

UMOWA NR ...../MAZ/18

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

zwanym dalej Wykonawcą,  
łącznie zwanymi „Stronami”

§1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu rozpoznania rynku oraz ocenie  
złożonych ofert. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie i montaż 2 parkletów zgodnie z  
dokumentacją projektową załącznik nr 1 i nr 2.

2. Przedmiot umowy o którym mowa ust. 1 obejmuje:

1) teren przy ul. Świętoduskiej

a) Wykonanie i montaż elementów określonych w dokumentacji:

- 1x element A

- 1x element B

- 1x kosz z donicą

- 1x podest

b) zieleń

2) teren przy ul. Lubartowskiej

a) wykonanie i montaż elementów określonych w dokumentacji:

- 1x element A
- 1x element B
- 1 kosz z donicą

b) zieleni

3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, określają : dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ich przedmiar.

### §3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Zapewnienie dostępu do mediów we własnym zakresie podczas montażu poszczególnych elementów.

2) Wyznaczenie do kierowania robotami osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje , przeszkolone w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia odzież.

4) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż.

5) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:

a) obowiązującymi przepisami,

b) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w §2 ust. 3,

c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

d) normami i warunkami technicznymi,

e) zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

6) Dbanie o porządek podczas montażu oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, śmieci.

7) Dostarczenie dokumentu gwarancyjnego oraz instrukcji konserwacji przedmiotu umowy.

8) Uporządkowanie terenu po zakończeniu montażu, łącznie z przywróceniem otoczenia do stanu pierwotnego.

9) Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody

wynikłe podczas montażu z jego winy i jest zobowiązany do ich naprawy niezwłocznie na koszt własny.

4. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy i konsultacji z Zamawiającym, w zakresie przedmiotu umowy, na każdym etapie umowy.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót, wraz z uporządkowaniem terenu oraz przywróceniem otoczenia do stanu pierwotnego.

#### §5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.

2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### §6

1. Wszystkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren montażu przez Wykonawcę na jego koszt.

2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Z 2017. 1332 j.t.) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.

3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy, atesty, certyfikaty, oznaczenia bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

4. Szkoda zaistniała w materiałach przeznaczonych do wykonania robót lub podczas montażu w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz

w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.


#### §7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... (słownie :) brutto.
2. Na wynagrodzenie brutto o którym mowa w ust. 1, składa się kwota netto w wysokości ..... (słownie: ) i należny podatek VAT (23%) wysokości .....(słownie: )
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej , obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy przekazane będzie przelewem z budżetu miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy na podstawie poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru) po złożeniu jej do Biura Miejskiego Architekta Zieleni.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót , podpisany przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Środki finansowe na realizację umowy zaplanowane są w dziale .... rozdziale ..... § .....- .....
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

#### §8

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

#### §9

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.
  2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu oraz zarządcy terenu w formie pisemnej gotowość do odbioru .
- 

3. Odbiór nastąpi w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz przestąpienie ponownie do czynności odbiorowych nastąpi najpóźniej 2 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad.
5. Wszystkie wady bądź niezgodności w przedmiocie umowy winny być stwierdzone protokolarnie i zgłoszone niezwłocznie Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenie nowego przedmiotu umowy na swój koszt, bez względu na jego wysokość.
7. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

#### §10

1. Na wykonany przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy oraz „instrukcją użytkowania i eksploatacji urządzeń”.
4. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi „instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń”, nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.
4. Gwarancją zostaną objęte roboty jak i również realizacja robót montażowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest wymienić wadliwy towar w ciągu 25 dni od daty zgłoszenia stwierdzonej przez Zamawiającego wady produktu uznanej przez Wykonawcę za uzasadnioną.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w ciągu 25 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Gwarancji nie podlegają reklamacje zniszczeń powstałych w wyniku jakichkolwiek



uszkodzeń mechanicznych, aktów wandalizmu. Wykonawca nie odpowiada również za szkody i zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem lub użytkowaniem wyrobów niezgodnie z ich przeznaczeniem oraz naprawami i przeróbkami we własnym zakresie.

## §11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.

c) za opóźnienia w usuwaniu usterek i wad przedmiotu umowy lub za opóźnienia w wymianie wadliwego towaru w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

d) za opóźnienie w wymianie wadliwego towaru w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

e) za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadku określonego w § 12 ust. 1.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w terminie umownym.
  - b) Wykonawca pomimo zastrzeżeń zgłaszanych na piśmie przez Zamawiającego., wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami.
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikającego z ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonują rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonują jego odbioru.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, o ile został on prawidłowo wykonany.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 i ust. 6 może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadnionych odstąpieniem od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w

szczegółności z tytułu rękojmi, gwarancji, kar umownych za odstąpienie od umowy, odszkodowania.

### §13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:
  - 3.1 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w określonym pierwotnym terminie,
    - b) przerwy w wykonaniu prac spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust 3 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad pkt. 3.1 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy :
    - ad a) o czas niezbędny do usunięcia działania skutków siły wyższej,
    - ad b) o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.

### §14

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

### §15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNOTA SKARBNIKA MIASTA

Radca prawny  
*Bożena Bielecka*

