rozporządzeniu dotyczącym lokalizacji cmentarza względem zabudowy mieszkaniowej, naruszone są w stosunku do istniejącej w projektowanych terenach usługowych zabudowy mieszkaniowej, a nie w stosunku do projektu mpzp.



Plan akceptuje też teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole oraz teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta, dla których wprowadza odpowiednie zakazy, zgodnie z przepisami nadrzędnymi. Plan dopuszcza jedynie usługi nieuciążliwe (rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność). Plan nie wprowadza też funkcji, w obrębie których możliwa byłaby realizacja zakładów o zwiększonym, czy też dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Ponadto w terenach 1P, 2P zakazuje się lokalizacji funkcji typu spoielarnie zwłok, spalarnie odpadów, oraz składowisk i sortowni śmieci, co ma na celu eliminację ewentualnych uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych.

W obrębie obszaru planistycznego nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a jedynie tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi zlokalizowane w dolinie rzecznej. Są to: obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe oraz obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący). W większości w obrębie istniejących terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi plan wyznacza funkcje związane z zielenią w dolinie. W granicach planu nie występują też obszary ograniczonego użytkowania wymienione w ustawie Prawo ochrony środowiska. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadzi dodatkowych bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (pośrednio mogą to być nieprzewidziane awarie). Za właściwe należy uznać wprowadzenie obszarów zieleni towarzyszącej ZT i izolacyjnej w terenach 1P i 2P oraz terenów zieleni urządzonej 1-4ZP, a także terenów zieleni nadrzecznej (1-11ZŁ) i wód (1-3WS). Wyznaczenie obszarów zieleni oraz zaproponowanie szpalerów drzew korzystnie wpłynie na standard jakości życia mieszkańców (zdrowie i komfort życia), zapewni miejsca do codziennej rekreacji i wypoczynku oraz odizoluje od ulic i działalności magazynowo-przemysłowej. Projekt dopuszcza realizację OZE ograniczając instalacje wytwarzające energię z wiatru do mikroinstalacji. Uporządkowanie przestrzeni poprzez wprowadzenie ładu przestrzennego, nowych dostępnych usług i przestrzeni publicznych będzie miało pozytywny wpływ na ogólny stan i warunki życia ludności.

Nastąpić może jedynie zwiększona chwilowa emisja hałasu związana głównie z fazą realizacji planu, a także niewielka, będąca konsekwencją wzmożonego użytkowania nowo zagospodarowywanych terenów. W przypadku powierzchni o funkcji pokrywającej się z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektowanego dokumentu będzie neutralny. Poprawę klimatu zapewniać ma utrzymanie fragmentów zieleni (dolina rzeczna, skwery) oraz w postaci zieleni towarzyszącej czy nowej urządzonej (jak 3ZP), także częściowo ujętych w ESOCH. Nie prognozuje się nowych, istotnych (ponadnormatywnych) i zauważalnych źródeł hałasu – najistotniejszy hałas emitowany będzie podczas realizacji ustaleń planu. Również higiena radiacyjna nie ulegnie pogorszeniu – plan zachowuje strefy ochronne od istniejących sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Woda – W celu ochrony wód, dokument planistyczny nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi i reguluje gospodarkę wodno-ściekową, co wystarczająco zabezpieczy wody tego terenu przed wzrostem ilości zanieczyszczeń. Ustalenie odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a także zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych w oparciu o istniejące i planowane sieci sprawi, że niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych (JCWPd i JCWP) zostanie zredukowane do minimum. Natomiast dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, stwarza ewentualne ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych

Plan wprowadza teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Wilczopole (zgodnie z *Rozporządzeniem Nr 53 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Wilczopole" położonego gminach Głusk i Lublin*) oraz teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta (zgodnie z *Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Lubelskiego*



z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” w Lublinie), wraz z zasadami obowiązującymi w ich zasięgu, co dodatkowo wpłynie na ochronę zasobów wód podziemnych (w tym JCWPd). Ponadto na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 6U, 7U, 8U w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m, zakazuje się lokalizacji oraz kontynuacji funkcji mieszkaniowych (istniejącej zabudowy). W obszarze opracowania nie przewiduje się wytwarzania agresywnych ścieków przemysłowych, ani też emisji z uciążliwych usług. Nieprzewidziane chwilowe zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych mogą być wynikiem nieprzewidzianych wypadków i awarii związanych zarówno z fazą realizacji, jak i użytkowania. Z uwagi na utwardzenie podłoża części terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych czy składowo-magazynowych przewiduje się ograniczenie infiltracji wód opadowych w stosunku do stanu przed inwestycyjnego. Korzystnie na stan zasobów wodnych i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych wpłynie dopuszczenie realizacji dachów zielonych oraz realizacja obszarów WS w terenach 7ZŁ, 8ZŁ, 10ZŁ. Korzystnie na stan zasobów wodnych wpłynie również dopuszczenie lokalizacji technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co zapobiegnie negatywnym skutkom deszczy nawalnych oraz będzie działaniem adaptacyjnym przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych. W odniesieniu do obecnego użytkowania projekt mppz pozostanie częściowo neutralny, gdyż sankcjonuje istniejące zagospodarowanie.

Powietrze – Zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń wiąże się zarówno z fazą realizacji planu, jak i późniejszego użytkowania (rozbudowywania terenów głównie mieszkaniowych, ale też usługowych i nowego terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) oraz w niewielkim stopniu ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego (emisja spalin). Plan zakłada zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi i zaopatrzenie z miejskiego systemu ciepłowniczego lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a także dopuszcza realizację instalacji odnawialnych źródeł energii. Ustalenia te zaliczane są do oddziaływań pozytywnych, aczkolwiek w zależności od jakości paliwa, indywidualne źródła ciepła mogą powodować sezonowe pogorszenia jakości powietrza. W przestrzeniach już zabudowanych (w tym w obrębie już istniejących dróg) oddziaływanie pozostanie częściowo neutralne. Najbardziej zauważalne zmiany dotyczyć będą terenów nowo zaaranżowanych (2P), albo tych mieszkaniowych o dużym dogęszczeniu istniejącej zabudowy. Analizowany obszar nie jest w całości podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej – wymaga ona rozbudowy w tej części miasta. Dlatego też realizacja nowej zabudowy może wiązać się ze wzrostem zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych w przypadku zastosowania instalacji opartych na węglu (tzw. niska emisja). Wskazane jest więc aby zaopatrzenie w ciepło odbywało się głównie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub na przykład z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii, które dopuszcza projekt planu. Korzystne dla zachowania odpowiedniej jakości powietrza atmosferycznego są także zapisy dotyczące standardów środowiskowych, a także zachowanie istniejącej zieleni i wyznaczenie nowych elementów zieleni (ZŁ, ZP, ZT, ZI szpalery drzew). Wysokość istotne dla warunków aerosanitarnych tej części miasta jest usankcjonowanie funkcji wód powierzchniowych (rzeka Czerniejówka) oraz terenów zieleni w dolinie rzecznej, albowiem dolina rzeki Czerniejówki stanowi korytarz przewietrzający.

Powierzchnia ziemi – Przekształcenia i zajęcie podłoża (posadowienie nowych obiektów budowlanych, podjazdy, chodniki, place postojowe) wystąpią w momencie budowy czy rozbudowy obiektów kubaturowych w obrębie poszczególnych terenów (głównie dogęszczenie MN, zagospodarowanie nowych terenów: 7U, 2P, 2MN/U, 12MN(U)). Istotnie na podłożu (gruntowo-wodne) wpłynie też realizacja nowych dróg oraz ewentualna rozbudowa istniejących ulic, jak również przebudowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co z kolei w przyszłości wpłynie pośrednio negatywnie na stan m.in. jakościowy gleb. Plan wprowadza też utwardzane powierzchnie, ciągi komunikacji (głównie pieszej – KX, pieszo-jezdnej KX1, rowerowej KR), czy pasy techniczne uzbrojenia (KXL). Ponadto plan nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska. Korzystnie, długoterminowo i bezpośrednio na powierzchnię ziemi oraz ukształtowanie terenu będą wpływać szczegółowe zapisy dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu, a także wyznaczenie zieleni np. towarzyszącej, izolacyjnej, nadrzecznej czy urządzonej i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wpływ na gleby, z racji na rozległość planu i dogęszczenie istniejących terenów zabudowy



jednorodzinnej (MN) oraz mieszkaniowo-usługowej: MN(U), MN/U, U(MN), a także produkcyjnej (2P) będzie dość istotny. W przypadku projektowanych terenów o funkcji zgodnej z dotychczasowym sposobem użytkowania wpływ projektu planu będzie neutralny (projekt sankcjonuje istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową w centrum Głuska oraz rozległe tereny dolinne).

Krajobraz – Wprowadzenie zabudowy w miejscach wcześniejszej zieleni nieurządzonej i pól będzie powodowało dość istotne zmiany, zaliczane do stałych, negatywnych w skali lokalnej. Praktycznie każda zamiana terenów otwartych na zabudowane jest negatywna i tylko od rodzaju zabudowy i zagospodarowania danego terenu zależy w jakim stopniu są to zmiany niepożądane. Za najbardziej negatywne uznać tu należy zaprojektowanie nowego terenu 2P czy powstania ewentualnych, nowych obiektów usługowych (w szczególności wielokubaturowych). Nowe ciągi komunikacyjne (głównie pieszo-jezdne) spowodują fragmentację krajobrazu. Mniejsze oddziaływanie dotyczyć będzie utwardzenia dróg polnych w nowych parametrach lub przebudowy istniejących obiektów. Negatywne zmiany w krajobrazie mogą wystąpić w przypadku realizacji instalacji turbin wiatrowych, przy czym ich moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, co skutkuje również ograniczeniem oddziaływania wizualnego (widokowego).

Pozytywnym aspektem będą ustalenia planistyczne dotyczące ładu przestrzennego, warunków kształtowania i lokalizacji zabudowy, w tym gabarytów czy kolorystyki samej zabudowy. Zachowanie terenów zieleni i wód (ZP, ZC, ZŁ, ZT, WS) podobnie jak chronionych obiektów i obszarów kulturowych należy uznać za korzystnie wpływające na krajobraz. Ponadto plan ustala takie elementy jak: granice przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (obszar bez prawa zabudowy kubaturowej) i strefę ekspozycji biernej. Na etapie uzgodnień w strefach zasięgu przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 w terenach: 10MN, 2U, 1UP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 7ZŁ, 1WS, 5KX1, 1KX zakazano instalacji OZE oraz ustalono wymianę stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojącej na stację wykonaną pod ziemią w terenie 6E, co pozytywnie wpłynie na zachowanie walorów wizualnych tych terenów. Korzystnie na krajobraz wpłynie zastosowanie ustalonych w projekcie planu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu w strefie ochrony konserwatorskiej bezpośredniego sąsiedztwa dawnego ratusza w terenach 1-12MN/U. W elementach informacyjnych planu umieszcza się zaś: dominantę urbanistyczną, punkt widokowy wraz ze strefą ekspozycji, oś widokową, punkt ekspozycji biernej, granice planu rynkowego z czasów lokacji, czy miejsce lokalizacji synagogi, co powinno być pomocne i uwzględnione w decyzjach i projektach realizacyjnych. Plan podkreśla też, że dolina rzeczna to Dobro Kultury Współczesnej – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki.

Klimat – Zmiany w przewietrzaniu terenu związane z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i posadowieniem nowych obiektów kubaturowych będą zauważalne, ale jedynie lokalnie. Realizacja zapisów planu sumarycznie w minimalny lub umiarkowany sposób będzie oddziaływać zmianami topoklimatu (przewietrzanie, nagrzewanie i wilgotność powietrza). Zmiany w wilgotności powietrza, a w tym z tworzeniem zastoisk i mgieł spowodowane będą odbudową istniejących tu niegdyś stawów rybnych. Oddziaływania te będą łagodzone przez pozostawienie otwartej doliny rzecznej oraz fakt, że wprowadza się tu głównie zabudowę jednorodziną (niska, ekstensywną, z dopuszczeniem usług).

Zasoby naturalne – Zmiany wprowadzane w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą znaczące dla zasobów środowiska. Plan nie ingeruje w zasoby surowców mineralnych, a jedynie w komponenty ocenione już w pozostałych podpunktach tego rozdziału.

Zabytki – Plan będzie miał jednoznacznie pozytywny wpływ na sferę kulturową. Wprowadza on bowiem takie elementy jak: budynek wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, obszar wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, stanowiska archeologiczne, budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, układ urbanistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, układ ruralistyczny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto obejmuje też ochroną planistyczną poszczególne obiekty i budynki np. w terenie: 8MN(U), 10MN, 4UP i 16MN. Na etapie I uzgodnień wprowadzono zakaz instalacji OZE w obowiązujących strefach zasięgu przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 w terenach: 10MN, 2U, 1UP, 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 7ZŁ, 1WS, 5KX1, 1KX, a po II ujednociono zapisy dotyczące OZE



zakazując realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w obrębie przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50, dla kościoła parafialnego p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi nieruchomościami, na terenie cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego (w granicach ogrodzenia cmentarnego), wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/946 i na terenie 3UP, dla budynku zajazdu (dawnego ratusza) przy ul. Głuskiej 144 wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 w terenach: 2U, 1UP, 3UP, 1ZC. Wprowadzono ustalenia dla budynku plebani przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba (teren 2U) oraz dla kościoła, dzwonnicy i kostnicy wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50 (1UP), a także budynku zajazdu (dawnego ratusza) wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/277 na terenach 3UP. Są to dodatkowe ustalenia ochronne dla sfery kultury. Po V uzgodnieniach wprowadzono w projekcie planu ustalenia dotyczące wielkości powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej bezpośredniego sąsiedztwa dawnego ratusza.

Dobra materialne – Uwzględniając inwestycje wynikające z projektu planu będące odpowiedzią na potrzeby wnioskodawców i inwestorów (dysponentów nieruchomości) prognozować należy stały, pozytywny wpływ na szeroko rozumiane dobra materialne. Plan zapewni nowe tereny inwestycyjne (w tym mieszkalne), dostęp do nowych usług i innych działalności gospodarczych, pośrednio przyczyni się do stworzenia miejsc pracy i zapewni nowe tereny rekreacji i wypoczynku w postaci terenów zieleni nadrzecznej i urządzonej.

Obszary chronione – Na analizowanym obszarze nie występują obszary chronione w rozumieniu *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*.

Centralnie, przez obszar opracowania przebiega granica Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych obejmująca w granicach planu dolinę rzeki Czarniejówki (tereny 1-3WS, 1-11ZŁ) oraz teren zieleni urządzonej (3ZP). Objęcie ochroną planistyczną tak znaczącego fragmentu planu i zachowanie ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego pozwoli na swobodną komunikację ekologiczną oraz wymianę energii i materii. Oddziaływanie negatywne może wiązać się głównie z fazą realizacji, kiedy to dochodzić może do największych emisji hałasu i ewentualnego wypłaszania zwierząt, a także ewentualnymi imprezami organizowanymi na powietrzu w obrębie terenów zieleni, co będzie oddziaływaniem chwilowym. Niewielki negatywny wpływ na funkcjonowanie systemu przyrodniczego może mieć też wprowadzenie terenów komunikacji pieszej wywierające dodatkową presję na bytującą tam zwierzynę. Pozostałe, zlokalizowane ciągi komunikacyjne są drogami nieutwardzonymi lub ulicami już istniejącymi.

14.5. WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA FUNKCJONOWANIE ESOCH ORAZ OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

Dolina rzeki Czarniejówki pełni funkcję korytarza ekologicznego i stanowi istotny element zasobów środowiskowych miasta. Podstawą prawidłowego funkcjonowania systemu ekologicznego miasta jest jego drożność przestrzenna oraz jego niezakłócone powiązanie z terenami otwartymi poza miastem. Pozwala to na swobodną, międzystrefową wymianę ekologiczną oraz gwarantuje ochronę różnorodności siedliskowej i gatunkowej, ochronę ekosystemów wodnych, rzecznych, łąkowych i innych. Dolina Czarniejówki, podobnie jak inne elementy systemu przyrodniczego, które położone są poza granicami obszaru objętego projektem planu zostały objęte (w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin*) ochroną planistyczną w postaci Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych. Projekt planu jest narzędziem służącym ochronie środowiska, daje możliwość zachowania i kształtowania korytarzy ekologicznych, w tym ich walorów przyrodniczych i krajobrazowych. W dokumencie uwzględniony został, zgodnie z obowiązującym *Studium*, przebieg ESOCH. Definicja zamieszczona w słowniczku projektu planu określa ESOCH – „*należy przez to rozumieć ciągłą strukturę przestrzenną wiążącą ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniającą ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi (w celu zachowania drożności i łączności przyrodniczej)*”.



Część terenu objętego projektem planu leży w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych miasta Lublin (ESOCH). W ramach ESOCH wyznaczono tereny: ZŁ, ZP, co pozwoli na ochronę cennych, pod względem przyrodniczym obszarów. Jest to niezwykle istotne, ponieważ obszar opracowania nie posiada obecnie obowiązującego mpzp. Istniejąca zabudowa miejscowo jest zlokalizowana w dolinie rzecznej, co budzi wątpliwości, bowiem doliny rzeczne powinny pozostać wolne od zabudowy. Dlatego też ważne jest uchwalenie analizowanego projektu planu, tak aby ochronić dolinę rzeki Czarniejówki w takim zakresie w jakim jest to możliwe na chwilę obecną.

Projekt planu uwzględnia obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący), obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodziowego po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe. Dla terenów znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe, projekt planu ustala: „zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi”.

14.6. ANALIZA ZIELENI

Struktura zieleni w analizowanym dokumencie planistycznym przedstawia się następująco:

Tabela 8: Analiza zapisów dotyczących zieleni.

Zastosowany zapis dotyczący zieleni	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia terenów zieleni (np.: ZP, ZI, ZŁ)	Drzewa do ochrony
<p>Definicje użyte w projekcie:</p> <p>dach zielony – należy przez to rozumieć wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12° z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa roślinna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;</p> <p>dach zielony ekstensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;</p> <p>dach zielony intensywny – należy przez to rozumieć pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;</p> <p>Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH) – należy przez to rozumieć ciągłą strukturę przestrzenną wiążącą ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej lub wykluczonej zabudowie, a także zapewniającą ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi (w celu zachowania drożności i łączności przyrodniczej);</p> <p>obszar zieleni towarzyszącej „ZT” – należy przez to rozumieć wydzielony, w granicach terenu o określonym przeznaczeniu odpowiadającym kategoriom funkcji urbanistycznych, obszar na którym nakazuje się realizację zieleni urządzonej w różnej formie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;</p> <p>parking w zieleni – należy przez to rozumieć naziemny plac parkingowy, na którym każde 5 stanowisk postojowych przedzielone jest zielenią wysoką;</p> <p>powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;</p> <p>rodzime gatunki drzew i krzewów (polecane) – należy przez to rozumieć: klon zwyczajny i polny, brzozy, buk zwyczajny, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, jarząb szwedzki i mączny, jesion wyniosły, jawor, lipa drobnolistna i szerokolistna, osika, sosna zwyczajna, drzewa owocowe, jarząb pospolity, czeremcha pospolita oraz głóg, grab pospolity, ligustr pospolity, dzika róża, leszczyna pospolita, porzeczka, kalina koralowa, jałowiec pospolity, bluszcz</p>	–	–	–



<p>pospolicity etc; techniczne elementy błękitno-zielonej infrastruktury – elementy zagospodarowania i urządzenia typu: ogrody deszczowe, zbiorniki retencyjne, sztuczne mokradła, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, rabaty i kwietniki systemowe, dachy zielone, ogrody wertykalne, zielona mała architektura (np.: zielone przystanki, ogrody kieszonkowe), nawierzchnie przepuszczalne i podłoża strukturalne, studnie chłonne, muldy, zadrzewione rigole, suche zbiorniki, inne obiekty o funkcjach retencyjnych i infiltracyjnych oraz inne systemy zrównoważonego gospodarowania wodą deszczową; zabudowa biologiczna doliny rzecznej – należy przez to rozumieć roślinność leśną, zaroślową, szuwarową lub łąkową zgodna z warunkami siedliskowymi, porastającą brzegi koryt cieków wodnych oraz dna ich dolin; zieleni izolacyjna – należy przez to rozumieć obszar zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej, zrealizowany w oparciu o wykonane nasadzenia gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia oraz oddzielających funkcjonalnie i optycznie obiekty lub tereny o różnych sposobach zagospodarowania i użytkowania.</p>			
<p>Dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - dla terenów: 1MN, 2MN, 11MN, 12MN, 15MN – 50%, - dla terenów: 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN – 40%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p>	<p>tereny 1MN, 2MN, 11MN, 12MN, 15MN – 50% tereny 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN – 40%;</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p>Dla terenów 1MN(U), 2MN(U), 3MN(U), 4MN(U), 5MN(U), 6MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 13MN(U), 14MN(U), 15MN(U), 16MN(U), 17MN(U), 18MN(U): nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - dla terenów: 2MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 14MN(U), 18MN(U) – 40%, - dla terenów: 1MN(U), 3MN(U), 5MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 13MN(U), 15MN(U), 16MN(U), 17MN(U) – 30%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p>	<p>tereny: 2MN(U), 4MN(U), 6MN(U), 10MN(U), 11MN(U), 12MN(U), 14MN(U), 18MN(U) – 40%, tereny: 1MN(U), 3MN(U), 5MN(U), 7MN(U), 8MN(U), 9MN(U), 13MN(U), 15MN(U), 16MN(U), 17MN(U) – 30%;</p>	<p>–</p>	<p>–</p>



<p>Dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - dla terenów: 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 11MN/U – 40%, - dla terenów: 1MN/U, 2MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U – 30%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;</p>	<p>tereny 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 11MN/U – 40%, tereny: 1MN/U, 2MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U – 30%;</p>	<p>–</p>	<p>–</p>
<p>Dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony terenu 19MN i 20MN; nakazuje się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - dla terenów: 2U, 7U, 9U – 30%, - dla terenu: 10U – 25%, - dla terenów: 1U, 6U, 8U – 20%, - dla terenów: 3U, 4U, 5U – 10%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; w ramach terenów 9U, 10U wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni izolacyjnej oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: a) nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, b) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenie roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), c) do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime, dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie, (...); w ramach terenu 2U ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: (...) a) możliwość lokalizacji miejsc parkingowych, w tym w formie parkingu w zieleni, b) możliwość realizacji zieleni urządzonej poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, (...);</p>	<p>tereny: 2U, 7U, 9U – 30%, tereny: 10U – 25%, tereny: 1U, 6U, 8U – 20%, tereny: 3U, 4U, 5U – 10%; obszar ZI – 85%</p>	<p>obszar ZI 9U – 540,2878 m² obszar ZI 10U – 5429,2133 m²</p>	<p>–</p>

III



<p>Dla terenu 1UP: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: zgodnie ze stanem istniejącym;</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 2UP, 3UP: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; na terenie 2UP dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 2UP wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP”, jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: (...) e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej, (...); minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: - dla terenu 2UP – nie ustala się; - dla terenu 3UP – zgodnie ze stanem istniejącym;</p>	-	-	-
<p>Dla terenów 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN), 4U(MN): nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;</p>	tereny 1U(MN), 2U(MN), 3U(MN), 4U(MN) – 10%	-	-
<p>Dla terenów 1P, 2P: nakazuje się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów towarzyszących miejscom do parkowania; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, liczony w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%; w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie; w ramach terenów 1P, 2P wyznacza się wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej, ograniczone liniami wewnętrznego podziału; obszar zieleni izolacyjnej oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZI, w obrębie którego ustala się: - nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, - nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenie roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), - do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime, (...); w ramach terenu 2P wyznacza się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału: obszar zieleni towarzyszącej, oznaczone graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze zielonym i symbolem ZT, w obrębie którego ustala się: - obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, - nakaz realizacji zieleni urządzonej (dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, (...);</p>	tereny 1P, 2P – 25% obszar ZI – 85%, obszar ZT – 75%,	obszar ZI 1P – 2768,5311 m ² obszar ZI 2P – 2995,1504 m ² obszar ZT 2P – 1382,6817 m ²	-



<p>Dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP: nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, w tym przy wykorzystaniu rodzimych gatunków gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi; tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; teren oznaczony symbolem: 3ZP znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%; nakazuje się realizację nasadzeń różnych form zieleni urządzonej, w tym typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie mas powietrza (przewietrzanie miasta);</p>	<p>tereny 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP – 80%,</p>	<p>obszar 1ZP – 1702,8559 m² obszar 2ZP – 174,4506 m² obszar 3ZP – 9371,4259 m² obszar 4ZP – 2747,9711 m² łączna powierzchnia obszarów ZP – 13996,7035 m²</p>	<p>–</p>
<p>Dla terenu 1ZC: nakazuje się urządzenia obszaru cmentarza w formie założenia parkowego z urządzoną zielenią niską, średnią i wysoką; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%; w ramach terenu ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar obsługi komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: (...) b) nakaz realizacji zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe, (...);</p>	<p>teren 1ZC – 25%</p>	<p>obszar ZC – 29583,0307 m²</p>	<p>–</p>
<p>Dla terenów 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ: nakazuje się staranne kształtowanie i utrzymanie zieleni typowej dla rodzimych ekosystemów dolin rzecznych stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, przy wykorzystaniu rodzimych gatunków zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej; tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy, przy czym nakazuje się stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny oznaczone symbolami: 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%; nakazuje się realizację nasadzeń zieleni typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie mas powietrza (przewietrzanie miasta); w ramach terenu 1ZŁ ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze beżowym i symbolem MN, w obrębie którego ustala się: (...) d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru wydzielenia wewnętrznego: 40%, (...); w ramach terenu 1ZŁ ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar usług sportu i rekreacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze czerwonym i symbolem US, w obrębie którego ustala się: (...) e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru wydzielenia wewnętrznego: 40%, (...); w ramach terenu 4ZŁ ustala się jako wydzielenie wewnętrzne ograniczone liniami wewnętrznego podziału obszar obsługi</p>	<p>tereny 1ZŁ, 2ZŁ, 3ZŁ, 4ZŁ, 5ZŁ, 6ZŁ, 7ZŁ, 8ZŁ, 9ZŁ, 10ZŁ, 11ZŁ – 80% obszar MN – 50%, obszar US – 40%,</p>	<p>1ZŁ – 72859,338 m² 2ZŁ – 28056,8325 m² 3ZŁ – 15833,0664 m² 4ZŁ – 821,9675 m² 5ZŁ – 3515,4244 m² 6ZŁ – 69812,561 m² 7ZŁ – 37524,1178 m² 8ZŁ – 24892,3174 m² 9ZŁ – 28899,4189 m² 10ZŁ – 82531,6066 m² 11ZŁ – 12670,7128 m² łączna powierzchnia obszarów ZŁ – 428938,1846 m²</p>	<p>–</p>



komunikacji, oznaczony graficznie na rysunku planu ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS, w obrębie którego ustala się: (...) b) nakaz realizacji zieleni w ilości minimum 1 drzewo na 4 miejsca parkingowe, (...);			
Dla terenów 1WS, 2WS, 3WS: nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie wód powierzchniowych oraz zieleni stanowiącej zabudowę biologiczną doliny rzecznej, z możliwością jej wzbogacania o elementy zieleni urządzonej przy zachowaniu panoram i widoków na: zabytkowego zespołu kościelnego – zgodnie z § 23 ust. 4 planu; tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy, przy czym nakazuje się stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;	tereny 1WS, 2WS, 3WS – 80%	–	
Dla terenu 1KS: dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (dekoracyjnej); nakazuje się objęcie ochroną wartościowej roślinności, w tym także istniejącego drzewostanu oraz prowadzenie działań pielęgnacyjnych w celu ich zachowania; dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;	–	–	–
Dla terenu 1KDG: dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;	–	–	–
Dla terenów 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ: dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w obrębie terenu 2KDZ wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP” jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: (...) e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej, (...);	–	–	–
Dla terenów 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD: dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury; tereny oznaczone symbolami: 10KDD znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; dopuszcza się realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze	–	–	–



względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego; w obrębie terenów oznaczonych symbolami: 5KDD, 6KDD, 7KDD, 17KDD wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP” jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy „PP” ustala się: (...) e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej, (...); dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym roślinności wysokiej (drzew, szpalerów drzew);			
Dla terenu 1KDW : dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym roślinności wysokiej (drzew, szpalerów drzew);	-	-	-
Dla terenów 1KX1, 2KX1, 3KX1, 4KX1, 5KX1, 6KX1, 7KX1, 8KX1 : dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); teren oznaczony symbolem 5KX1 znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w obrębie terenu oznaczonego symbolem: 6KX1 wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP”, jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie: ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: (...) e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej, (...); dopuszcza się lokalizację zieleni, w tym roślinności wysokiej (drzew);	-	-	-
Dla terenów 1KX, 2KX, 3KX, 4KX, 5KX : dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); tereny oznaczone symbolami: 1KX, 2KX znajdują się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; w obrębie terenu oznaczonego symbolem: 2KX wyznacza się, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, strefę szczególnej przestrzeni publicznej – „PP” jako wewnętrzną przestrzeń otwartą, ukształtowaną w formie ciągu pieszego oraz skwerów i placów; w ramach strefy ustala się: (...) e) dopuszczenie lokalizacji zakomponowanych elementów zieleni urządzonej, poprzez nasadzenia roślinności: niskiej, średniej i wysokiej;	-	-	-
Dla terenu 1T : dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;	-	-	-
Dla terenów 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E .	-	-	-
Dla terenów 1KXL, 2KXL, 3KXL, 4KXL, 5KXL, 6KXL, 7KXL, 8KXL : dopuszcza się realizację nasadzeń i kształtowania zieleni (izolacyjnej, dekoracyjnej); tereny oznaczone symbolami: 2KXL, 3KXL znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%; zakazuje się sadzenia drzew i roślinności wysokiej;	-	-	-
Dla terenów 1KXL/KX/KR, 2KXL/KX/KR : teren oznaczony symbolem: 2KXL/KX/KR znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;	-	-	-



minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%; zakazuje się sadzenia drzew i roślinności wysokiej;			
Dla terenu 1KP : dopuszcza się lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;	-	-	-

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone tereny biologicznie czynne:

- tereny zieleni urządzonej (ZP) o powierzchni 13997 m²,
- teren cmentarza o powierzchni (ZC) 29583 m²,
- tereny zieleni nadrzecznej (ZŁ) o powierzchni 428938 m²,
- obszar zieleni towarzyszącej – wydzieleni wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej o powierzchni 1382,6817 m²,
- obszar zieleni izolacyjnej – wydzieleni wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej o powierzchni 11733,1826 m².

Wyznaczony w projekcie planu procentowy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających wynosi:

- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) wynosi 40 – 50%,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN(U)) wynosi 30 – 40%,
- na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach zabudowy usługowej (MN/U) wynosi 20 – 40%,
- na terenach zabudowy usługowej (U) wynosi 20 – 30%,
- na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (U(MN)) wynosi 10%,
- na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) wynosi 25%,
- na terenach zieleni urządzonej (ZP) wynosi 80%,
- na terenie cmentarza (ZC) wynosi 25%,
- na terenach zieleni nadrzecznej (ZŁ) wynosi 80%,
- na terenach wód powierzchniowych śródlądowych (WS) wynosi 80%.

Całkowita powierzchnia terenów zieleni urządzonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi – 13997 m², powierzchnia terenów zieleni nadrzecznej wynosi 428938 m², łączna powierzchnia obszarów zieleni izolacyjnej wynosi 428938 m², a powierzchnia obszarów zieleni towarzyszącej wynosi 1382,6817 m².

Każda zaprojektowana zieleń w strukturze miasta pełni ważną rolę estetyczną i higieniczną, z tego względu każda wyznaczona powierzchnia biologicznie czynna będzie miała pozytywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

14.7. ODDZIAŁYWANIE USŁYŻEŃ PROJEKTU NA PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na położenie w znacznej odległości od obszarów Natura 2000 ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie oddziałują bezpośrednio na te obszary. Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka zlokalizowany jest w północno-wschodniej części miasta Lublin i oddalony jest o około 10 km od obszaru objętego niniejszym opracowaniem. W okolicy Lublina położony jest obszar Natura 2000 Świdnik, który znajduje się ok. 5 km od obszaru Głusk – Abramowice.

14.8. WPŁYW PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ZMIANY KLIMATYCZNE I BIODORÓDNOŚĆ

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą



o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach prawnie chronionych, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych. Wrażliwość tych sektorów została określona w oparciu o przyjęte dla SPA scenariusze zmian klimatu.

Dnia 5 września 2019 r. uchwalony został *Planu Adaptacji do zmian klimatu Miasta Lublin do roku 2030*. Aktualizacja oraz uchwalenie planu są wpisane w działania służące realizacji jednego z celów dokumentu – włączanie adaptacji do zmian klimatu w politykę rozwoju miasta. Badany obszar nie posiada obowiązującego mpzp i pozostaje pod presją urbanizacyjną. Istotną staje się więc ochrona terenów wolnych od zabudowy, położonych w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (zgodnie z obowiązującym *Studium*). Dolina rzeki Czarniejówki pełni rolę zielono-niebieskiej infrastruktury w mieście. Jej kształtowanie jest jednym z celów MPA. Tereny zieleni regulują klimat lokalny i retencjonują wodę, łagodząc w ten sposób skutki suszy i zapobiegając powodziom oraz erozji gleby. W projekcie planistycznym wyznaczono tereny ZŁ i ZP oraz obszary zieleni izolacyjnej ZI i towarzyszącej ZT, jak również ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględniono zapisy odnoszące się do gospodarki wodno-kanalizacyjnej, przewiduje się także rozbudowę infrastruktury technicznej w tym zakresie. W projekcie dopuszczono również lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury, co należy zaliczyć do działań adaptacyjnych przestrzeni miejskiej do zmian klimatycznych.

14.9. WPŁYW PROJEKTU NA CELE ŚRODOWISKOWE OKREŚLONE W „PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA WISŁY”

W dniu 4 listopada 2022 r. Rady Ministrów przyjęła *Rozporządzenie w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U.2023.300) – z uwzględnieniem IV cyklu planistycznego 2022-2027.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły stanowi wypełnienie zobowiązań wynikających z postanowień Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie cyklicznej aktualizacji planów gospodarowania wodami. Stanowi on podstawę do podejmowania decyzji kształtujących stan zasobów wodnych na obszarze dorzecza i zasady gospodarowania nimi.

Miasto Lublin położone jest w granicach wydzielonego regionu wodnego Bugu (powstał z regionu wodnego Środkowej Wisły). Region wodny Bugu zajmuje powierzchnię ok. 29 329 km². Obejmuje swoim zasięgiem zlewnie Środkowego Bugu i Dolnego Bugu oraz zlewnię Wieprza na obszarze województw lubelskiego, mazowieckiego, podkarpackiego i podlaskiego. W regionie wodnym występuje przewaga zasilania podziemnego. Region wodny Bugu znajduje się w całości w obrębie ekoregionu Równiny Wschodnie.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) na lata 2022-2027 ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Dodatkowy cel środowiskowy zdefiniowano dla JCWP rzecznych w odniesieniu do możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciek. Dla jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) określono następujące cele: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny; dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny na odcinku ciek istotnego lub na ciek głównym; zapewnienie drożności ciek dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności ciek według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności ciek dla migracji gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* określono działania zalecane do wdrożenia w JCWP RW na obszarze dorzecza Wisły. Są nimi między innymi grupy działań: adaptacja do zmian klimatu, ochrona i zwiększenie retencji leśnej, retencja i zagospodarowanie wód opadowych



i roztopowych na terenach zurbanizowanych, gospodarka ściekowa w aglomeracjach i w obszarach niezurbanizowanych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitych części wód JCWP Czerniejówka (RW20000624669). Celem środowiskowym jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także dobry stan chemiczny.

Celem środowiskowym, zgodnie z dokumentem *Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest więc utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Zgodnie z Prawem Wodnym celem środowiskowym dla JCWPd jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWPd wprowadzono między innymi działania takie jak:* zwiększanie retencji na obszarach zurbanizowanych, spowolnienie lub zatrzymanie odpływu wód ze zlewni oraz zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni, ograniczenie zużycia wody w rolnictwie, ograniczenie zużycia wody w przemyśle.

Miasto Lublin, a więc i obszar objęty opracowaniem, położone jest w zasięgu granicy jednolitych części wód podziemnych JCWPd o numerze 89 (GW200089). Stan ilościowy i chemiczny jest dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd 89 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Nie przewiduje się istotnego wpływu realizacji projektowanego dokumentu na JCWP i JCWPd. Projekt planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową, która ma na celu eliminację ewentualnego zanieczyszczenia wód. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji, odnosząc się do standardów jakości środowiska i wykonania odpowiedniej infrastruktury. Tym samym nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

Ustalenia planistyczne muszą być zgodne z założeniami innych programów i strategii odnoszących się do kwestii rozwoju oraz wymogów ochrony środowiska narzuconych w tych dokumentach (tworzone plany gospodarowania na obszarze dorzecza, plany zarządzania ryzykiem powodziowym, czy pośrednio plany przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza). Ustalenia planistyczne sprzyjają więc spełnieniu celów środowiskowych dla JCWPd i JCWP, wynikające z *Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz Prawa Wodnego* (III dział ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Reasumując, nie stwierdzono rozbieżności pomiędzy dokumentami wyższego rzędu a ocenianym tu projektem planu. Ustalenia planistyczne ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach czy ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń, odnosząc się do standardów jakości środowiska i konieczności korzystania z odpowiedniej infrastruktury. Tym samym ustalenia projektu spełniają cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* i można je uznać za korzystne. Nowe inwestycje realizowane na podstawie projektu planu wymagają infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, przez co niebezpieczeństwo zagrożenia dla jednolitych części wód praktycznie nie istnieje. Projekt planu dopuszcza odprowadzanie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, co stwarza ewentualne ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych. Aczkolwiek projekt nakazuje zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi. Ewentualnym zagrożeniem dla jakości wód będą awarie sieci technicznych.



14.10. WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z WYZNACZONYMI STREFAMI OCHRONNYMI

Ustalenia planistyczne można uznać z korzystnie wpływające na środowisko wodne, ponieważ projekt planu uwzględni ochronę istniejących ujęć wód podziemnych (zlokalizowanych poza granicami) wraz z ich strefami ochronnymi.

W projekcie wyznacza się teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilczopole” (zgodnie z *Rozporządzeniem Nr 53 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Wilczopole" położonego w gminach Głusk i Lublin*), gdzie do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:

- a) zakaz przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- b) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin, z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań lub rozwoju,
- c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- d) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i przeciwpożarowych,
- e) zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
- f) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną.

Zgodnie z *Rozporządzeniem nr 14 Wojewody Lubelskiego z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” w Lublinie* plan ustala ochronę ujęcia wody podziemnej „Dziesiąta” wyznaczając teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Dziesiąta, którego granice oznaczono graficznie na rysunku planu, gdzie do czasu likwidacji ujęcia wody ustala się:

- a) zakaz składowania i przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- b) zakaz lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć niewymagających pozwolenia wodnoprawnego, ujęć awaryjnych oraz budowanych na cele specjalne i przeciwpożarowych;
- c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- d) zakaz lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt;
- e) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- f) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- g) zakaz wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- h) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków;
- i) zakaz stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin z wyjątkiem nawozów mineralnych i naturalnych stosowanych w dawkach nieprzekraczających norm i zgodnie z terminami agrotechnicznymi oraz z wyjątkiem środków ochrony roślin, które wg zezwolenia na wprowadzenie do obrotu lub pozwolenia na handel równoległy nie są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska oraz do celów badań lub rozwoju;
- j) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć, dla których wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak zagrożenia degradacją parametrów stanu jakościowego wód podziemnych objętych ochroną.



15. ANALIZA UWARUNKOWAŃ HYDROLOGICZNYCH LOKALIZACJI CMENTARZA POD KĄTEM ZGODNOŚCI Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ Z DNIA 25 SIERPNI 1959 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA, JAKIE TERENY POD WZGLĘDEM SANITARNYM SĄ ODPOWIEDNIE POD CMENTARZE (DZ. U. Z 1959 NR 52, POZ. 315).

W 2015 roku została opracowana dokumentacja geotechniczna określająca warunki geotechniczne i ocenę przydatności podłoża gruntowego pod rozbudowę cmentarza przy ul. Głuskiej w Lublinie, wykonana przez Zakład Robót Geologiczno Wiertniczo Górniczych GEOWIERT s.c. Celem opracowania było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych potwierdzających możliwości powiększenia cmentarza przy ul. Głuskiej. Na podstawie opracowania wyróżniono cztery warstwy geotechniczne:

- warstwa nr I – obejmuje plejstoceniowe lessy, wykształcone w postaci piasku gliniastego i pyłu piaszczystego. Jest to cienka warstwa, wrażliwa na uplastycznienie w zależności od warunków atmosferycznych.
- warstwa II – obejmuje stropową partię zwietrzliny gliniastej,
- warstwa III – obejmuje kredowe opoki z wkładkami bardzo twardego „siwaka”. Sporadycznie może wystąpić twaroplastyczna zwietrzlina gliniasta.
- warstwa IV – obejmuje kredowe rozmoknięte opoki. Są to miękkie skały zakwalifikowane do ilastej zwietrzliny, w stanie plastycznym.

Podsumowując na terenie badań warunki gruntowo-wodne i morfologiczne określono jako jednorodne, korzystne dla rozbudowy cmentarza. Poziom wód podziemnych występuje na głębokości 13 – 23 m ppt. W odległości 1,7 km na północ znajduje się komunalne ujęcie wody „Nadrzeczna”, a w odległości 3,2 km na północny-zachód ujęcie wody dla browaru przy ul. Kunickiego. Nieco bliżej 1,46 km na południe znajduje się studnia w Dominowie. Natomiast pierwsze dwie studnie ujęcia komunalnego dla Lublina „Wilczopole” położone są w odległości 2,16 i 2,78 km na południowy-wschód. Aktualnie spływ wody jest na północ, więc nie ma żadnego zagrożenia dla tego ujęcia.

W 2018 r. została opracowana Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w rejonie cmentarza przy ul. Głuskiej wykonana przez HPC POLGEOL S.A. We wnioskach i zaleceniach tego dokumentu stwierdzono, iż teren przewidziany pod rozbudowę cmentarza znajduje się poza proponowanym zasięgiem stref ochronnych komunalnych ujęć Dziesiąta i Wilczopole. Granica terenu ochrony pośredniej ujęcia Dziesiąta obejmuje dolinę Czerniejówki i przebiega wzdłuż ul. Głuskiej. Ponadto teren położony przy ul. Głuskiej w Lublinie może być przeznaczony pod dalszą rozbudowę cmentarza, a jego projektowana rozbudowa nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Woda z wykonanych piezometrów charakteryzuje się dobrą i zadowalającą jakością tj. II i III klasą. Aczkolwiek wskazane jest prowadzenie systematycznych badań monitoringowych stanu chemicznego wód podziemnych.

Według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz. U. z 1959 Nr 52, poz. 315):

1. w szczególności na cmentarze należy przeznaczać tereny na krańcach miast, osiedli lub gromad w izolacji od zabudowań, na gruntach przeznaczonych pod zielen publiczną lub odpowiednich na jej urządzenie, w pobliżu miejscowej sieci komunikacyjnej;
2. teren cmentarza powinien znajdować się w miarę możliwości na wzniesieniu i nie podlegać zalewom oraz posiadać ukształtowanie umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych;
3. na terenie cmentarza zwierciadło wody gruntowej powinno znajdować się na głębokości nie wyższej niż 2,5 m poniżej powierzchni terenu, przy czym nie może być ono nachylone ku zabudowaniom lub ku zbiornikom albo innym ujęciom wody służącym za źródło zaopatrzenia w wodę do picia i potrzeb gospodarczych (sieć wodociągowa lub studnie);
4. grunt cmentarza powinien być możliwie przepuszczalny i bez zawartości węgla wapnia;
5. odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do



czerpania wody do picia i potrzeb gospodarskich powinna wynosić co najmniej 150 m. Dystans ten może być zmniejszony do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

6. zbiorniki wodne zaopatrujące wodociągi w wodę zdatną do picia i potrzeb gospodarczych muszą być oddalone od cmentarza o co najmniej 500 metrów;
7. miejsce na cmentarz powinno być w miarę możliwości tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza.

Stosownie do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze w dokumentacji hydrogeologicznej we wnioskach i zaleceniach tego dokumentu zawarto stwierdzenia:

- Cmentarz przy ul. Głuskiej położony jest na skraju Lublina, ale w otoczeniu indywidualnej zabudowy mieszkaniowej.
- Istniejący cmentarz i jego projektowana rozbudowa położone są w odległości większej niż 150 m od zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, oraz zakładów przechowujących artykuły żywnościowe. Również odległość cmentarza od czynnych studni służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze jest większa niż 150 m. Odległość cmentarza od najbliższego czynnego ujęcia dostarczającego wodę podziemną na potrzeby komunalne tj. studni nr 8 ujęcia Wilczopole wynosi 1700 m. W kierunku na północ od cmentarza i w odległości 1650 m znajduje się studnia nr 1 ujęcia Dziesiąta. Ujęcia te nie są położone na kierunku spływu wód podziemnych spod cmentarza.
- Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości mniejszej niż 50 m od jego granicy. Posesje wokół cmentarza zaopatrują się w wodę z sieci miejskiej. Studnie kopane znajdujące się na niektórych posesjach nie są źródłem zaopatrzenia w wodę pitną.
- Cmentarz zlokalizowany jest na łagodnym zboczku niewielkiego wzniesienia ze spadkiem terenu w kierunku południowo-zachodnim. Obszar cmentarza nie podlega zalewom, a ukształtowanie terenu umożliwia łatwy odpływ wód opadowych. Zwierciadło wody gruntowej, przebadano trzema wykonanymi piezometrami, znajdującymi się na głębokości 12,8 – 22,4 m, czyli dużo większej głębokości niż minimum wymagane rozporządzeniem – 2,5 m. Zwierciadło wody podziemnej nachylone jest w kierunku wschodnim tj. w stronę Czerniejówki, która jest bazą drenażu dla kredowego poziomu wodonośnego.
- Cmentarz położony jest na gruntach zawierających węglan wapnia.
- Stwierdzenie zawarte w rozporządzeniu „miejsce na cmentarz powinno być w miarę możliwości tak wybrane, aby najczęściej spotykane w tym miejscu wiatry wiały od terenów mieszkaniowych w kierunku cmentarza” jest zgodne z proponowaną lokalizacją cmentarza, ponieważ przeważające kierunki wiatrów napływają z zachodu i południowego – zachodu, wieją od zabudowań mieszkalnych w stronę cmentarza. Na wschód i północny-wschód od cmentarza rozciągają się rozległe grunty orne.
- W wykonanych piezometrach, w zakresie przebadanych składników, stwierdzono wodę dobrej i zadowalającej jakości tj. II i III klasę jakości. W piezometrze P-1, położonym najdalej od cmentarza, w górze strumienia wód podziemnych, woda jest najlepszej jakości – II klasa. W piezometrach P-2 i P-3 znajdujących się bardzo blisko grobów, woda wciąż jest zadowalającej jakości (III klasa), ale stężenia azotanów i siarczanów są podwyższone, co wskazuje na zmiany antropogeniczne. Podwyższone zawartości azotanów mogą pochodzić z terenu cmentarza lub też z nawozów stosowanych na pobliskich polach. Podsumowując należy stwierdzić, że teren położony przy ul. Głuskiej w Lublinie może być przeznaczony pod dalszą rozbudowę cmentarza, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z 1959 r. Istniejący cmentarz i jego projektowana rozbudowa nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Ewentualny wpływ cmentarza na wody podziemne w rejonie ul. Głuskiej winien być monitorowany w wykonanych piezometrach.



16. USTALENIA PLANISTYCZNE DOTYCZĄCE GRANIC TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRZED HAŁASEM, OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ORAZ SPOSOBU ROZWIĄZYWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ I GOSPODARKI ODPADAMI

Tereny podlegające ochronie przed hałasem – projekt planu ustala następujące standardy akustyczne:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej – standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej:
 - a) w przypadku realizacji usług z kategorii hotelarsko-turystycznych – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - b) w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) w przypadku realizacji usług z kategorii usług sportu i rekreacji – standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) w przypadku realizacji domów opieki społecznej – standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - e) w przypadku realizacji usług zdrowia takich jak szpitale – standard akustyczny jak terenów szpitali w miastach,
 - f) pozostałe kategorie usług – standardu akustycznego nie ustala się;
- 4) dla pozostałych funkcji terenów – standardu akustycznego nie ustala się.

Obszary ograniczonego użytkowania – w granicach objętych projektem planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania.

Gospodarka wodno-ściekowa – nowe ustalenia planistyczne zaproponowane w projekcie planu ograniczają działania polegające na nielegalnych zrzutach, odnosząc się do standardów jakości środowiska. Projekt ustala zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych. Ustalono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (w tym po wymaganej rozbudowie) własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wskazuje na uwzględnienie miejscowej retencji. Na terenach ZŁ, WS ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

Gospodarka odpadami – projekt planu nie określa szczegółowo zasad gospodarki odpadami, określają to przepisy odrębne.

17. OGRANICZENIA POTENCJALNEGO UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA FUNKCJI HANDLOWO-USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ

Ograniczenia zakresu usług, zgodnie z projektem planu dotyczą ustaleń, które dopuszczają działalność nieuciąźliwą. Definicja usług nieuciąźliwych wymieniona w słowniczku projektu planu wskazuje konkretny charakter usług, przez który należy: „rozumieć rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność”. Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów przeznaczono pod lokalizację funkcji o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z zakresu: działalności produkcyjno-wytwórczej i składowo-magazynowej z możliwością lokalizacji usług nieuciąźliwych (np. obiekty



biurowe i administracyjne), wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, gdzie zakazuje się lokalizacji funkcji typu spopieliarnie zwłok, spalarnie odpadów, oraz składowisk i sortowni śmieci.

18. ROZWIĄZANIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I PARKINGOWEJ ORAZ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozwiązania obsługi komunikacyjnej i parkingowej ustalone w projekcie planu:

- ustalono podstawową obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów;
- ustalono wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- wyznaczono KS – tereny obsługi komunikacji oraz obszary obsługi komunikacji KS (wyznaczone w ramach funkcji podstawowych);
- dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określono sposób realizacji miejsc parkingowych.

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w projekcie planu:

- ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i/lub przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono obsługę telekomunikacyjną zgodnie z przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy lub przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe niskiego ciśnienia oraz kanalizacji sanitarnej (w tym po wymaganej rozbudowie);
- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- ustalono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (w tym po wymaganej rozbudowie), (dla terenów U, UP, U(MN), P, KS z uwzględnieniem miejscowej retencji) oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenu 1ZC ustalono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenów ZŁ ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach ZŁ, WS ustala się obowiązki podczyszczania wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany przed ich odprowadzeniem do odbiornika.
- dla terenów KDZ, KDD, KDW, KX1, KX, E, IT, KXL, KXL/KX/KR, KP ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta;
- dla terenów ZŁ, dla istniejącej zabudowy ustalono zaopatrzenie w ciepło zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszcza się budowę i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;



- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero- lub geotermalnych) zaopatrujących w energię: elektryczną, ciepłą i chłód; dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE I KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące:

ukształtowania terenu

- ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu;
- ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji;
- poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu;
- dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.

ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (w tym wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony terenu 19MN i 20MN;);
- na części terenów wyznaczono obszary zieleni izolacyjnej ZI oraz zieleni towarzyszącej ZT;
- na części terenów zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- dopuszczono lokalizację nośników reklamowych i reklam, w szczególności szyldów umieszczanych na budynkach w obrębie kondygnacji parteru, w sposób nawiązujący do podziałów i kolorystyki elewacji i/lub wkomponowanych w ogrodzenie przy wejściu na teren posesji;
- dopuszczono lokalizację tablic informacyjnych miejskiego systemu informacji wizualnej oraz znaków i tablic informacyjnych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- dopuszczono przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, zmianę konstrukcji dachu oraz zmianę sposobu użytkowania, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem, że w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie będzie przekraczała wyznaczonych linii zabudowy;
- przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę oraz bezpieczeństwo użytkowników;
- ustalono zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie rozwiązań uwzględniających uniwersalne projektowanie;
- zakazano stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków, stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów;
- ustalono kolorystykę ścian elewacji o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku i akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym bądź niższym nasyceniu;
- zakazano wznoszenia ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (żelbetonowych), z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów; dopuszcza się wznoszenie ogrodzeń w całości lub w części wykonanych z gabionów;



- na terenie 5U wyznaczono szczególną przestrzeń publiczną stanowiącą plac będący miejscem upamiętnienia lokalizacji dawnej synagogi, gdzie zaleca się upamiętnienie usytuowania d. obiektu w nawierzchni placu.

ochrony środowiska i przyrody

- część badanego obszaru znajduje się w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych (ESOCH), zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- dopuszczono lokalizację technicznych elementów błękitno-zielonej infrastruktury;
- dopuszczono realizację szpalerów drzew w miejscach (i gatunkach) odpowiednich i możliwych do zastosowania ze względu na istniejące i planowane sieci uzbrojenia technicznego;
- nakazano zachowanie standardów jakości środowiska;
- ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- dopuszczono realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie;
- w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w ramach terenu 2P wyznaczono jako wydzielenia wewnętrzne: obszar zieleni towarzyszącej ZT, w obrębie którego ustala się: obowiązek urządzenia zieleni na powierzchni stanowiącej minimum 75% obszaru wydzielenia wewnętrznego, nakaz realizacji zieleni urządzonej (dekoracyjnej) poprzez nasadzenia roślinności niskiej, średniej i wysokiej, zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych, dopuszczenie lokalizacji detali urbanistycznych;
- w ramach terenów 9U, 10U, 1P, 2P wyznaczono wydzielenie wewnętrzne: obszar zieleni izolacyjnej ZI, w obrębie którego ustala się: nakaz zachowania minimum 85% obszaru ZI jako powierzchni biologicznie czynnej, nakaz realizacji zieleni izolacyjnej poprzez nasadzenie roślinności wielopiętrowej (wysokiej, średniej i niskiej), do nasadzeń należy stosować gatunki rodzime, zakaz lokalizacji zabudowy, w tym kondygnacji podziemnych, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych oraz obiektów garażowych, dopuszczenie lokalizacji ciągów komunikacyjnych i wjazdów niezbędnych do obsługi funkcji ustalonych w planie;
- na terenie 1ZC zakazano lokalizacji miejsc parkingowych usytuowanych poza obszarem obsługi komunikacji KS (wydzielenia wewnętrznego w ramach funkcji podstawowej), usytuowanego na terenie 4ZŁ.

ochrony krajobrazu i wartości kulturowych

- ustalono dla poszczególnych terenów zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- na części terenów zakazano lokalizacji nośników reklamowych oraz reklam;
- forma architektoniczna projektowanej zabudowy powinna być dostosowana do krajobrazu; skala i bryła projektowanej zabudowy powinna harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy;
- nakazano staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom;
- na terenie 1UP dopuszczono lokalizację punktu widokowego;
- tereny zielone powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz kulturowy (tereny ZP, ZŁ przy czym nakazuje się stosowanie roślinności typowej dla ekosystemów dolin rzecznych, kształtowanej w sposób umożliwiający swobodny spływ wód opadowych i roztopowych oraz swobodne przemieszczanie się mas powietrza;
- w projekcie ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - stanowisko archeologiczne (ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin): AZP 78-82/46-4, nr AZP 78-82/2-2; AZP 78-82/19-1, AZP 78-81/39-5, AZP 78-82/47-5, układ urbanistyczny dawnego miasteczka Głusk, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin,
 - układ ruralistyczny dawnej wsi Dominów, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin,



- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Lublin: dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Wólczańska 125, I ćw. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 201, I ćw. XX w., dom mieszkalny, ul. Głuska 211, I ćw. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Miodowa 20, I ćw. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Miodowa 28, I ćw. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Handlowa 9, I poł. XX w., kamienica, ul. Handlowa 21, I poł. XX w., obiekty gospodarcze, ul. Handlowa 21c, 21b, II poł. XX w., d. młyn, ul. Głuska 184 I ćw. XX w., mieszkalny (chałupa) II poł. XIX w. wraz z ceglana bramą przy budynku mieszkalnym, dom mieszkalny (chałupa), ul. Handlowa 4, I ćw. XX w., młyn, ul. Handlowa 8 II ćw. XX w.;
- zabytki wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego:
 - nr A/50 – kościół parafialny p.w. św. Jakuba (ul. Głuska 145) wraz z zabytkowymi nieruchomościami: otaczającym drzewostanem, dzwonnica, kostnicą, ogrodzeniem cmentarza kościelnego, dawnym cmentarzem kościelnym wraz z działką (ul. Głuska 145a), obiekt plebani przy kościele parafialnym p.w. św. Jakuba,
 - A/277 – budynek zajazdu (d. ratusza) tzw murowaniec, wraz z otoczeniem w granicach działki (ul. Głuska 144),
 - A/946 – cmentarz parafialny rzymsko-katolicki (w granicach ogrodu cmentarnego);
- wszelkie działania na terenach i obiektach zabytkowych należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochronie planistycznej podlegają obiekty i budynki (dla których wprowadzono ustalenia ochronne): dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 159, I poł. XX w., dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Głuska 167, I poł. XX w., krzyż metalowy, dom mieszkalny drewniany (chałupa), ul. Miętowa 12, 1900 r., dom mieszkalny ul. Miętowa 14, I poł. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 102 i 104, II poł. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 112, II poł. XX w., dom mieszkalny (chałupa), ul. Głuska 191, II poł. XX w., pomnik upamiętniający miejsce formowania 3 Dywizji Artylerii Przeciwlotniczej I Armii WP w II-giej połowie 1944 r., sakralny – krzyż;
- wyznaczono zasięg przedpola widokowego zabytkowego zespołu kościelnego wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod nr A/50;
- w planie uwzględniono obszar wpisany na Listę Dóbr Kultury Współczesnej m. Lublin – przestrzeń o potencjale kulturowym: Dolina Czerniejówki (Upx.3);
- ustalono strefę ekspozycji biernej, oznaczoną graficznie na rysunku planu – rozumianą jako widok na obiekt zabytkowy (budynek d. zajazdu (ratusza) tzw. murowaniec), gdzie zakazuje się wprowadzania dominant i przesłon kolidujących z punktami obserwacji strefy;
- wyznaczono szczególną przestrzeń publiczną stanowiącą plac będący miejscem upamiętnienia lokalizacji dawnej synagogi, gdzie zaleca się upamiętnienie usytuowania dawnego obiektu w nawierzchni placu;
- wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej bezpośredniego sąsiedztwa dawnego ratusza.

ochrony zdrowia i życia ludzi

- ustala się standardy akustyczny dla poszczególnych terenów;
- wprowadzono obszary zieleni izolacyjnej ZI oraz towarzyszącej ZT;
- uwzględnienie przebiegu ESOCH oraz zachowanie terenów wolnych od zabudowy, pełniących funkcje przyrodniczą oraz rekreacyjno-wypoczynkową;
- przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø200 ze strefą kontrolowaną wprowadzającą ograniczenia w użytkowaniu terenu (do czasu przebudowy gazociągu), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w projekcie uwzględniono: obszar szczególnego zagrożenia powodzią (istniejący), obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (istniejący), obszar szczególnego zagrożenia powodziowego po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe;
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (istniejącym) oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią po uwzględnieniu inwestycji poprawiających bezpieczeństwo powodziowe,



zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- wyznaczono strefę ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz, o którym mowa może zostać ograniczony do granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m pod warunkiem, że teren położony w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza będzie posiadał sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m zakazuje się kontynuacji funkcji mieszkaniowych istniejącej zabudowy;
- na terenie 3ZŁ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowo rekreacyjnych – przy zachowaniu wymogów i ograniczeń wynikających z istniejącego obszaru zagrożenia powodzią;
- na terenie 1ZC obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych;
- na terenach ZŁ, WS ustala się możliwość zmiany form ukształtowania powierzchni terenu związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- na terenach WS dopuszcza się lokalizację budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń wodnych, w szczególności: budowli przeciwpowodziowych, zbiorników wodnych, nabrzeży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ochrony powietrza

- ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi i/lub miejskich sieci ciepłowniczych po ich rozbudowie w tym rejonie miasta;
- ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o sieci średniego ciśnienia po wymaganej rozbudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach na których brak zapisów o realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji OZE o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla urządzeń energetyki wiatrowej maksymalną moc ogranicza się do mikroinstalacji;
- projekt zachowuje tereny pełniące funkcje przyrodnicze – istotne dla zachowania właściwego stanu jakości powietrza;
- w projekcie wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, wyznaczono obszary zieleni izolacyjnej ZI oraz towarzyszącej ZT, dopuszczono realizację szpalerów drzew;
- projekt uwzględnia przebieg ESOCH, zapewniając przewietrzanie obszaru opracowania.

ochrony wód

- plan ustala ochronę ujęć wód podziemnych „Wilczopole” oraz „Dziesiąta” wraz ze szczegółowymi zakazami obowiązującymi dla terenów ochrony pośredniej tych ujęć;
- na terenach położonych w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m obowiązuje zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i celów gospodarczych;
- ustalono zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe, gazowe niskiego ciśnienia oraz kanalizacji sanitarnej (w tym po wymaganej rozbudowie);



- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
- ustalono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (w tym po wymaganej rozbudowie), (dla terenów U, UP, U(MN), P, KS z uwzględnieniem miejscowej retencji) oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenu 1ZC ustalono odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenów ZŁ ustala się odprowadzenie wód opadowych do własnych systemów zagospodarowania wód opadowych lub/i powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla terenów KDZ, KDD, KDW, KX1, KX, E, IT, KXL, KXL/KX/KR, KP ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej oraz własnych systemów zagospodarowania wód opadowych, z pozostałych terenów – powierzchniowo do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenach ZŁ, WS ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych prowadzonych w sposób zorganizowany przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

20. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Plan powstał w konsekwencji przeprowadzonej analizy zasadności i pozytywnego rozpatrzenia części wniosków właścicieli i dysponentów poszczególnych działek. W toku procedury formalno-prawnej będzie on modyfikowany w celu uzyskania wymaganych prawem opinii i uzgodnień, dlatego z punktu widzenia ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi będzie optymalny i nie wymaga przedstawienia rozwiązań alternatywnych do proponowanych w projekcie. Służy on zarówno rozwojowi przygranicznego fragmentu miasta który nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stworzeniu nowych terenów inwestycyjnych, jak i ochronie przed presją zabudowy (często na zasadzie decyzji administracyjnych) najcenniejszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym jego fragmentów (dolina rzeczna).

21. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza ma na celu określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez projekt planu sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z *Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym m.in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, a także system przyrodniczy miasta i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody. Prognoza przedstawia stan środowiska przyrodniczego na podstawie opracowań wyjściowych oraz charakterystykę środowiska przyrodniczego obejmującą poszczególne komponenty środowiska, takie jak budowa geologiczna, rzeźba, klimat, fauna i flora. Ponadto obejmuje metodykę sporządzania na podstawie materiałów wyjściowych, opisu charakterystyki obszaru opracowania, określenia ustaleń planistycznych oraz określenia wpływu zaproponowanych funkcji na stan środowiska w przypadku zrealizowania i niezrealizowania ustaleń planistycznych. Przedstawiono ogólne założenia projektu w aspekcie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania środowiska, obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej. Odniesienie do obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony prawnej ma charakter ogólny, ze względu na brak położenia w terenie opracowania.



Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi w szczególności *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie.

Prognozę sporządzono głównie przy zastosowaniu metod opisowych i analiz jakościowych planistycznych, inwentaryzacyjnych i studialnych źródeł informacji odnoszących się do zagadnień środowiska przyrodniczego obszaru opracowania.

Plan ma na celu stworzenie warunków do realizacji planowej polityki przestrzennej fragmentu miasta, której celem jest powstanie zorganizowanych, w pełni wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów zurbanizowanych, przy jednoczesnym optymalnym (jeśli to możliwe) zachowaniu elementów przyrodniczych oraz ochronie wartości kulturowych i krajobrazowych obszaru. Plan wprowadza t.j.: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; U – tereny zabudowy usługowej; UP – tereny usług publicznych; U(MN) – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; ZP – tereny zieleni urządzonej; ZC – tereny cmentarza; ZŁ – tereny zieleni nadrzecznej; WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; KS – tereny obsługi komunikacji; KDG – tereny dróg publicznych: ulica główna; KDZ – tereny dróg publicznych: ulica zbiorcza; KDD – tereny dróg publicznych: ulica dojazdowa; KDW – tereny dróg wewnętrznych; KX1 – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych; KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych; E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka; T – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja; KXL – tereny infrastruktury technicznej - pasy techniczne uzbrojenia; KXL/KX/KR – tereny infrastruktury technicznej – pasy techniczne uzbrojenia; tereny ciągów pieszych, tereny dróg rowerowych; KP – tereny placów.

Prognoza stwierdziła, że w projekcie planu uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska - gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód, ochrony wód powierzchniowych, obszarów ochronnych rzek i zagrożenia powodziowego oraz ochrony przyrody. Plan uwzględnia obowiązki z zakresu ochrony środowiska wyszczególnione w ustawie *Prawo ochrony środowiska*.

Rozwiązaniami mającymi na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko jakie mógłby przynieść plan zagospodarowania przestrzennego są jego ustalenia ochronne dotyczące: ochrony wód, powietrza, ukształtowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony krajobrazu i wartości kulturowych, ochrony zdrowia i życia ludzi.

Analizowany obszar jest w dużej mierze zagospodarowany. Oddziaływanie związane z realizacją nowej zabudowy, zgodnie z projektem planu, będzie związane przede wszystkim z możliwością dogęszczenia istniejącej zabudowy. Projekt uwzględnia przebieg Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych miasta Lublin, wyznaczając w jego granicach tereny ZŁ oraz ZP. Uchwalenie projektu planu jest istotne ze względu na ochronę doliny rzecznej. Analizowany obszar nie posiada obowiązującego mpzp, a pozwolenia na budowę wydawane są na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Uchwalenie planu ochroni teren, w tym tereny zieleni, położone w ESOCH przed niewłaściwym (dalszym) zagospodarowaniem. Realizacja ustaleń planistycznych wpłynie lokalnie negatywnie na stan jakości środowiska ze względu na możliwość powstania nowej zabudowy, dogęszczenia istniejącej. W rejonie zrealizowanej zabudowy oddziaływanie będzie neutralne. Za pozytywne należy uznać wyznaczenie wszelkiego rodzaju terenów zieleni, pełniących funkcje przyrodnicze – tereny ZP, ZŁ obszary zieleni towarzyszącej ZT oraz zieleni izolacyjnej ZI wyznaczone w ramach funkcji podstawowych. Projekt planu uwzględnia ochronę zdrowia ludzi oraz wprowadza rozwiązania umożliwiające zachowanie dotychczasowego komfortu ich życia (lub też jego poprawę). Wszelkie nowe inwestycje przyczynią się do zubożenia bioróżnorodności, będą negatywnie



oddziaływać na faunę i florę. Jednocześnie realizacja zieleni towarzyszącej, indywidualnych nasadzeń na terenach inwestycyjnych zminimalizuje to oddziaływanie. Ze względu na stan zagospodarowania nie przewiduje się dużych przekształceń powierzchni ziemi, oddziaływanie będzie lokalne. Negatywne oddziaływanie na stan jakości powietrza może wystąpić przede wszystkim w związku z realizacją zabudowy, której zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie w oparciu o indywidualne systemy grzewcze oparte na spalaniu węgla i drewna. Badany obszar nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Projekt planu uwzględnia odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową oraz ochronę ujęć wód podziemnych. Oddziaływanie na krajobraz w związku z realizacją nowej zabudowy będzie umiarkowane. Projekt planu uwzględnia ochronę konserwatorską dla licznie występujących tu obiektów oraz obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków województwa lubelskiego. Zwiększenie powierzchni zabudowanych będzie oddziaływać lokalnie na nagrzewanie podłoża. Jednak nie przewiduje się wysoce negatywnego wpływu projektowanego dokumentu na klimat obszaru opracowania, ponieważ uwzględniono w nim tereny biologicznie czynne, wyznaczono system przyrodniczy ESOC, mający na celu m. in. zachowanie właściwych warunków aerosanitarnych. Projekt planu dopuszcza także realizację instalacji OZE.

Podsumowując analizy i oceny stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) lub negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące istotnego naruszenia standardów środowiskowych). Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków rejonu, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

III WYŁOŻENIE DO WGLĄDU PUBLICZNEGO



Lublin, dnia 12.12.2022 r.

Joanna Cuch
Joanna Martyn
Ewa Pyryt
Kamila Jurycka
Anna Harabin

Urząd Miasta Lublin
Wydział Planowania
referat ds. ochrony środowiska
i krajobrazu w planowaniu przestrzennym

OŚWIADCZENIE AUTORA

dotyczące dzieła pt.: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – CZĘŚĆ VIG (POŁUDNIOWO – ZACHODNIA) GŁUSK – ABRAMOWICE

1. Oświadczam, że zgodnie z art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* posiadam niezbędne kwalifikacje do wykonania wyżej wymienionego dokumentu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
2. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Anna Harabin
Martyn
Kamila Jurycka
Ewa Pyryt
Joanna Cuch

