



Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 16.09.2022

INSPEKTOR

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BW-III.6740.33.2022

Lublin, dnia 15 września 2022 r.

DECYZJA NR B31 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 4 maja 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

„ ul.

obejmujące:

budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową z kotłownią, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją solarną, wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną; instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, gazową, linii kablowej oświetlenia terenu, teletechniczną oraz z drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, chodnikami, miejscami gromadzenia odpadów stałych, placem zabaw

na działce nr (obręb): arkusz przy ul. Goździkowej w Lublinie

kategoria obiektu - XIII

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Paulinę Wysokińską

upr. bud. nr 154/LBOKK/2016 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0295

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas trwania budowy

3. Terminy rozbiórki:

1) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem budowy

4. Przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie pierwszego z budynków należy:

- wykonać połączenie komunikacyjne zgodnie z umową nr 363/ZDM/22 z dnia 1 sierpnia 2022 r. zawartą

między inwestorem a Gminą Lublin reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

-wykonać przyłączenia budynku do sieci

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.



UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2022 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na ww. inwestycję na działce nr 18 (obręb 24, arkusz 1) położonej przy ul. Goździkowej w Lublinie.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja nr 743/21 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 3 grudnia 2021 r., znak: AB-LA-II.6730.1.206.2021.

Decyzją z dnia 8 lipca 2022 r., znak: GD-RO-II.6125.135.2022 Prezydent Miasta Lublin zezwolił na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów na działce nr (obręb , arkusz), przy ul. Goździkowej w Lublinie.

Organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji na podstawie projektu zagospodarowania terenu – usytuowania projektowanych obiektów wobec granic działki i obiektów na sąsiednich działkach. W obszarze oddziaływania inwestycji znajdują się sąsiednie działki o nr: (obręb , arkusz).

Zawiadomieniem z dnia 19 maja 2022 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag.

Postanowieniem z dnia 7 czerwca 2022 r. zobowiązano inwestora do usunięcia braków w dokumentacji budowlanej w terminie do trzech miesięcy od daty odbioru pisma, czyli do dnia 22 września 2022 r. Inwestor złożył uzupełnioną dokumentację w dniu 3 sierpnia 2022 r.

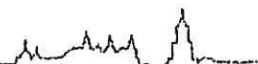
Zawiadomieniem z dnia 7 września 2022 r. powiadomiono strony o uzupełnieniu braków oraz o możliwości ponownego zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W dniach 7 września 2022 r. oraz 8 września 2022 r. strony, po osobistym odbiorze zawiadomienia o uzupełnieniu braków, oświadczyły pisemnie, że nie będą wnosili uwag.

1 czerwca 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie z dnia 31 maja 2022 r. znak: SKO.41/2519/LI/2022 orzekające o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji nr 743/21 z dnia 3 grudnia 2021 r. znak: AB-LA-II.6730.1.206.2021 ustalającej warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Decyzją z dnia 25 lipca 2022 r. znak: SKO.41/2519/LI/2022 (data wpływu do urzędu 29 lipca 2022 r.) Samorządowe Kolegium odwoławcze w Lublinie orzekło stwierdzić nieważność decyzji nr 743/21 z dnia 3 grudnia 2021 r. znak: AB-LA-II.6730.1.206.2021 o ustaleniu warunków zabudowy. Od tej decyzji nie służy odwołanie, strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Strona, której przysługuje prawo do ponownego rozpatrzenia sprawy może wnieść skargę do sądu administracyjnego bez skorzystania z prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Postanowieniem z dnia 12 sierpnia 2022 r. tut. Urząd zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę na planowaną inwestycję. W dniu 22 sierpnia 2022 r. inwestor wniósł zażalenie na ww. postanowienie o zawieszeniu. Wojewoda Lubelski postanowieniem z dnia 6 września 2022 r., znak: IF-VII.7840.1.36.2022.MF uchylił zaskarżone postanowienie organu I instancji w całości. Wojewoda Lubelski stwierdził, że pozostaje w obrocie prawnym ostateczna decyzja ustalająca warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Jakkolwiek nieważność tej decyzji została stwierdzona decyzją SKO, lecz następnie w dniu 12 sierpnia 2022 r. inwestor zaskarżył w całości decyzję SKO z dnia 25 lipca 2022 r. i złożył wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, w związku z czym brak było podstaw do zwieszenia postępowania na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kpa.

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdzono sporządzenie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby uprawnione w okresie



ważności zaświadczeń z izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sporządzona została informacja bioz. Projekt budowlany sporządzono zgodnie z ustaleniami decyzji nr 743/21 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 3 grudnia 2021 r., znak: AB-LA-II.6730.1.206.2021 w zakresie rodzaju zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, szerokości elewacji frontowej każdego z budynków, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów. Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225). Projekt jest kompletny – wykonany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022. 1679).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców w zakresie warunków sanitarnohigienicznych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budowa przedmiotowego budynku nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)

Wobec wykazania przez inwestora posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz spełnienia wymagań art. 35 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

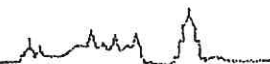


(pieczęć okrągła)

CM
mgr inż. Magdalena Zbiciak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (adresy w aktach sprawy):

- 1.
2. |
3. GP Paszkowski i Wspólnicy Spółka Jawna
aleja Kompozytorów Polskich 5/1
20-848 Lublin
4. |
- 5.
- 6.
- 7.
8. aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,
6. Wydział Energii i Klimatu w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022.1029 t.j.).⁴⁾ - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022.1029 t.j.).⁵⁾ - nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydanym decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia ...08.07.2022...

INSPEKTOR

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BP-I.6740.123.2022

Lublin, dnia 28 czerwca 2022 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 559/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08 kwietnia 2022 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**DOMY AM7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rusałka 11, 20-103 Lublin**

obejmujące:

budowę dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – budynki C,D wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektrycznymi oraz instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i elektrycznych – jako I etap inwestycji - stanowiące część inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej A,B oraz C,D

na działkach nr ew. oraz (obręb , arkusz położonych w pobliżu ul. Dożynkowej w Lublinie.

kategoria obiektu – I
projekt budowlany opracowany przez:
mgr. inż. arch. Bartosz Święch
upr. bud. nr 139/LBOKK/2015
w specjalności: architektonicznej
członek izby sam. zawod.:PK-0353

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych,
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 08 kwietnia 2022 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek DOMEY AM7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Rusałka 11, 20-103 Lublin w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: „dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych



w zabudowie bliźniaczej – budynki C,D stanowiące część inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej A,B oraz C,D wraz z infrastrukturą” na działkach nr ew. i oraz nr ew. (obręb arkusz położonych w pobliżu ul. Dożynkowej w Lublinie.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2022 roku zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania uwag.

Postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2022 roku zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy Urząd zobowiązał Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w dokumentacji budowlanej.

W dniu 08 czerwca 2022 roku wpłynęły uzupełnienia przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji budowlanej.

Pismem z dnia 09 czerwca 2022 roku strony postępowania zostały zawiadomione o złożonym uzupełnieniu dokumentacji projektowej oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

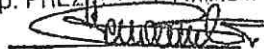
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

nie podlega opłacie skarbowej w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


mgr inż. Robert Lenarcik
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć lmlenna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. DOMY AM7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Rusalka 11, 20-103 Lublin
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów: Pan
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin 20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 05 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynek składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WYŚLANO



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax: 81 466 2201

AB-ID-I.6740.1.522.2014
Nr rejestru organu 22527/14

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 03.01.2015 r.

PODINSPEKTOR

Lublin, dnia 01 grudnia 2014 r.

DECYZJA NR 1546/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 września 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu
Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
20-407 Lublin, al. Józefa Piłsudskiego 15**

sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej na działkach nr ew.
(obr. ark., (obr. ark.),
(obr. ark.), (obr. ark.) przy ul. Dębowej,
Goździkowej, Dożynkowej, Do Dysa w Lublinie,

kategoria obiektu – XXVI,

autor projektu budowlanego: inż. Bolesław Radzieńciak,
upr. bud. nr 68/1966/L w specjalności inżynierii sanitarnej,
członek izby sam. zawod. nr LUB/IS/2607/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) zgodnie z opinią ZUDP Nr 857/2013 z dnia 03.09.2013 r.,
 - b) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin, znak: OU-DE.4310.556.2013 z dnia 05.08.2013 r. zezwalającą na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej w pasach drogowych dróg gminnych: ul. Dębowej – nr 106226L, ul. Goździkowej – nr 106285L, ul. Dożynkowej – nr 106237L i drogi wewnętrznej przy ul. Dożynkowej,
 - c) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin, znak: OŚ-OŚ-III.6220.62.2012 z dnia 08.10.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przy al. Spółdzielczości Pracy i ul. Dębowej, budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej przy ul. Goździkowej, Dożynkowej i Cyprysowej na odcinku od ul. Dębowej do ul. Do Dysa oraz przebudowie istniejącego kanału z dn 250 na dn 300 poniżej ul. Do Dysa w Lublinie,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. (obr. ark. , ark.

(obr. , ark. , obr. , ark.
(obr. , ark. ,

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04 września 2014 r. (uzupełnionym 24 września 2014 r.) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. wystąpiło o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej przy ul. Dębowej, Goździkowej, Dożynkowej i Do Dysa w Lublinie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony tego postępowania. W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia do rozpatrywanej sprawy.

Postanowieniem znak: AB-ID-I.6740.1.522.2014 z dnia 30 października 2014 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym do dnia 28 listopada 2014 r. Projekt uzupełniono w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z publikowaną wykładnią prawa wypełnienie wszystkich wymogów w zakresie oceny oddziaływania na środowisko możliwe jest poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Ustawa z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) w art. 95 ust. 1 i 2 nakłada obowiązek uzasadnienia decyzji o pozwoleniu na budowę i zawarcia informacji w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i uwzględnione w projekcie budowlanym warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor dla przedmiotowej inwestycji uzyskał decyzję wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin, znak: OŚ-OŚ-III.6220.62.2012 z dnia 08 października 2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przy al. Spółdzielczości Pracy i ul. Dębowej, budowie kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej przy ul. Goździkowej, Dożynkowej i Cyprysowej na odcinku od ul. Dębowej do ul. Do Dysa oraz przebudowie istniejącego kanału z dn 250 na dn 300 poniżej ul. Do Dysa w Lublinie. W decyzji powyższej stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie określono wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.



MIĘDZYGOSPODARSTWA LUBLIN
mgr inż. Andrzej Bąkowski
ZASTĘPCA DYREKTORA
(pieczęć i lenno i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
20-407 Lublin, al. Józefa Piłsudskiego 15
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Podatków UM Lublin
3. Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
6. P..
7. P.
8. P.
9. P..
10. P.
11. P.
12. P.
13. P..
14. P. I
15. P.
16. P.
17. P..
18. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2- ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Obywatelom
1. 12. 2014

POBRANO UMIARŁE SKARBOWĄ W WYS. 21432
19 08 2014
DNIA 22.08.2014 ROK POKWITOWANIA
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
NR 95124620929429920006200000

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydział Architektury i Budownictwa
(poleczyć okrągła)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł (słownie: sto pięć zł) – przelew z dnia 02.01.2018 r.

Otrzymują strony postępowania:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Odział Zakład Gazowniczy w Lublinie
20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
3. 11.
4. 12.
5. 13.
6. 14.
7. 15.
8. 16.
9. 17.
10. i
18. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 4

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym o uzgodnieniu regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinii inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając za piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zawiadzenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadzenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać dozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: IX, XVII, XVIII (z wyjątkiem warstewek rzecznych), stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączone), XXIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych - nastawnic, podstaje trakcyjne, lokomotywownic, wagonowni, stacji przeładunkowej i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jezior, stawów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXXIII-XXXV (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamierzając dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 52a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 52a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbudowlany”.

3) Należy wskazać podstawy prawnej oceny warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono czynności ocen oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 14.10.2022

INSPEKTOR

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BP-I.6740.122.2022

Lublin, dnia 28 lipca 2022 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 670/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08 kwietnia 2022 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**DOMY AM7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rusałka 11, 20-103 Lublin**

obejmujące:

budowę dwóch budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – budynki A,B wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i elektrycznymi oraz instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej i elektrycznych – jako II etap inwestycji - stanowiące część inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej A,B oraz C,D

na działkach nr ew. oraz (obręb arkusz 4, położonych w pobliżu ul. Dożynkowej w Lublinie.

kategoria obiektu – I

projekt budowlany opracowany przez:

mgr. inż. arch. Bartosz Święch

upr. bud. nr 139/LBOKK/2015

w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.:PK-0353

z zachowaniem następujących warunków:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,**
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas prowadzenia robót budowlanych,**
- 3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.**

UZASADNIENIE

W dniu 08 kwietnia 2022 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek DOMY AM7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Rusałka 11, 20-103 Lublin w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę: „dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych



dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej – budynki C,D stanowiące część inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej A,B oraz C,D wraz z infrastrukturą" na działkach nr ew. oraz nr ew. (obręb arkusz położonych w pobliżu ul. Dożynkowej w Lublinie.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2022 roku zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania uwag.

Postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2022 roku zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy Urząd zobowiązał Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w dokumentacji budowlanej. Postanowieniem z dnia 17 czerwca 2022 r., na wniosek Inwestora przedłużono termin usunięcia braków i nieprawidłowości do dnia 31 sierpnia 2022 r.

W dniu 13 lipca 2022 roku wpłynęły uzupełnienia przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji budowlanej.

Pismem z dnia 14 lipca 2022 roku strony postępowania zostały zawiadomione o złożonym uzupełnieniu dokumentacji projektowej oraz poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

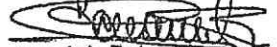
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

nie podlega opłacie skarbowej w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


mgr inż. Robert Lenars
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. DOMY AM7 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Rusalka 11, 20-103 Lublin
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów: Pan .
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin 20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownia, wagonownia, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.