

**UMOWA KOMPLEKSOWA
DOSTARCZANIA PALIWA GAZOWEGO
NR ____/____/18**

zawarta w dniu _____.____.2018 r. pomiędzy **Gminą Lublin** mającą siedzibę przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, którą reprezentuje:

- 1) _____;
- 2) _____

zwaną dalej "**Odbiorcą**"

a

_____ ,
którą/którego reprezentuje:

_____ ,
zwaną/zwanego dalej "**Sprzedawcą**"

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

**§ 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Pojęcia używane w Umowie mają następujące znaczenie:
 - 1) Umowa kompleksowa (w dalszej części zwana: „Umową”) – umowa zawarta pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą, zawierająca postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług dystrybucji;
 - 2) Paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy symbol E, dostarczany do instalacji w Punkcie poboru na podstawie Umowy;
 - 3) Punkt poboru – nieruchomość, do której dostarczane jest Paliwo gazowe przez Sprzedawcę; w rozumieniu Umowy Punktem poboru jest nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin, stanowiąca własność Odbiorcy, numer Punktu poboru: _____;
 - 4) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo, o którym mowa w art. 3 pkt 25 ustawy Prawo energetyczne; w rozumieniu Umowy jest to Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marcina Kasprzaka nr 25, 01-224 Warszawa wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 5252496411, REGON 142739519;
 - 5) Sieć dystrybucyjna – sieć gazowa wysokich, podwyższonych średnich oraz średnich i niskich ciśnień z wyłączeniem gazociągów kopalnianych i bezpośrednich, za której ruch sieciowy odpowiedzialny jest OSD;
 - 6) System dystrybucyjny - Sieci dystrybucyjne oraz przyłączone do nich urządzenia i instalacje współpracujące z Siecią dystrybucyjną;
 - 7) Użytkownik Systemu dystrybucyjnego - podmiot dostarczający Paliwo gazowe do Systemu dystrybucyjnego lub zaopatrywany z tego systemu, w tym Sprzedawca lub Odbiorca;

- 8) Taryfa OSD – aktualnie obowiązujący, zbiór stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez OSD i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim Użytkowników Systemu dystrybucyjnego w trybie określonym ustawą Prawo energetyczne;
 - 9) IRiESD – Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD;
 - 10) OWU – Ogólne Warunki Umowy Kompleksowej Sprzedaży Paliwa Gazowego z dnia ____ r.;
 - 11) Umowa dystrybucyjna - umowa o świadczenie usług dystrybucji zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD, na podstawie której OSD świadczy usługi dystrybucji na rzecz Sprzedawcy;
 - 12) Układ pomiarowy – gazomierze i inne urządzenia pomiarowe, a także układy połączeń między nimi, służące do pomiaru ilości pobranego lub dostarczonego do Sieci dystrybucyjnej Paliwa gazowego i dokonywania rozliczeń;
 - 13) Miesiąc umowny (Miesiąc gazowy) – okres od godziny 6:00 pierwszego dnia danego miesiąca do godziny 6:00 pierwszego dnia miesiąca następnego;
 - 14) Rok umowny (Rok gazowy) – okres od godziny 6:00 dnia 1 października roku bieżącego do godziny 6:00 dnia 1 października roku następnego;
 - 15) Moc umowna - maksymalna ilość Paliwa gazowego, którą można odebrać w okresie godziny, określona w Umowie na dany Rok umowny w przypadku umowy zawartej na czas nieokreślony lub umowy zawartej na okres co najmniej jednego roku, albo maksymalna ilość Paliwa gazowego, którą można odebrać w okresie godziny w czasie obowiązywania umowy krótkoterminowej.
2. Właścicielem układu pomiarowego zamontowanego u Odbiorcy jest OSD.
 3. Wszystkie techniczne warunki dostarczania Paliwa gazowego do Punktu poboru są zgodne z postanowieniami IRiESD Operatora Systemu Dystrybucyjnego i przez niego określone.
 4. Sprzedawca oświadcza, że jest podmiotem uprawnionym do świadczenia przedmiotu Umowy, tzn. posiada ważne wszelkie wymagane obowiązującym prawem dokumenty, tj. w szczególności:
 - 1) posiada ważną koncesję na obrót paliwem gazowym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 2) korzysta z usługi dystrybucji na warunkach Umowy dystrybucyjnej zawartej z OSD (posiada status Zleceniodawcy Usługi Dystrybucji zgodnie z IRiESD).
 5. Odbiorca oświadcza, że:
 - 1) nabywane na podstawie Umowy Paliwo gazowe będzie zużywane na cele energetyczne;
 - 2) w dniu 28 lutego 2018 r. całkowicie wygasa Umowa kompleksowa – dostarczania Paliwa gazowego nr 18/OR/17 zawarta pomiędzy Odbiorcą a dotychczasowym sprzedawcą (tj. Fortum Marketing and Sales Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Heweliusza 9, 80-890 Gdańsk), na podstawie której realizowane było dostarczanie Paliwa gazowego do Punktu poboru do dnia rozpoczęcia dostarczania Paliwa gazowego na podstawie Umowy.
 6. Aktualna wersja IRiESD oraz Taryfa OSD jest publikowana na stronie OSD (www.psgaz.pl).

§ 2.

PRZEDMIOT I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Sprzedawca zobowiązuje się:
 - 1) dostarczać Paliwo gazowe do instalacji znajdującej się w Punkcie poboru;
 - 2) przenosić na Odbiorcę własność dostarczanego mu Paliwa gazowego.
2. Ilość zamawianego w okresie obowiązywania Umowy Paliwa gazowego wynosi 639 300 kWh, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Paliwo gazowe nie stanowi ze strony Odbiorcy zobowiązania do jego zakupu w podanej w ust. 2 ilości lecz informację dla Sprzedawcy o wielkości przewidywanego zapotrzebowania na Paliwo gazowe. Zakup przez Odbiorcę mniejszej ilości Paliwa gazowego nie może być podstawą żadnych roszczeń Sprzedawcy wobec Odbiorcy.
4. Strony postanawiają, iż z uwagi na brak technicznych możliwości ograniczenia przez Sprzedawcę ilości pobranego Paliwa gazowego przez Odbiorcę do konkretnej wartości wskazanej w ust. 2, pobranie Paliwa gazowego przez Odbiorcę w ilości większej nie będzie zwalniała Odbiorcy od obowiązku zapłaty za pobrane ponad określony limit ilościowy Paliwo gazowe.
5. Własność Paliwa gazowego przechodzi na Odbiorcę w granicy własności sieci gazowej OSD określonej w warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
6. W dniu zawarcia Umowy Punkt poboru jest zakwalifikowany, zgodnie z zasadami zawartymi w Taryfie OSD, do grupy taryfowej OSD W - 5.1.
7. Odbiorca zastrzega sobie prawo do zmiany mocy umownej określonej w załącznikach nr 1a i 1b do Umowy zgodnie z zasadami określonymi w aktualnie obowiązującej Taryfie OSD oraz IRiESD.
8. Zamówienie Mocy umownej w wysokości równej lub niższej niż 110 kWh/h wymaga zawarcia nowej umowy.
9. Usługę dystrybucji Paliwa gazowego do instalacji znajdującej się w Punkcie poboru będzie wykonywał OSD w oparciu o Umowę dystrybucji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 11 oraz § 1 ust. 4 pkt 2.
10. Odbiorca, jako organ administracji publicznej, zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Paliwo gazowe w celu wykorzystania go na potrzeby własne.

§ 3.

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia 30 września 2019 r.
2. Rozpoczęcie dostarczania Paliwa gazowego i wyliczenia opłat następuje z dniem 01 marca 2018 r. Rozpoczęcie dostaw nastąpi od 01 marca 2018 r., jednak nie wcześniej niż po zakończeniu procesu zmiany sprzedawcy.

§ 4.

SPOSÓB PROWADZENIA ROZLICZEŃ

1. Odbiorca będzie rozliczany przez Sprzedawcę za faktycznie pobrane Paliwo gazowe.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu realizacji Umowy dokonywane będzie na podstawie wskazań Układu pomiarowego oraz na podstawie:

- 1) w zakresie dostawy Paliwa gazowego: stawki za Paliwo gazowe oraz stawki opłaty abonamentowej określonych w ofercie cenowej Sprzedawcy - zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy;
 - 2) w zakresie usługi dystrybucji Paliwa gazowego: aktualnie obowiązującej Taryfy OSD w zakresie przewidzianym dla grupy taryfowej do której Punkt poboru jest zakwalifikowany.
3. Cykl odczytowy jest zgodny z cyklem odczytowym OSD dla grupy taryfowej, do której na podstawie Taryfy OSD Punkt poboru został zakwalifikowany.
4. Należności Sprzedawcy wynikające z realizacji Umowy regulowane będą przez Odbiorcę w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej przez Sprzedawcę faktury VAT, przelewem na konto Sprzedawcy wskazane w fakturze VAT z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązany jest do doręczenia faktury VAT co najmniej 14 dni przed wskazanym na fakturze VAT terminem płatności. W razie niezachowania przez Sprzedawcę terminu doręczenia, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas zwłoki.
5. Strony ustalają następujące zasady rozliczania należności Sprzedawcy wynikające z realizacji Umowy:
- 1) po upływie danego Miesiąca gazowego, po uzyskaniu danych pomiarowych od OSD dotyczących tego Miesiąca gazowego, Sprzedawca wystawi fakturę VAT podstawową za dostarczone Paliwo gazowe w tym Miesiącu gazowym; Sprzedawca wystawi fakturę VAT podstawową niezwłocznie po uzyskaniu danych pomiarowych od OSD dotyczących tego Miesiąca gazowego, jednakże nie później niż 15 dnia miesiąca następującego po tym Miesiącu gazowym;
 - 2) w przypadku nie otrzymania danych pomiarowych od OSD dotyczących danego Miesiąca gazowego w terminie umożliwiającym wystawienie faktury VAT podstawowej do 15 dnia miesiąca następującego po tym Miesiącu gazowym, Sprzedawca wystawi fakturę VAT wstępną na podstawie ilości Paliwa gazowego określonych dla tego Miesiąca gazowego w załącznikach nr 1a lub 1b do Umowy; Sprzedawca wystawi fakturę VAT wstępną niezwłocznie, jednakże nie później niż 22 dnia miesiąca następującego po tym Miesiącu gazowym;
 - 3) w przypadku wystawienia za dany Miesiąc gazowy faktury VAT wstępnej, po otrzymaniu danych pomiarowych od OSD dotyczących tego Miesiąca gazowego Sprzedawca wystawi fakturę VAT rozliczeniową; Sprzedawca wystawi fakturę VAT rozliczeniową niezwłocznie po uzyskaniu danych pomiarowych od OSD dotyczących tego Miesiąca gazowego, jednakże nie później niż 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym otrzymał te dane.
6. Faktury VAT określać będą w szczególności:
- 1) Nabywcę: Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811;
 - 2) Odbiorcę: Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, Wydział Organizacji Urzędu
 - 3) dane identyfikacyjne Punktu poboru;
 - 4) okres rozliczeniowy;
 - 5) moc umowną (kWh/h);
 - 6) moc wykonaną (kWh/h);
 - 7) zużycie Paliwa gazowego (kWh);

- 8) współczynnik konwersji (kWh/m³);
 - 9) ciepło spalania (MJ/m³);
 - 10) informację czy jest to faktura VAT podstawowa (o której mowa w ust. 5 pkt 1) czy faktura VAT wstępna (o której mowa w ust. 5 pkt 2).
7. Sprzedawca będzie dostarczał Odbiorcy faktury VAT niezwłocznie, jednakże nie później niż do 2 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystawił fakturę VAT.
 8. W przypadku przekroczenia Mocy umownej w Punkcie poboru, Sprzedawca naliczy opłatę za przekroczenie Mocy umownej obliczoną zgodnie z zasadami określonymi w Taryfie OSD.

§ 5.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRiESD przez drugą Stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie;
 - 2) braku akceptacji przez Odbiorcę zmiany OWU.
4. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień umowy.
2. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Sprzedawca oraz rozwiązania Umowy w przypadku określonym w § 5 ust. 3 pkt 1 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego jako wartość brutto (cena ofertowa) zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Odbiorca zapłaci Sprzedawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Odbiorca oraz rozwiązania Umowy w przypadku określonym w § 5 ust. 3 pkt 1 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego jako wartość brutto (cena ofertowa) zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
4. Sprzedawca zapłaci Odbiorcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu faktur VAT, o których mowa w § 4, w wysokości 25,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć złotych, zero groszy brutto) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 7.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Sprzedawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Odbiorcę o naliczeniu kary umownej, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Reklamację faktury VAT lub innego dokumentu księgowego Odbiorca zgłasza Sprzedawcy w formie pisemnej niezwłocznie po jej otrzymaniu.
 2. Rozpatrzenie reklamacji Odbiorcy i udzielenie odpowiedzi następuje w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.
 3. Wszystkie techniczne warunki dostarczania Paliwa gazowego do Punktu poboru są zgodne z postanowieniami IRiESD.
 4. Odbiorca oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres:
Urząd Miasta Lublin, Wydział Organizacji Urzędu, ul. Dolna 3 Maja 5, 20-079 Lublin.
 5. Sprzedawca oświadcza, że wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy należy kierować na adres:
-
6. Osobami do kontaktu w toku wykonywania obowiązków umownych po stronie Odbiorcy są:
 - 1) Paweł Ogórek – tel.: 81 466 1281, e-mail: pawel.ogorek@lublin.eu;
 - 2) Tadeusz Gorgol – tel.: 81 466 1282, e-mail: tadeusz.gorgol@lublin.eu.
 7. Osobą do kontaktu w toku wykonywania obowiązków Umownych po stronie Sprzedawcy jest:
-
8. Zmiana danych osób do kontaktu, numerów telefonów, adresów e-mail, adresów korespondencyjnych, nie wymaga zmiany Umowy. O zmianach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się niezwłocznie informować w formie pisemnej. W razie uchybienia temu obowiązkowi, doręczenia dokonywane na ostatnio podany adres uznaje się za skuteczne.
 9. Zmiany postanowień Umowy, poza zmianami OWU, mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie.
 10. Zmiany OWU mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej akceptacji przez Odbiorcę.
 11. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Lublinie.
 12. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, m.in.:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
 - 3) przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy, o której mowa w pkt 2;
 - 4) ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym.
 13. Integralną częścią Umowy są:

- 1) załącznik nr 1a: Zamówienie ilości Paliwa gazowego w poszczególnych miesiącach Roku umownego rozpoczynającego się 01 października 2017 r. i zamówienie Mocy umownej;
 - 2) załącznik nr 1b: Zamówienie ilości Paliwa gazowego w poszczególnych miesiącach Roku umownego rozpoczynającego się 01 października 2018 r. i zamówienie Mocy umownej;
 - 3) załącznik nr 2: Formularz wyceny zamówienia;
 - 4) załącznik nr 3: Oświadczenie o sposobie wykorzystania nabywanych wyrobów gazowych;
 - 5) załącznik nr 4: Pełnomocnictwo do przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy przez Sprzedawcę;
 - 6) załącznik nr 5: Ogólne Warunki Umowy Kompleksowej Sprzedaży Paliwa Gazowego z dnia ____;
14. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy ustalonymi indywidualnie przez Strony a postanowieniami OWU, rozstrzyga treść indywidualnych postanowień zapisanych w Umowie.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Odbiorcy i jeden dla Sprzedawcy.

ODBIORCA

SPRZEDAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA LUBLIN