

W związku z realizacją projektu „E-rozrachunki, e-podatki, e-opłaty – wysoka jakość usług, kompetencje i elektronizacja administracji samorządowej” w ramach działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój zapraszamy do składania ofert na realizację usługi „**Aktualizacja Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości dla Gminy Lublin**” przyjętego Zarządzeniem Nr 11/1/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 stycznia 2018 r. zgodnie z art. 25 ust 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zakres usługi powinien w szczególności obejmować:

1. Bieżącą analizę zestawień powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
3. Analizę programu zagospodarowania nieruchomości zasobu.
4. Przyjęcie założeń do planu wykorzystania zasobu na lata następne (2021-2023).

W wyniku realizacji usługi zostanie przygotowany dokument w formie opisowej spełniający przesłanki ww. założeń, z uwzględnieniem założeń do Planu na następny okres.

Dodatkowej informacji:

- w ramach usługi przewiduje się spotkania robocze z przedstawicielami Zamawiającego (pracownicy Wydziału Gospodarowania Mieniem), Zamawiający zapewnia salę wraz z wyposażeniem,
- termin realizacji usługi – do ustalenia na etapie podpisywania umowy z Zamawiającym, najpóźniej do końca września 2019 r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy (zarówno osoby fizyczne, ngo jak i przedsiębiorcy), którzy posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie gospodarowania mieniem gminnym/powiatowym.



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia zawodowego należy załączyć CV osoby/osób wskazanych do realizacji usługi, wykazujące okoliczności udowadniające spełnienie warunku (np. wykazujące przygotowanie dokumentów o charakterze strategicznym).

OCENA OFERT

Lp.	Kryteria oceny ofert	Waga
1	Cena brutto usługi (C)	70%
2	Udokumentowane doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia w realizacji podobnych usług oraz ponad trzyletnie doświadczenie zawodowe związane z tematyką gospodarowania mieniem gminnym/powiatowym (D)	30%

Punkty w kryterium „cena” (C) będą liczone wg następującego wzoru: $(\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}) / (\text{Cena brutto oferty badanej}) \times 70 = \text{liczba punktów}$. Punkty za kryterium „cena” zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Oferta powinna zawierać cenę brutto i zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

Prawidłowe ustalenie należnej ewentualnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2018.0.2174 t.j. z późn. zm.).

Punkty w kryterium „Udokumentowane doświadczenie wykonawcy w realizacji usług podobnych w odniesieniu do przedmiotu niniejszego zamówienia oraz doświadczenie zawodowe” (D) liczone będą w następujący sposób:

- 1-3 realizowane usługi o podobnym zakresie w ciągu ostatnich 5 lat (od 1 sierpnia 2014 r.) - 5 pkt;
- 4-7 zrealizowanych usług o podobnym zakresie w ciągu ostatnich 5 lat (od 1 sierpnia 2014 r.) – 10 pkt;
- 8 i więcej zrealizowanych usług o podobnym zakresie w ciągu ostatnich 5 lat (od 1 sierpnia 2014 r.) – 15 pkt;
- doświadczenie zawodowe związane z tematyką gospodarowania mieniem gminnym/powiatowym powyżej 3 lat – dodatkowo 15 pkt.

Na potwierdzenie posiadania doświadczenia wykonawcy należy załączyć oświadczenia o zrealizowanych podobnych usługach oraz CV.



Łączna liczba punktów (P) będzie liczona według następującego wzoru: $P = C+D$

Zamawiający wybierze propozycję realizacji usługi, która otrzyma najwyższą liczbę punktów – zgodnie z przedstawionym powyżej sposobem ich wyliczenia, spośród przedstawionych ofert.

Maksymalna planowana kwota zamówienia, jaką Zamawiający może przeznaczyć na usługę: 8 000,00 zł

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: **do dnia 20 sierpnia 2019 r. do godziny 13.00** na adres e-mail: azugaj@lublin.eu lub osobiście w Wydziale Projektów Nieinwestycyjnych Urzędu Miasta Lublin, ul. Okopowa 11, 20-022 Lublin. Oferta powinna zawierać dane niezbędne do jej oceny w tym CV oraz podpisaną Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych z oświadczeniem stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W razie pytań prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 81 466-28-61 (Artur Zugaaj), lub mailowy: azugaj@lublin.eu.

Osoba fizyczna powinna w treści swojej oferty umieścić oświadczenie:

"Oświadczam, że rezygnuję z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764) dotyczącego ochrony danych osobowych, w zakresie mojego imienia i nazwiska, na potrzeby odpowiedzi na wnioski o udzielenie informacji publicznej dotyczące niniejszego postępowania".

Pouczenie:

Niniejsze zapytanie nie stanowi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, ani nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.

W niniejszym postępowaniu zamawiający przewiduje możliwość wezwania wykonawców do złożenia uzupełnień oraz wyjaśnień dotyczących przesłanych ofert, a także poprawienia, w uzgodnieniu z wykonawcą, oczywistych lub nieistotnych omyłek w ofercie wykonawcy.

Zamawiający zastrzega, że niniejsze zapytanie może zostać odwołane w części lub w całości jeżeli nastąpi zmiana okoliczności powodująca, że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji z wybranymi lub wybranym wykonawcą celem uzyskania możliwie korzystnych warunków zamówienia.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego