

W związku z realizacją projektu pt.: „Rewitalizacja obszaru ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie poprzez ożywienie gospodarcze obszaru za pomocą zintegrowanej poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy zarządzania zasobem komunalnym, działań społecznych i poprawy stanu zabudowy zabytkowej – uzupełnienie Programu Rewitalizacji Lublina dla wskazanego obszaru”, współfinansowanego z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, Urząd Miasta Lublin prosi o wycenę i złożenie ofert na realizację następującej usługi:

Przeprowadzenie analizy oraz opracowanie raportu pt. „Szczegółowa diagnoza społeczno-gospodarcza oraz identyfikacja zjawisk problemowych na obszarze ul. Lubartowskiej i terenie dawnego Podzamcza w Lublinie”.

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

I. CEL ANALIZY

Celem dokumentu będącego przedmiotem zamówienia jest:

1. Przeprowadzenie dogłębnej diagnozy społeczno-gospodarczej na terenie ul. Lubartowskiej i dawnego Podzamcza w Lublinie, która posłuży jako podstawa do wyboru odpowiednich narzędzi i metod rewitalizacji tego obszaru.
2. Mapowanie zjawisk społecznych i gospodarczych na obszarze przy użyciu modularnej siatki kwadratów (jednostką referencyjną będzie komórka od co najmniej boku 30 m x 30 m).
3. Analiza przestrzenna problemów społeczno-gospodarczych na obszarze.
4. Identyfikacja zjawisk problemowych na wskazanym terenie.
5. Określenie możliwości rozwojowych na obszarze – ocena dostępnych zasobów oraz zalet terenu, których odpowiednie wykorzystanie przyczyni się do ożywienia gospodarczego oraz zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej i podniesienia konkurencyjności.

II. OCZEKIWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wymaga od Oferenta:

1. Stałej współpracy z Zamawiającym oraz wyznaczenia osoby do kontaktów roboczych.
2. Udostępnienia wglądu w procedury badawcze, źródła i sposoby pozyskiwania danych, informowania o stanie prac, pojawiających się problemach i innych zagadnieniach istotnych dla realizacji badania.
3. Opatrzona wszystkich materiałów przygotowanych w trakcie realizacji zamówienia logotypami przekazanymi przez Zamawiającego.
4. Zaznaczenia we wstępie raportu, że badanie zostało przeprowadzone na zlecenie Urzędu Miasta Lublin w ramach projektu oraz informacji o współfinansowaniu badania ze środków UE, w formie zapisu: „Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020”.
5. Przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zależnych do wyników prac wykonanych w ramach realizacji zamówienia, na warunkach określonych w umowie.

III. HARMONOGRAM WYKONANIA ZADANIA

Dokument w wersji ostatecznej ma zostać ukończony oraz dostarczony do dnia 31 stycznia 2017r.

Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania terminu realizacji zamówienia.

IV. REZULTAT WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W wyniku realizacji zamówienia opracowany zostanie raport, którego zakres powinien obejmować następujące aspekty:

1. Wprowadzenie:
 - a) podstawowe dane o terenie objętym projektem (położenie, powiązania z innymi dzielnicami itp.),
 - b) informacje wprowadzające na temat raportu, jego struktury, celu opracowania,
 - c) informacje na temat metodologii badań.
2. Diagnoza stanu obecnego we wskazanych obszarach i w oparciu o proponowane wskaźniki:
 - a) Dziedzictwo historyczne: historia terenu, wskazanie obszarów chronionych na podstawie przepisów prawa;
 - b) Środowisko przyrodnicze: powierzchnia terenów zielonych, obszary istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, klimat akustyczny;
 - c) Demografia:
 - gęstość zaludnienia,
 - liczba ludności w podziale na ulice, płeć, wiek (włącznie z piramidą wieku i płci), ekonomiczne grupy wieku,
 - koncentracja ludności w wieku poprodukcyjnym,
 - wskaźnik obciążenia demograficznego,
 - analiza przyrostu naturalnego, migracje, liczba wymeldowań i zameldowań;
 - d) Bezrobocie i pomoc społeczna:
 - liczba bezrobotnych w podziale na wiek/płeć/wykształcenie/długość pozostawania bez pracy,
 - odsetek młodych osób bezrobotnych,
 - odsetek długotrwale bezrobotnych,
 - odsetek osób pozostających bez pracy krócej niż miesiąc,
 - ubóstwo i wykluczenie społeczne,
 - beneficjenci pomocy społecznej (liczba osób, kwota świadczeń) i zmiany w tej kwestii w ostatnich latach,
 - przyczyny korzystania z pomocy społecznej,
 - informacje dot. programu dożywiania,
 - statystyki dot. „Niebieskiej karty”;
 - e) Oświata i wychowanie:
 - wykaz żłobków, przedszkoli, punktów przedszkolnych, szkół itp. funkcjonujących na terenie objętym projektem,
 - analiza liczby dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym,
 - liczba uczniów na różnych poziomach kształcenia,

- wyniki nauczania w placówkach zlokalizowanych na obszarze analizy,
 - f) Zagospodarowanie terenu:
 - powierzchnia obszaru w podziale na tereny zurbanizowane oraz tereny otwarte,
 - diagramy intensywności zabudowania oraz zainwestowania,
 - stan własności nieruchomości na obszarze analizy,
 - średnia cena zakupu/wynajmu 1 m² powierzchni mieszkaniowej i powierzchni niemieszkalnych,
 - liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy/pozwoleniu na budowę,
 - liczba pustostanów, liczba budynków wystawionych na sprzedaż,
 - wyposażenie w infrastrukturę techniczną,
 - identyfikacja punktów usług publicznych na obszarze,
 - udział terenów stanowiących przestrzenie publiczne;
 - g) Transport i komunikacja:
 - liczba przystanków komunikacji miejskiej,
 - linie komunikacji miejskiej autobusowej i trolejbusowej przebiegające przez teren, komunikacja nocna,
 - połączenie terenu z innymi dzielnicami w mieście,
 - natężenie ruchu na drogach,
 - stan techniczny dróg, ciągi piesze, ścieżki i drogi rowerowe,
 - liczba miejsc parkingowych, w tym przypadających na 1 mieszkańca,
 - statystyki strefy płatnego parkowania,
 - wypożyczalnie rowerów miejskich i statystyki wypożyczeń;
 - h) Bezpieczeństwo:
 - przestępstwa stwierdzone i wykryte,
 - rodzaje przestępstw,
 - stopień wykrywalności,
 - liczba dokonanych zgłoszeń na policję;
 - i) Przedsiębiorczość:
 - liczba przedsiębiorstw prowadzących działalność na terenie,
 - liczba nowopowstałych przedsiębiorstw,
 - liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych,
 - liczba usług charakterystycznych dla obszarów zdegradowanych (pożyczki „chwilówki”, lombardy, sklepy z odzieżą używaną, zakłady bukmacherskie, sklepy monopolowe);
 - j) Kapitał społeczny:
 - liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych,
 - liczba osób zgłaszających wnioski do budżetu obywatelskiego i inne statystyki dotyczące budżetu obywatelskiego,
 - frekwencja w wyborach samorządowych;
 - k) Kultura:
 - instytucje kultury i ich działalność,
 - wydarzenia kulturalne.
3. Podsumowanie – identyfikacja obszarów o szczególnych problemach:
- a) Opis zastosowanej metody klasyfikacji obszarów problemowych;
 - b) Analizy tematyczne w zakresie ustalonych obszarów problemowych:

- problemy społeczne i demograficzne,
- problemy gospodarcze,
- problemy dot. bezpieczeństwa,
- problemy zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie dokumentu opierać się będzie na informacjach samodzielnie pozyskanych przez Wykonawcę w drodze inwentaryzacji terenu objętego projektem, ogólnodostępnych danych statystycznych oraz informacji i danych pozyskanych przez Wykonawcę z odpowiednich komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Lublin.

Raport będzie przygotowany zgodnie z regułami języka polskiego. Będzie poddany korekcie językowej, stylistycznej oraz edytorskiej. Raport będzie przygotowany w formacie *.doc lub *.docx. Pliki bitmapowe (np. wykresy) osadzone w tekście publikacji będą dostarczone dodatkowo w plikach otwartych umożliwiającymi ich edycję w formacie *.xls lub *.xlsx. Dodatkowo załączona zostanie wersja drukowana w 3 egzemplarzach.

Dokument powinien zostać zilustrowany archiwalnymi mapami i zdjęciami, aktualnymi zdjęciami, terenowymi mapami użytkowania terenu w różnych dziedzinach, kartogramami obrazującymi rozkład przestrzenny omawianych wskaźników oraz ich nasilenie, wykresami przedstawiającymi zmianę wybranych zjawisk w czasie.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania niezbędnego doświadczenia i wiedzy w zakresie mapowania zjawisk społeczno-gospodarczych (minimum 1 analiza wraz z opracowaniem do niej raportu dotyczącego mapowania zjawisk społecznych i gospodarczych) w okresie ostatnich 3 lat. Na potwierdzenie należytego wykonania usług wskazanych w ofercie należy załączyć dokumenty potwierdzające, że te usługi zostały wykonane należycie, wystawione przez odbiorców usługi (referencje lub protokół zdawczo-odbiorczy).
2. Dysponowania odpowiednim potencjałem osobowym, tzn. osobą/osobami z wykształceniem wyższym, która/e przeprowadziła/y analizy społeczno-gospodarcze (na potwierdzenie spełnienia kryterium Wykonawca przedstawia oświadczenie o dysponowaniu potencjałem osobowym wraz z CV osoby/osób zdolnymi do wykonania zamówienia).

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert: 7 dni od dnia ogłoszenia (tj. do dnia 23 sierpnia 2016 r. do godziny 12.00)

Ofertę, wraz ze skanami dokumentów niezbędnych do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz do oceny oferty (dokumenty wskazane w pkt. V, tj.: referencje/protokoły zdawczo-odbiorcze, oświadczenie o dysponowaniu potencjałem osobowym wraz z CV osoby/osób zdolnymi do wykonania zamówienia) należy przesłać na adres poczty elektronicznej: e-mail: kdrabik@lublin.eu (Wydział Projektów Nieinwestycyjnych, Urząd Miasta Lublin).

VII. OCENA OFERT

1. Ocenione zostaną jedynie oferty spełniające wymagania formalne, zgodnie z pkt. V niniejszego zapytania.

2. Kryteria oceny:

a) Oferowana cena (40%)

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty.

Liczba punktów w tym kryterium będzie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$(\text{cena oferty najtańszej})/(\text{cena oferty badanej}) \times 40 = \text{liczba punktów}$$

b) Doświadczenie oferenta (30%)

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość należycie wykonanych analiz (minimum 1 analiza wraz z opracowaniem do niej raportu dotyczącego mapowania zjawisk społecznych i gospodarczych).

10 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium minimum 1 analizy wraz z opracowaniem do nich raportu dotyczącego mapowania zjawisk społecznych i gospodarczych w okresie ostatnich 3 lat;

20 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium minimum 2 analiz wraz z opracowaniem do nich raportu dotyczącego mapowania zjawisk społecznych i gospodarczych w okresie ostatnich 3 lat;

30 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium minimum 3 analiz wraz z opracowaniem do nich raportu dotyczącego mapowania zjawisk społecznych i gospodarczych w okresie ostatnich 3 lat.

c) Doświadczenie osób (30%)

10 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium dotyczące dysponowania osobą/osobami z wykształceniem wyższym, która/e przeprowadziła/y minimum 1 analizę społeczno-gospodarczą;

20 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium dotyczące dysponowania osobą/osobami z wykształceniem wyższym, która/e przeprowadziła/y minimum 2 analizy społeczno-gospodarcze;

30 punktów otrzyma oferent spełniający kryterium dotyczące dysponowania osobą/osobami z wykształceniem wyższym co najmniej w stopniu doktora, która/e przeprowadziła/y minimum 2 analizy społeczno-gospodarcze.

Osoby do kontaktu:

W kwestiach dotyczących formalności związanych ze składaniem ofert:

Karolina Drabik, e-mail: kdrabik@lublin.eu, tel. 81 466 28 86

W kwestiach dotyczących zakresu merytorycznego opracowania:

Paulina Olchowska, e-mail: polchowska@lublin.eu, tel. 81 466 25 09

Robert Żyśko, e-mail: rzysko@lublin.eu, tel. 81 466 25 09

Niniejsze zapytanie nie jest zamówieniem i otrzymane wyceny nie powodują powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Urząd Miasta Lublin zastrzega sobie prawo modyfikacji i unieważnienia procedury wyboru Wykonawcy bez podania przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi ogłoszenia w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych oraz o działalności pożytku publicznego.

Zamawiający zastrzega prawo do negocjacji z wybranym Wykonawcą, modyfikacji złożonych ofert w zakresie ostatecznej wartości oraz uszczegółowienia zakresu przedmiotu umowy i terminów jej wykonania. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani drogą elektroniczną.

Oferent przeniesie na zamawiającego autorskie prawa zależne i majątkowe do wszelkich materiałów będących przedmiotem umowy.