

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich dla zadania **Odnowa Ogrodu Saskiego w Lublinie - remont stawów i koryta/cieku wodnego** w zakresie stawu górnego:

- uszczelnienie całej niecki (ewentualnie rozbiórka i odbudowa);
- zastosowanie przelewu do cieku/koryta oraz rozważenie zaprojektowania rury spustowej z zasuwą w dnie niecki z połączeniem do najbliższej studni kanalizacji deszczowej (zgodnie z rzędnymi).

W zakresie cieku/koryta: uszczelnienie całości (ewentualnie rozbiórka i odbudowa).

W zakresie stawu dolnego:

- uszczelnienie niecki na dwóch górnych terasach (po zalaniu poziom wody powinien być po rurą przelewową mnicha)
- inwentaryzację szczegółową szaty roślinnej i terenu w strefie układu wodnego wg. zasięgu Planu zagospodarowania terenu,
- badania geotechniczne gruntu oraz stref zasięgu systemów korzeniowych z wykorzystaniem dostępnych nieinwazyjnych, specjalistycznych technik badawczych, wg. zasięgu oznaczonego w Planie zagospodarowania terenu.,
- projekt gospodarki szatą roślinną tj. prace pielęgnacyjne przy drzewach, krzewach, zabezpieczenie szaty roślinnej na czas remontu, przesadzenia istniejących roślin narażonych na zniszczenie lub uszkodzenie w czasie remontu wraz ze wskazaniem lokalizacji, wg. zasięgu oznaczonego w Planie zagospodarowania terenu
- ostateczną koncepcję zagospodarowania układu wodnego – zaakceptowaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie,

2. Zakres zamówienia.

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 11/9 obręb 41 Wieniawa, ark. 2

Jednostka ewidencyjna: 066301_1 Lublin;

Na obszarze, obowiązuje - Uchwała Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin

Uchwała nr 1073/XXXIV/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - obszary przestrzeni publicznych - **w opracowaniu.**

Obszar, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.- Rejestr Zabytków (A) Numer rejestru zabytków 153 z 27/01/1967 Nr obszaru AZP Nazwa: ZESPÓŁ URBANISTYCZNY STAREGO MIASTA I ŚRÓDMIEŚCIA;

Grupa zabytków Rejestr Zabytków (A) Numer rejestru zabytków 847 z 12/11/1982 Nr obszaru AZP
Obiekt - rodzaj Drzewostan – Park; Nazwa OGRÓD SASKI

Zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy:

- pozyskać, we własnym zakresie i na własny koszt, aktualną mapę do celów projektowych;
- opracować projekt budowlany zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (projekt zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) i załączniki wymienione w § 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- opracować projekt wykonawczy zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- opracować Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- opracować przedmiar robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- opracować kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;

- opracować zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji;
- przekazać Zamawiającemu dokumentację w wersji elektronicznej,
- pozyskać w imieniu Zamawiającego, na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa, decyzję o pozwoleniu na budowę (w tym wszystkie warunki/decyzje/opinie/uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę), a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy), pozyskać niezbędne warunki/decyzje od gestorów mediów /właściwego urzędu, umożliwiające wykonanie dokumentacji usunięcia kolizji, w tym wycinki drzew lub krzewów.ze szczegółową inwentaryzacją szaty roślinnej terenu

Uwaga: ilość i formę wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej.

Wytyczne do projektowania:

- lokalizacja zgodnie z Planem zagospodarowania terenu,
- na terenie objętym zakresem opracowania należy uwzględnić roboty polegające na inwentaryzacji szaty roślinnej i terenu w strefie układu wodnego, badania geotechniczne gruntu oraz stref zasięgu systemów korzeniowych.

– projektowana część w zakresie stawu górnego:

- uszczelnienie całej niecki (ewentualnie rozbiórka i odbudowa);
- zastosowanie przelewu do ciek/koryta oraz rozważenie zaprojektowania rury spustowej z zasuwą w dnie niecki z połączeniem do najbliższej studni kanalizacji deszczowej (zgodnie z rzędnymi).

W zakresie ciek/koryta: uszczelnienie całości (ewentualnie rozbiórka i odbudowa).

W zakresie stawu dolnego:

- uszczelnienie niecki na dwóch górnych terasach (po zalaniu poziom wody powinien być po rurą przelewową mnicha)