

## Umowa nr ...../GK/17

Zawarta w dniu .. **03.2016 r.** w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, z upoważnienia którego działają:

1. **Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin**
2. **Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., NIP ....., REGON .....,  
reprezentowaną ....., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówień, wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace polegające na likwidacji zbiornika ppoż. przy ul. Głuskiej (dz.108 obr.67 ark.2 ) w Lublinie.

2. Zakres przedmiotu umowy:

2.1 Roboty przygotowawcze:

- ogrodzenie i oznakowanie terenu zgodnie z wymogami BHP i przepisami ustawy Prawo budowlane,
- usunięcie elementów zagrażających bezpieczeństwu pracujących,
- zapoznanie pracowników z zakresem rozbiórki i poinstruowanie o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- składowanie odpadów w kontenerach dostosowanych do rodzaju przechowywanego materiału,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,

2.2 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż słupków ogrodzeniowych wraz z fundamentem 4 kpl.
- demontaż poprzecznych elementów ogrodzenia 4 kpl.
- demontaż włączów zbiornika ppoż. wraz z szybkami kominowymi 2 kpl.
- wypompowanie wody ze zbiornika ok. 73,5 m<sup>3</sup>

2.3 Roboty ziemne i porządkowe:

- wypełnienie zbiornika gruntobetonem ok.73,5 m<sup>3</sup>
- zasypanie wykopów po demontażu słupków oraz kominów włączowych,
- wykonanie trawników dywanowych ok. 100 m<sup>2</sup>
- wywóz i utylizacja odpadów w tym: urobku z wykopów, złomu oraz gruzu.

f

**§ 2**  
**WYKONANIE ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 do obowiązków Wykonawcy należy:
  - natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
  - ubezpieczenie przekazanego terenu budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy,
  - organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
  - zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zbierania, odbierania i transportu odpadów,
  - przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego.
3. Do Zamawiającego należy:
  - przekazanie Wykonawcy terenu budowy.

**§ 3**  
**TERMINY**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 30.06.2017r.**

**§ 4**  
**PODWYKONAWSTWO**

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę części lub całości zamówienia Podwykonawcom.

**§ 5**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia.
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 wyraża się kwotą :
  - a) netto: ..... zł (słownie: .....
  - b) brutto: ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT w wysokości 23% - ..... zł (słownie:.....)zgodnie z wyceną ofertową stanowiącą załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## § 6

### ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo, po zakończeniu prac, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót.
2. Płatność faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy będzie realizowana za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości UM przelewem na jego konto w terminie do **21 dni** od daty otrzymania.
3. Opóźnienie w zapłacie należności w terminie określonym w ust. 2 może skutkować naliczeniem przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej.
4. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: Likwidacja podziemnego zbiornika p.poż. przy ul. Głuskiej, w dziale: 900 rozdziale 90095, paragrafie 4300.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego uwidocznionego na zasadniczych mapach geodezyjnych oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach w terminie od daty przekazania terenu do daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia.

## § 8

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą upoważnione osoby.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie ....., tel.: .....

## § 9

### ODBIÓR ROBÓT

1. Do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca dostarczy dokumenty, o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz uzyska zatwierdzenie dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów do odbioru wymienionych w ust. 1 i zakończy je w ciągu kolejnych 7 dni.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie do ich usunięcia nie dłuższym niż 7 dni.
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wraz z upływem okresu gwarancji.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI ROBÓT

1. Na prace wchodzące w skład przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca udzieli **36 miesięcznej** gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu odbioru końcowego robót budowlanych .
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust 2 pkt. b) umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 3.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust 2 pkt. b) umowy
- c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 10 ust.3 w wysokości 0.2% kwoty brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust 2 pkt. b) umowy za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust 2 pkt. b) umowy, z zastrzeżeniem § 12.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 12

### ZMIANA POSTANOWIEŃ I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, ustawa Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

## §14

Umowę niniejszą wraz z załącznikiem sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla "Wykonawcy" i 2 egzemplarze dla "Zamawiającego".

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

.....

Helena Hulyk  
rada prawny

