

D – 47

Działka 18/12 ul. Wrzosowa 1641/LIII/2002

§ 35

1. **Wyznacza się „tereny usług publicznych – UP”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty: oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.

2. W ramach wyznaczonych terenów UP oznacza się tereny UP o z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów oświaty z zakazem zmiany pod inne funkcje, z możliwością ich czasowego zagospodarowania, do czasu realizacji docelowej inwestycji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,

2) możliwość wymiany, rozbudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu,

2) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,

3) realizację nowych obiektów o indywidualnym programie użytkowym na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,

4) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,

5) realizacja budynków wyższych niż określona w zasadach zagospodarowania stref polityki przestrzennej w której położony jest teren planowanej inwestycji, powinna być poprzedzona opracowaniem studium krajobrazowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust. 3 pkt. 4 przy realizacji obiektów kultu religijnego,

2) możliwość wzbogacenia w uzasadnionych przypadkach programu podstawowego o usługi komercyjne.

5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej, w obszarze których są one położone.

Działka 24/5 1641/LIII/2002

§ 58

1. **Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:

1) KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m,

2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,

3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m,

4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,

5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m, z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizacje urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- 2) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacje ścieżek rowerowych,
- 4) lokalizacje obiektów nie związanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.

5. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

Działka 27/5 641/LIII/2002

§ 58

1. **Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:

- 1) KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m,
- 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m, 3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m, 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m, 5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m, z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb. Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizacje urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- 2) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacje ścieżek rowerowych,
- 4) lokalizacje obiektów nie związanych stale z gruntem (np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy) pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.

5. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.