

BIURO USŁUG INWESTYCYJNO –PROJEKTOWYCH „INVEST-BAK”  
Barbara Anna Kruszyńska  
20-552 Lublin ul. Rycerska 4/54 tel.81- 5264587 ; 601319181

**PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY**  
**CIĄGU PIESZEGO ZE SCHODAMI ORAZ OŚWIETLENIEM**  
OD UL. W. ORLIKA RUCKEMANA DO WĄWOZU KALINOWSZCZYŻNA  
DZ. NR: 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3  
Pas drogowy ul. Wilhelma Orlika Ruckemana : Dz. Nr 5 obr. 14 ark. 3

ADRES : **LUBLIN, UL.W. ORLIKA RUCKEMANA**

INWESTYCJA: **CIĄG PIESZY ZE SCHODAMI I OŚWIETLENIEM,**

INWESTOR: **GMINA LUBLIN**  
20-109 LUBLIN, PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.BUD	PODPIS
inż. Barbara A. Kruszyńska	DROGOWA	1350/Lb/81 LUB/BD/1174/01	
inż. Bożenna Groszek	ELEKTRYCZNA	St-88/78 LUB/IE/1604/01	

LUBLIN – CZERWIEC – 2018 R

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- CZĘŚĆ I. KARTA TYTUŁOWA,
- CZĘŚĆ II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR: 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3
- CZĘŚĆ III. BRANŻA DROGOWA  
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY CIĄGU PIESZEGO ZE  
SCHODAMI
- CZĘŚĆ IV. BRANŻA ELEKTRYCZNA  
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY OŚWIETLENIA CIĄGU  
PIESZEGO ORAZ ZABEZPIECZENIA KABLI  
ELEKTROENERGETYCZNYCH
- CZĘŚĆ V. PROJEKT ZABEZPIECZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH  
I PROWADZENIA PRAC W REJONIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO

## CZEŚĆ II.

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
CZEŚCI DZIAŁEK NR: 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3 w Lublinie

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- ciągu pieszego ze schodami na odcinku "A" – "B" od ulicy Wilhelma Orlika Ruckemana do istniejącego ciągu pieszego biegnącego dołem wąwozu,
- oświetlenia wyżej wymienionego ciągu pieszego,
- zabezpieczenia sieci energetycznych i telekomunikacyjnych pod projektowaną nawierzchnią,
- trawników obustronnych wzdłuż projektowanego ciągu pieszego.

##### 1.1 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje działki Nr : 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3 w Lublinie

Działki 3/2 i 4 znajdują się we władaniu Gminy Lublin a działka Nr 5 stanowiąca pas drogowy ulicy Wilhelma Orlika Ruckemana znajduje się w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt budowlany i wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu, będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa,
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1 :500
- 2.3. Decyzja Nr 52/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na budowę ciągu pieszego ze schodami terenowymi oraz oświetleniem,
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ,
- 2.5. Ustawa z dnia 7 lipca prawo budowlane.
- 2.6. „Lubelskie Standardy Piesze “– załącznik do Zarządzenia nr 20/2/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 lutego 2017 r.
- 2.7 Pomiar punktów wysokościowych i lokalizacji drzew

#### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

##### 3.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo znacznie zróżnicowany, ze spadkiem na 10 metrach w kierunku ul. W. Orlika Ruckemana a na dalszym odcinku w kierunku wąwozu. Maksymalna różnica wysokości wynosi ok. 8 m.

##### 3.2. Sposób użytkowania.

Teren opracowania położony jest w Lublinie pomiędzy ul. W. Orlika Ruckemana a wąwozem Kalinowszczyzna. Jest to teren zieleni miejskiej usytuowanej na działkach będących w zarządzie Gminy Lublin i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Projektowany

ciąg pieszy stanowić będzie połączenie z istniejącymi ciągami pieszymi i istniejącymi schodami usytuowanymi na przeciwległej skarpie.

Pod projektowaną nawierzchnią chodnika będą sieci uzbrojenia podziemnego takie jak:

- kablowa linia energetyczna eND
- kablowa linia telefoniczna t D 3/2
- kablowa linia teletechniczna ti
- sieć ciepłownicza cD nieczynna
- sieć ciepłownicza cw 250,

Lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego wrysowano na profilu podłużnym ciągu pieszego.

Ulica Wilhelma Orlika Ruckemana jest ulicą o nawierzchni bitumicznej szerokości 7,00m z jednostronnym chodnikiem szerokości 2,00m. Po stronie projektowanego włączenia ciągu pieszego zlokalizowana jest opaska o szerokości 0,5 m z płyt betonowych 0,35x0,35x 0,05m ograniczona obrzeżem 6x20x100 cm. Przy jezdni zlokalizowane są zatoki postojowe.

W rejonie włączenia projektowanego ciągu pieszego do ul. W. Orlika Ruckemana rosną 4 drzewa a wzdłuż projektowanego przebiegu rząd młodych drzew.

Teren opracowania nie jest ogrodzony.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.

### 3.3. Opis projektowanych zmian.

Projekt niniejszy obejmuje następujące prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzonych prac (ogrodzenie, ustawienie tablicy informacyjnej itp.),
- zniwelowanie, oczyszczenie i wyprofilowanie terenu,
- rozebranie krawężnika i opaski na długości włączenia,
- wykonanie korytowych robót ziemnych (zakres wg projektu branży drogowej),
- wykonanie ciągu pieszego ze schodami (zakres wg projektu branży drogowej),
- wykonanie oświetlenia ciągu pieszego (zakres wg branży elektrycznej),
- wykonanie trawników wzdłuż projektowanego ciągu pieszego,
- usunięcie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prac.

### 4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania projektowanego ciągu pieszego określono na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów zawiera się w obrębie granic działek Nr 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3 w Lublinie a ich usytuowanie nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek sąsiednich.

### 5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane obiekty, w zakresie dojazdów, są przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie nawierzchni gładkich bez wystających ponad teren krawężników jak też zastosowanie nawierzchni gruzelkowej ostrzegającej osoby niewidome o zbliżaniu się do jezdni a na schodach do zmiany wysokości nawierzchni.

### 6. ODWODNIENIE

Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako spływ powierzchniowy i infiltrację do podłoża. Teren otaczający projektowany ciąg pieszy jest rozległym terenem zielonym obsianym trawą, który przejmie wody opadowe z nawierzchni.



O rozwiązaniu takim zdecydowała duża przewaga powierzchni niezabudowanych, pokrytych istniejącą roślinnością.

Projektowana powierzchnia utwardzona wynosi 219 m<sup>2</sup> co stanowi niewielki procent ogólnej powierzchni działek.

Woda deszczowa z projektowanych nawierzchni będzie sukcesywnie odprowadzana na tereny zielone poprzez zastosowane spadki poprzeczne nawierzchni i obrzeża ustawiane poniżej nawierzchni. Teren zielony przylegający do projektowanej nawierzchni chodnika zostanie ukształtowany niżej od nawierzchni o około 0,25m w celu sprawnego odprowadzenia wód deszczowych.

## 7. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowane obiekty nie będą wpływały ujemnie na środowisko w wymiarze jakości powietrza i jakości gleb. Poziom emisji hałasu i drgań w fazie realizacji i eksploatacji nie przekroczy dopuszczalnych norm i utrzyma się w zakresie w/w działek.

## 8. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z opinią geotechniczną, opracowaną przez mgr Andrzeja Gorczyńskiego, warunki gruntowe z uwagi na grunty jednorodne i wody gruntowe występujące poniżej projektowanych posadowień obiektów budowlanych określono **jako proste**.

Występujące przy budowie ciągu pieszego wykopy nie przekraczają głębokości 1,2 m a nasypy 3,00m. Z uwagi na prostą konstrukcję i typowe rozwiązania projektowo - materiałowe ciągu pieszego i schodów, jak też brak występowania elementów znacząco negatywnie oddziałujących na środowisko oraz proste warunki gruntowe, całość zamierzenia budowlanego zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

## 9. WYROBY I MATERIAŁY – warunki dopuszczenia zamienników

W dokumentacji powyższej wskazano szereg wyrobów gotowych i materiałów, przeznaczonych do wbudowania w ramach prac wykonawczych. W załącznikach do dokumentacji projektowej zamieszczono kopie rysunków przedstawiających wygląd ww. wyrobów oraz podstawowych danych technicznych i opisów. Wyroby te, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, przedstawionych w dokumentacji projektowo – kosztorysowej wyrobów i że może on stosować inne, jednakże pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych);
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność,
- wyglądu (struktura, faktura, barwa).

Wszystkie wyroby zastosowane przez wykonawcę powinny posiadać niezbędne, wymagane przez prawo budowlane aprobaty techniczne i świadectwa zgodności z Polską Normą.

## 10. OCHRONA PPOŻ

Wszystkie użyte materiały powinny być niepalne lub trudnozapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## 11. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z przepisami prawa polskiego i Polskimi Normami,
2. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie materiały i urządzenia zaproponowane przez projektantów w całym projekcie można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych i użytkowych; użyte doборы produktów, materiałów, urządzeń itp. – określonych marek i producentów – należy traktować wyłącznie jako wzorce; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne,
3. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkie wymiary dotyczące opracowania należy potwierdzić na budowie.
5. Ze względu na lokalizację oraz dojazd – należy sprawdzić możliwości transportowe i sprzętowe niezbędne do prowadzenia prac.

Opracowała:  
Barbara A. Kruszyńska

# **CZEŚĆ III.**

## **BRANŻA DROGOWA**

### **PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY** **CIĄGU PIESZEGO ZE SCHODAMI OD UL. W. ORLIKA RUCKEMANA DO WĄWOZU** **KALINOWSZCZYŻNA**

DZ. NR: 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3

Pas drogowy ul. Wilhelma Orlika Ruckemana : Dz. Nr 5 obr. 14 ark. 3

#### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Załączniki
  - warunki techniczne Zarządu Dróg i Mostów
  - warunki techniczne prowadzenia prac w rejonie linii telekomunikacyjnych
  - warunki techniczne prowadzenia prac w rejonie sieci c.o.
  - uzgodnienie projektu budowlanego przez Zarząd Dróg i Mostów
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa:
  - Rys. D-1 Projekt zagospodarowania działki 1: 500
  - Rys. D-2 Profil podłużny chodnika A-B ze schodami 1: 250/50
  - Rys. D-3 Przekrój konstrukcyjny ciągu pieszego i schodów
  - Rys. D-4 Szczegóły konstrukcyjne- rzut schodów 1:20
  - Rys. D-4a Szczegóły konstrukcyjne – rzut włączenia do ulicy 1: 50
  - Rys. D-5 Przekrój konstrukcyjny ciągu pieszego 1:10

**PROJEKTOWAŁA:**  
**inż. Barbara Kruszyńska**  
**upr.bud. 1350/Lb/81**

**OPIS TECHNICZNY**  
**Do projektu budowlanego i wykonawczego ciągu pieszego ze schodami na**  
**części działek Nr 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3**

## 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- ciągu pieszego "A-B" ze schodami, od ulicy W. Orlika Ruckemana do istniejącego ciągu pieszego biegnącego dołem wąwozu Kalinowszczyzna,
- zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnych pod projektowaną nawierzchnią,
- trawników.

### 1.1 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje działki Nr : 5, 3/2, 4 Obr. 14 ark.3 w Lublinie

Działki te znajdują się we władaniu Gminy Lublin a działka Nr 5 stanowiąca pas drogowy ulicy Wilhelma Orlika Ruckemana znajduje się w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt budowlany i wykonawczy wraz z zagospodarowaniem terenu, będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa,
- 2.2. Mapa do celów projektowych w skali 1 :500
- 2.3. Decyzja Nr 52/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na budowę ciągu pieszego ze schodami terenowymi oraz oświetleniem,
- 2.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ,
- 2.5. Ustawa z dnia 7 lipca prawo budowlane.
- 2.6 „Lubelskie Standardy Piesze “– załącznik do Zarządzenia nr 20/2/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 lutego 2017 r.
- 2.7. Pomiar punktów wysokościowych i lokalizacji drzew

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN.

### 3.1. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo znacznie zróżnicowany, ze spadkiem na 10 metrach w kierunku ul. W. Orlika Ruckemana a na dalszym odcinku w kierunku wąwozu. Maksymalna różnica wysokości wynosi ok. 8 m.

### 3.2. Sposób użytkowania.

Teren opracowania położony jest w Lublinie pomiędzy ul. W. Orlika Ruckemana a wąwozem Kalinowszczyzna. Jest to teren zieleni miejskiej usytuowanej na działkach będących w zarządzie Gminy Lublin i Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Projektowany ciąg pieszy stanowić będzie połączenie z istniejącymi ciągami pieszymi i istniejącymi schodami usytuowanymi na przeciwległej skarpie.

Pod projektowaną nawierzchnią chodnika biegną sieci uzbrojenia podziemnego takie jak:

- kablowa linia energetyczna eND
- kablowa linia telefoniczna t D 3/2
- kablowa linia teletechniczna ti
- sieć ciepłownicza cD nieczynna
- sieć ciepłownicza cw 250,

Lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego wrysowano na profilu podłużnym ciągu pieszego. Ulica Wilhelma Orlika Ruckemana jest ulicą o nawierzchni bitumicznej szerokości 7,00m z jednostronnym chodnikiem szerokości 2,00m. Po stronie projektowanego włączenia ciągu pieszego zlokalizowana jest opaska o szerokości 0,5 m z płyt betonowych 0,35x0,35x 0,05m ograniczona obrzeżem 6x20x100 cm. Przy jezdni zlokalizowane są zatoki postojowe. W rejonie włączenia projektowanego ciągu pieszego do ul. W. Orlika Ruckemana rosną 4 drzewa a wzdłuż projektowanego przebiegu rząd młodych drzew. Ciąg pieszy biegnący dołem wąwozu wykonany jest z kostki betonowej w obrzeżach. Teren opracowania nie jest ogrodzony.

#### **4. Projekt.**

**4.1.** Tematem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie ciągu pieszego ze schodami na odcinku „A-B”, który połączy ul. W. Orlika Ruckemana z istniejącymi ciągami pieszymi w wąwozie Kalinowszczyzna i schodami usytuowanymi na przeciwległej skarpie wąwozu. Projekt obejmuje przebieg ciągu pieszego na działce Nr 5 Obr. 14 ark.3 stanowiącej pas drogowy ul. W. Orlika Ruckemana i na działkach 4 i 3/2 Obr. 14 ark.3 . Ciąg pieszy zaprojektowany został na długości 73 m o szerokości nawierzchni 3,00m.

**4.2.** Włączenie ciągu pieszego do ulicy zaprojektowano zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunkami technicznymi określonymi przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

Ciąg pieszy o szerokości 3,00m zaprojektowano pod kątem prostym do jezdni ze skosami 1:1 na połączeniu z istniejącą opaską i jezdnią.

Ulica W. Orlika Ruckemana znajduje się w strefie ograniczenia prędkości do 30 km/h.

Z tego względu nie wyznaczono przejścia dla pieszych pomiędzy projektowanym chodnikiem a istniejącym po drugiej stronie jezdni.

Projektowany chodnik zajmuje w pasie drogowym ul. W. Orlika Ruckemana, **powierzchnię 19,00 m<sup>2</sup>.**

Włączenie chodnika do jezdni zaprojektowano poprzez obniżenie krawężnika do poziomu jezdni. Zaprojektowano też pas ostrzegawczy dla osób niewidomych, o szerokości 60 cm z płyt betonowych o nawierzchni gruzełkowatej koloru żółtego wg Rys. nr D-4a, który będzie ostrzegać osoby niepełnosprawne o zbliżaniu się do nawierzchni przeznaczonej dla ruchu kołowego.

Szczelinę pomiędzy istniejącą nawierzchnią ulicy a wymiennym krawężnikiem należy uszczelnić poprzez zalanie emulsją bitumiczną.

Spadek podłużny chodnika na długości 10,5 m zaprojektowano z pochyleniem w kierunku jezdni, ściśle po istniejącym terenie ze względu na rosnące po obu stronach drzewa jak też sieci uzbrojenia podziemnego. Zaprojektowano spadek o wartości 3% na 2,00 m od jezdni a następnie 6% na długości 3,40m, ze względu na dostosowanie rzędnych projektowanego chodnika do poziomu studni telekomunikacyjnej znajdującej się przy krawędzi chodnika.

Na dalszym odcinku chodnika spadek podłużny o wartości 5,2% skierowany będzie w stronę wąwozu.

Spadek poprzeczny nawierzchni chodnika zaprojektowano o wartości 2 % ze skierowaniem zgodnym z naturalnym spadkiem terenu wskazanym na Rys. Nr D- 1.

**4.3.** Odprowadzenie wód opadowych przewiduje się jako spływ powierzchniowy i infiltrację do podłoża. Duża przewaga powierzchni niezabudowanych, pokrytych trawą i drzewami zapewnia dogodne warunki do odprowadzenia wód deszczowych do gruntu. Odwodnienie powierzchniowe zatrzyma wody deszczowe w gruncie co jest wskazane dla wegetacji roślin.

Projektowana powierzchnia utwardzona wynosząca 220,00 m<sup>2</sup> to niewielki procent ogółej powierzchni opracowania ( ogólna powierzchnia działek 3/2 i 4 to 9384+79519= 88903m<sup>2</sup> terenów zielonych)

Woda deszczowa z projektowanych nawierzchni będzie sukcesywnie odprowadzana na tereny zielone działki poprzez zastosowane spadki poprzeczne nawierzchni i obrzeża ustawiane poniżej nawierzchni. Wzdłuż obrzeża grunt zostanie obniżony o ok. 0,25 m w celu sprawnego odprowadzenia wód deszczowych na teren obsiany trawą – wg Rys. D-5.

#### 4.4. Schody

Ze względu na dużą różnicę wysokości na projektowanym ciągu pieszym, przekraczającą 6% zaprojektowane zostały schody. Schody zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego terenu w 7-miu biegach poprzedzielanych spocznikami wg profilu podłużnego ciągu pieszego Rys. D-2.

Przed każdym biegiem schodów zaprojektowano spocznik o długości min. 1,50 m i spadku podłużnym 2 %. Spadek poprzeczny zaprojektowano o wartości 2% .

Ze względu na istniejące schody, na przeciwległej skarpie, o nawierzchni z kostki betonowej, zaprojektowano nawierzchnię nowych schodów o takim samym wyglądzie.

Z obu stron schodów jak też na włączeniu ciągu pieszego do ul. W. Orlika Ruckemana zaprojektowano nawierzchnię o zmienionej barwie i fakturze, która będzie ostrzegać o zmianie wysokości lub zbliżaniu się do nawierzchni przeznaczonych dla ruchu kołowego. Przed i za schodami zaprojektowano pas o szerokości 60 cm z płyt betonowych o nawierzchni gruzełkowej koloru żółtego-wg Rys.D-4.

Przebieg schodów jak też ilość stopni w projektowanych biegach wynikają z istniejących rzędnych, dopuszczalnych spadków i minimalizowania robót ziemnych. Chodnik i schody zaprojektowano o szerokości 3,00m.

Podjazdy dla wózków zaprojektowano o szerokości 2x30 cm ze schodkami w środku szer. 30cm – wg Rys –D-4 Rzut schodów .

Stopnie schodów zaprojektowano o wysokości 15 cm i szerokości 35 cm. Na każdym stopniu spadek podłużny wynosić będzie 2%. – wg Rys. nr D-3.

Przy schodach, których różnica wysokości przekracza 0,5m, odcinek od 51,00m do 54,5 i od 59,00m do 60,6 i od 62,35 do 65,5m, zaprojektowano obustronną balustradę z poręczą o wysokości 1,10m wg Rys nr D-3 w zakresie wskazanym na Rys. D-1..

**4.5.** Konstrukcję nawierzchni ciągu pieszego zaprojektowano w nawiązaniu do zalecanych w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, konstrukcji nawierzchni chodników przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszych, na podłożu G1 następująco:

- kostka betonowa bezfazowa, płukana - o grub. 6 cm
- podsypka z gysu kamiennego 2-5mm - o grub. 3 cm

Na podstawie opinii geotechnicznej określono grupę nośności podłoża jako G2 a warunki wodne jako przeciętne.

Zgodnie z pkt. 5.2.2. w/w Rozporządzenia w celu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1 zaprojektowano wymianę warstwy 15,00cm gruntu na materiał niewysadzinowy.

Zastosowano:

- w-wa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 C3/4 ≤ 6 MPa, wg PN-EN-14227-1 - o grub. 15cm.

- podłoże zagęszczone do wskaźnika zagęszczenia I<sub>s</sub>=1

Obramowanie zewnętrzne chodnika zaprojektowano obrzeżami betonowymi 6x20x100 ustawionymi o 1 cm poniżej poziomu nawierzchni chodnika, fazą na zewnątrz na warstwie mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 $\leq$ 6MPa.

Teren przyległy do obrzeży należy ukształtować o 3,00cm poniżej obrzeży w celu sprawnego odprowadzenia wód deszczowych.

**4.6.** Konstrukcję schodów zaprojektowano wg Rys.Nr D-3 następująco:

- kostka betonowa bezfazowa, płukana o grubości 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 o grubości 3 cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C3/4 C3/4  $\leq$  6 MPa, wg PN-EN-14227-1 o śr. grub. 33cm.

Pomiędzy schodami, w miejscach w których następuje zmiana poziomu, zaprojektowano nawierzchnię o zmienionej barwie i fakturze. Przed i za schodami jak też w punkcie „A” zaprojektowano pas o szerokości 60 cm z płyt betonowych o nawierzchni gruzełkowej koloru żółtego lub czerwonego.

Wzdłuż i w poprzek schodów ustawione zostaną obrzeża 8x30x100 na podsypce cem.-piaskowej i ławie betonowej C8/10 z oporem.

Wzdłuż schodów, po obu stronach, zostaną ustawione balustrady na odcinkach wskazanych na planie sytuacyjnym.

Konstrukcję słupków, balustrady i pochwyty zaprojektowano z rur stalowych ze stali nierdzewnej  $\Phi$  60 mm i 38 mm. Końcówki pochwyty należy połączyć łukiem o promieniu 75 mm i wysunąć o min. 30 cm poza początek i koniec schodów. Lokalizacja słupków winna być dostosowana do długości schodów w rozstawie co 1,50 m.

#### **4.7. Zielen**

Wzdłuż ciągu pieszego i schodów, po obu jego stronach, teren należy uporządkować, wyrównać i splantować poniżej projektowanej nawierzchni w sposób umożliwiający swobodny odpływ wód deszczowych.

Zaprojektowano uporządkowanie terenu, wyprofilowanie rowów opływowych o głębokości do 0,25 m i obsianie trawą pasów po obu stronach ciągu pieszego o szerokości 1,00 m.

Ziemię urodzajną wymieszaną z kompostem i nawozami mineralnymi należy rozścielić równą warstwą i wyrównać. Przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić.

Siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne w okresie wiosennym, najpóźniej do połowy września. Nasiona traw należy wysiać w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>. Wysiane nasiona należy przykryć ziemią przemieszaną grabiami lub wałem kolczatką.

Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,

#### **4.8. Kolidzje**

Prowadzenie prac w rejonie sieci c.o., kabli energetycznych, telefonicznych i teletechnicznych biegnących pod projektowaną nawierzchnią należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzających w/w sieciami – wg części V niniejszego projektu.

Inwestor zobowiązany jest do złożenia wniosku o zamiarze prowadzenia prac i nadzór właścicielski zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi.

## **5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy z dnia 07.07.1994 r „ Prawo Budowlane „, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r ( Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003 r ) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wykonania ciągu pieszego ze schodami objętych powyższym opracowaniem nie wymagane jest sporządzenie informacji BIOZ.

Opracowała : inż. Barbara Kruszyńska .....



# **CZEŚĆ IV.**

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Projekt budowlany oświetlenia ciągu pieszego ze schodami od ul. Wilhelma Orlika Ruckemana do ciągu pieszego biegnącego dołem wąwzu Kalinowszczyzna w Lublinie.

## **CZĘŚĆ V.   PROJEKT ZABEZPIECZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH I PROWADZENIA PRAC W REJONIE UZBROJENIA PODZIEMNEGO**

**1. Przedmiotem opracowania** jest projekt zabezpieczeń sieci telekomunikacyjnych i sposób prowadzenia prac w rejonie uzbrojenia podziemnego.

Pod projektowaną nawierzchnią chodnika biegną sieci uzbrojenia podziemnego takie jak:

- kablowa linia energetyczna eND
- kablowa linia telefoniczna t D 3/2
- kablowa linia teletechniczna ti
- sieć ciepłownicza cD nieczynna
- sieć ciepłownicza 2Dn150/ 250,

Lokalizację sieci uzbrojenia podziemnego wrysowano na Rys. Nr D-1 i na Rys D-2 ciągu pieszego.

### **2.   PROJEKT ZABEZPIECZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ ORANGE POLSKA S.A. W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ CIĄGU PIESZEGO ZE SCHODAMI ORAZ OŚWIETLENIEM OD UL. W. ORLIKA RUCKEMANA DO WĄWOZU KALINOWSZCZYŻNA**

#### **2.1. OPIS TECHNICZNY**

##### **2.1.1. Dane ogólne**

###### **2.1.1.1. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest projekt zabezpieczenia sieci teletechnicznych ORANGE POLSKA S.A., kolidujących z projektowanym ciągiem pieszym ze schodami od ul. W. Orlika Ruckemana do wąwozu Kalinowszczyzna w Lublinie.

###### **2.1.1.2. Podstawa opracowania.**

- warunki techniczne dla projektowanego zadania podane przez ORANGE POLSKA S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT ,  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie  
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin Znak: TTISIKU/AN.215-36210/18 z dnia 11.07.2018r.
- plan sytuacyjny w skali 1:500 - wytyczne branży drogowej
- obowiązujące normy i przepisy

###### **2.1.1.3. Użytkownik**

Użytkownikami istniejących sieci teletechnicznych, objętych niniejszym projektem jest ORANGE POLSKA S.A.

###### **2.1.1.4. Inwestor i zleceniodawca**

Inwestorem i zleceniodawcą przedmiotowej inwestycji jest Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1

###### **2.1.1.5. Istniejące sieci teletechniczne**

Istniejące, w obrębie projektowanego ciągu pieszego , urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami wydanymi przez ORANGE POLSKA S.A.

Nie ma natomiast konieczności ich przebudowy gdyż niweleta ciągu pieszego i rowerowego została zaprojektowana po istniejącym terenie w ścisłym nawiązaniu do rzędnej studni telekomunikacyjnej.

###### **2.1.1.6. Zakres rzeczowy prac zabezpieczających**

Zabezpieczenia wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną zrealizowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26

października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864 ze zm) jak też wymogami Warunków technicznych TTISIKU/AN.215-36210/18 z dnia 11.07.2018r

w zakresie podanym poniżej:

- istniejące przejście poprzeczne kanalizacji teletechnicznej na odcinku prowadzonych robót od strony ul. W. Orlika Ruckemana w km 0+004 projektowanego ciągu pieszego zabezpieczone zostanie ławą betonową o grubości 15 cm .

Ciąg pieszy projektowany jest o szerokości 3,00m. Wymiary ławy przewidziano tak aby osłaniała ona kanalizację pod nawierzchnią z wysunięciem po 0,5m poza obrzeża.

Zaprojektowano ławę betonową z betonu C16/20 o wymiarach 4,00mx1,00mx0,15m, wylewaną na warstwie piasku grubości 10,00cm.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy wykonać w rejonie miejsc kolizyjnych przekopy kontrolne dla lokalizacji istniejącej kanalizacji i ustalenia głębokości jej ułożenia.

Lokalizację zabezpieczenia podano na Rys. D-1.

Wykopy w rejonie kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać ręcznie ze szczególną uwagą oraz pod nadzorem przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.

Przed przystąpieniem do wyżej opisanych prac związanych bezpośrednio z zabezpieczeniem istniejącej kanalizacji ORANGE POLSKA S.A. Wykonawca zgłosi pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac winno zawierać dane wymienione w punkcie 12 i 13 - warunków technicznych.

Wniosek należy kierować do:

ORANGE POLSKA S.A.

Obsługa Techniczna Klienta Wschód

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury

20-093 Lublin; ul. Chodźki 10

e-mail: DiSU.REWUUiLublin@orange.com

Zakończone prace należy zgłosić do odbioru technicznego dokonanego przez przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. wraz z dokumentacją powykonawczą (wg punktu 14 warunków technicznych).

### **3.PROJEKT ZABEZPIECZENIA SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ NPLAY Sp z o.o. W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ CIĄGU PIESZEGO ZE SCHODAMI ORAZ OŚWIETLENIEM OD UL. W. ORLIKA RUCKEMANA DO WĄWOZU KALINOWSZCZYŻNA**

#### **3.1. OPIS TECHNICZNY**

##### **3.1.1. Dane ogólne**

###### **3.1.1.1. Temat opracowania**

Tematem opracowania jest projekt zabezpieczenia sieci teletechnicznej NPLAY Sp z o.o., kolidującej z projektowanym ciągiem pieszym ze schodami od ul. W. Orlika Ruckemana do wąwozu Kalinowszczyzna w Lublinie.

###### **3.1.1.2. Podstawa opracowania.**

- warunki techniczne dla projektowanego zadania podane przez NPLAY Sp z o.o. z dnia 20.07.2018r.

- plan sytuacyjny w skali 1:500 - wytyczne branży drogowej

- obowiązujące normy i przepisy

###### **3.1.1.3. Użytkownik**

Użytkownikami istniejących sieci teletechnicznych, objętych niniejszym projektem jest NPLAY Sp z o.o.

#### 3.1.1.4. Inwestor i zleceniodawca

Inwestorem i zleceniodawcą przedmiotowej inwestycji jest Gmina Lublin 20-109 Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1

#### 3.1.1.5. Istniejące sieci teletechniczne

Istniejące, w obrębie projektowanego ciągu pieszego, urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami wydanymi przez NPLAY Sp z o.o.

Nie ma natomiast konieczności ich przebudowy gdyż niweleta ciągu pieszego i rowerowego została zaprojektowana po istniejącym terenie.

#### 3.1.1.6. Zakres rzeczowy prac zabezpieczających

Zabezpieczenia wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną zrealizowane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864ze zm) jak też wymogami wyżej wymienionymi Warunkami technicznymi w zakresie podanym poniżej:

- istniejące przejście poprzeczne kanalizacji teletechnicznej na odcinku prowadzonych robót od strony ul. W. Orlika Ruckemana w km 0+007,5 projektowanego ciągu pieszego zabezpieczone zostanie ławą betonową o grubości 15 cm.

Ciąg pieszy projektowany jest o szerokości 3,00m. Wymiary ławy przewidziano tak aby osłaniała ona kanalizację pod nawierzchnią z wysunięciem po 0,5m poza obrzeża.

Zaprojektowano ławę betonową z betonu C16/20 o wymiarach 4,00mx1,00mx0,15m, wylewaną na warstwie piasku grubości 10,00cm.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy wykonać w rejonie miejsc kolizyjnych przekopy kontrolne dla lokalizacji istniejącej kanalizacji i ustalenia głębokości jej ułożenia.

Lokalizację zabezpieczenia podano na Rys. D-1.

Wykopy w rejonie kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać ręcznie ze szczególną uwagą oraz pod nadzorem przedstawiciela NPLAY Sp z o.o.

Przed przystąpieniem do wyżej opisanych prac związanych bezpośrednio z zabezpieczeniem istniejącej kanalizacji NPLAY Sp z o.o. Wykonawca zgłosi pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac należy kierować do:

NPLAY Sp z o.o.

20-701 Lublin; ul. Nałęczowska 51 S

Oraz mailem na adres: dt@nplay.pl

Zakończone prace należy zgłosić do odbioru technicznego dokonanego przez przedstawiciela NPLAY Sp z o.o. wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzając protokół odbioru technicznego.

4. Prace związane z budową ciągu pieszego ze schodami i świetleniem nad czynną siecią ciepłowniczą 2Dn150/250 należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi Nr RZ-4113-076/18 z dnia 25-07-2018.

Roboty ziemne w obrębie sieci ciepłowniczej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

W przypadku odkrycia polietylenowego płaszcza osłonowego sieci ciepłowniczej lub jakiegokolwiek uszkodzenia należy powiadomić Pogotowie Ciepłownicze.

W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia, należy uzgodnić sposób naprawy, a po jej dokonaniu zgłosić do odbioru odpowiednim służbom LPEC S.A.

5. Zagospodarowanie przestrzenne, środowisko

Projektowane zabezpieczenia sieci teletechnicznej nie spowodują ograniczeń w użytkowaniu terenu w zakresie zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą techniczną jak też nie ograniczą zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, ponieważ zgodnie z normami i warunkami technicznymi określającymi wymagania do ich zabudowy, działki sąsiednie nie są w obszarze oddziaływania obiektu (Prawo Budowlane Art.28 ust.2).

Projektowane prace jak też późniejsze użytkowanie nie wpłyną ujemnie na środowisko naturalne. Nie jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r ws określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Działając na podstawie Art. 35 ust.1 pkt. 3; Art.20 ust.1 pkt 1b i Art. 21a ust.2 ustawy Prawo budowlane, oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 21 czerwca 2003r § 6, stwierdza się, że budowa zabezpieczeń sieci teletechnicznej, nie wymaga sporządzenia przez kierownika budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowała:  
Barbara A. Kruszyńska



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-II.6733.2.3.2018

2.02.2018 nr 1 do wyg 64 / 12 / 18

Lublin, dnia 16 kwietnia 2018 r.

**DECYZJA NR 52/18**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu gminnym**

**Na podstawie :**

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),
- art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz 1257 ze zm.).

**Po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 14 marca 2018 r.

**Wnioskodawcy:** Gminy Lublin reprezentowanej przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów UM Lublin

**W sprawie:** budowy ciągu pieszego ze schodami terenowymi oraz oświetleniem w wąwozie Kalinowszczyzna w Lublinie.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **budowie ciągu pieszego ze schodami terenowymi oraz oświetleniem**

- na części działek nr ewid. 5, 3/2 i 4 (obr. 14, ark. 3) położonych w Lublinie w rejonie ul. Wilhelma Orlika Ruckemana i w wąwozie Kalinowszczyzna;
- pas drogowy: działka nr ewid. 5 - droga wewnętrzna (ul. Wilhelma Orlika Ruckemana), działka nr ewid. 1 - droga powiatowa nr 2330L (aleja Władysława Andersa).

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego i literami: A B C D – A, na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy;
- realizacja nawierzchni chodnikowej, schodów terenowych oraz oświetlenia, w nawiązaniu do układu istniejących urządzeń terenowych w wąwozie Kalinowszczyzna.

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno-użytkowym, zapewniając harmonijną aranżację elementów nawierzchni oraz towarzyszących form zieleni i małej architektury, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów i konstrukcji.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.



5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przy-puszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

**6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**

6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od al. Władysława Andersa (droga kategorii powiatowej) poprzez drogę wewnętrzną ul. Wilhelma Orlika Ruckemana na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

7.2. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

7.3. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.

7.4. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**9. Informacje dodatkowe.**

9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).

9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla przedmiotowego terenu decyzja taka nie została wydana.

**9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.

9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, gdy decyzja stanie się ostateczna.

**10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.**

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem, znak: IU-DE.4302.50.2018 z dnia 06.04.2018 r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. załącznik nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa

## UZASADNIENIE

inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia, polegającego na budowie ciągu pieszego ze schodami terenowymi i oświetleniem w wąwozie Kalinowszczyzna w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) inwestycja celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego lokalizowana jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte w wniosku. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie :** Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z WŁAŚCICIELA MIASTA LUBLIN  
*Janusz Majewski*  
inż. Janusz Majewski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymują :

1. Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin  
20-117 Lublin, ul. Podwale 3
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
4. aa.

### Do wiadomości :

1. Wydział Planowania UM Lublin
2. Marszałek Województwa Lubelskiego  
20-029 Lublin, ul. Artura Grotgera 4  
zgodnie z art. 57 ust. 4 u. p.z.p.

24.07.2018 A.C.T

WYKONAWCA

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
*Indeusz Dziuba*

*Barbara Kruszyńska*  
PROJEKTANT  
inż. Barbara Kruszyńska  
upr. bud. nr 1350/Lb/81

GS Mdok: 50577/04/2018

BIURO USŁUG  
INWESTYCYJNO - PROJEKTOWYCH  
**INVEST - BAK**  
20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54  
tel. 0-81 526 45 87, 0-601 319 181

Strona 3 z 3







# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701  
e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu), [www.zdm.lublin.eu](http://www.zdm.lublin.eu)

IU-UD.4330.34.2018

Lublin, dnia 12.07.2018 r.

## GMINA LUBLIN

Wydział Inwestycji i Remontów UM

ul. Podwale 3

20-117 Lublin

za pośrednictwem

Biuro Usług Inwestycyjno – Projektowych

„INVEST-BAK” Barbara Anna Kruszyńska

ul. Rycerska 4/54

20-552 Lublin

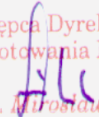
dot. włączenia projektowanego chodnika w pasie drogowym ul. Wilhelma Orlika Ruckemana w Lublinie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.06.2018 r., dotyczący zezwolenia na lokalizację włączenia projektowanego chodnika do ul. Wilhelma Orlika Ruckemana, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wyraża zgodę na wykonanie przedmiotowego włączenia przy zachowaniu poniższych warunków:

1. Projekt włączenia chodnika do ul. Wilhelma Orlika Ruckemana należy opracować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).
2. Należy zaprojektować dwa rzędy płytek chodnikowych ostrzegawczych koloru żółtego z wypustkami bezpośrednio przy krawężniku.
3. Zgodnie z warunkami Wydziału Zarządzania Ruchem nie należy wyznaczać przejścia dla pieszych na wysokości projektowanego włączenia.
4. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie wszystkich projektowanych nawierzchni w pasie drogowym.
5. W opracowaniu należy przewidzieć odtworzenia istniejących zieleńców.
6. **Projekt włączenia chodnika do ul. Wilhelma Orlika Ruckemana podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.**
7. Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania.

W załączeniu:

1. mapa ze wskazaną lokalizacją włączenia – 1 egz.

Zastępca Dyrektora  
ds. Przygotowania Inwestycji  
  
mgr inż. Mirosław Łuciuk

# Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701  
e-mail: [drogi@zdm.lublin.eu](mailto:drogi@zdm.lublin.eu), [www.zdm.lublin.eu](http://www.zdm.lublin.eu)

IU-UD.4331.57.2018

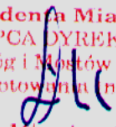
Lublin, dnia 01.08.2018 r.

Gmina Lublin  
pl. Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin  
**za pośrednictwem**  
Biuro Usług Inwestycyjno – Projektowych  
„INVEST-BAK” Barbara Anna Kruszyńska  
ul. Rycerska 4/54  
20-552 Lublin

dot. uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego budowy ciągu pieszego w pasie drogowym ul. W. Orlika Ruckemana.

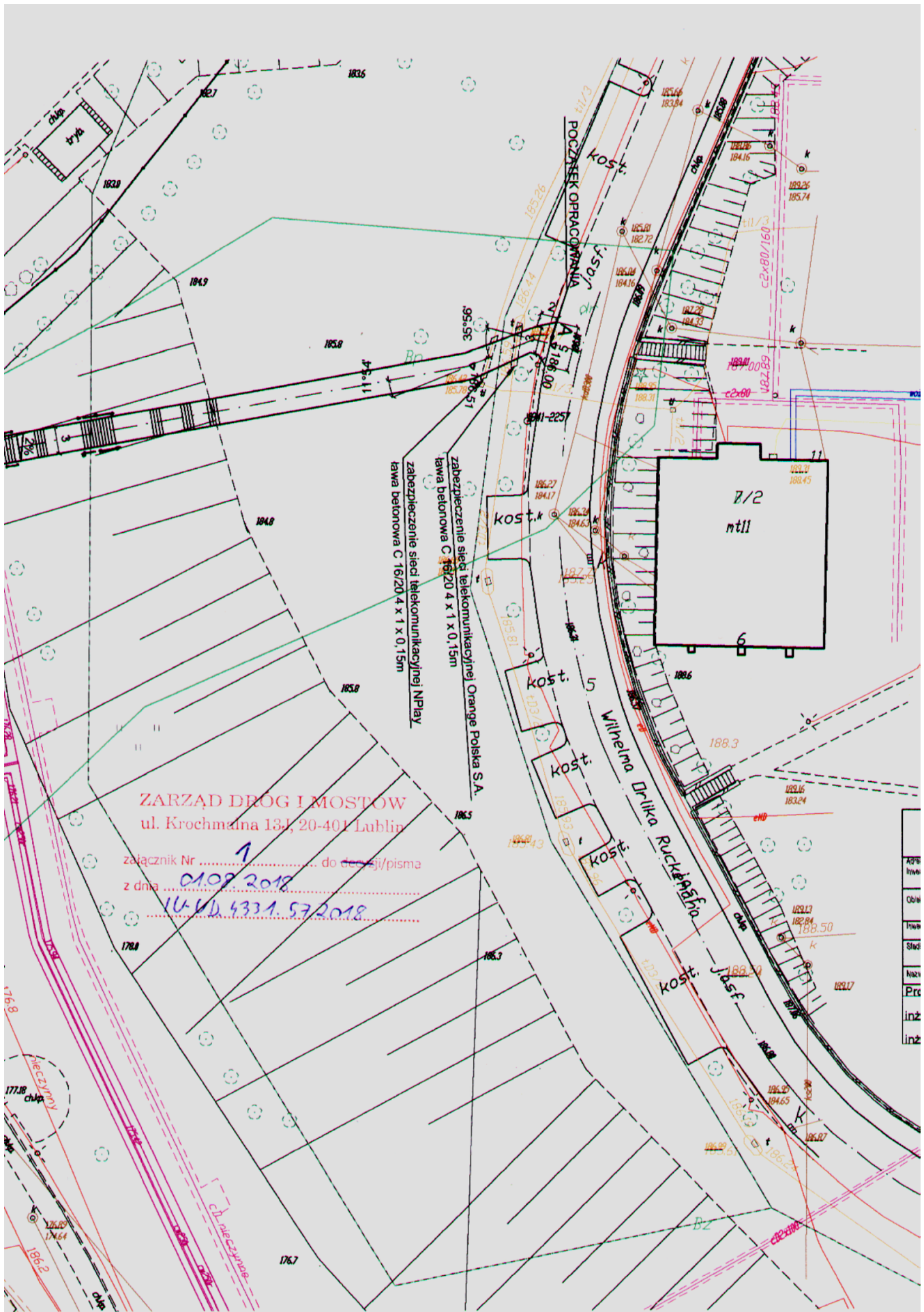
W odpowiedzi na pismo złożone w dniu 23.07.2018 r. dot. uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn. „**Ciąg pieszcy ze schodami i oświetleniem od ul. W. Orlika Ruckemana do wąwozu Kalinowszczyzna**”, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie uzgadnia w zakresie branży drogowej złożone opracowanie.

Niniejsze pismo stanowi jednocześnie zgodę na dysponowanie gruntem pasa drogowego ul. W. Orlika Ruckemana – działka nr ewid. 5 (obr. 14, ark. 3) na cele budowlane związane z uzyskaniem zezwolenia na budowę.

**Z up. Prezydenta Miasta Lublin**  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
ds. Przygotowania Inwestycji  
  
mgr inż. Mirosław Łuciuk

W załączeniu:

1. Projekt budowlany i wykonawczy – 1 egz.



ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW  
 ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin

załącznik Nr 1 do decyzji/pisma  
 z dnia 01.09.2018  
16.10.4331.53.2018

zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A.  
 ława betonowa C 16/20 4 x 1 x 0,15m  
 zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej NPlay  
 ława betonowa C 16/20 4 x 1 x 0,15m

Początek Opracowania Jasz

7/2  
 mtl

Wilhelma Orlika Rucka

Agre  
 hwe  
 Obie  
 hwe  
 Sład  
 Nazw  
 Pro  
 inż  
 inż



9. Koszty projektu i zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
10. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich.**
11. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
12. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie [www.orange.pl/wniosekonaadzor](http://www.orange.pl/wniosekonaadzor).
13. **Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**  
Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres :

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Wschód  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
20-093 Lublin, ul. Chodźki 10

e-mail: [DiSU.REWUUIILublin@orange.com](mailto:DiSU.REWUUIILublin@orange.com)

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót;
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów;
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac;
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę);
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Oplaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazaniem zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Oplaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Krakowie  
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin  
tel.: 81 718 14 50

Biuro Usług  
Inwestycyjno-Projektowych  
INVEST-BAK  
Barbara Anna Kruszyńska  
ul. Rycerska 4/54  
20-552 Lublin

Lublin, 11 lipca 2018

Numer pisma: TTISIKU/AN.215-36210/18

**Temat:** Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 2018-07-09 dotyczące planowanej budowy chodnika ze schodami od ul. Orlika Ruckemana do wąwozu Kalinowszczyzna w Lublinie, informujemy, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”) należy:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
  - Istniejącą kanalizację 3-otworową zabezpieczyć ławą betonową pod projektowanym chodnikiem
  - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom istniejącej infrastruktury do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kabli teletechnicznych;
  - w strefie projektowanych wykopów kanalizację telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
2. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę.
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864 ze zm.).
4. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezinventaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.
5. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej przez OPL dokumentacji projektowej. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, jednostka terenowa 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10
6. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu zostaną udzielone w: Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie, jednostka terenowa Lublin ul. Chodźki 10 (sprawę prowadzi Andrzej Nowak, tel. 81 718-14-50).
7. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od przeprowadzenia wizji w terenie.
8. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, warunkami technicznymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL.**

Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

14. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 13 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
15. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL.
16. W przypadku likwidacji części infrastruktury OPL (np. przyłącze do budynku) należy zaktualizować mapy zasadnicze, a powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przekazać do Działu Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie
17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

#### **UWAGA:**

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze OPL zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac;
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL;
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

**Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 9.**

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w punktach 11, 12 niniejszych Warunków Technicznych oraz na stronie [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior).

Z poważaniem



**Andrzej Nowak**

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury



Orange Polska  
Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta w Krakowie  
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin  
tel.: 81 742 12 77 fax.: 81 718 14 69

Biuro Usług Inwestycyjno-Projektowych  
INVEST BAK  
ul. Rycerska 4/54  
22-552 Lublin

Lublin, 25 lipiec 2018 r.

Numer pisma: TTISIKU/IB.215-/ 38699 /18  
Temat: uzgodnienie

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.07.2018 (data wpływu do Orange Polska SA 23 07 2018) w związku z prośbą o uzgodnienie projektu:

„Zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej w związku z budową ciągu pieszego ze schodami oraz oświetleniem od ul. Orlika Ruckemana do Wąwozu Kalinowszczyzna ”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.

Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie

Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
20-093 Lublin, ul. Chodźki 10

tel. +48 81 718 11 32, fax. +48 81 740 24 49

e-mail: DiSU.REWUUiLublin@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.



2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie; oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych wykopów sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem technicznym. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem - Pan Andrzej Drozd tel. 81 7181 132. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący
5. Miejsca zblieżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciążą sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista  
ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:

**NPLAY Sp. z o.o.**

ul. Nałęczowska 51A,  
20-701 Lublin

Lublin, dn. 20-07-2018r.

**NPLAY** NPLAY Sp. z o.o.  
www.nplay.pl  
20-701 Lublin, ul. Nałęczowska 51A  
NIP: 712-31-39-868, REGON: 060398119  
Numer KRS: 0000312699  
tel.: 81 561 80 00 fax 81 561 80 02

**Biuro Usług**

**Inwestycyjno-Projektowych**

**INVEST-BAK**

ul. Rycerska 4/54

20-552 Lublin

**Temat: warunki techniczne zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej NPLAY w rejonie planowanej budowy ciągu pieszego ze schodami i oświetleniem ul. W. Orlika Ruckemana w Lublinie**

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12-07-2018r. dotyczący projektowanej budowy ciągu pieszego ze schodami i oświetleniem na części działek nr ewid. 5; 3/2; 4 obręb 14 arkusz 3 położonych w Lublinie w rejonie ul. W. Orlika Ruckemana firma NPLAY Sp. z o.o. informuje, że posiada swoją infrastrukturę telekomunikacyjną w tym rejonie.

Składa się ona z :

- a) Rurociągów światłowodowych HDPE 40/3,7, HDPE 110/3,7
- b) Studni kablowych SK-1 i SKR-1
- c) Kabli światłowodowych umieszczonych w w/w rurociągach.

W związku z planowaną przebudową układu komunikacyjnego przedstawiamy warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej zlokalizowanej na ul. W. Orlika Ruckemana na działce 5; 3/2; 4 obręb 14 arkusz 3:

1. W miejscach projektowanego ciągu pieszego i oświetlenia istniejącą kanalizację teletechniczną kablową należy zabezpieczyć ławą betonową.
2. W miejscach skrzyżowań projektowanych innych sieci uzbrojenia terenu z istniejącą kanalizacją NPLAY należy wykonać zabezpieczenie naszej sieci ławą betonową o długościach odpowiednich dla poszczególnych kolizji (jeżeli dotyczy).
3. W przypadku konieczności dostosowania studni kablowych i rurociągów NPLAY do docelowych projektowanych rzędnych terenu regulację wysokości (obniżenia) dokonać bez przecinania czynnych kabli światłowodowych znajdujących się w przedmiotowej kanalizacji.
4. Wszelkie prace ziemne w miejscu występowania infrastruktury telekomunikacyjnej należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością oraz pod nadzorem przedstawiciela NPLAY Sp. z o.o.
5. Informacje o planowanych pracach zabezpieczeniowych należy przesłać pisemnie na adres: NPLAY Sp. z o.o. 20-701 Lublin, ul. Nałęczowska 51A oraz mailem na adres : [dt@nplay.pl](mailto:dt@nplay.pl) na minimum 2 tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót.

6. Osobą kontaktową z ramienia NPALY jest pan Wojciech Czajkowski tel. 728873809 lub Dominik Sobczyk, tel. 608017701.
7. Zabezpieczenie (lub przebudowę) wykonać na koszt inwestora naruszającego stan istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej. Koszty te nie podlegają zwrotowi przez NPLAY Sp. z o.o.
8. Po zakończeniu zabezpieczenia i przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej należy dokonać odbioru technicznego w obecności przedstawiciela NPLAY, sporządzając protokół odbioru technicznego.
9. Niniejsze warunki ważne są na okres 12 miesięcy od dnia wydania.

z poważaniem

NPLAY Sp. z o.o.  
  
Dominik Sobczyk  
Dyrektor Pionu Technicznego

**NPLAY** NPLAY Sp. z o.o.  
www.nplay.pl  
20-701 Lublin, ul. Nałęczowska 51A  
NIP: 712-31-39-868, REGON: 060398119  
Numer KRS: 0000312699  
tel: 81 561 80 00 fax 81 561 80 02 

Biuro Usług Inwestycyjno-Projektowych  
**INVEST-BAK**  
ul. Rycerska 4/54  
**20-552 Lublin**

RZ- 4113 – 076/18

Lublin, dnia: 25. 07. 2018

Dot.: Odpowiedź na pismo z dnia 10.07.2018, w sprawie planowanej budowy ciągu pieszego ze schodami i oświetleniem w rejonie ul. Orlika Ruckemana w Lublinie.

W odpowiedzi na Państwa pismo j.w. Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. informuje, że w pobliżu ul. Orlika Ruckemana znajduje się czynna sieć ciepłownicza 2Dn150/250 wykonana w 2015 r. w technologii preizolowanej, zaznaczona kolorem zielonym na załączonej mapce oraz nieczynny kanał ciepłowniczy. Nie planujemy przebudowy sieci ciepłowniczej ani żadnych robót ziemnych w miejscu wskazanym przez Państwa do budowy ciągu pieszego. Należy zachować odległość co najmniej 1 m od fundamentów projektowanych słupów oświetleniowych oraz 0,4 m od podbudowy ciągu pieszego.

W trakcie budowy schodów, lub oświetlenia, może nastąpić odkrycie rurociągów preizolowanych, wobec czego podajemy ogólne warunki prowadzenia robót ziemnych w ich pobliżu :

1. Roboty ziemne w obrębie sieci ciepłowniczej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności (najlepiej ręcznie).
2. W przypadku odkrycia polietylenowego płaszczu osłonowego sieci ciepłowniczej, należy powiadomić Pogotowie Ciepłownicze, celem dokonania oględzin.
3. W przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia, należy uzgodnić sposób naprawy, a po jej dokonaniu zgłosić do odbioru odpowiednim służbom LPEC S.A.

W przypadku konieczności przebudowy czynnego odcinka sieci ciepłowniczej, z powodu kolizji z projektowanym ciągiem pieszym lub uzbrojeniem, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie technicznych warunków przebudowy, ze wskazaniem miejsc kolizyjnych i podaniem terminów realizacji.

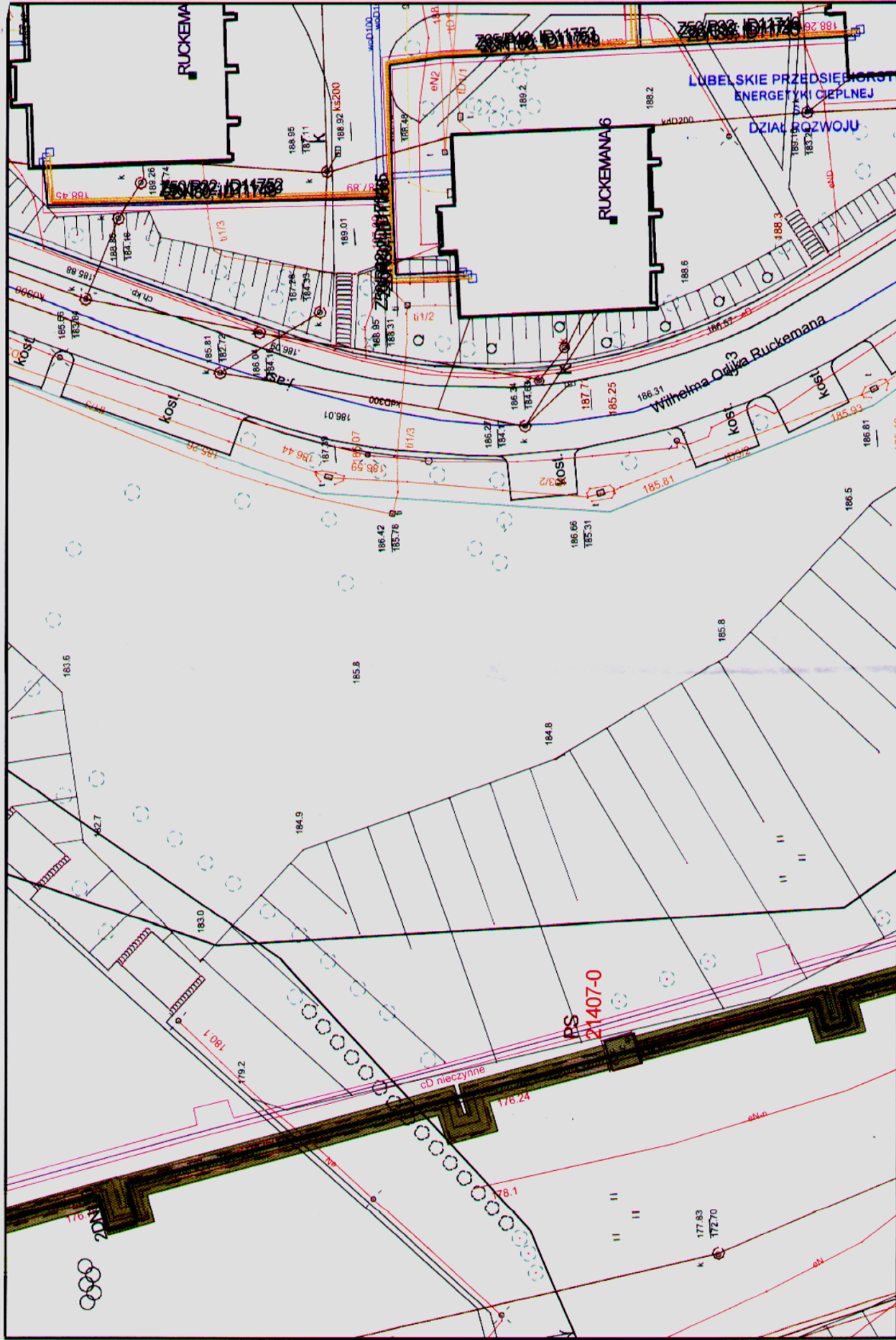
Z upoważnienia Zarządu LPEC S.A.

  
Piotr Maloszyk  
Dyrektor ds. Planowania i Rozwoju

Otrzymują:  
1 x Adresat  
1 x TC  
1 x RZ-3, a/a

Łączy nas ciepło





do użytku wewnętrzznego

DATA: 20/07/2018

SKALA 1:500

LPEC S.A.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

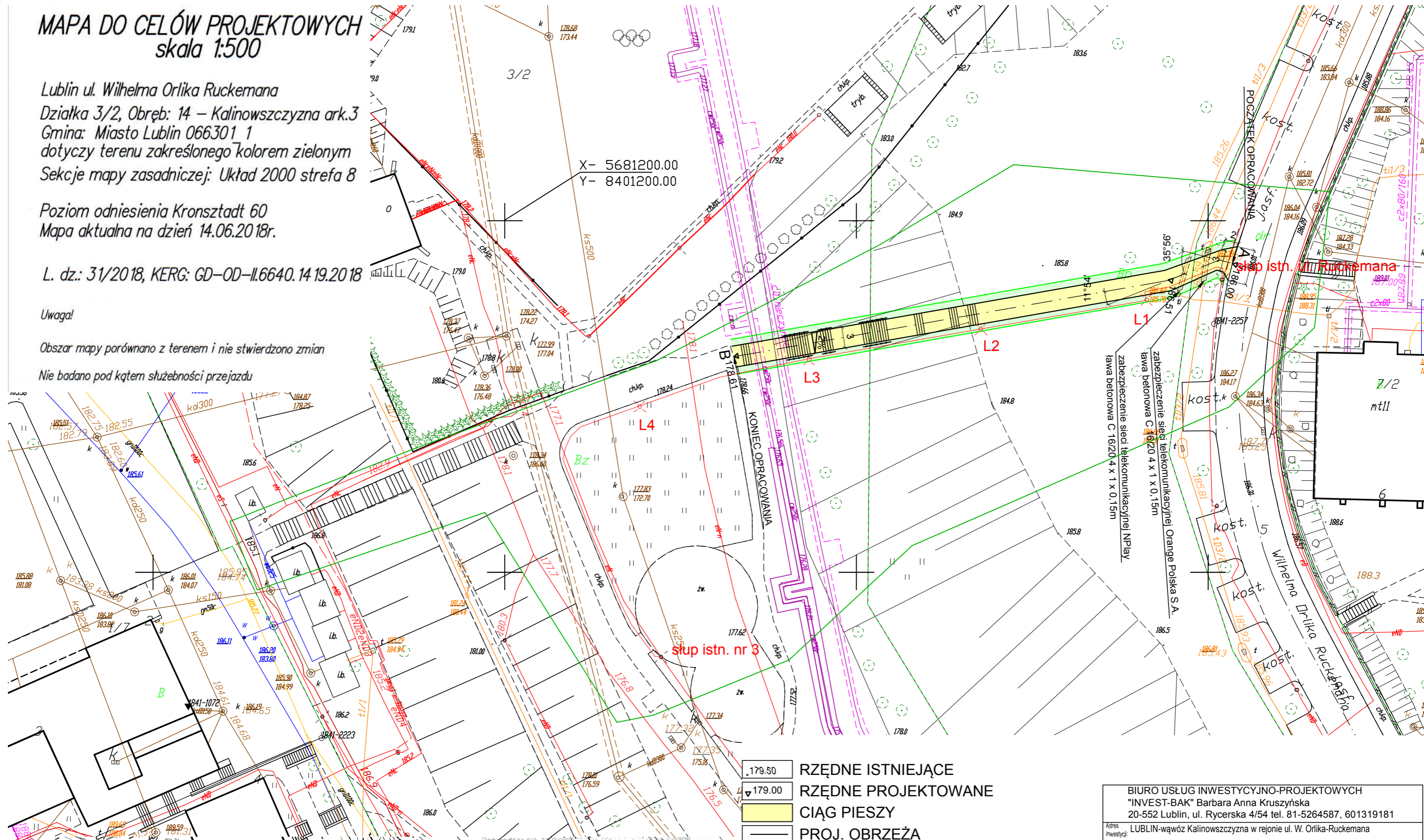
Lublin ul. Wilhelma Orlika Ruckemana  
Działka 3/2, Obręb: 14 – Kalinowszczyzna ark.3  
Gmina: Miasto Lublin 066301 1  
dotyczy terenu określonego kolorem zielonym  
Sekcje mapy zasadniczej: Układ 2000 strefa 8

Poziom odniesienia Kronsztadt 60  
Mapa aktualna na dzień 14.06.2018r.

L. dz.: 31/2018, KERG: GD-OD-II.6640.14.19.2018

Uwaga!

Obszar mapy porównano z terenem i nie stwierdzono zmian  
Nie badano pod kątem służebności przejazdu



- RZĘDNE ISTNIEJĄCE
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- CIĄG PIESZY
- PROJ. OBRZEŻA
- PORĘCZE
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
- SPADKI POPRZECZNE
- PROJ. KABEL nN
- PROJ. SŁUP OŚWIETLENIOWY
- ZAKRES TRAWNIKÓW

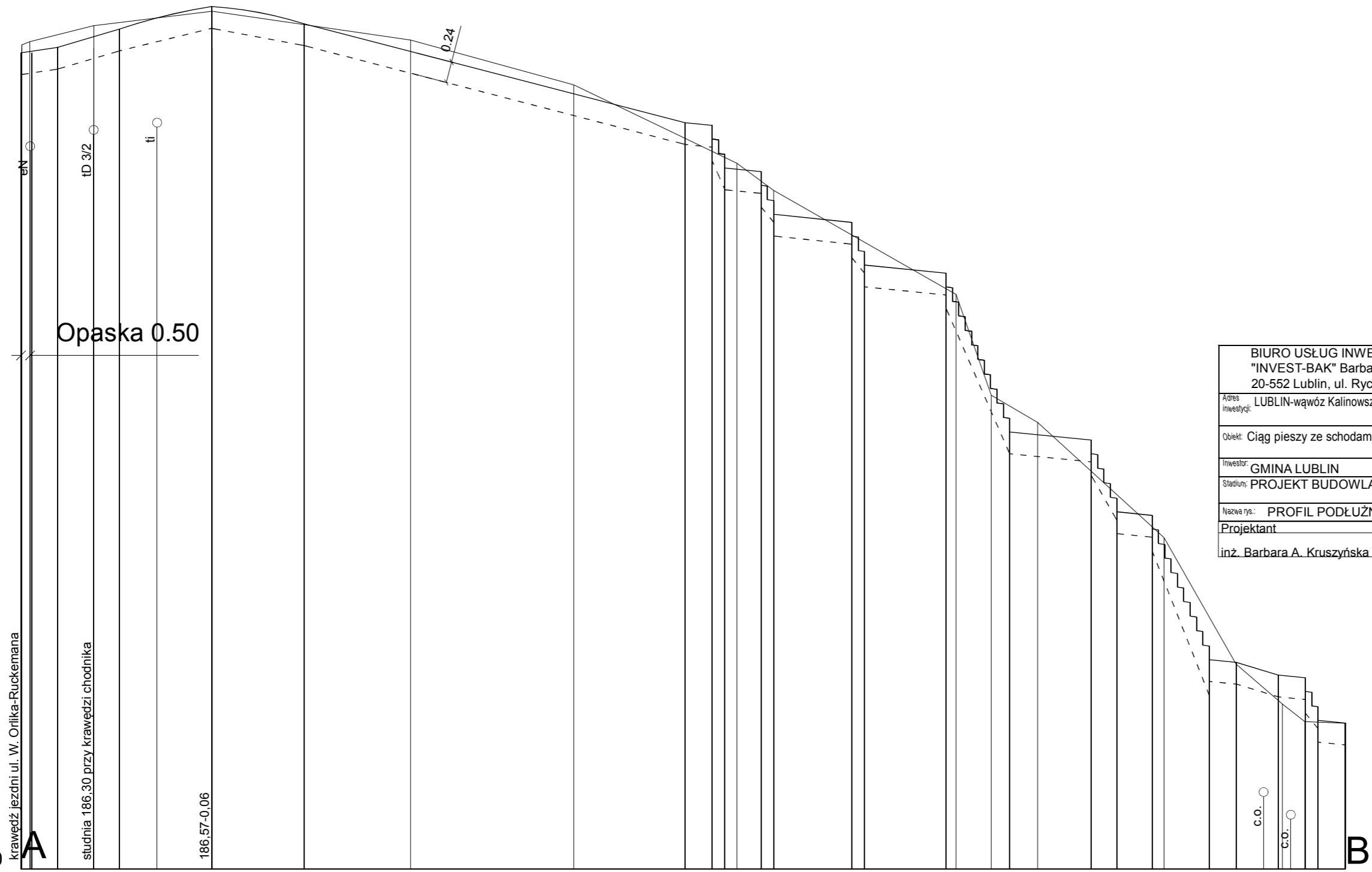
Posiadacza się za niniejszy dokument jest odpowiedzialny w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawieszono w operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny  
P.0663.2018.1743  
Operat techniczny z ewidencji materiałów - operatu technicznego  
Złoty Przewodnik  
w dniu 2018-06-21  
Lublin, dn. 2018-06-21  
KIEROWNIK REFERATU  
Miejski Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

KIEROWNIK ROBOTY  
mgj Marek Gogacz  
GEODETA UPRAWNIONY  
uprawn. Nr 16048

**GUX** ZAKŁAD USŁUG  
TECHNICZNYCH  
Marek Gogacz  
20-620 Lublin, ul. Zachodnia 4/54  
tel. 81 440 32 34, 0601 80 40 47  
REGON 430784282, NIP 712-178-77-35  
gux@poczta.onet.pl

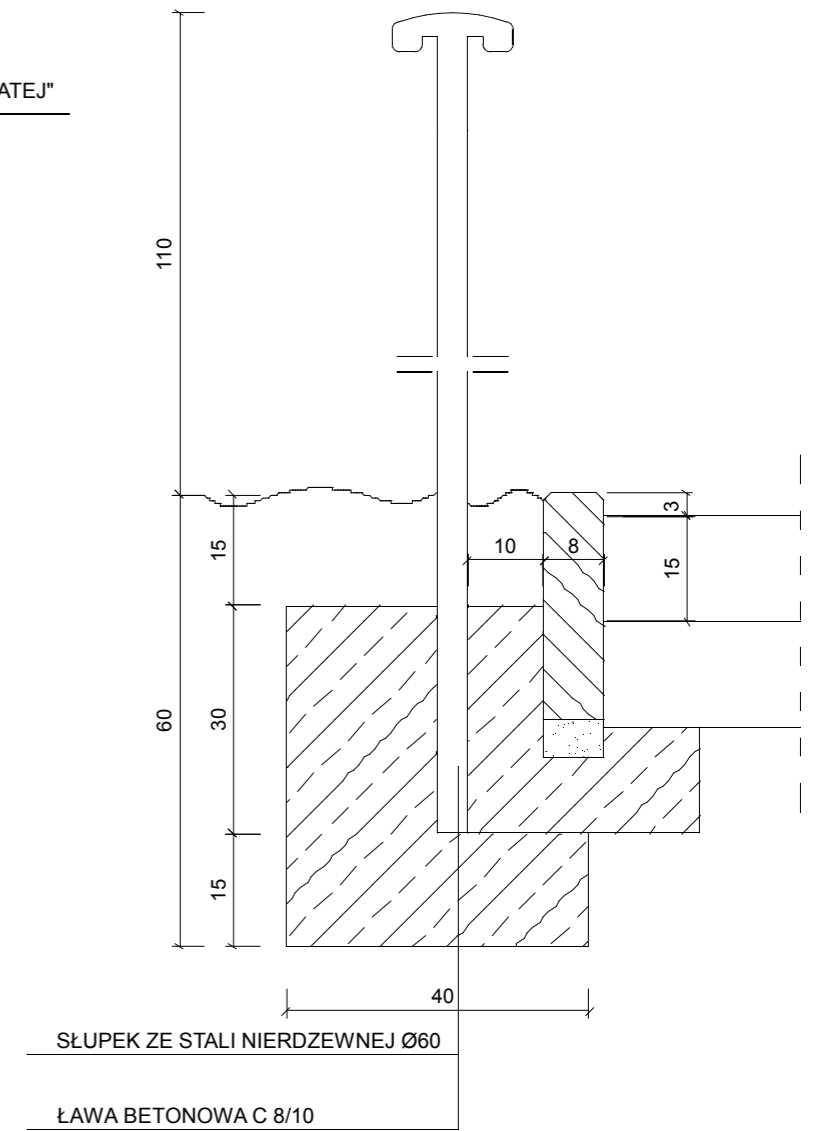
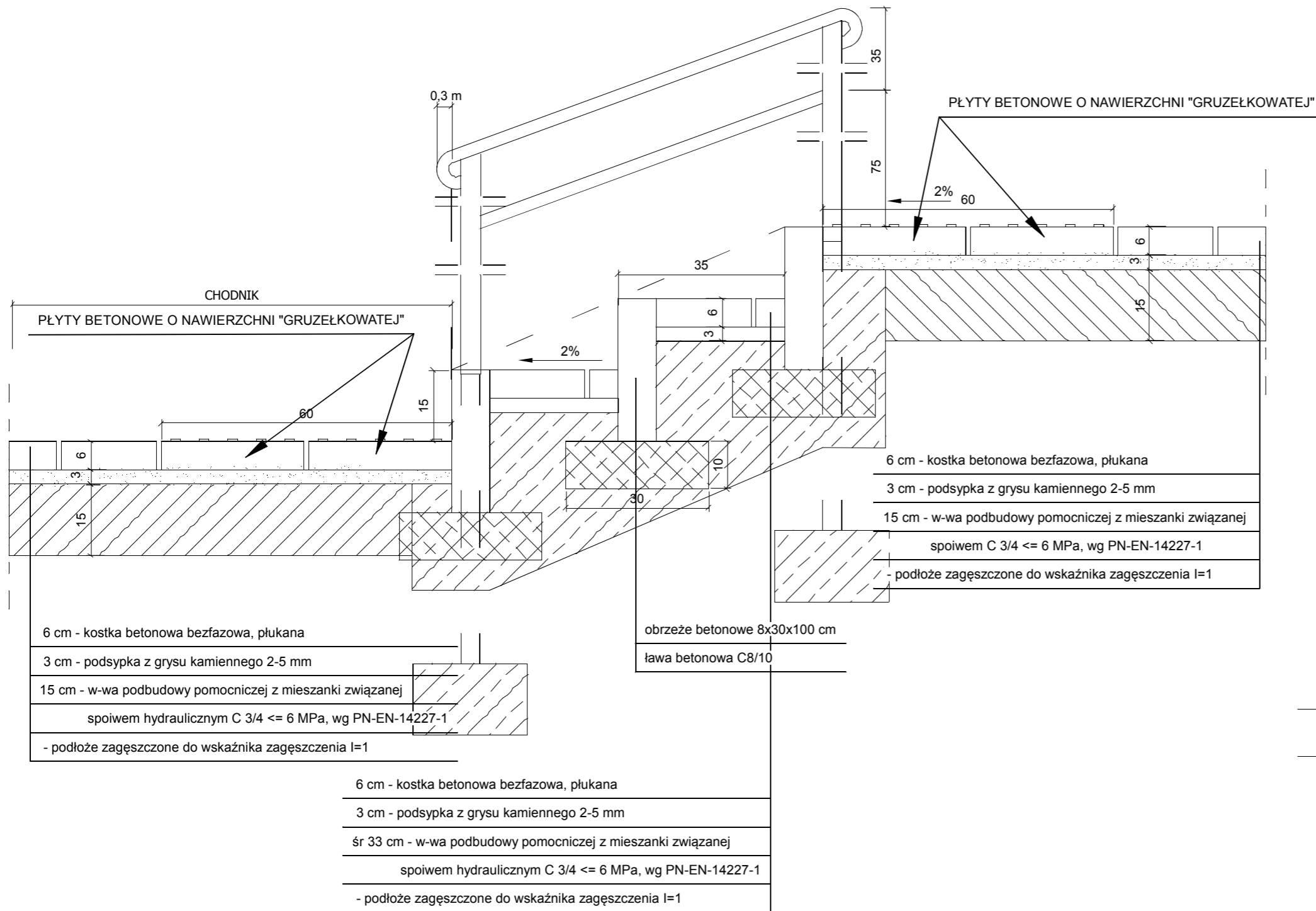
BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH "INVEST-BAK" Barbara Anna Kruszyńska 20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54 tel. 81-5264587, 601319181			
Adres inwestycji: LUBLIN-wąwóz Kalinowszczyzna w rejonie ul. W. Orlika-Ruckemana			
Objekt: Ciąg pieszy ze schodami terenowymi oraz oświetleniem			
Investor: GMINA LUBLIN	Data: 2018-06		
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY	Nr rys.: D-1		
Nazwa rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala: 1:500		
Projektant	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
inż. Barbara A. Kruszyńska	Drogowa	1350/Lb/81	
inż. Bożenna Groszek	Elektryczna	St-88/78	





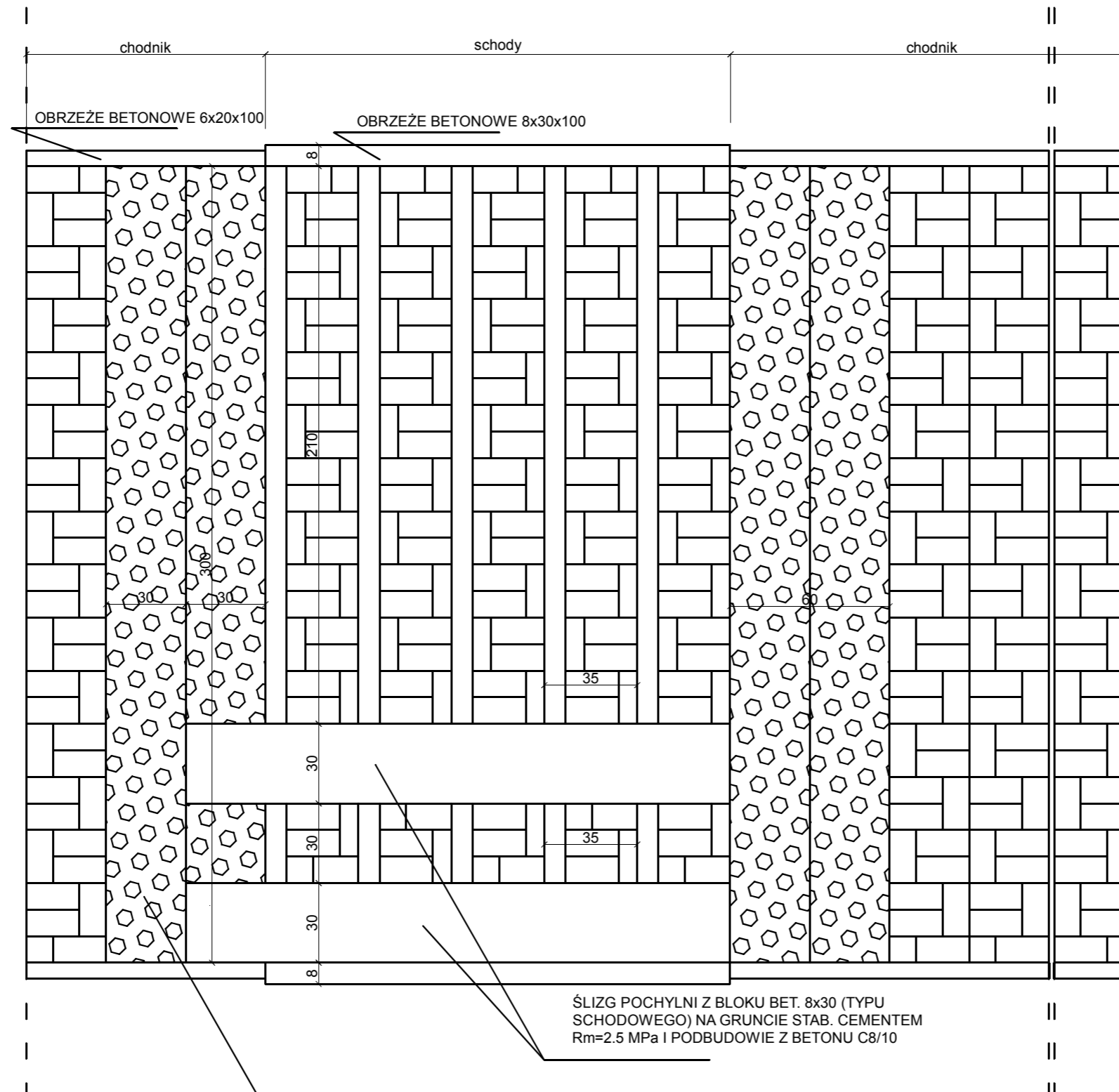
BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH "INVEST-BAK" Barbara Anna Kruszyńska 20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54 tel. 81-5264587, 601319181			
Adres inwestycji: LUBLIN-wąwóz Kalinowszczyzna w rejonie ul. W. Orlika-Ruckemana			
Obiekt: Ciąg pieszy ze schodami terenowymi oraz oświetleniem			
Inwestor: GMINA LUBLIN			Data: 2018-06
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY			Nr rys.: D-2
Nazwa rys.: PROFIL PODŁUŻNY			Skala: 1:250/50
Projektant	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
inż. Barbara A. Kruszyńska	Drogowa	1350/Lb/81	

P.P. 177.00	186.00	186.09	186.13	186.25	186.33	186.51	186.32	185.23	185.20	185.05	184.73	184.69	184.57	184.22	184.13	183.98	183.66	183.57	183.42	181.67	181.82	181.73	181.56	181.09	180.94	180.90	180.75	179.16	179.31	179.28	179.14	179.11	178.96	178.64	178.61		
RZĘDNE NIWELETY	186.00	186.09	186.13	186.25	186.33	186.51	186.32	185.23	185.20	185.05	184.73	184.69	184.57	184.22	184.13	183.98	183.66	183.57	183.42	181.67	181.82	181.73	181.56	181.09	180.94	180.90	180.75	179.16	179.31	179.28	179.14	179.11	178.96	178.64	178.61		
NACHYLENIA	0.03	0.06						0.020	0.020	0.021	0.020									0.020	0.021			0.020	0.021			0.020	0.06	0.020	0.020	0.020					
ŁUKI PIONOWE	0.6	1.4	3.40					1.50	2.00	4.30	4.50									4.50	1.95	3.15		1.50	2.30			1.50	2.30	1.50	0.7	1.50					
PROSTE I ŁUKI POZIOME	36°56'		11°54'																																		
RZĘDNE TERENU	186.00	186.09	186.12	186.30	186.45	186.14	185.64	184.78	184.48	183.34	182.23	181.92	180.65	179.27	178.82	178.63	178.61																				
ODLEGŁOŚCI	0.00	0.30	2.00	4.00	5.40	7.50	10.50	15.60	21.50	30.50	36.60	38.10	38.80	39.50	40.80	41.50	45.80	46.50	51.00	51.30	53.50	54.50	56.00	59.00	60.40	62.35	63.00	65.50	67.00	68.50	69.80	70.00	70.80	71.50	73.00		



BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH "INVEST-BAK" Barbara Anna Kruszyńska 20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54 tel. 81-5264587, 601319181			
Adres inwestycji: LUBLIN-wąwóz Kalinowszczyzna w rejonie ul. W. Orlika-Ruckemana			
Obiekt: Ciąg pieszy ze schodami terenowymi oraz oświetleniem			
Inwestor: GMINA LUBLIN		Data: 2018-06	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		Nr rys.: D-3	
Nazwa rys.: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		Skala: 1:10	
Projektant	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
inż. Barbara A. Kruszyńska	Drogowa	1350/Lb/81	

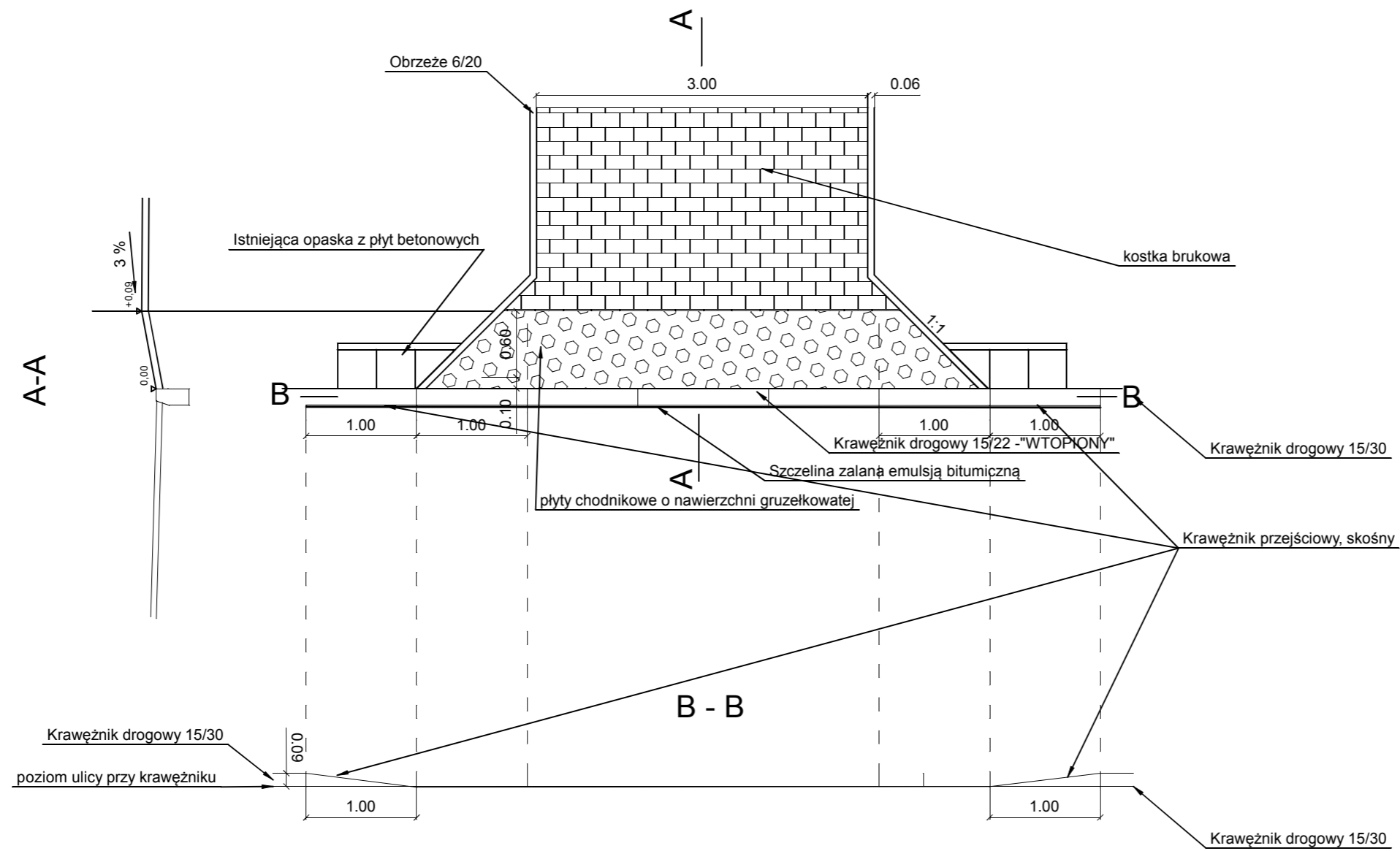




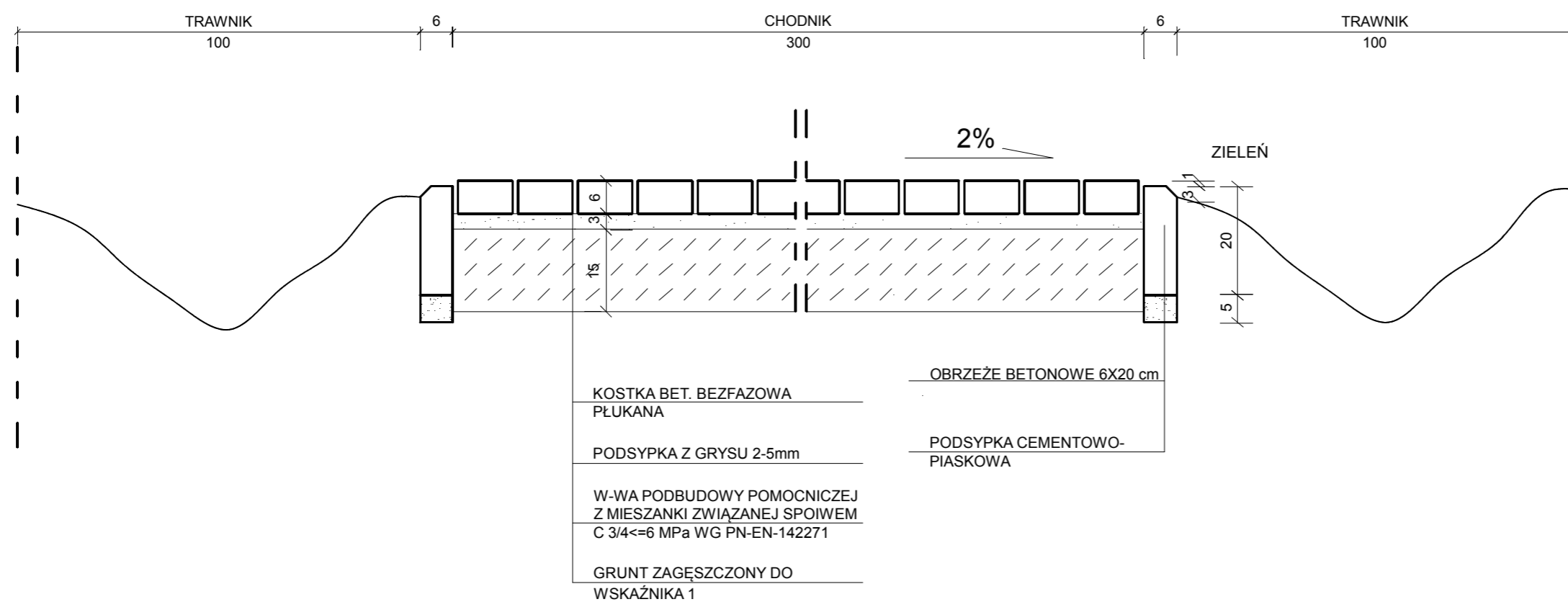
ŚLIZG POCHYLNI Z BLOKU BET. 8x30 (TYPU SCHODOWEGO) NA GRUNCIE STAB. CEMENTEM Rm=2.5 MPa I PODBUDOWIE Z BETONU C8/10

PŁYTY BETONOWE O NAWIERZCHNI GRUZEŁKOWATEJ KOLORU CZERWONEGO LUB POMARAŃCZOWEGO

BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH "INVEST-BAK" Barbara Anna Kruszyńska 20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54 tel. 81-5264587, 601319181			
Adres inwestycji: LUBLIN-wąwóz Kalinowszczyzna w rejonie ul. W. Orlika-Ruckemana			
Objekt: Ciąg pieszy ze schodami terenowymi oraz oświetleniem			
Inwestor: GMINA LUBLIN		Data: 2018-06	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		Nr rys.: D-4	
Nazwa rys.: SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY		Skala: 1:20	
Projektant	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
inż. Barbara A. Kruszyńska	Drogowa	1350/Lb/81	



BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH "INVEST-BAK" Barbara Anna Kruszyńska 20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54 tel. 81-5264587, 601319181			
Adres inwestycji: LUBLIN-wąwóz Kalinowszczyzna w rejonie ul. W. Orlika-Ruckemana			
Obiekt: Ciąg pieszy ze schodami terenowymi oraz oświetleniem			
Inwestor: GMINA LUBLIN		Data: 2018-06	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		Nr rys.: D-4a	
Nazwa rys.: SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY		Skala: 1:50	
Projektant	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
inż. Barbara A. Kruszyńska	Drogowa	1350/Lb/81	



BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH "INVEST-BAK" Barbara Anna Kruszyńska 20-552 Lublin, ul. Rycerska 4/54 tel. 81-5264587, 601319181			
Adres inwestycji: LUBLIN-wąwóz Kalinowszczyzna w rejonie ul. W. Orlika-Ruckemana			
Obiekt: Ciąg pieszy ze schodami terenowymi oraz oświetleniem			
Inwestor: GMINA LUBLIN		Data: 2018-06	
Stadium: PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		Nr rys.: D-5	
Nazwa rys.: PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		Skala: 1:10	
Projektant	Branża	Nr upr. bud.	Podpis
inż. Barbara A. Kruszyńska	Drogowa	1350/Lb/81	