

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA I DEFINICJE	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	3
3.1. Istniejąca zabudowa i infrastruktura	3
3.2. Adaptacje i rozbiórki	4
3.3. Rzeźba terenu	4
3.4. Istniejąca zieleń	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
4.1. Lokalizacja i funkcja obiektów budowlanych	4
4.1.1. OB-1 - Historyczny punkt sprzedaży wody	4
4.1.2. OB-2 - OB-3 - Drewniane pomosty i ścieżki	4
4.1.3. OB-4 - Skatespot	5
4.2. Układ komunikacyjny	5
4.2.1. Bilans miejsc postojowych	5
4.2.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	5
4.2.3. Układ ciągów pieszych, zjazd z drogi publicznej	5
4.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	5
4.4. Droga pożarowa	5
4.5. Projektowana zieleń	6
4.5.1. Zapewnienie terenów biologicznie czynnych	6
4.5.2. Nasadzenia	6
4.5.3. Wycinki	6
4.6. Projektowana infrastruktura techniczna	6
4.7. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury	7
4.7.1. Schody terenowe SCH-1	7
4.7.2. Schody terenowe SCH-2	7
4.7.3. Ławki i śmietniki uliczne	7
4.7.4. Strefa zabaw	7
4.7.5. Plac do gry w bule	16
4.7.6. Siłownia	16
4.7.7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych	18
4.7.8. Pozostałe elementy małej architektury	18
4.7.9. Szlak ulicy Krawieckiej	18
5. BILANS TERENU	18
5. 1. Bilans w obszarze MPZP	18
5. 2. Bilans w obszarze decyzji ULICP	18
5. 3. Bilans w ujęciu całościowym	19
6. INFORMACJE O OCHRONIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	19
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	19
8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIA ..	19
9. INNE DANE	20
9.1. Zagospodarowanie mas ziemnych	20
9.2. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich	20
9.3. Zasada równości szans i niedyskryminacji	20
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20
10.1. Oddziaływanie elementów zagospodarowania terenu	20
10.2. Oddziaływanie pod względem bezpieczeństwa pożarowego	21
10.4. Oddziaływanie pod względem emisji	22
11. SPIS RYSUNKÓW	23

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest teren zieleni miejskiej nazywany Błoniami pod zamkiem lubelskim, zlokalizowanym na działkach nr 45/10, 45/11, 45/12, 45/13, 45/15, 45/16, 45/17, 45/7, 45/8, 45/9, 46/3, 46/5, 50/2 oraz części działek 47/10 i 45/4. Część przedmiotowego obszaru objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a reszta realizowana jest w oparciu o decyzję o lokalizacji celu publicznego. Zakresem opracowania jest zagospodarowanie terenu, tj. przebudowy, rozbiórki, budowy ciągów pieszych i jezdnych, przejazdów, budowy obiektów i urządzeń budowlanych oraz elementów małej architektury, przebudowy i budowy instalacji infrastruktury technicznej. Prace będą prowadzone 1-etapowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I DEFINICJE

- Zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami,
- Uchwała nr 180/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 85/17 wydana przez Urząd Miasta Lublin, znak: AB-ID.II.6733.2.3.2017 z dnia 1.08.2017 r.,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 1/19 wydana przez Urząd Miasta Lublin, znak: AB-ID.I.6733.2.115.2018
- warunki techniczne zabezpieczenia sieci i kolizji w związku z projektowaną inwestycją,
- „Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z propozycją gospodarki drzewostanem” (M. Kołtun, D. Kwiatek-Szyszkowska, 2016r.,
- pomiary geodezyjne i mapa do celów projektowych,
- wizje terenu.

Ilekcioć w poniższym opracowaniu używane są poniższe sformułowania, należy definiować je następująco:

Rozporządzenie - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie);

warunki ULICP - decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 85/17 wydana przez Urząd Miasta Lublin, znak: AB-ID-II.6733.2.3.2017 z dnia 1.08.2017 r.,

MPZP - Uchwała nr 180/VII/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Podzamcze, Aleja Tysiąclecia, Lubartowska, Ruska.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Przy ul. Unii Lubelskiej znajduje się parterowy pawilon handlowy. Teren jest uzbrojony, przebiegają tu trasy wielu sieci infrastruktury podziemnej o znaczeniu lokalnym, istnieje także instalacja oświetlenia terenu (latarnie). Obok wspomnianego pawilonu znajduje się ogrodzona stacja gazowa. Obszar jest zagospodarowany i użytkowany jako teren zielony. Występują chodniki, przejazdy dla samochodów, ogrodzony plac zabaw, ławki, śmietniki uliczne. W północno-zachodnim narożniku znajduje się mur oporowy wzdłuż chodnika oraz podziemny budynek szaletu miejskiego. Wzdłuż

północnej granicy opracowania pod skarpą zamku ogrodzenie stalowe z murowaną podwaliną. W północno-wschodniej części znajduje się żelbetowa płyta z przeszkodami terenowymi o wielkości 11 x 26 m w kształcie trapezu, użytkowana jako mini skatepark. We wschodniej części działki nr 45/4 znajdują się pozostałości starej nieczynnej fontanny (głównie fundamenty).

3.2. Adaptacje i rozbiórki

Do adaptacji, przebudowy i rozbiórki przeznaczono wszystkie chodniki i przejazdy zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Do adaptacji (przebudowa z rozbudową) przewidziano mini skatepark (zgodnie z opracowaniem branżowym).

Do rozbiórki przeznaczono pawilon handlowy (wg odrębnego opracowania) oraz pozostałości starej nieczynnej fontanny w miejscu projektowanego placu zabaw.

3.3. Rzeźba terenu

Teren względnie płaski z kierunkiem spadku poziomego terenu południowo-wschodnim. Najniższe rzędne terenu wynoszą ok. 170,60 m n.p.m. (niecka w centralnej części opracowania gromadząca wody opadowe), najwyższe rzędne terenu to 178,90 m n.p.m. pod skarpą zamku. Mimo dużej amplitudy wysokości, różnice te są słabo widoczne ze względu na rozległość i nieregularność terenu opracowania.

3.4. Istniejąca zieleń

Na przedmiotowym terenie znajduje się łącznie 165 szt. drzew. W tym: 127 szt. na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz 38 szt. na terenie, na którym obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Drzewostan jest zróżnicowany gatunkowo, występują tu głównie gatunki liściaste m. in. : dęby, jesiony wyniosłe, leszczyny tureckie, lipy drobnolistne, klony pospolite i srebrzyste, brzozy brodawkowate, robinie akacjowe, topole, drzewa owocowe ozdobne oraz nieliczne gatunki iglaste: modrzewie i sosny.

Na terenie opracowania, w zakresie objętym MPZP, znajduje się pomnik przyrody - wierzba biała *Salix alba* - (nr 14 w Gminnym Rejestrze Pomników Przyrody) ustanowiona pomnikiem na podstawie Uchwały RM Lublin nr 289/X/2015 z d.22 X 2015 r.

Szczegóły dotyczące drzewostanu - inwentaryzacja, gospodarka drzewostanem, informacje dotyczące zabezpieczenia drzew w czasie trwania budowy w odrębnym opracowaniu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Lokalizacja i funkcja obiektów budowlanych

4.1.1. OB-1 - Historyczny punkt sprzedaży wody

Lokalizacja dawnego kiosku czerpania wody, w której przewidziano możliwość ustawienia w przyszłości obiektu artystycznego (wg odrębnego opracowania i procedury). Do lokalizacji doprowadzono kabel zasilający oświetlenia terenu dla przyszłej iluminacji obiektu.

4.1.2. OB -2 - Drewniane pomosty łamane"

Przewidziano drewniane pomosty w strefie zabaw wysokości maksymalnie 41cm ponad poziomem urządzonego terenu. łączna długość około 184 m, szerokość od 1,80m do 6,25m. Powierzchnia pomostu drewniana ryflowana (antypoślizgowa), więcej szczegółów na temat konstrukcji w projekcie branży konstrukcji.

OB - 03 -Drewniane ścieżki i podesty

Ponadto przewidziano drewniane ścieżki i podesty wysokości 19 cm /maksymalnie 41cm/ ponad poziomem urządzonego terenu. Łączna długość ścieżek około 55 m, szerokość 1,80 m. Długość i szerokość podestów kwadratowych - 2,40 m. Powierzchnia drewniana ryflowana (antypoślizgowa), więcej szczegółów na temat konstrukcji w projekcie branży konstrukcji.

4.1.3. OB-4 - Skatespot

Zaplanowano rozbiórkę istniejącej płyty skateparku i budowę nowej większej w tej samej lokalizacji. Nawierzchnia nowej płyty jako monolityczna płyta żelbetowa o powierzchni ok. 455 m² ze spadkiem 1-2% (odwodnienie na teren).

Urządzenia i przeszkody wg odrębnego opracowania. Teren nie spełnia funkcji placu zabaw i nie będzie ogrodzony, na terenie obiektu będzie obowiązywać regulamin.

Szczegóły konstrukcji podbudowy wg projektu wykonawczego.

4.2. Układ komunikacyjny

4.2.1. Bilans miejsc postojowych

Zgodnie z **MPZP** na obszarze 6ZP obowiązuje zakaz lokalizacji parkingów.

Dla obszaru objętego **decyzją ULICP** nie ustalono także wymagań dotyczących miejsc postojowych.

4.2.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Realizacja niniejszego projektu nie zmienia dostępności terenu w stanie istniejącym. Specyfika terenu nie wymaga realizacji dodatkowych ułatwień – teren jest ogólnodostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

4.2.3. Układ ciągów pieszych, zjazd z drogi publicznej

Przewidziano utrzymanie dotychczasowych relacji pieszych oraz samochodowych (jak dotychczas - dostęp tylko dla pojazdów z pozwoleniem oraz służb porządkowych). Projekt nie zakłada likwidacji żadnej z istniejących relacji pieszych czy kołowych a jedynie ich rozbudowę. Istniejące zjazdy na działki prywatne z terenu opracowania do remontu, tj. zjazd do hotelu na działce nr 49, zjazdu na boisko szkoły na działce nr 50/1 oraz na działki nr 47/6 i 47/9.

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu zaprojektowano nowe ciągi piesze i pieszo-rowerowe w relacjach często uczęszczanych przez pieszych (po śladach istniejących wydeptów w terenie). W wymienionych relacjach znajdują się także te, wskazane przez załączniki graficzny do **MPZP**.

Dostęp pieszy i rowerowy od ulicy Podwale oraz Unii Lubelskiej, dostęp kołowy z drogi wojewódzkiej (Unii Lubelskiej) pośrednio przez działkę 47/5 oraz fragment działki 47/10 niebędący w zakresie opracowania.

Warstwy podbudowy oraz profile zgodnie z projektem branży drogowej.

Przyjęto szerokości ciągów pieszych: 1,6m dla mniej znaczących relacji, 2,5m dla relacji o większym znaczeniu, 4,5m dla głównych ciągów pieszych. Dokładniejsze informacje na rysunkach branży drogowej.

4.3. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Nie przewiduje się lokalizacji obiektów budowlanych wymagających ochrony pożarowej. Na terenie opracowania znajduje się 6 istniejących hydrantów tworzących sieć, w której odległość od najdalszego miejsca do najbliższego hydrantu wynosi od 65 do 130m.

4.4. Droga pożarowa

Ze względu na możliwość organizowania na terenie opracowania imprez masowych przewidziano

doprowadzenie drogi pożarowej umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię co najmniej 100 kN oraz szerokości min. 3,5m. Nachylenie podłużne nie przekracza 5%, jazda po drogach pożarowych będzie odbywać się w sposób ciągły przez obszar opracowania.

4.5. Projektowana zieleń

4.5.1. Zapewnienie terenów biologicznie czynnych

Zgodnie z postanowieniami MPZP, teren został zaprojektowany jako park spełniający zapisy terenu 6ZP. Warunkiem planu jest zapewnienie terenów biologicznie czynnych o udziale minimum 75% powierzchni terenu opracowania. Warunek ten został spełniony (dokładny opis w pkt. 5).

4.5.2. Nasadzenia

Istniejącą zieleń wysoką uzupełniono o nasadzenia drzew (89 szt.), głównie gatunków rodzimych, przystosowanych do warunków miejskich, a także zieleń średniej wysokości i niską - tj. krzewy, byliny, trawy ozdobne. W pozostałej części terenu przeznaczzonego na zieleń zaplanowano trawniki rekreacyjne i łąki kwietne.

Poniżej w tabeli przedstawiono zestawienie projektowanej zieleni.

ZIELEŃ PROJEKTOWANA	
drzewa	89 szt.
krzewy, byliny, trawy ozdobne	8744,5 m ²
łąka kwietna	2426,36 m ²
trawnik	18819,67 m ²
trawnik wzmacniany	502,2 m ²

Szczegóły nasadzeń i dobór gatunkowy (z wykluczeniem gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia) - wg projektu wykonawczego.

4.5.3. Wycinki

Większość drzew istniejących zachowano, ze szczególnym uwzględnieniem drzew o wysokich walorach przyrodniczych.

Do usunięcia wytypowano 31 szt. (w tym: 24 szt. na terenie objętym MPZP, 7 szt. na terenie podlegającym warunkom ULICP) to głównie drzewa w złej kondycji zdrowotnej, drzewa martwe, a także - nieliczne - będące w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Podstawą do typowania drzew do usunięcia ze względów zdrowotnych była "Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z propozycją gospodarki drzewostanem" opracowana przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz wizja terenowa.

Szczegóły dotyczące gospodarki drzewostanem wg projektu wykonawczego.

4.6. Projektowana infrastruktura techniczna

Na terenie przewiduje się budowę:

- zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu oraz iluminacji obiektów,
- linii kablowych elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- teletechnicznej Infrastruktury monitoringu terenu wraz z bezprzewodowym dostępem do Internetu,
- kanalizacji teletechnicznej typu HDPE 40/3,7 wraz ze studniami telekomunikacyjnymi typu SKR-1 i okablowaniem,
- punktów kamerowych z punktami bezprzewodowego dostępu do Internetu (słup z kamerą obrotową i kamerami stałopozycyjnymi oraz „hotspotem”),
- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przyłącza kanalizacji deszczowej,

- przyłączy i zewnętrzną instalację wodociągową.

4.7. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury

4.7.1. Schody terenowe SCH-1

Schody terenowe oznaczone na projekcie zagospodarowania jako SCH-1, łączą teren opracowania z ulicą Podwale. Zaprojektowane jako terenowe z murem oporowym od strony północnej. Na murze poręcz stalowa wys. 110cm oraz dwa biegi dla wózków dziecięcych, różnica poziomów pomiędzy poziomem schodów i spoczników a terenem przy murze oporowym maksymalnie 50cm wysokości. Mur oporowy żelbetowy wg projektu konstrukcji, biegi i spoczniki terenowe z gotowych prefabrykowanych bloków betonowych.

Obiekt umożliwia pokonanie wysokości w pionie około 3m, od istniejącej rzędnej przy ul. Podwale 176,80 m n.p.m. do niższej projektowanej rzędnej na terenie opracowania 173,80 m n.p.m.

4.7.2. Schody terenowe SCH-2

Schody terenowe oznaczone na projekcie zagospodarowania jako SCH-2 znajdują się w północno-zachodniej części opracowania (przy istniejącym szalecie miejskim, na miejscu istniejących schodów przeznaczonych do rozbiórki). Obiekt podzielono na dwie części pełniące funkcję terenowych stopni, pokonujących różnicę wysokości ok. 1,5m oraz chodnik w formie pochylni o pochyłe podłużnym 10% ze spocznikami dł. 1,5m co 8m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Obie części dzieli pochwył stalowy o wys. 1,1m umożliwiający przejście pomiędzy stopniami i pochylniami na wysokości spoczników. Część pochylni dla pieszych szerokości 2m, stopnie terenowe szerokości 1,55-1,85 m.

Pochylnia nie jest pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

4.7.3. Ławki i śmietniki uliczne

Zaplanowano meble miejskie, które ze względu na stylistykę zostały podzielone na 3 typy:

Typ 1 - nogi ze stali ocynkowanej ogniowo, malowanej proszkowo na kolor ciemny szary, siedzisko z masywnych desek z drewna egzotycznego ułożonych pionowo, w tym ławki proste długości 300 cm z oparciem lub bez oparcia, ławki proste długości 100 cm oraz ławki w kształcie zbliżonym do liter "z" "v" "x"

Typ 2 – systemowe modułowe ławy betonowe w kształcie litery „y” ("gałązki"),

Typ 3 – systemowe ławy betonowe o zaokrąglonych narożnikach w kształcie kanap/foteli .

Łącznie zaprojektowano 47 śmietników (w tym 13 na psie odchody), 81 ławek typu 1-go (w tym 11 z punktem zasilania usb), 22 ławki typu 2-go, 10 ławek typu 3-go, 12 siedzisk w formie leżaków (konstrukcja stalowa, siedzisko i oparcie ze szczepelin z drewna egzotycznego) i 16 krzeseł (krzesło z oparciem, konstrukcja stalowa, siedzisko z prętów stalowych, stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo).

Wszystkie elementy mocowane mechanicznie za pomocą śrub nierdzewnych do żelbetowych fundamentów prefabrykowanych

4.7.4. Strefa zabaw

Strefę zabaw zlokalizowano wewnątrz oraz wokół łamanego pomostu i podzielono na kilka części ze względu na typ urządzeń.

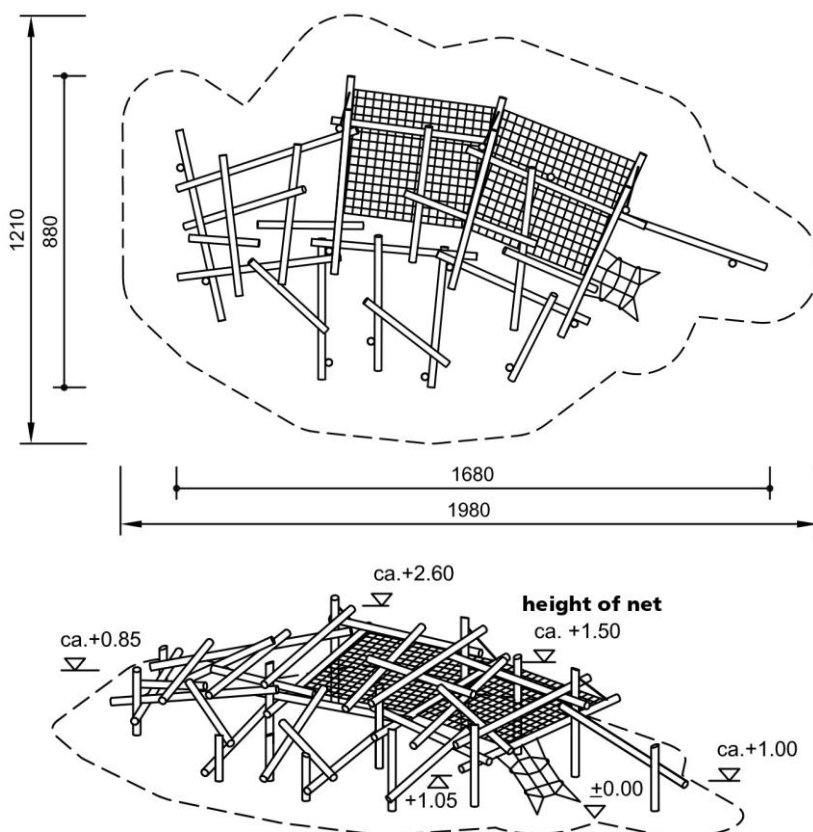
a) urządzenia zabawowe dla różnych grup wiekowych [UZ1]:

Należy zastosować urządzenia zabawowe do stosowania na placach zabaw posiadające certyfikat zgodności z normami (EN-1176) wydany przez niezależną notyfikowaną jednostkę.

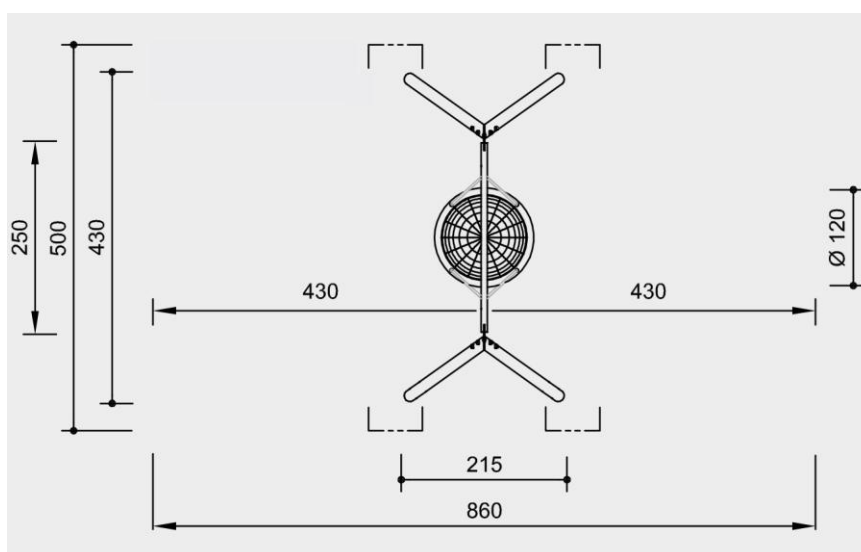
Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 2%.

- konstrukcja wspinaczkowa złożona z 14 stanowisk, 25 belek łączących, 2 sieci, 1 nachylonej siatki

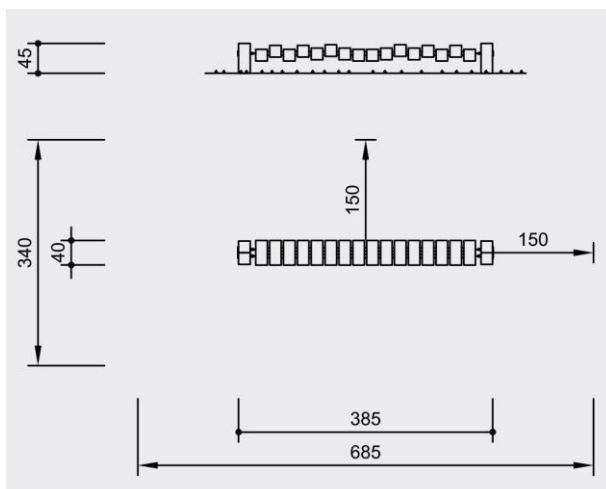
wspinaczkowej i liny do napinania. Materiał konstrukcji - drewno akacjowe lub z modrzewia * i lina typu „herkules” (6-wiązkowa lina opleciona włóknem poliamidowym), kolor naturalny, strefa bezpieczeństwa: ok. 12,10 m x19,80 m - 1 szt.



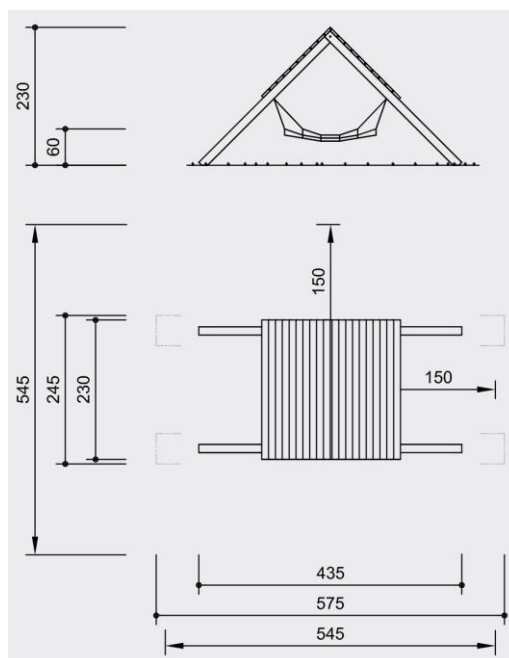
huśtawka typu „gniazdo bociana” na ramie z drewna z modrzewia*, górna belka galwanizowana, bocianie gniazdo \varnothing 120 cm, z kolorowym pierścieniem linowym, wykonane z czarnej siatki \varnothing 16 mm zawieszone na osłoniętych i kwasoodpornych łańcuchach \varnothing 7 mm; strefa bezpieczeństwa: ok. 2,50 x 8,60 m - 1 szt. urządzenie może być używane przez osoby niepełnosprawne



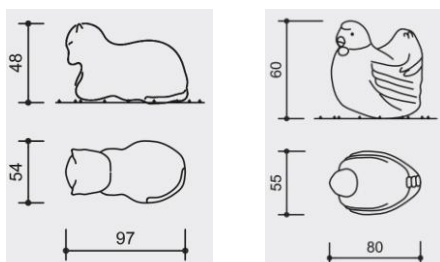
- ścieżka równoważnia z bloków drewnianych zawieszonych na dwóch równoległych i mocno naprzężonych linach, strefa bezpieczeństwa: ok. 6,85 m x 3,40 m - 1 szt.



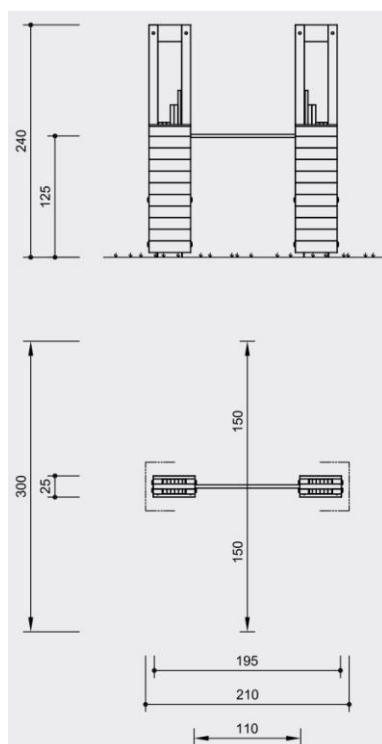
- kryjówka z gniazdem - składająca się z dwuspadowego drewnianego (modrzew*) dachu i gniazda linowego z liny typu „herkules”, strefa bezpieczeństwa: 5,45 x 5,45 m - 1 szt.



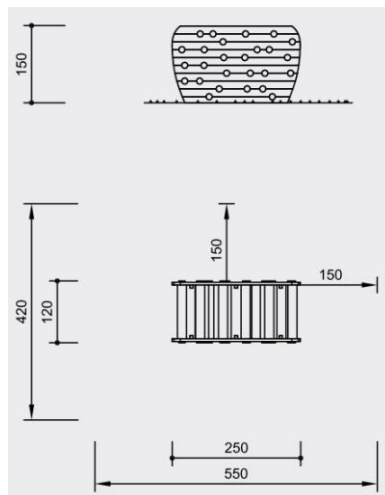
- laszek wspinaczkowy złożony z 6 pni, 1 pajęczyny z lin szer. 5 m, 1 poziomej trójkątnej sieci z poręczami z lin, równoległej liny długości 4 m i lin spacerowych rozpiętych między drewnianymi palami - 1 zestaw, strefa bezpieczeństwa ok. 10 m x 4-6 m
- zwierzaki - rzeźby w kształcie leżącego kota i kury, w kolorach jasno i ciemnoszarym z mieszanki betonu z granitem - 3 szt.,



- urządzenie z ciężarkami - urządzenie z drewna z modrzewia* z drążkiem ze stali nierdzewnej i 6 ciężarkami z drewna, strefa bezpieczeństwa ok. 1,10 x 3 m - 1 szt.



- urządzenie z drewna z modrzewia* : do wspinaczki, pełzania, raczkowania, strefa bezpieczeństwa 5,5 m x 4,2 m - 1 szt.

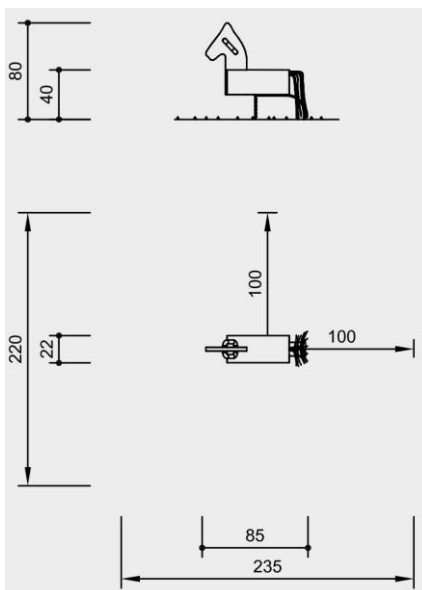


b) urządzenia zabawowe dla najmłodszych [U22]:

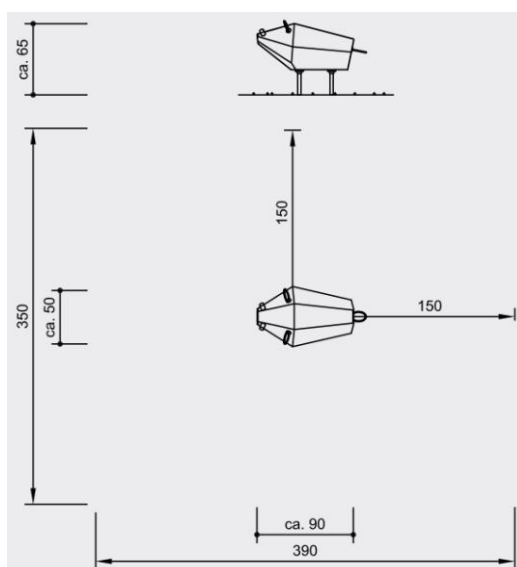
Należy zastosować urządzenia zabawowe do stosowania na placach zabaw posiadające certyfikat zgodności z normami (EN-1176) wydany przez niezależną notyfikowaną jednostkę.

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 2%.

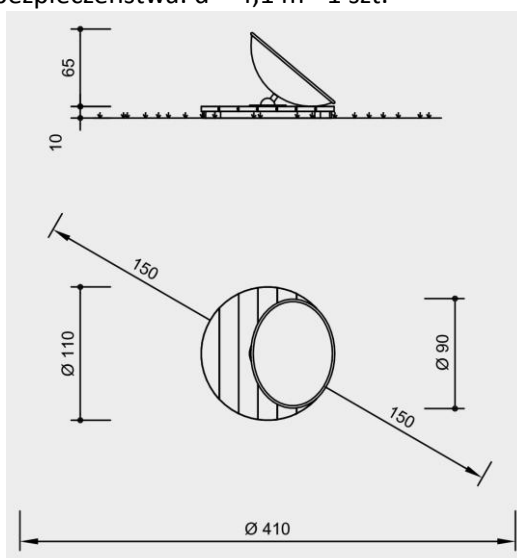
- bujak konik z drewna z modrzewia* (kolor naturalny) i sklejki wodoodpornej, na sprężynie powlekanej tworzywem, strefa bezpieczeństwa: 2,20 m x 2,35 m - 6 szt.,



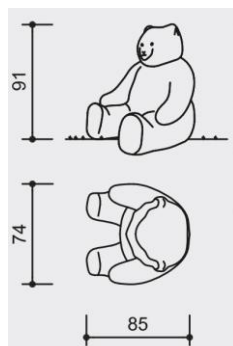
- bujak dzik z litego drewna topolowego, impregnowanego (kolor naturalny) z uszami z liny typu „herkules”, na łożyskach przeznaczonych do delikatnego bujania, strefa bezpieczeństwa: 3,90 m x 3,50 m - 3 szt.,



- misa kołyska - naczynie ze stali nierdzewnej z mechanizmem obrotowym na podstawie z drewna modrzewiowego*, strefa bezpieczeństwa: $d = 4,1$ m - 1 szt.



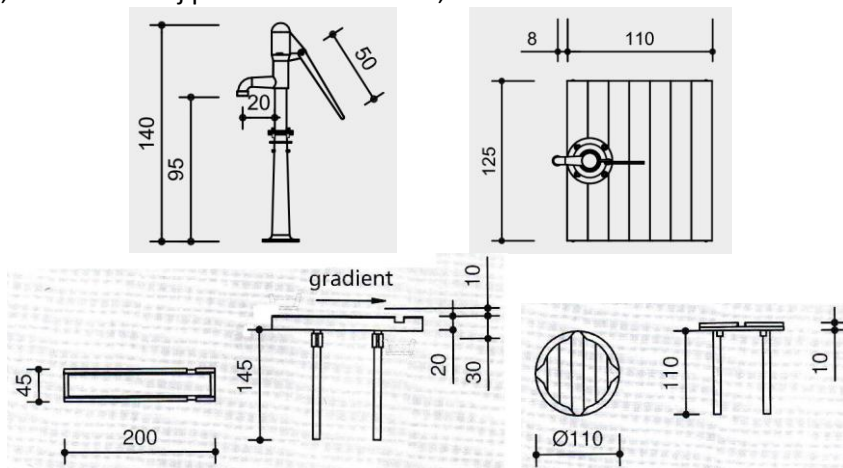
- zwierzaki - rzeźby w kształcie siedzącego niedźwiadka, w kolorze jasnoszarym z mieszanki betonu z granitem - 2 szt.,



c) urządzenia wodne [UZ3]:

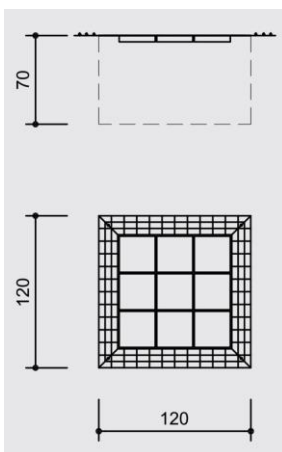
- zestaw urządzeń: 1 platformy okrągłej i 2 rynien drewnianych z modrzewia* z ręczną pompą wodną z ocynkowanego ogniotwórczego żeliwa wysokiej jakości z wałem napędowym ze stali

nierdzewnej, na drewnianej platformie - 1 zestaw,

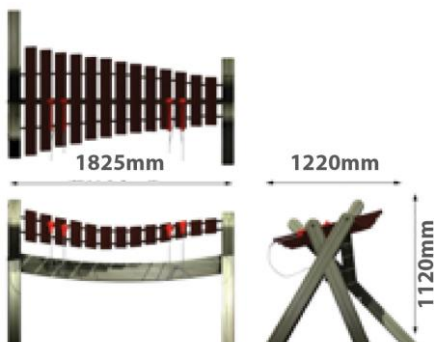


d) urządzenia dźwiękowe [UD] :

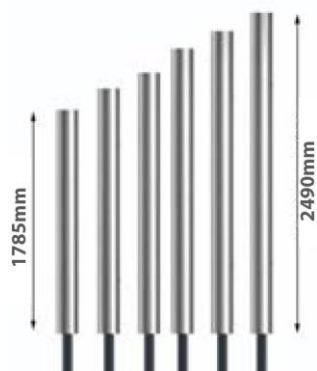
- (1) "taneczne dzwonki" grająca platforma wydająca dźwięki pod wpływem uderzenia nóg (wbudowana w nawierzchnie placu): w obudowie ze stali nierdzewnej z 9 płytkami dźwiękowymi (z mosiądzu) z precyzyjnym mechanizmem grającym - 1 szt., urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych



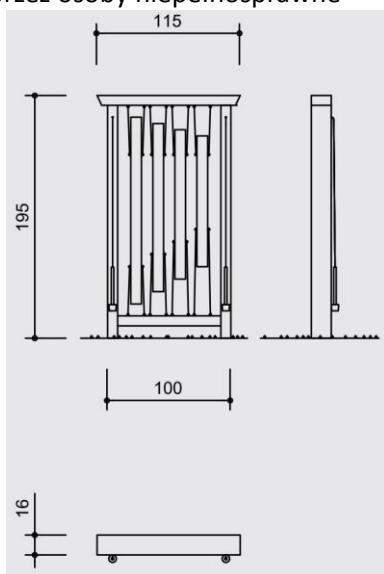
- (2) "akadinda" urządzenie dźwiękowe wzorowane na tradycyjnym ksylofonie pochodzącym z Afryki, duże sprężyste sztabki wykonane z materiału IPE, dające dźwięczny niski ton dostrojony do skali pentatonicznej C-dur A2-D5 na drewnianym stojaku - 1 szt.,



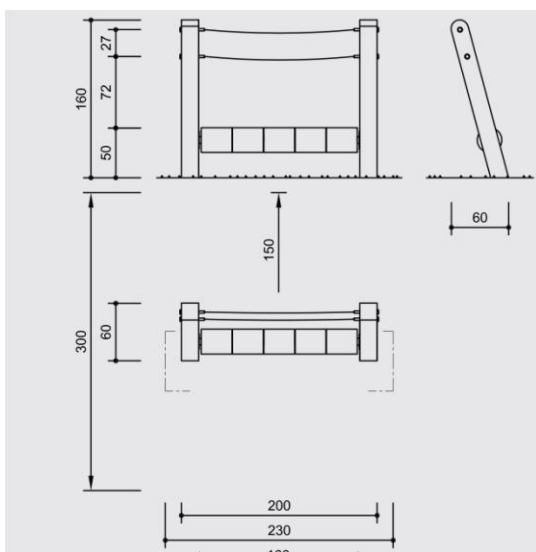
- (3) komplet sześciu dzwonów oferujących pentatoniczną oktawę C-dur w zakresie dźwięków C3-C4. Zestaw trzech dzwonów to podstawowy akord C-dur i oktawa w C-dur C, E i G. Za pomocą uderzenia rąk instrument wibruje i wydaje dźwięczny, mocny ton - 1 szt.,



- (4) "rurowy dendrofon" instrument złożony z tub dźwiękowych które są zarówno elementami dźwiękowymi, jak i rezonansowymi, wykonanych z toczonego drewna wiśniowego na zawieszkach ze stali nierdzewnej i mosiądzu w drewnianej dębowej ramie, z gumową pałeczką. - 1 szt., urządzenie może być używane przez osoby niepełnosprawne



- (5) "dźwiękowy walec" - urządzenie składające się z dwóch wsporników drewnianych z modrzewia* z dwoma linami typu "herkules" i jednej osi z pięcioma rolkami na łożyskach z mosiężnymi elementami dźwiękowymi - 1 szt.



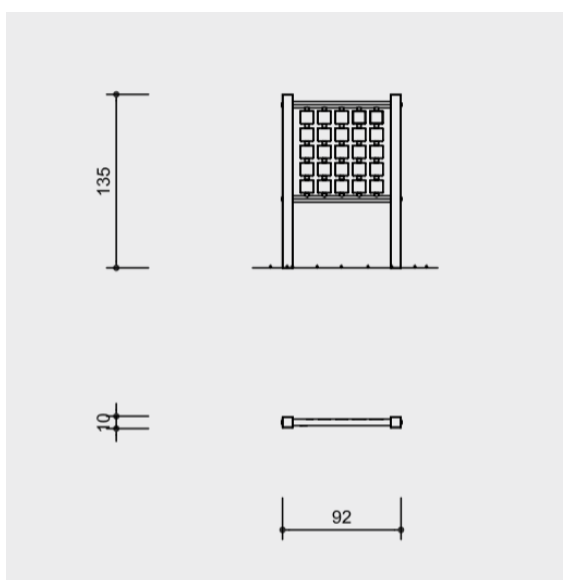
e) inne urządzenia/mała architektura [UI]:

- wzniesienie - nasyp ziemny do zabaw, obsiany trawą: o średnicy 6 m i wys. 1,7 m z przejściem w formie otwartego tunelu o średnicy 120 cm, wejście do tunelu zabezpieczone palisadą drewnianą, przejście w formie tunelu z rury ciśnieniowej typu CC-GRP SN5000, nasyp zabezpieczony przed osuwaniem geokratą wys. 15 cm, zasypaną warstwą humusu.

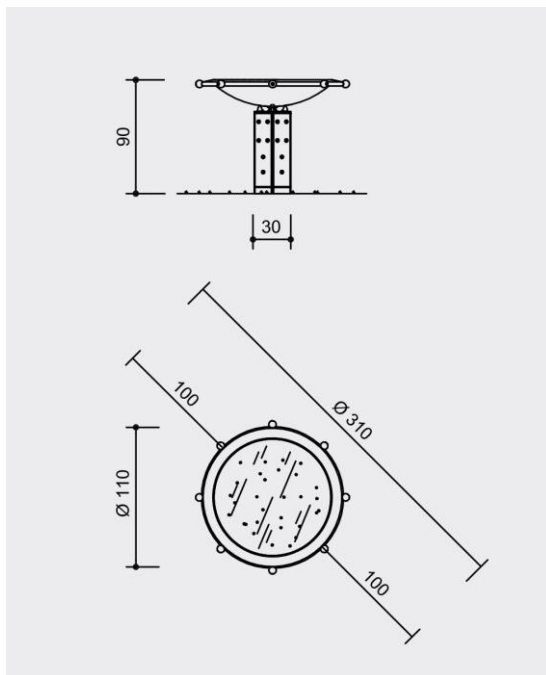
- leżący pień drzewa, okorowany, długości 5-6m, obwód pnia 170-250 cm

- urządzenie rekreacyjne - ścieżka po pniach z drewna twardego liściastego - złożone z 23 pni o wymiarach ok. 27x27 cm o wys. 20-55 cm zakopanych w gruncie na głębokość 60 cm, długość ścieżki ok. 8 m, wszystkie krawędzie fazowane

- zewnętrzna gra pamięciowa - dwa słupy ze stali kwasoodpornej, rurki poprzeczne i pionowe ze stali kwasoodpornej tworzące konstrukcję do zamocowania 25 bloczków drewnianych z tabliczkami z widocznymi konturami 12 zwierząt (x2), bloczki obrotowe (łożyska umożliwiające obracanie tabliczek o 360 stopni).



- urządzenie/stół do gry w kulki - okrągły stół ze szklanymi kulkami wewnątrz, na podporze z drewna modrzewiowego*, przechylenie stołu powoduje ruch kulek, urządzenie może być używane przez osoby niepełnosprawne



*modrzew europejski tzw. modrzew "alpejski" - drewno pozyskiwane na wysokości pow. 800 m., poddane ośmioetapowemu procesowi selekcji.

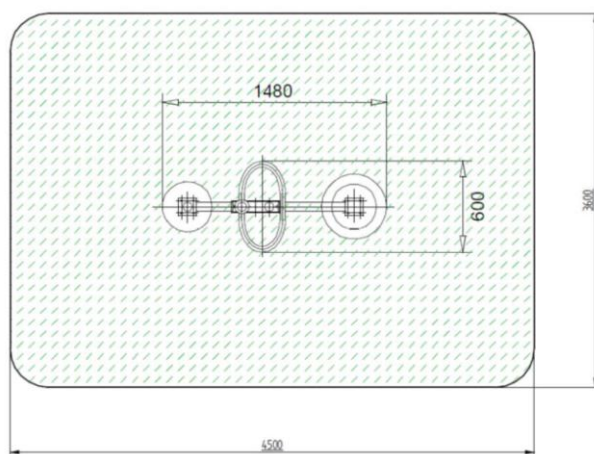
4.7.5. Plac do gry w bule

Plac do gry w bule wyposażony w jeden tor do gry (wymiaru 4 m x 15 m) z nawierzchnią mineralną wodoprzepuszczalną, naturalnie stabilizowaną, wydzieloną obrzeżem z desek z drewna egzotycznego.

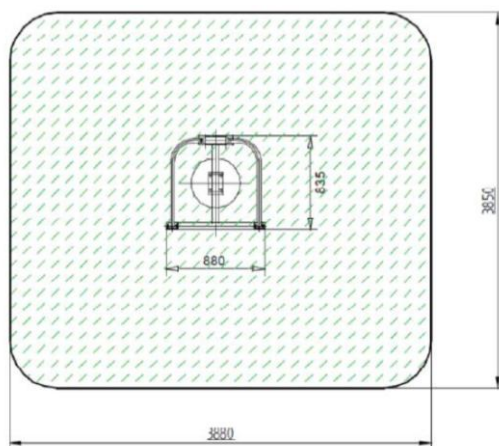
4.7.6. Siłownia

W strefie aktywności zaplanowano mini siłownię zewnętrzną z urządzeniami ze stali nierdzewnej i tworzywa przystosowanymi dla osób starszych rekomendowane przez rehabilitantów i fizjoterapeutów. (Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty wydane przez niezależną notyfikowaną jednostkę/zgodność z normą PN-EN 16630):

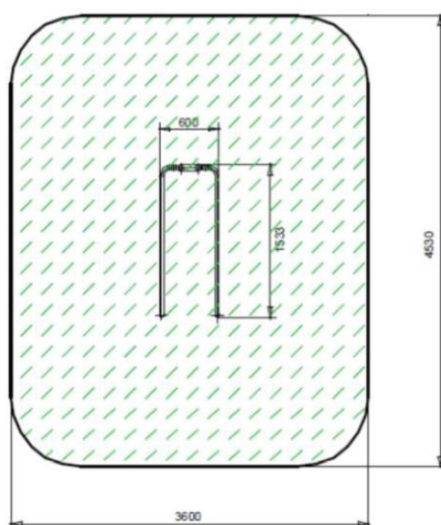
- urządzenie 'twister' służące do wzmacniania mięśni kręgosłupa i mięśni pośladków; dług.: 148 cm, szer.: 60 cm, wys.: 137,8 cm; strefa bezpieczeństwa: 450 cm x 360 cm



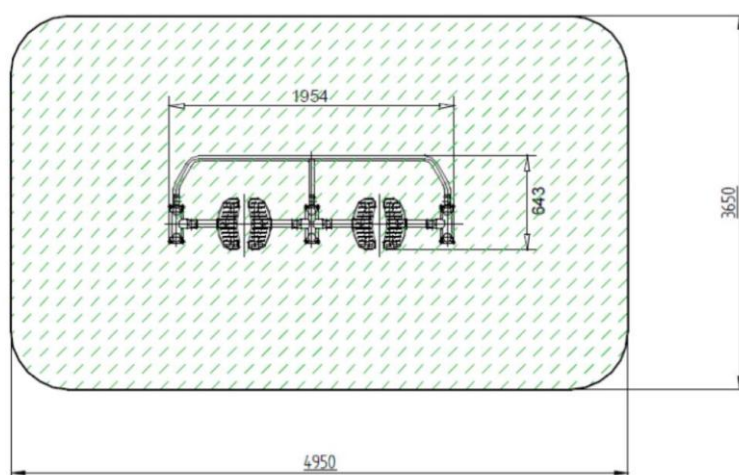
- urządzenie 'balans' służące do ćwiczenia motoryki, równowagi i koordynacji całego ciała; dług.: 88 cm, szer.: 83,5 cm, wys.: 180 cm; strefa bezpieczeństwa: 388 cm x 385 cm;



- urządzenie 'pompki': służące do ćwiczenia mięśni ramion, klatki piersiowej i pleców; długość: 60 cm, szer.: 153,3 cm, wys.: 111 cm; strefa bezpieczeństwa: 360 cm x 453 cm;



- urządzenie 'biegacz' służące do ćwiczeń mięśni nóg; długość: 195,4 cm, szer.: 64,3 cm, wys.: 138,5 cm; strefa bezpieczeństwa: 495 cm x 365 cm.



- urządzenie 'drążki' służące do ćwiczenia kręgosłupa, mięśni ramion i rąk.; długość zestawu: 224 cm, szer.: 24 cm, wys.: 210,5 cm,

Dopuszcza się różnice wymiarów nie większe niż +/- 5%

4.7.7. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Nie przewiduje się miejsca gromadzenia odpadów. Zaprojektowano śmietniki uliczne zlokalizowane przy ciągach pieszych oraz terenach rekreacyjnych, które będą opróżniane przez służby porządkowe zgodnie z harmonogramem ustalonym przez zarządcę terenu.

Na czas organizacji imprez plenerowych wytyczane będą miejsca na tymczasowe pojemniki o większej pojemności, które będą usuwane niezwłocznie po zakończeniu wydarzenia.

4.7.8. Pozostałe elementy małej architektury

Ponadto przewiduje się instalację:

- U-kształtanych stojaków rowerowych zgodnie z rysunkiem PZT (szt. 29),
- stacji naprawczej przy stojakach rowerowych zgodnie z rysunkiem PZT (szt. 1),
- źródle wodne w kształcie stożka ze stali nierdzewnej zgodnie z rysunkiem PZT oraz rysunkami branży sanitarnej (szt. 4),
- tablice / słupki informacyjne,
- słupki do slackline,
- tablice "fotograficzne" ze zdjęciami archiwalnymi opracowywanego terenu (szt.3),

Wszystkie elementy mocowane mechanicznie za pomocą śrub nierdzewnych do żelbetowych fundamentów prefabrykowanych lub według projektu branży konstrukcji.

4.7.9. Szlak ulicy Krawieckiej

Przewidziano odtworzenie traktu ul. Krawieckiej w formie fragmentarycznych utwardzeń, tj. płyt kamiennych chodnikowych o wymiarach 25x60cm, 25x90 cm i 25x120 cm ułożonych nieregularnie zgodnie z rysunkiem zagospodarowania w ilości ok. 300 szt.

Elementy te nie stanowią ścieżki czy też chodnika a jedynie instalację artystyczną upamiętniającą dawny sposób urządzenia terenu.

5. BILANS TERENU

5. 1. Bilans w obszarze MPZP

	Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia [m ²]	Udział %	Wymogi MPZP
1	Teren opracowania:	32109,00	100,00	-
2	Zabudowy:	0	0,00	brak
3	Biologicznie czynna (poz. 4+ 50% poz. 5):	24302,35	75,70	min. 75%
4	Zieleń, trawniki, łąki	24117,88	-	-
5	Zieleń na stropach, trawniki utwardzone:	368,95	-	-
6	Utwardzenia:	7666,72	24,31	maks. 25%
	- ciągi pieszo-jezdne, przejazdy	1762,97	-	
	- ścieżki rowerowe	281,84	-	
	- chodniki, place i inne	5621,91	-	

5. 2. Bilans w obszarze decyzji ULICP

	Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia	Udział %	Wymogi decyzji
--	---------------------	--------------	----------	----------------

		[m ²]		ULICP
1	Teren opracowania:	8612,00	100,00	-
2	Zabudowy:	0	0	brak
3	Biologicznie czynna (poz. 4+ 50% poz. 5):	5917,18	68,71	brak
4	Zieleń, trawniki, łąki	5828,45	-	brak
5	Zieleń na stropach, trawniki utwardzone:	177,45	-	brak
6	Utwardzenia:	2618,36	31,29	brak
	- ciągi pieszo-jezdne , przejazdy	1118,70	-	
	- ścieżki rowerowe	338,26	-	
	- chodniki, place	1161,14	-	

5. 3. Bilans w ujęciu całościowym

	Rodzaj powierzchni:	Powierzchnia [m ²]	Udział %
1	Teren opracowania:	40721,00	100,00
2	Zabudowy:	0	-
3	Biologicznie czynna (poz. 4+ 50% poz. 5):	30219,53	74,21
4	Zieleń, trawniki, łąki	29946,33	-
5	Zieleń na stropach, trawniki utwardzone:	546,40	-
6	Utwardzenia:	10285,09	25,79
	- ciągi pieszo-jezdne, przejazdy	2881,67	-
	- ścieżki rowerowe	620,10	-
	- chodniki, place	6783,32	-

6. INFORMACJE O OCHRONIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Z decyzji ULICP pkt. 5 wynika, iż teren objęty jest:

- ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina pod nr A/153, A/915,
- granicami stanowiska archeologicznego ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków nr 77-81/3-1c.

Zgodnie z wypisem z MPZP:

- obszar inwestycji jest wpisany do rejestru zabytków,
- obszar inwestycji jest na terenie obszaru „dobro kultury współczesnej”,
- obszar inwestycji jest w granicach stanowiska archeologicznego.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Z decyzji ULICP pkt. 6.1 oraz wypisu z MPZP wynika, iż teren objęty inwestycją nie leży na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIA

Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dodatkowo z **decyzji ULICP** pkt. 4.1 wynika, iż przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

9. INNE DANE

9.1. Zagospodarowanie mas ziemnych

Ewentualną nadwyżkę mas ziemnych powstałych w wyniku niwelacji terenu należy wywieźć z terenu inwestycji.

9.2. Wymagania dotyczące interesu osób trzecich

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Biorąc pod uwagę cały okres użytkowania zapewniono poszanowanie dla interesu osób trzecich pamiętając o:

- zapewnieniu dostępu do drogi publicznej,
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- brak uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

9.3. Zasada równości szans i niedyskryminacji

Inwestycja nie łamie zasady równości szans i niedyskryminacji w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

10.1. Oddziaływanie elementów zagospodarowania terenu

§ 19. rozporządzenia – miejsca postojowe

brak oddziaływania - w projekcie nie przewidziano lokalizacji miejsc postojowych mogących wykroczać obszarem oddziaływania poza granicę inwestycji. Dodatkowo projektowany plac zabaw usytuowano 12,5m od granicy z działką nr 46/6 co umożliwi lokalizację parkingu o dowolnej liczbie miejsc postojowych na działce nr 46/6 zgodnie,

§ 23. rozporządzenia – miejsce gromadzenia odpadów

nie dotyczy, w budynku zlokalizowano śmietnik wewnętrzny

§ 40. rozporządzenia – nasłonecznienie placu zabaw

brak oddziaływania – ewentualna zabudowa, która może powstać na działce nr 46/6 nie jest w stanie zmienić minimalnych warunków nasłonecznienia placu zabaw zlokalizowanego na terenie opracowania.

ODLEGŁOŚCI OD DRÓG PUBLICZNYCH

§ 43. Ustawy o drogach publicznych

Przepisy ustawy o drogach publicznych nie mają zastosowania ze względu na obowiązujący plan miejscowy, który reguluje kwestię odległości elementów zagospodarowania od terenów dróg publicznych. Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z treścią planu oraz decyzją ULICP.

ODLEGŁOŚCI OD TERENÓW KOLEJOWYCH

§ 53. ustawy o transporcie kolejowym

nie dotyczy – brak działek kolejowych w okolicy

ODLEGŁOŚCI OD TERENÓW CMENTARZY

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy

nie dotyczy – brak terenu przeznaczanego pod cmentarz w obszarze jego oddziaływania

ODLEGŁOŚCI OD STUDNI

§ 12. rozporządzenia,

nie dotyczy – brak studni w obszarze jej oddziaływania

ODLEGŁOŚCI OD ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH

§ 36. rozporządzenia,

nie dotyczy, brak zbiorników w obszarze ich oddziaływania

ODLEGŁOŚCI OD OSADNIKÓW BŁOTA, ŁAPACZY OLEJÓW MIN. I TŁUSZCZU, NEUTRALIZATORÓW ŚCIEKÓW I INNYCH PODOBNYCH ZBIORNIKÓW

§ 38. rozporządzenia,

nie dotyczy, brak zbiorników w obszarze ich oddziaływania,

10.2. Oddziaływanie pod względem bezpieczeństwa pożarowego

ODLEGŁOŚĆ OD GRANICY LASU

§ 271.8. rozporządzenia

nie dotyczy,

ODLEGŁOŚĆ OD ELEMENTÓW INSTRASTRUKTURY OCHRONY POŻAROWEJ TERENU

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg pożarowych

brak oddziaływania. Na działce oraz w okolicy istnieje sieć hydrantów - nie występuje potrzeba lokalizowania przeciwpożarowego zbiornika z wodą.

10.3. Oddziaływanie pod względem naturalnego oświetlenia pomieszczeń i zapewnienia promieniowania słonecznego

NATURALNE OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ NA POBYT LUDZI

§ 13. rozporządzenia

brak oddziaływania, na terenie opracowania nie zlokalizowano obiektów budowlanych mogących powodować przesłanianie na działkach sąsiednich.

ZAPEWNIENIE NASŁONECZNIENIA

§ 60. rozporządzenia

brak oddziaływania, na terenie opracowania nie zlokalizowano obiektów budowlanych mogących ograniczać dostęp do światła na działkach sąsiednich.

**10.4. Oddziaływanie pod względem emisji
HAŁAS**

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Brak oddziaływania.

POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów.

Brak oddziaływania.

Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz
upr. bud. nr 167/LBOKK/2016

11. SPIS RYSUNKÓW

	Nazwa rysunku:	Nr rysunku	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	PZT/01	1:500

Załącznik nr 1	DOBÓR GATUNKOWY DRZEW	-	1:1000
----------------	-----------------------	---	--------