

UMOWA nr /GK/23

zawarta w dniu-2023r. pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

1. Pan Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Pan Janusz Semeniuk – Zastępca Dyrektora Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U.2022r., poz.1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 tej ustawy

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do wykonania usługę konserwacji łącznie **494 m2** następujących nawierzchni drewnianych:

- poszycie kładki na rzece Bystrzycy w Lublinie o powierzchni 315 m2 na działce nr 1/5 obręb 22, arkusz 6, wykonanej z modrzewia syberyjskiego,
- 5 drewnianych zejść do rzeki Bystrzycy o łącznej powierzchni 179 m2 usytuowanych na terenie Parku Ludowego w Lublinie na działce nr 1/4 obręb 22, arkusz 6, wykonanych z dębu,

w terminie od **15 maja do 5 czerwca 2023 r.** polegającą na :

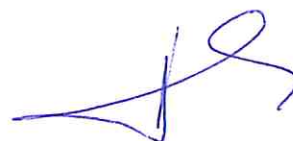
- 1) przygotowaniu nawierzchni drewnianej do mycia;
 - 2) mechanicznym umyciu nawierzchni specjalistycznym preparatem myjącym;
 - 3) dwukrotne zakonserwowanie nawierzchni preparatem z olejem lnianym w kolorze teak;
 - 4) oznakowaniu i zabezpieczeniu terenu w trakcie wykonywanych prac zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 - 5) uporządkowaniu terenu po zakończeniu prac.
2. Szczegółową instrukcję pielęgnacji poszycia kładki zawiera załącznik nr 1
 3. Szczegółową instrukcję konserwacji zejść do wody zawiera załącznik nr 2

§ 3

1. Po wykonaniu usługi Wykonawca zgłasza e-mailem Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych sprawdza prawidłowość wykonanych prac.

2. W przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane w sposób prawidłowy, Zamawiający dokonuje odbioru. Z postępowania odbiorowego sporządza się protokół.

3. W przypadku stwierdzenia, że prace zostały wykonane w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub są obciążone wadami, Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie poprawki w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wad. Po wykonaniu poprawek Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do odbioru.



§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **brutto** (słownie:), w tym wartość nettozł (słownie: złotych) i obowiązujący 23% podatek VAT..... zł (słownie:..... złotych).
2. Wykonawca na podstawie protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac wystawi fakturę VAT.
3. Termin płatności Strony ustalają na 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
4. Płatność za fakturę realizowana będzie ze środków budżetu Miasta Lublin, dział 900, rozdział 90003, § 4300, zadanie: Oczyszczanie miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin.

§ 5

1. W przypadku nieterminowej płatności faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca będzie wykonywać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane usługi. Za usługi wykonane przez podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca oświadcza, że pracownik wykonujący czynności wymagające uprawnień specjalistycznych posiada stosowne uprawnienia.
4. Zabezpieczenie miejsca wykonywania usług powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiada za wykonywanie usług zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym również utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę lub jego pracowników, w związku z realizowaną usługą, w tym także spowodowane ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami, łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, jeżeli nie zostaną one pokryte z ubezpieczenia OC Wykonawcy.

§ 7

Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.



1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 3 000 zł za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w kwocie 3 000 zł za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne winny być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dokumentu określającego wysokość kar umownych;
5. Wykonawca za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu zawartego w § 2 ust. 1.
6. Wykonawca za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas dokonywania odbioru zapłaci karę w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od ustalonego terminu wg § 3 ust. 3.
7. Łączna wartość kar za zwłokę w wykonaniu umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kar bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach:

1. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy przez organy do tego uprawnione,
2. wystąpienie istotnych zmian okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się między innymi przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 11

Ewentualne spory wynikłe między Stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szczegółowa instrukcja pielęgnacji poszycia kładki w Parku Ludowym
2. Szczegółowa instrukcja konserwacji zejść do rzeki w Parku Ludowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.

.....

.....

.

**KONTRASYGNA
SKARBNIKA**

.....

RADCA DRAWNY

Anna Adamowicz-Kielin