

W związku z realizacją projektu pt.: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Urząd Miasta Lublin prosi o wycenę i złożenie ofert na realizację następującej usługi:

Przeprowadzenie kompleksowej inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej na obszarze objętym rewaloryzacją, z wykonaniem szczegółowej waloryzacji dla określenia wskazań planistycznych (dla części która nie ma mpzp) poprzez opracowanie kart inwentaryzacyjnych dla poszczególnych obiektów wg załączonej listy

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. CEL DOKUMENTACJI

Celem dokumentu będącego przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozpoznanie historyczne substancji zabytkowej na obszarze.
2. Zaplanowanie dostosowania zabytków do potrzeb inwestycyjnych na obszarze.
3. Zaplanowanie dostosowania zabytków do działalności gospodarczej na obszarze.

II. OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wymaga od Oferenta:

1. Stałej współpracy z Zamawiającym oraz wyznaczenia osoby do kontaktów roboczych.
2. Udostępnienia wglądu w procedury badawcze, źródła i sposoby pozyskiwania danych, informowania o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych dla realizacji badania.
3. Opatrzania wszystkich materiałów przygotowanych w trakcie realizacji zamówienia logotypami przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Zaznaczenia we wstępie dokumentacji, że badanie zostało przeprowadzone na zlecenie Urzędu Miasta Lublin w ramach projektu oraz informacji o współfinansowaniu badania ze środków UE, w formie zapisu: „Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020”.
5. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do wyników prac wykonanych w ramach realizacji zamówienia, na warunkach określonych w umowie.

Wszelkie materiały elektroniczne wykonawca dostarczy zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta DVD lub pendrive).

III. HARMONOGRAM WYKONANIA ZADANIA

Dokument w wersji ostatecznej ma zostać ukończony oraz dostarczony do dnia 16.XII.2016r.

Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania terminu realizacji zamówienia.

IV. REZULTAT WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W wyniku realizacji zamówienia powstanie dokumentacja opracowana indywidualnie dla każdego obiektu, ujęta w poszczególne tomy odnoszące się do każdej nieruchomości, której zakres powinien obejmować następujące aspekty:

1. Wprowadzenie:

- 1) Charakterystyka opracowania ze wskazaniem wartości historycznych, architektonicznych i urbanistycznych inwentaryzowanych elementów zabudowy,
- 2) podstawowe dane o terenie objętym projektem (położenie, powiązania z innymi dzielnicami itp.),
- 3) określenie kontekstu zabudowy (sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy), w której obiekt się znajduje informacje wprowadzające na temat dokumentacji, jego struktury, celu opracowania,
- 4) kopie archiwalnych map,
- 5) informacje na temat metodologii pracy.

2. Wymagania szczegółowe:

- a) Skrócony opis inwentaryzacyjny, w tym kubatura, powierzchnia, długość i szerokość elewacji oraz ich wysokość, ze zwróceniem uwagi na zachowane oryginalne elementy wyposażenia:
 - wyszczególnienie dostępnych mediów i sieci instalacyjnych,
 - przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego,
 - wykaz lokali usługowych.
- b) Część rysunkowa winna zawierać co najmniej rzut kondygnacji parteru (sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu).
- c) Serwis fotograficzny, w tym zachowane oryginalne elementy wyposażenia w ilości umożliwiającej odczytanie charakterystyki obiektu.
- d) Mapy terenowe.

Opracowanie dokumentacji opierać się będzie na informacjach samodzielnie pozyskanych i opracowanych przez Wykonawcę w drodze kwerendy archiwalnej i wizytacji obiektów.

Raport będzie przygotowany zgodnie z regułami języka polskiego. Będzie poddany korekcie językowej, stylistycznej oraz edytorskiej. Raport będzie przygotowany w formacie *doc, *docx lub *odt. Pliki bitmapowe (np. wykresy) osadzone w tekście publikacji będą dostarczone dodatkowo w plikach otwartych umożliwiających ich edycję w formacie *xls lub *xlsx. Serwis fotograficzny w formacie jpg lub png. Dodatkowo załączona zostanie wersja drukowana w 2 egzemplarzach.

Wszelkie materiały elektroniczne wykonawca dostarczy zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta DVD lub pendrive).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunek dotyczący posiadania niezbędnego doświadczenia w zakresie inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej (minimum 1 inwentaryzacja). Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku należy dołączyć oświadczenie o posiadanym doświadczeniu w zakresie wykonywania inwentaryzacji zabudowy zabytkowej lub wykaz dotychczas wykonywanych dokumentacji w zakresie wykonywania inwentaryzacji zabudowy zabytkowej.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia 29 września 2016 r. do godziny 11.00.

Ofertę wraz z oświadczeniem/wykazem niezbędnym do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz do oceny oferty (dokumenty wskazane w pkt. V. niniejszego zapytania należy przesłać na adres poczty elektronicznej: e-mail: kdrabik@lublin.eu (Wydział Projektów Nieinwestycyjnych, Urząd Miasta Lublin).

VII. OCENA OFERT

1. Ocenione zostaną jedynie oferty spełniające wymagania formalne, zgodnie z pkt. V. niniejszego zapytania.
2. Kryteria oceny:
 - a) Oferowana cena (60%)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Liczba punktów w tym kryterium będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{cena oferty najtańszej})/(\text{cena oferty badanej}) \times 60 = \text{liczba punktów}$$

- b) Doświadczenie oferenta (40%)

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość i jakość wykonanych inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej.

5 punktów otrzyma oferent spełniający minimalne kryterium dostępu dotyczące inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej (minimum 1 inwentaryzacja w okresie ostatnich 3 lat). Za każdą dodatkową inwentaryzację stanu zachowania zabudowy zabytkowej potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym lub referencjami Zamawiającego oferent otrzyma +5 punktów (nie więcej jednak niż 35 punktów w sumie), przy czym za wskazane w protokole zdawczo-odbiorczym uchybienia od warunków umowy (konieczność uzupełnień lub opóźnienia) oferent otrzyma 2 punkty ujemne [tzn. za raport przyjęty przez Zamawiającego, który wymagał uzupełnień lub był przyjęty po terminie oferent może uzyskać 3 punkty].

VIII. Osoby do kontaktu:

W kwestiach dotyczących formalności związanych ze składaniem ofert:

Karolina Drabik, e-mail: kdrabik@lublin.eu, tel. 81 466 28 86

W kwestiach dotyczących zakresu merytorycznego opracowania:

Hubert Mącik, e-mail: hmacik@lublin.eu, tel. 81 466 26 52

Piotr Mazur, e-mail: pmazur1@lublin.eu, tel. 81 466 26 60

Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i otrzymane wyceny nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Urząd Miasta Lublin zastrzega sobie prawo modyfikacji i unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi ogłoszenia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych oraz o działalności pożytku publicznego.

Zamawiający zastrzega prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą, modyfikacji złożonych ofert w zakresie ostatecznej wartości oraz uszczegółowienia zakresu przedmiotu umowy i terminów jej wykonania.

O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani drogą elektroniczną.

Oferent przeniesie na zamawiającego autorskie prawa zależne i majątkowe do wszelkich materiałów będących przedmiotem umowy.