

W związku z realizacją projektu pt.: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Urząd Miasta Lublin prosi o wycenę i złożenie ofert na realizację następującej usługi:

**Przeprowadzenie kompleksowej inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej na obszarze objętym rewaloryzacją, z wykonaniem szczegółowej waloryzacji dla określenia wskazań planistycznych (dla części która nie ma mpzp) poprzez opracowanie kart inwentaryzacyjnych dla poszczególnych obiektów wg załączonej listy**

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

## **I. CEL DOKUMENTACJI**

Celem dokumentu będącego przedmiotem zamówienia jest:

1. Rozpoznanie historyczne substancji zabytkowej na obszarze.
2. Zaplanowanie dostosowania zabytków do potrzeb inwestycyjnych na obszarze.
3. Zaplanowanie dostosowania zabytków do działalności gospodarczej na obszarze.

## **II. OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający wymaga od Oferenta:

1. Stałej współpracy z Zamawiającym oraz wyznaczenia osoby do kontaktów roboczych.
2. Udostępnienia wglądu w procedury badawcze, źródła i sposoby pozyskiwania danych, informowania o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych dla realizacji badania.
3. Opatrzania wszystkich materiałów przygotowanych w trakcie realizacji zamówienia logotypami przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Zaznaczenia we wstępie dokumentacji, że badanie zostało przeprowadzone na zlecenie Urzędu Miasta Lublin w ramach projektu oraz informacji o współfinansowaniu badania ze środków UE, w formie zapisu: „Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020”.
5. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do wyników prac wykonanych w ramach realizacji zamówienia, na warunkach określonych w umowie.

Wszelkie materiały elektroniczne wykonawca dostarczy zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta DVD lub pendrive).

## **III. HARMONOGRAM WYKONANIA ZADANIA**

Dokument w wersji ostatecznej ma zostać ukończony oraz dostarczony do dnia 30.XI. 2016 r.

Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania terminu realizacji zamówienia.

#### **IV. REZULTAT WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

W wyniku realizacji zamówienia powstanie dokumentacja opracowana indywidualnie dla każdego obiektu, ujęta w poszczególne tomy odnoszące się do każdej nieruchomości, której zakres powinien obejmować następujące aspekty:

##### 1. Wprowadzenie:

1.1 Informacje wprowadzające na temat dokumentacji, jej struktury, celu opracowania,

1.2 Podstawowe dane o terenie objętym projektem (położenie, powiązania z innymi dzielnicami itp.),

1.3 określenie kontekstu zabudowy (sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy) w której obiekt się znajduje informacje wprowadzające na temat dokumentacji, jego struktury, celu opracowania,

1.4 informacje na temat metodologii pracy.

##### 2. Streszczenie w wersji polskiej (max 3 strony).

##### 3. Wymagania szczegółowe:

a) Opis inwentaryzacyjny, w tym kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość, ze zwróceniem uwagi na zachowane oryginalne elementy wyposażenia:

- wyszczególnienie dostępnych mediów i sieci instalacyjnych,
- przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego,
- wykaz lokali usługowych.

b) Część rysunkowa winna zawierać co najmniej rzut kondygnacji parteru (sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu).

c) Serwis fotograficzny, w tym zachowane oryginalne elementy wyposażenia.

d) Mapy terenowe, kopie archiwalnych map.

Opracowanie dokumentacji opierać się będzie na informacjach samodzielnie pozyskanych i opracowanych przez Wykonawcę w drodze kwerendy archiwalnej i wizytacji obiektów.

Raport będzie przygotowany zgodnie z regułami języka polskiego. Będzie poddany korekcie językowej, stylistycznej oraz edytorskiej. Raport będzie przygotowany w formacie \*doc lub \*docx. Pliki bitmapowe (np. wykresy) osadzone w tekście publikacji będą dostarczone dodatkowo w plikach otwartych umożliwiających ich edycję w formacie \*xls lub \*xlsx. Dodatkowo załączona zostanie wersja drukowana w 2 egzemplarzach oraz skan całości raportu (z załącznikami) w formacie pdf.

Wszelkie materiały elektroniczne wykonawca dostarczy zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta DVD lub pendrive).

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunek dotyczący posiadania niezbędnego doświadczenia w zakresie inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej (minimum 1 inwentaryzacja) w okresie ostatnich 3 lat. Na potwierdzenie spełniania ww. warunku należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie, wystawione przez odbiorców usługi - referencje lub protokół zdawczo-odbiorczy wystawione przez Zamawiającego, dotyczące wykonania stanu zachowania zabudowy zabytkowej.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: do dnia 16 września 2016 r. do godziny 12.00.

Ofertę, wraz ze skanami dokumentów niezbędnych do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz do oceny oferty (dokumenty wskazane w pkt. V. niniejszego zapytania należy przesłać na adres poczty elektronicznej: e-mail: [kdrabik@lublin.eu](mailto:kdrabik@lublin.eu) (Wydział Projektów Nieinwestycyjnych, Urząd Miasta Lublin).

## VII. OCENA OFERT

1. Ocenione zostaną jedynie oferty spełniające wymagania formalne, zgodnie z pkt. V. niniejszego zapytania.

2. Kryteria oceny:

a) Oferowana cena (60%)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Liczba punktów w tym kryterium będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{cena oferty najtańszej}) / (\text{cena oferty badanej}) \times 60 = \text{liczba punktów}$$

b) Doświadczenie oferenta (40%)

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość i jakość wykonanych inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej.

5 punktów otrzyma oferent spełniający minimalne kryterium dostępu dotyczące inwentaryzacji stanu zachowania zabudowy zabytkowej (minimum 1 inwentaryzacja w okresie ostatnich 3 lat).

Za każdą dodatkową inwentaryzację stanu zachowania zabudowy zabytkowej potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym lub referencjami Zamawiającego oferent otrzyma +5 punktów (nie więcej jednak niż 35 punktów w sumie), przy czym za wskazane w protokole

zdawczo-odbiorczym uchybienia od warunków umowy (konieczność uzupełnień lub opóźnienia) oferent otrzyma 2 punkty ujemne [tzn. za raport przyjęty przez Zamawiającego, który wymagał uzupełnień lub był przyjęty po terminie oferent może uzyskać 3 punkty].

#### **VIII. OSOBY DO KONTAKTU:**

W kwestiach dotyczących formalności związanych ze składaniem ofert:

Karolina Drabik, e-mail: [kdrabik@lublin.eu](mailto:kdrabik@lublin.eu), tel. 81 466 28 86

W kwestiach dotyczących zakresu merytorycznego opracowania:

Hubert Mącik, e-mail: [hmacik@lublin.eu](mailto:hmacik@lublin.eu), tel. 81 466 26 52

Piotr Mazur, e-mail: [pmazur1@lublin.eu](mailto:pmazur1@lublin.eu), tel. 81 466 26 60

*Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i otrzymane wyceny nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Urząd Miasta Lublin zastrzega sobie prawo modyfikacji i unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.*

*Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi ogłoszenia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych oraz o działalności pożytku publicznego.*

*Zamawiający zastrzega prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą, modyfikacji złożonych ofert w zakresie ostatecznej wartości oraz uszczegółowienia zakresu przedmiotu umowy i terminów jej wykonania. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani drogą elektroniczną.*

*Oferent przeniesie na zamawiającego autorskie prawa zależne i majątkowe do wszelkich materiałów będących przedmiotem umowy.*