

## Treść zapytań wraz z odpowiedziami

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu na budowę budynku wielofunkcyjnego przy ul. Berylowej w Lublinie, w skład którego wchodzi: przedszkole, dom kultury, szkoła podstawowa z salą gimnastyczną wraz z zapewnieniem finansowania inwestycji poprzez zbycie wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu umowy na rzecz Banku lub innej instytucji finansowej wpłynęły zapytania dotyczące następujących kwestii:

1. Prosimy o wskazanie podstawy prawnej wydzielenia we wzorze formularza oferty ceny za wykonanie robót zieleniarskich przypisując im stawkę 8% VAT. Wg naszej wiedzy i doświadczenia w przypadku usług kompleksowych (na stawce 23%) wszelkie inne prace powinny zostać sklasyfikowane wg stawki standardowej - czyli 23%. Prosimy o weryfikację i ewentualną korektę formularza oferty.

**Ad. 1:** Na gruncie przepisów prawa podatkowego w przypadku przedmiotowej inwestycji mamy do czynienia z dwoma rodzajami prac, które mają różny charakter i służą realizacji wspólnego celu. Każde z tych prac (roboty budowlane, zagospodarowanie terenów zielonych) stanowią samodzielne i niezależne świadczenia. W przedmiotowej sprawie – na gruncie przepisów prawa podatkowego – występują dwie równorzędne czynności, które dla celów opodatkowania podatkiem od towarów i usług winny być odrębnie traktowane i opodatkowane dwoma stawkami 8% dla usług objętych PKWiU 81.30.12.0 „Usługi związane z zagospodarowaniem pozostałych terenów zieleni” i 23% dla pozostałych.

Powyższe zgodne jest z art. 5 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w myśl którego towary lub usługi będące przedmiotem czynności, o których mowa w art. 5, wymienione w klasyfikacjach wydanych na podstawie przepisów o statystyce publicznej, są identyfikowane za pomocą tych klasyfikacji, jeżeli dla tych towarów lub usług przepisy ustawy lub przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie powołują symbole statystyczne - co w niniejszej sprawie ma miejsce.

Stosowanie dla robót budowlanych oraz usług zieleniarskich zróżnicowanych stawek podatku VAT poparte jest stanowiskiem Departamentu Metodologii i Standardów i Rejestrów Głównego Urzędu Statystycznego oraz Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej np. z dnia 18 maja 2017 r. sygn. 1462-IPPP3.4512.140.2017.2.PC czy z dnia 23 października 2017 r. sygn. 0115-KDIT1-3.4012.526.2017.2.AT, jak również znajduje uzasadnienie w licznych interpretacjach organów podatkowych jak np.: Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie znak: IPPP1/443-316/13-2/AW z 15 kwietnia 2013 r., Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu z 7 kwietnia 2011 r. Znak: ILPP1/443-28/11-5/NS, Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z 17 lipca 2012 r. Znak: IBPP2/443-368/12/WN, Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z 28 marca 2012 r. Znak: ITPP1/443-27/12/IK, Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu z 1 lipca 2010 r. Znak: ILPP2/443-500/10-7/EN, a w szczególności Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu z 25 czerwca 2010r. znak:ILPP2/443-454/10-2/EN.

2. W związku z koniecznością rozdzielenia prac zewnętrznych na stawki VAT- odpowiednio 23% i 8% zwracamy się z prośbą o jednoznaczne wskazanie zakresów prac, jakie należy uwzględnić i wycenić w „robotach zieleniarskich”.

**Ad. 2:** Zakres prac, jakie należy uwzględnić i wycenić w „robotach zieleniarskich” został wskazany w Projekcie wykonawczym - Projekt zieleni – zał. nr 1 do SIWZ.

Zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN  
*Elżbieta Daszyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych