



GM-ZA-I.6845.9.2023

Lublin, dnia 9 marca 2023 r.

Wydział Inwestycji i Remontów

Urząd Miasta Lublin

W odpowiedzi na Państwa pismo, znak: IR-IN-III.7011.2.2023, dotyczące prośby o wydanie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lublin, oznaczonymi jako działki nr 18/12, nr 24/5 i nr 27/5 (obr. 14, ark. 5) w celu realizacji projektu Budżetu Obywatelskiego z 2022 r. D-47 „Budowa dojścia do Parku Zawilcowa oraz siłowni plenerowej”, biorąc pod uwagę przekazaną przez Państwa informację, iż ww. projekt Budżetu Obywatelskiego będzie realizowany poza obszarem projektu współfinansowanego ze środków europejskich pn. „Budowa Parku przy ulicy Zawilcowej w Lublinie”, Wydział Gospodarowania Mieniem wyjaśnia, co następuje.

Odnośnie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej jako działka nr 18/12 (obr. 14, ark. 5), położonej przy ul. Wrzosowej w Lublinie, informujemy, że toczy się postępowanie o stwierdzenie, że „Dobra Ziemskie Ponigwoda” nie podlegały regulacjom dekretu PKWN z 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Jednakże z uwagi na to, iż planowana inwestycja ma zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności, Wydział Gospodarowania Mieniem wyraża zgodę na dysponowanie ww. działką na cele budowlane w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie informujemy, iż przy wykonywaniu prac należy uwzględnić:

- służebność przesyłu ustanowioną na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (zgodnie z załączoną mapą),
- służebność przesyłu ustanowioną na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., zgodnie z treścią III działu księgi wieczystej nr [REDACTED]
- zgodę wydaną na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. na dysponowanie działką nr 18/12 (obr. 14, ark. 5) na cele związane z budową i przebudową kanalizacji sanitarnej zgodnie z porozumieniem z dnia 27 lutego 2019 r. (mapa planowanego obszaru inwestycji w załączeniu),
- zgodę wydaną na rzecz Lubelskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. na dysponowanie działką nr 18/12 (obr. 14, ark. 5) na cele związane z przebudową sieci ciepłowniczej zgodnie z porozumieniem z dnia 10 września 2019 r. (mapa planowanego obszaru inwestycji w załączeniu),
- zgodę z dnia 5 listopada 2018 r., znak: GM-ZA-I.6845.72.2018, wydaną na rzecz Wydziału Inwestycji i Remontów na cele budowlane polegające na przebudowie oświetlenia boisk osiedlowych,
- zgodę z dnia 1 marca 2019 r., znak: GM-ZA-I.6845.13.2019, wydaną na rzecz Wydziału Inwestycji i Remontów na cele budowlane związane z przebudową nawierzchni płyty boiska oraz wykonaniem przyłącza energetycznego w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego,



- zgodę z dnia 21 czerwca 2019 r., znak: GM-ZA-I.6845.74.2019, wydaną na rzecz Wydziału Sportu i Turystyki na cele związane z montażem bramek do piłki nożnej,
- zgodę z dnia 19 lipca 2019 r., znak: GM-ZA-I.6845.81.2019, wydaną na rzecz Wydziału Inwestycji i Remontów na cele budowlane związane z budową zalicznikowej linii kablowej nn wraz ze złączem zasilania imprez okolicznościowych,
- zgodę z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: GM-ZA-I.6845.96.2021, wydaną na rzecz Wydziału Gospodarki Komunalnej w celu ustawienia dwóch biblioteczek parkowych,
- zwycięski projekt Budżetu Obywatelskiego z 2018 r. M-29 „Przebudowa nawierzchni płyty boiska, wykonanie przyłącza energetycznego do zasilania imprez okolicznościowych”.

Niniejsza zgoda nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych zgód przewidzianych przepisami prawa.

Wykonawca ma obowiązek zachowania porządku podczas prowadzenia prac i przywrócenia udostępnianego terenu, poza realizacją inwestycji, do stanu pierwotnego, jak również zobowiązany jest do likwidacji ewentualnych szkód powstałych w czasie korzystania z ww. nieruchomości gminnej.

Odnosnie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych jako działki nr 24/5 i nr 27/5 (obr. 14, ark. 5), położonych przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Lublinie, informujemy, iż w związku z ujawnieniem w ewidencji gruntów i budynków Miasta Lublin zarządu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie do ww. działek, udzielenie zgody na realizację przedmiotowej inwestycji nie znajduje się w kompetencjach tutejszego Wydziału. Stosowny wniosek należy skierować do ZDIM w Lublinie.

Załączniki:

- mapa służebności ustanowionej na rzecz LPEC
- mapa planowanego obszaru inwestycji LPEC i MPWiK w Lublinie

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarowania Mieniem**

Małgorzata Zdunek

