

UMOWA Nr / IR / 24

W dniu w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, którą reprezentują:

1. Pani Agnieszka Pawelec – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin,

2. Pani Marzena Jonak – Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

(...)

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi dalej także osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, zwana dalej „**umową**”, o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego ze stosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 oraz 1720), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, treści następującej.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest rozbudowa infrastruktury technicznej polegająca na budowie asfaltowych ciągów pieszo-jezdnych w sektorze S12 na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje roboty drogowe, w tym:

1) rozbiórka istniejącego utwardzenia, roboty ziemne związane z wykonaniem „koryta” pod nowe ciągi pieszo-jezdne,

2) roboty polegające na wykonaniu podbudowy,

3) wykonanie ciągów pieszo - jezdnych o obciążeniu powyżej 3,5 tony w/g układu warstw: (przekrój konstrukcyjny nr 2)

- Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S z zastosowaniem polimeroasfaltu PMB 45/80-55, grubość warstwy po zagęszczeniu 4 cm,

- Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W z zastosowaniem polimeroasfaltu PMB 25/55-60, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm,

- Podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem C 90/3 – 20 cm,

- Podbudowa pomocnicza z gruntem stabilizowanym cementem C 1,5/2 – 18 cm.

4) wykonanie ciągów pieszo - jezdnych o obciążeniu do 3,5 tony w/g układu warstw: (przekrój konstrukcyjny nr 1)

- Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S z zastosowaniem polimeroasfaltu PMB 45/80-55, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm,

- Podbudowa zasadnicza z mieszanki nie związanej z kruszywem C 90/3 – 15 cm

- Podbudowa pomocnicza z gruntem stabilizowanym cementem C 1,5/2 – 15 cm,

5) połączenie nowych nawierzchni z istniejącymi,

6) zakończenie nowych alejek, w ich szerokościach opornikami betonowymi.

3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa:

1) załącznik graficzny nr 1 - wyrys z rysunku nr 2/1 projektu budowlanego – Rozbudowa infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 – oznaczenie zakresu robót,

2) załącznik graficzny nr 2 rysunek nr 2/1 projektu budowlanego zamiennego – Rozbudowa infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 – oznaczenie zakresu robót,

3) załącznik graficzny nr 3 rysunek nr 3/1 projektu budowlanego zamiennego – Rozbudowa infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 – przekroje

	Umowa	Strona 1 z 15
--	-------	---------------

normalne,

4) załącznik nr 4 – „Szczegółowa specyfikacja techniczna dotycząca rozbudowy infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 –branza drogowa Etap 1 i Etap 2”.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 5 roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 2) objęcie kierownictwa budową poprzez wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
- 3) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót, co najmniej 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem,
- 4) rozpoczęcie robót w terminie do 5 dni od daty przekazania terenu wraz z dziennikiem budowy, decyzją pozwolenia na budowę i dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 przez Zamawiającego,
- 5) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:

- a) punktu poboru wody,
- b) punktu poboru energii elektrycznej,
- c) zaplecza socjalno – magazynowego,
- d) ogrodzenia terenu budowy,

w przypadku korzystania w trakcie prowadzonych robót z mediów (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz, itp.), istniejących na terenie inwestycji, w sytuacji gdy umowy na ich dostarczanie podpisane są przez **Zamawiającego** bądź jego jednostki, **Wykonawca** zobowiązany jest do ponoszenia kosztów tych mediów na podstawie faktur („refaktur”) wystawianych przez **Zamawiającego** lub jego jednostkę; faktury („refaktury”) obciążające **Wykonawcę** będą wystawiane na bieżąco, a płatność tych faktur przez **Wykonawcę** będzie następowała w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury („refaktury”),

- 6) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp oraz prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tej materii przepisami, przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 8) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w w § 2 ust. 3,
 - c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - d) normami, warunkami technicznymi,
 - e) aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,
 - f) warunkami określonymi przez właścicieli infrastruktury i nieruchomości,
 - g) zaleceniami **Zamawiającego**, dla których w dokumentacji wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 9) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
- 10) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,

- 11) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- 13) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenie lub wznowienie znaku, potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku będzie numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 14) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót, a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** oraz właściwych służb,
- 15) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania robót,
- 16) prowadzenie robót na czynnym obiekcie, zgodnie z przepisami bhp i p. poż., zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót,
- 17) zapewnienie dozoru budowy,
- 18) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy,
- 19) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejście pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
- 20) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 21) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nieskładowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 22) utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy,
- 23) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy, oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej,
- 24) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejście na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,
- 25) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania **Wykonawcy** związanych z prowadzeniem przez **Wykonawcę** robót objętych przedmiotem umowy,
- 26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,
- 27) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem oraz wywóz tych nieczystości i odprowadzenie wód gruntowych i opadowych,
- 28) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 29) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu

celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy **Wykonawcy** i innych podmiotów, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

30) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w tym wywiezienie gruzu i materiałów nienadających się do ponownego użytku wraz z ich utylizacją z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,

31) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych i materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych),

32) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,

33) w przypadku odkrycia przez **Wykonawcę** podczas realizacji robót ziemnych w obszarze inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązku **Wykonawcy** należy niezwłoczne podjęcie działań mających na celu odpowiednie zabezpieczenie znalezisk oraz powiadomienie o dokonanych odkryciach **Zamawiającego** i właściwych służb konserwatorskich,

34) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (która stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy),

35) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły pomiarów, prób, testów, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,

36) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** – najpóźniej 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację geodezyjną (w 3 egz.) w postaci opracowania powykonawczego sporządzonego przez uprawnionego geodetę przy czym dokumentacja ta musi zawierać informację o wniesieniu zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu,

37) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,

38) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,

39) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,

40) współdziałanie z **Zamawiającym** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego,

4. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.

5. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

	Umowa	Strona 4 z 15
--	-------	---------------

- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
- 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
- 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 4

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 4) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i dokumentacją określoną w § 2 ust. 3, w terminie 10 dni roboczych od terminu przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1,
 - 5) odbiór wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy,
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 niniejszej umowy na zasadach określonych niniejszą umową.
2. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót, w przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy** od daty przekazania terenu budowy **Wykonawcy**.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia i zagospodarowaniem terenów w zieleni, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonaniem napraw oraz doprowadzeniem do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy w pisemnym oświadczeniu złożonym **Zamawiającemu** i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Siły własne i Podwykonawcy

§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy **Podwykonawcy**.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

Materiały

§ 7

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót. W szczególności **Wykonawca** zgłosi (przed wbudowaniem materiału) Zamawiającemu parametry materiałów poprzez złożenie „Karty zgłoszenia materiałów” z załączonymi atestami i certyfikatami z parametrami zgłoszonego materiału. Zgłoszone dokumenty będą weryfikowane przez **Zamawiającego** i Projektanta.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. **Wykonawca** ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
7. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.
8. **Wykonawca** zapewni wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną jednostkę laboratoryjną, jeśli będą wymagane.
9. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli **Zamawiającego**.
10. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą **brutto** w wysokości **zł** (słownie: złotych /100), na którą składa się kwota **netto** w wysokości **zł** (słownie: złotych /100) plus należny podatek **VAT (23%)** w wysokości **zł** (słownie: złotych /100) – roboty, o których mowa w § 2 ust. 2,
3. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 zawiera wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz kosztów wynikających z obowiązków **Wykonawcy** określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji

	Umowa	Strona 6 z 15
--	-------	---------------

projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową, a w przypadku wskazania przez **Wykonawcę** w ofercie rozwiązań równoważnych, także koszty wprowadzenia rozwiązań równoważnych, w tym koszty dostosowania dokumentacji projektowej do zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

4. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu ... rozdziału ... § ... budżetu miasta Lublin (nazwa i numer zadania budżetowego:

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 9

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

3. Płatności wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót objętych protokołem, o którym mowa w ust. 1.

Począwszy od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), jedynym sposobem będzie wystawienie i otrzymanie faktury ustrukturyzowanej w drodze elektronicznej poprzez ten system.

Strony ustalają, iż **Wykonawca** z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:

- nabywca: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,

- odbiorca/podmiot trzeci: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493.

4. Począwszy od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami Stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego tj. Urzędu Miasta Lublin, nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.

5. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

Odbiory robót

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy robót,
- c) odbiór ostateczny.

2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru i **Zamawiającego** poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru i **Zamawiającemu** gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, poprzez przesłanie im wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail.

4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru **Zamawiającego**, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót

potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy, a jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno – budowlane, potwierdzany będzie protokolarnie.

5. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.

6. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres Zamawiającego.

7. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 35 i 36, i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy (do wglądu), rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu” i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom. **Wykonawca** prześle inspektorowi nadzoru dziennik budowy po dokonaniu wpisu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Nieprzekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3).

8. W dniu przekazania **Zamawiającemu** dziennika budowy z wpisem o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, **Zamawiający** rozpocznie czynności odbiorowe, o ile **Wykonawca** prześle mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 7. Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez:

a) przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,

b) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 4.

9. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru końcowego.

10. **Zamawiający** w terminie 6 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy.

11. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli **Zamawiający** uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.

13. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie **Zamawiającego** uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.

14. Termin, o którym mowa w ust. 13, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 13, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn

technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

15. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

16. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

17. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

18. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

§ 11

1. Na wykonany przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie **Zamawiającego**.

5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

8. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:

a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że odbiór urządzenia celem dokonania naprawy i jego zwrot odbywać się będzie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,

- b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w lit. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

11. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie prace wykonane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu”.

14. „Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów jest przekazanym przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 12 wraz z wykazem elementów, które wymagają przeglądów i serwisów warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

15. Zasady użytkownika, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 14, mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść **Zamawiającego** od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

16. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, albo nie określi szczegółów użytkownika, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją wraz z wykazem elementów, które wymagają przeglądów i serwisów, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

17. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” dla wszystkich obiektów, sporządzi je **Zamawiający** na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

18. Koszty określonych w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” przeglądów i serwisów wymaganych dla zachowania udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji oraz koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla poszczególnych elementów w okresie gwarancji ponosi **Zamawiający**, przy czym za materiał eksploatacyjny należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu. W przypadku braku w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” szczegółowych wytycznych w zakresie odnoszącym się do obowiązku wykonywania przeglądów i serwisów, koszty ich wykonania oraz skutków ich niewykonania poniesie **Wykonawca**.

19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas, w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

22. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

Kary umowne

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, w stosunku do przyjętego terminu, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 5 pkt 1, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki,

3) zwłoki w przekazaniu **Zamawiającemu** w określonych w umowie terminach kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 35 - 36 i w § 10 ust. 7, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) jednorazowo,

4) braku możliwości rozpoczęcia przez **Zamawiającego** czynności odbiorowych lub przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez zaistnienie okoliczności określonych w § 10 ust. 8, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki lub przerwy,

5) zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

6) odstąpienia od części umowy na etapie realizacji robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy dotyczącej robót budowlanych, ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w przekazaniu terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 4, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,

2) odstąpienia od części umowy na etapie realizacji robót budowlanych, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % wartości niewykonanej części umowy dotyczącej robót budowlanych, ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa § 13 ust. 2 pkt 1,

3) zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego, w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze Stron niniejszej umowy, to 30 % wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 8 ust. 1, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

6. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 13

	Umowa	Strona 11 z 15
--	-------	----------------

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
 - a) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania prac / robót,
 - b) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, a w szczególności przerwał realizację prac / robót lub nie wykonuje ich, co w ocenie **Zamawiającego** nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac / robót a zwłoka przekracza 20 dni roboczych; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez **Zamawiającego**;
 - c) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
4. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z ust. 2 i 3, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za prace/roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
5. **Wykonawca** może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:
 - a) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
 - b) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
 - c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac/robót lub podpisania protokołu odbioru prac/robót.
 W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za prace/roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 oraz ust. 5 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
7. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
8. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy tj. prowadzenie wszelkich prac / robót,
- 2) **Wykonawca**, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac / robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac / robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia; równocześnie Strony przystąpią do odbioru prac / robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w

	Umowa	Strona 12 z 15
--	-------	----------------

ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**,

4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,

5) **Wykonawca**, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 2; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;

6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,

7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za prace / roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac / robót.

8) w przypadku stwierdzenia opracowań – elementów dokumentacji projektowo – kosztorysowej / robót wadliwie wykonanych, kosztami ich poprawy / naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 17

1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1) – dalej zwanego jako „RODO” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.

2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:

a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20–109 Lublin,

b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest:

6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować

	Umowa	Strona 13 z 15
--	-------	----------------

poprzez email iod@lublin.eu lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.

7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Stronie.

8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:

- a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
- c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,

b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.

10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.

11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.

12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Odpady

§ 18

1. **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania, powstałe przy wykonywaniu robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej.
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, **Wykonawca** nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 pkt 31.

Cesja

§ 19

1. Bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

	Umowa	Strona 14 z 15
--	-------	----------------

2. **Wykonawca** nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Korespondencja kierowana do drugiej strony, w tym powiadomienia i oświadczenia składane, co do odstąpienia od niniejszej umowy, naliczanie kar umownych, wymaga wysłania listem poleconym na adres podany w ust. 4 niniejszego paragrafu lub inny o którym druga strona zostanie powiadomiona pisemnie. W przypadku nieodebrania korespondencji, skierowanej zgodnie z tym zapisem uznaje się, że korespondencja zostaje doręczona z dniem upływu terminu do odbioru. W przypadku zwrotu korespondencji z powodu zmiany adresu, o którym strona nie została powiadomiona, za dzień doręczenia korespondencji uznaje się dzień jej zwrotu do nadawcy. W przypadku podjęcia próby doręczenia korespondencji osobiście i odmowy jej odbioru, za dzień doręczenia oświadczenia uznaje się dzień odmowy odbioru, co potwierdzi oświadczenie pośląńca.
4. Adresy do korespondencji i numery telefonów, adres poczty elektronicznej stron są następujące:
 - a) dla Zamawiającego – 20-117 Lublin, ul. Podwale 3a, tel. 81 466 24 01, inwestycje@lublin.eu
 - b) dla Wykonawcy –
5. Poprzez dni robocze, o których mowa w niniejszej umowie, strony uznają dni tygodnia bez sobót, niedziel i świąt państwowych.
6. Każdy dokument związany z realizacją zamówienia musi być składany na sekretariat Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru lub przesłany pocztą kurierską lub przez operatora pocztowego na podany powyżej adres Zamawiającego. Przekazywanie dokumentów w inny sposób, nie będzie uznawane za skutecznie złożone do Zamawiającego, przez co nie rozpocznie się bieg początkowy terminu zdarzenia wynikającego ze złożenia tych dokumentów.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 - wrys z rysunku nr 2/1 projektu budowlanego – Rozbudowa infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 – oznaczenie zakresu robót,
- załącznik graficzny nr 2 - rysunek nr 2/1 projektu budowlanego zamiennego – Rozbudowa infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 – oznaczenie zakresu robót,
- załącznik graficzny nr 3 - rysunek nr 3/1 projektu budowlanego zamiennego – Rozbudowa infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 – przekroje normalne
- załącznik nr 4 – „Szczegółowa specyfikacja techniczna dotycząca rozbudowy infrastruktury technicznej na cmentarzu komunalnym w Lublinie, przy ul. Droga Męczenników Majdanka 71 –branża drogowa Etap 1 i Etap 2”.

	Umowa	Strona 15 z 15
--	-------	----------------