



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Projekt nr D-47 realizowany w ramach IX Edycji Budżetu Obywatelskiego Miasta Lublin

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na:

Zadanie nr 1 – „Budowa dojścia do Parku „Zawilcowa” wraz z drogą wewnętrzną z miejscami parkingowymi usytuowanymi na wysokości budynku przy ul. Daszyńskiego nr 23 – działki nr 18/12, 24/5, 27/5, obr. Kalinowszczyzna, ark. 5”,

Zadanie nr 2 – „Budowa siłowni plenerowej na wysokości budynku przy ul. Niepodległości 7d – działka nr 18/12, obr. Kalinowszczyzna, art. 5”

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach ww. zadań.

2. Zakres zamówienia.

a. Zadanie nr 1

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid. 18/12, 24/5, 27/5, obr. Kalinowszczyzna, ark. 5;

Jednostka ewidencyjna: 066301_1 Lublin;

Zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy:

– pozyskać mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego, ww. dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

– opracować projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno-budowlany i informację BIOZ, projekt techniczny) zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) – 4 egz.,

– opracować projekt zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji m. in. z siecią kanalizacji sanitarnej, wodociągowej elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej czy ciepłowniczej) – 4 egz.,

– opracować projekt rozbiórki drogi dojazdowej z płyt betonowych – 4 egz.,

– opracować projekt wykonawczy zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – 3 egz.,

– opracować projekt stałej organizacji ruchu – 3 egz.,

– opracować wielobranżową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,

– opracować wielobranżowy przedmiar robót – 2 egz.,

– opracować wielobranżowy kosztorys inwestorski – 2 egz.,

– pozyskać warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – 1 egz. oryginału, 1 egz. kserokopii,

– przedstawić Zamawiającemu dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej w plikach doc, dwg, ath oraz w wersji nieedytowalnej kolorowe skany zatwierdzonej i uzgodnionej dokumentacji w pliku .pdf).

Wytyczne do projektowania:

– lokalizacja Zadania nr 1 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do OPZ,

– na terenie objętym zakresem opracowania należy uwzględnić roboty polegające na rozbiórce drogi dojazdowej z płyt betonowych;

– projektowana droga wewnętrzna o szerokości 5 m (dwa pasy ruchu o szerokości 2,50 m każdy) wzdłuż, której należy zaprojektować 10 miejsc parkingowych łącznie, w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych;

– ścieżka pieszo-rowerowa od drogi wewnętrznej do istniejącej alei powinna posiadać szerokość chodnika i szerokość ścieżki rowerowej dopasowaną do istniejącego ciągu pieszo-rowerowego;

– konstrukcja drogi wewnętrznej i miejsc postojowych: kostka betonowa wibroprasowana, bezfazowa, szlachetna grubości 8 cm, kolor szary; podsypka grysowa 2-5 mm: grubość 4 cm; podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C9/12 wg normy PN-EN-14227-5: grubość 18 cm; podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem C3/4 wg normy PN-EN-14227-1: grubość 20 cm; podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem C1,5/2 wg normy PN-EN-14227-1: grubość 15 cm;

– konstrukcja ciągu pieszego: kostka betonowa wibroprasowana, bezfazowa, szlachetna grubości 6 cm, kolor szary; podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:4 grubość 3 cm; podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0-31,5 mm: grubość 15 cm; warstwa rozsączająca z piasku

średnioziarnistego stabilizowana mech. 0-4 mm: grubość 10 cm; obrzeża betonowe gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;

– konstrukcja drogi rowerowej: nawierzchnia mineralna o wysokiej wodoprzepuszczalności, uziarnienie 0-8 mm: grubość 3-4 cm; warstwa dynamiczna, uziarnienie 0-16 mm: grubość 5-6 cm; podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0-31,5 mm: grubość 15 cm w stanie zagęszczonym; podłoże z piasku lub pospółki: grubość 35 cm w stanie zagęszczonym; obrzeża betonowe gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

Dodatkowe wymagania dotyczące opracowania:

– przy projektowaniu elementów dokumentacji należy nawiązać się do obecnego ukształtowania terenu, roślinności oraz istniejących nawierzchni ciągów komunikacyjnych;

– zaprojektowane elementy małej architektury stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki muszą charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa;

– w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną dokumentacja projektowa musi zawierać projekt usunięcia kolizji z sieciami podziemnymi oraz ich zabezpieczenia, opracowany na podstawie warunków technicznych, uzyskanych od gestorów sieci itp.;

– zaprojektować tablicę informacyjną oznakowaną symbolami graficznymi Budżetu Obywatelskiego.

b. Zadanie nr 2

Lokalizacja inwestycji: dz. nr ewid.18/12, obr. Kalinowszczyzna, art. 5;

Jednostka ewidencyjna: 066301_1 Lublin;

Zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy:

– pozyskać mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego, ww. dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

– opracować projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno-budowlany i informację BIOZ, projekt techniczny) zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) – 4 egz.,

– opracować projekt zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji m. in. z siecią kanalizacji sanitarnej, wodociągowej elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej czy ciepłowniczej) – 4 egz.,

– opracować projekt wykonawczy zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – 3 egz.,

– opracować wielobranżową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,

– opracować wielobranżowy przedmiar robót – 2 egz.,

– opracować wielobranżowy kosztorys inwestorski – 2 egz.,

– pozyskać warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – 1 egz. oryginału, 1 egz. kserokopii,

– przedstawić Zamawiającemu dokumentację w wersji elektronicznej (edytowalnej w plikach doc. dwg, ath oraz w wersji nieedytowalnej kolorowe skany zatwierdzonej i uzgodnionej dokumentacji w pliku .pdf).

Wytyczne do projektowania:

– lokalizacja Zadania nr 2 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do OPZ - na istniejącym terenie zielonym o średnicy ~30,0 m, oddzielonym fragmentami od istniejących ciągów pieszych murkiem wykonanym z cegły;

– na terenie przewidzianym pod siłownię plenerową należy zlokalizować 8 ÷ 10 sztuk urządzeń gimnastycznych typowych z uwzględnieniem wymaganych przez producenta stref bezpieczeństwa;

– zestawienie urządzeń gimnastycznych: biegacz, drabinka, ławka skośna, prostownik pleców, orbitrek, wioślarz, wyciskanie siedząc, wyciąg górny, twister-trenażer talii;

– wejście na teren siłowni przewidzieć od strony istniejącego dojścia do terenu zielonego przewidzianego na lokalizację siłowni plenerowej;

– na istniejącym murku okalającym teren przewidziany pod lokalizację siłowni plenerowej zaprojektować siedziska wykonane z materiału przeznaczonego do tej funkcji oraz dostosowanego do zastosowania zewnętrznego, odpornego na warunki atmosferyczne. (w zakresie zadania jest wykonanie oceny stanu technicznego murku i opracowanie sposobu ewentualnej jego renowacji z dostosowaniem do montażu na nim siedzisk);

– przed przystąpieniem do projektowania planu rozmieszczenia urządzeń gimnastycznych siłowni należy określić warunki ich posadowienia, urządzenia muszą być trwale związane z gruntem za pośrednictwem stóp fundamentowych żelbetowych (nie dopuszcza się montowania elementów drewnianych bezpośrednio w gruncie).

Wymagania dotyczące projektowanych elementów siłowni plenerowej:

- muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne oraz wandalizm;
- muszą być dostosowane do intensywnego użytkowania w miejscach publicznych nie wymagających dozoru;
- zastosować elementy stalowe zabezpieczone przed czynnikami zewnętrznymi poprzez cynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe;
- zastosować ławeczki wykonane z antypoślizgowej płyty HDPE;
- wszystkie zaprojektowane urządzenia muszą posiadać instrukcję obsługi umieszczone w widocznych miejscach i zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.

Rodzaje nawierzchni na terenie siłowni:

- przy urządzeniach, w strefie ćwiczeń - nawierzchnia żwirowa – żwir rzeczny płukany o frakcji 8 – 16 mm, luźno: grubość 20 cm, podłoże z piasku lub pospółki: grubość 35 cm w stanie zagęszczonym;
- ciągi komunikacyjne w obrębie siłowni - z kostki betonowej, obramowane zewnętrznie za pomocą obrzeży betonowych, na ławie betonowej z oporem, o parametrach technicznych zgodnych z przepisami i warunkami technicznymi;
- teren w obrębie siłowni plenerowej nie wykorzystany pod montaż wyposażenia oraz wewnętrzną komunikację przewidzieć jako trawniki a w centralnej części siłowni zaprojektować rabatę kwiatową.

Dodatkowe wymagania dotyczące opracowania:

- przy projektowaniu elementów dokumentacji należy nawiązać się do obecnego ukształtowania terenu, roślinności oraz istniejących nawierzchni ciągów komunikacyjnych;
- zaprojektowane elementy małej architektury stanowiące wyposażenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki muszą charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa;
- wyposażenie, urządzenia i materiały użyte do wykonania siłowni plenerowej muszą spełniać wymagania obowiązujących norm i posiadać odpowiednie certyfikaty;
- na terenie siłowni plenerowej zaprojektować tablicę z regulaminem siłowni, oznakowaną symbolami graficznymi Budżetu Obywatelskiego;
- w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną, dokumentacja projektowa musi zawierać projekt usunięcia kolizji z sieciami podziemnymi oraz ich zabezpieczenia, opracowany na podstawie warunków technicznych, uzyskanych od gestorów sieci itp.

c. sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji;
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji;
- ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
- udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

3. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: **4 miesiące** od daty podpisania umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny dla Zadania nr 1;
2. Plan sytuacyjny dla Zadania nr 2;
3. Warunki techniczne wod.-kan. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o. o.;
4. Pismo znak: GM-ZA-I.6845.9.2023 z dn. 09.03.2023 r. - zgoda na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lublin – dz. nr ewid. 18/12, 24/5, 27/5 (obr. 14, ark. 5);
5. Wyciąg z MPZ.