

1. Strona tytułowa

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

| | |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zamówienia | Program funkcjonalno - użytkowy wraz planowanymi kosztami prac projektowych oraz planowanymi kosztami robót budowlanych w zakresie remontu kwatery Legionistów Polskich, położonej na cmentarzu komunalnym przy ul. Białej w Lublinie |
| Adres obiektu | Lublin, ul. Biała 3, Obr. 41-Wieniawa, ark. 5, działka nr 3 |
| Zamawiający | Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin |
| Autorzy opracowania | mgr inż. arch. Agata Grzyb mgr inż. Tomasz Bujnowski |

2. Kody robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71510000-6 Usługi badania terenu

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112714-3 Roboty w zakresie kształtowania cmentarzy

45113000-2 Roboty na placu budowy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45212314-0 Roboty budowlane w zakresie pomników historycznych lub miejsc pamięci

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45233228-3 Roboty budowlane w zakresie krycia powierzchni

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233251-3 Wymiana nawierzchni

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314000-4 Usługi utrzymania gruntów

77314100-5 Usługi w zakresie trawników

77315000-1 Usługi w zakresie siewu

3. Spis zawartości opracowania

| | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Strona tytułowa | 1 |
| 2. | Kody robót według wspólnego słownika zamówień (CPV)..... | 2 |
| 3. | Spis zawartości opracowania | 4 |
| 4. | Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego..... | 6 |
| 4.1. | Opis ogólny przedmiotu zamówienia | 6 |
| 4.1.1. | Cel opracowania..... | 6 |
| 4.2. | Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe..... | 6 |
| 4.3. | Charakterystyczne parametry określające cechy obiektu oraz zakres prac budowlanych | 7 |
| 4.4. | Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 8 |
| 4.4.1. | Uwarunkowania formalno – prawne..... | 8 |
| 4.4.2. | Uwarunkowania planistyczne | 8 |
| 4.4.3. | Uwarunkowania w zakresie komunikacji | 8 |
| 4.4.4. | Zieleń istniejąca | 8 |
| 4.4.5. | Uwarunkowania związane z ochroną zabytków | 8 |
| 4.5. | Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia | 9 |
| 4.5.1. | Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych | 9 |
| 4.5.2. | Wymagania wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych..... | 11 |
| 4.5.3. | Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa | 13 |
| 4.6. | Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych..... | 14 |
| 4.6.1. | Zakres robót | 14 |
| 4.6.2. | Materiały | 16 |
| 4.6.3. | Sprzęt | 17 |
| 4.6.4. | Transport | 17 |
| 4.6.5. | Wykonanie robót..... | 18 |
| 4.6.6. | Dokumenty budowy | 19 |
| 4.6.7. | Odbiór robót..... | 19 |
| 5. | Część programowa..... | 23 |
| 5.1. | Zestawienie parametrów | 23 |
| 5.1.1. | Teren opracowania | 23 |
| 5.1.2. | Mogiły..... | 23 |

| | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6. | Część informacyjna..... | 24 |
| 6.1. | Przepisy prawne związane z realizacją zamówienia..... | 24 |
| 6.2. | Wytyczne finansowe dotyczące przedmiotu zamówienia | 25 |
| 6.2.1. | Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych..... | 25 |
| 7. | Załączniki..... | 26 |
| 7.1. | Szkic inwentaryzacyjny z inwentaryzacją fotograficzną (zał. nr 1) | 26 |
| 7.2. | Koncepcja układu przestrzennego po remoncie (zał. nr 2)..... | 26 |
| 7.3. | Kopia mapy zasadniczej (zał. nr. 3)..... | 26 |
| 7.4. | Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. nr. 4) | 26 |
| 7.5. | Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych (zał. nr. 5) | 26 |
| 7.6. | Wytyczne konserwatorskie (zał. nr. 6)..... | 26 |
| 7.7. | Szkic poglądowy krzyża (zał. nr. 7)..... | 26 |

4. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

4.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy remontu kwatery P1KD mieszczącej mogiły Legionistów Polskich. Kwatera zlokalizowana jest na cmentarzu komunalnym przy ul. Białej 3 w Lublinie, na terenie działki nr 3, w obr. 41 – Wieniawa.

4.1.1. Cel opracowania

Program funkcjonalno – użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także remontu w systemie „zaprojektuj – wybuduj”.

Projektowanie obejmuje wykonanie niezbędnych projektów oraz uzyskanie uzgodnień na rzecz Zamawiającego w celu wykonania zamówienia.

Roboty budowlane obejmują realizację zamierzenia zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz wykonawczym.

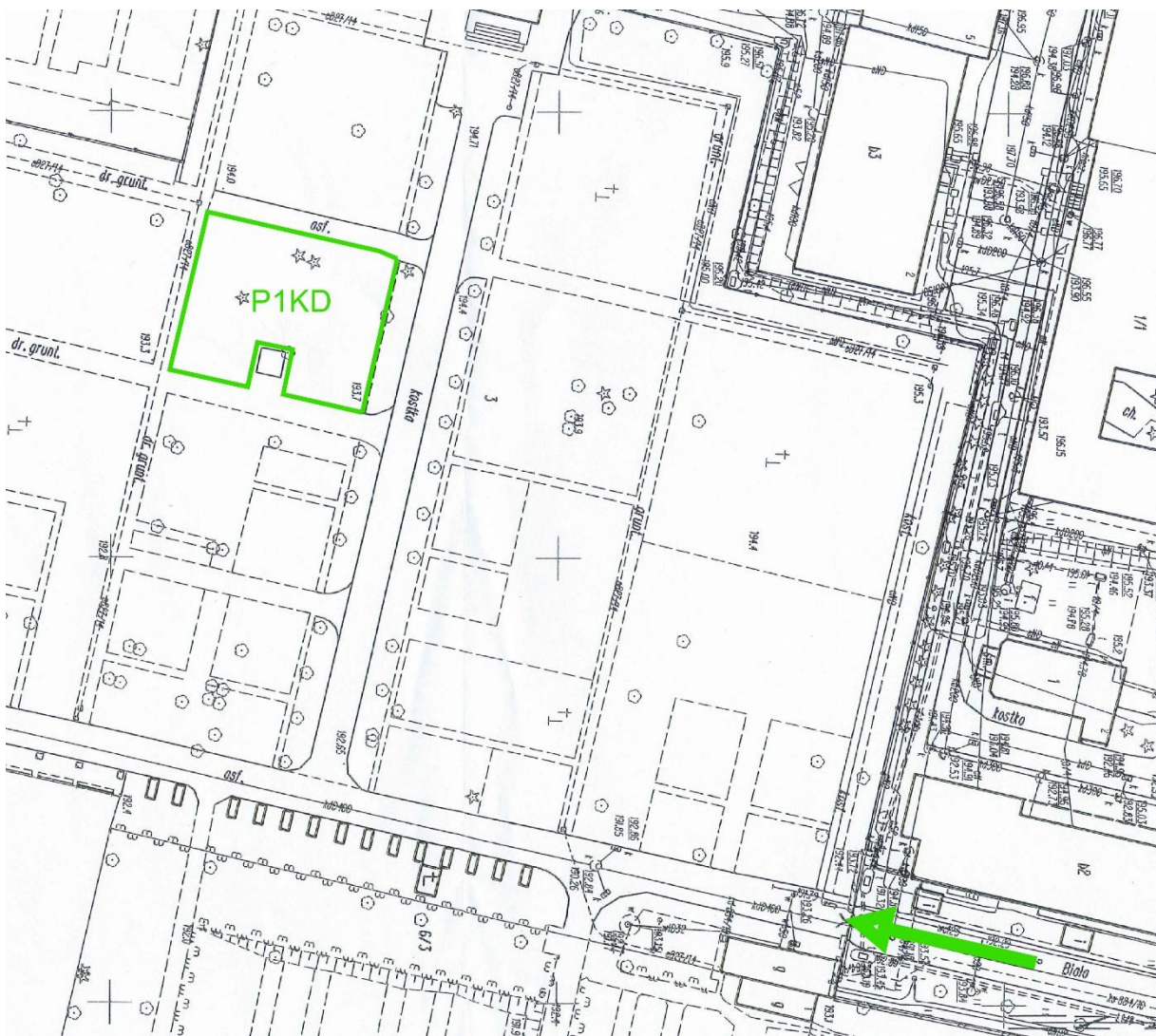
4.2. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Tematem opracowania jest fragment cmentarza komunalnego, położony w jego zachodniej części przy ul. Białej.

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się groby Legionistów Polskich.

W obrębie terenu opracowania zlokalizowane są mogiły ziemne oraz nagrobki kamienne, alejki rozdzielające mogiły oraz pomnik poświęcony Legionistom. Do remontu przeznaczono część mogił oraz wybrane nagrobki, a także alejki rozdzielające mogiły.

Orientacyjny zakres terenu objętego remontem oznaczono na poniższej mapie.



Rysunek 1 Lokalizacja kwatery przeznaczanej do remontu. Oprac.: Agata Grzyb na podstawie mapy ewidencyjnej

4.3. Charakterystyczne parametry określające cechy obiektu oraz zakres prac budowlanych

Na załączniku numer 1 – „Szkic inwentaryzacyjny terenu i inwentaryzacja fotograficzna”, przedstawiono charakterystykę terenu opracowania.

Groby rozmieszczone są w 6 rzędach, po dwie mogiły w każdym. Układ kwatery Legionistów Polskich jest zaburzony występowaniem grobów prywatnych.

W pierwszych dwóch rzędach znajduje się po 14 grobów. W kolejnych dwóch rzędach znajduje się po 18 grobów. W rzędzie piątym znajdują się dwie mniejsze mogiły, mieszcząca odpowiednio 3 i 4 groby. W ostatnim rzędzie znajduje się tylko jeden grób należący do założenia.

Stan zachowania mogił oraz nawierzchni alejek wskazuje na konieczność przeprowadzenia remontu.

4.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

4.4.1. Uwarunkowania formalno – prawne

Nieruchomość – kwatery P1KD, w obrębie której prowadzony będzie remont stanowi własność Gminy Lublin i zajmuje powierzchnię ok. 450 m².

4.4.2. Uwarunkowania planistyczne

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nie ma również konieczności ubiegania się o decyzję o warunkach zabudowy, ponieważ planowane przedsięwzięcie to remont w rezultacie, którego parametry użytkowe założenia nie ulegną zmianie.

4.4.3. Uwarunkowania w zakresie komunikacji

Dostęp do terenu opracowania zapewnia ul. Biała o parametrach drogi dojazdowej, na której obowiązuje zakaz wjazdu. W związku z prawdopodobną koniecznością dostaw materiałów oraz wjazdu ciężkiego sprzętu budowlanego wymagana jest zgoda Zarządu Dróg i Mostów do użycia tej drogi podczas remontu.

Komunikacja wewnątrz cmentarza odbywa się z wykorzystaniem ortogonalnego układu alejek asfaltowych oraz klinkierowych.

4.4.4. Zieleń istniejąca

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się 1 drzewo iglaste wrastające w jedną z mogił.

W celu wykluczenia konieczności jego wycinki oraz ustalenia zasad zabezpieczenia na czas remontu, niezbędne jest opracowanie ekspertyzy dendrologicznej opisującej stan i wartość istniejącego drzewostanu.

4.4.5. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury (Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami, tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz rozporządzenia wykonawcze do niej, w tym szczególnie: Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987 ze zm.).

Cmentarz wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego pod nr A/889.

Załączone do opracowania wytyczne konserwatorskie (załącznik numer 6) wskazują zasadność podjęcia prac remontowych i restauracyjnych.

4.5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego remont ma na celu zagwarantować realizację podstawowych zadań obiektu – miejsce kultywowania pamięci o Legionistach Polskich, dlatego winien być zaplanowany oraz zrealizowany z należącej tej funkcji starannością i uwagą.

Projekt i realizacja robót zostanie zlecona wykonawcy posiadającemu odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zadanie będzie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy:

- opracowania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz umożliwiającym realizację zamierzenia w dwóch etapach,
- opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- opracowania informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zaakceptowanym projektem,
- udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace.

4.5.1. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych i materiałowych

4.5.1.1. Wymagania dotyczące funkcji

Zamawiający zakłada utrzymanie obecnych dyspozycji funkcjonalnych terenu objętego remontem.

4.5.1.2. Wymagania dotyczące materiałów wykończeniowych

Remont winien zostać zrealizowany zgodnie z założeniami „Koncepcji układu przestrzennego”, która została przedstawiona w załączniku nr 2

Mogiły:

Rząd I

- po za zakresem remontu

Rząd II

- wymiana 14 krzyży na nowe, zgodne z załącznikiem numer 7

Rząd III

- wymiana 15 krzyży na nowe, zgodne z załącznikiem numer 7
- czyszczenie 1 krzyża, zgodnie z załącznikiem numer 1
- ujednolicenie mogiły „A” poprzez usunięcie płyty z grobu nr 8
- usunięcie 46,8 m² obrzeży
- realizacja 46,8 m² obrzeży
- usunięcie 40,32 m² trawników
- realizacja 40,32 m² trawników

Rząd IV

- wymiana 16 krzyży na nowe, zgodne z załącznikiem numer 7
- ujednolicenie mogiły „A” poprzez usunięcie płyty z grobu nr 7
- usunięcie 46,8 m² obrzeży
- realizacja 46,8 m² obrzeży
- usunięcie 40,32 m² trawników
- realizacja 40,32 m² trawników
- czyszczenie nagrobka znajdującego się pomiędzy mogiłami

Rząd V

- wymiana 7 krzyży na nowe, zgodne z załącznikiem numer 7
- ujednolicenie mogił wraz z usunięciem płyty z grobu nr 3, usunięciem szczątkowych obrzeży i szczątkowych trawników,
- realizacja 25,5 m² obrzeży
- realizacja 17,64 m² trawników

Rząd VI

- montaż 1 krzyża
- realizacja 6,6 m² obrzeży

- realizacja 2,5 m² trawników

Alejki pomiędzy mogiłami:

Alejki pomiędzy mogiłami o powierzchni ok. 37,56 m² przeznaczone są do oczyszczenia i wysypania żwirem.

4.5.1.3. Zagospodarowanie terenu

Zamawiający zakłada utrzymanie obecnego układu komunikacyjnego oraz układu przestrzennego.

4.5.2. Wymagania wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych

4.5.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Dokumentacja projektowa zostanie przygotowana przez Wykonawcę w ramach umowy i przyjmuje się, że uzyskanie oraz sporządzenie poniższych opracowań włączone jest w cenę wykonania usługi.

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje następujące elementy:

- uzyskanie mapy do celów projektowych, w skali 1:500;
- sporządzenie ekspertyzy dendrologicznej;
- sporządzenie projektu budowlanego remontu;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji formie drukowanej w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (.doc, .pdf, .kst, .xls);
- sporządzenie projektu wykonawczego,
- sporządzenie przedmiaru robót,
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 ze zm.)

Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac na obiekcie zabytkowym pozostaje w kompetencjach Zamawiającego.

4.5.2.2. Projekt budowlany

Projekt budowlany należy przygotować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).

Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt budowlany należy wykonać w formie drukowanej w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

4.5.2.3. Projekt wykonawczy

Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Projekt wykonawczy należy wykonać w formie drukowanej w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

4.5.2.4. Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Przedmiar robót należy wykonać w formie drukowanej w 5 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.

4.5.2.5. Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

Kosztorys inwestorski należy wykonać w formie drukowanej w 3 egzemplarzach oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w programie Norma lub kompatybilnym.

4.5.2.6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu specyfikacje w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

4.5.2.7. Wymagania dotyczące informacji BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Informację BIOZ należy opracować w 5 egzemplarzach.

4.5.3. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość oraz zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną.

Roboty remontowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla poszczególnych robót reżimu technologicznego.

W obrębie mogił prace remontowe muszą być prowadzone ze szczególnym poszanowaniem dla miejsca pochówku.

Ze względu na wąskie trakty alejek (ok. 0,5 m) dostęp sprzętu mechanicznego do dużej części terenu opracowania jest utrudniony. W związku z tym większość prac remontowych zostanie wykonana ręcznie z wykorzystaniem drobnego sprzętu budowlanego, przy czym zleca się racjonalizację stosowanych metod pod kątem optymalizacji czasu i kosztów realizacji.

Zamawiający zakłada bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych obejmuje następujące elementy:

- wymiana 53 istniejących, betonowych krzyży na nowe – również betonowe;
- rozebranie ok. 112 m istniejących, betonowych obrzeży mogił i wykonanie 112 m nowych, również betonowych obrzeży,
- likwidacja ok. 100,8 m² istniejących trawników na mogiłach i założenie 100,8 m² nowych;
- czyszczenie istniejących asfaltowych alejek o powierzchni ok. 37,56 m² i wysypanie ich żwirem;
- czyszczenie nagrobka.

4.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Podstawą wykonania i odbioru robót budowlanych będzie dokumentacja projektowa opracowana w ramach umowy.

Zamawiający zakłada bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- zatwierdzenie przyjętych rozwiązań technicznych i materiałowych;
- kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca będzie również zobowiązany do poniesienia kosztów dostawy mediów niezbędnych do przeprowadzenia remontu.

4.6.1. Zakres robót

4.6.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

4.6.1.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą realizacji zamierzenia jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekt wykonawczy) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dane określone w dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów

budowli muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz obowiązujące przepisy prawa.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość realizacji, to dopuszcza się zastąpienie tych materiałów innymi, równoważnymi.

W przypadku, gdy roboty budowlane nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość realizacji, to elementy budowli zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

4.6.1.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamierzenia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, bezpieczeństwa pracowników i osób postronnych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę wykonania usługi.

4.6.1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4.6.1.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.6.1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie wykonania usługi.

Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10lipca 2003).

4.6.1.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

4.6.2. Materiały

Wszystkie materiały stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one

wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

4.6.2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów jak również odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu wydobycia materiałów, dzierżawy i inne, jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do robót.

4.6.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, zgodnym z planem BIOZ, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.6.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie sprawnie funkcjonującego sprzętu. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

4.6.4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie sprawnie funkcjonujących środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.6.5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej.

4.6.5.1. Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych, sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

4.6.5.2. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Na zlecenie Zamawiającego, Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa

Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

4.6.6. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- projekt budowlany stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- projekt wykonawczy,
- plan BIOZ,
- dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
- badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły z narad i ustaleń, poczynione w trakcie procesu budowlanego,
- wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- protokoły prób i badań,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów,
- dokumentacja powykonawcza,
- dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę),
- protokoły odbiorów robót i ich etapów.

4.6.7. Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny po okresie gwarancji

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- użyte materiały i wyroby,
- jakość wykonania i dokładność robót,

4.6.7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

4.6.7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Zamawiającego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o odbiorze.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów technicznych,
- atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy,
- dziennik budowy,

Zamawiający wyznaczy datę, powiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

4.6.7.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru końcowego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbiorów częściowych,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,

Operat odbioru końcowego powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik, zawierający:

- wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagany przez pozwolenie na budowę),
- wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru.

Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania

przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4.6.7.4. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

5. Część programowa

5.1. Zestawienie parametrów

5.1.1. Teren opracowania

- | | |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| 1. Powierzchnia całkowita terenu opracowania: | ok. 450 m ² |
| 2. Powierzchnia komunikacji po remoncie: | ok. 112 m ² |

5.1.2. Mogiły

- | | |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Ilość mogił po remoncie: | 11 szt. |
| 2. Wymiary pojedynczej mogiły po remoncie: | 9,6 x 2,1 m |
| 3. Powierzchnia pojedynczej mogiły po remoncie: | 20,16 m ² |
| 4. Ilość krzyży: | 53 szt. |
| 5. Wymiary krzyża: | 0,5 x 0,67 x 10,5 m |

6. Część informacyjna

6.1. Przepisy prawne związane z realizacją zamówienia

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - **Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie **warunków technicznych** jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dn. 27 lipca 2011r. w sprawie **prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków** (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 roku w sprawie **szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego** (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie **ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. z 2002 r. nr 120, poz. 1126).

6.2. Wytyczne finansowe dotyczące przedmiotu zamówienia

6.2.1. Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych

Planowane koszty realizacji zamierzenia, zgodnie z załącznikiem numer 5 – „Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych”, wynoszą: XXX zł netto

7. Załączniki

- 7.1. Szkic inwentaryzacyjny z inwentaryzacją fotograficzną (zał. nr 1)**
- 7.2. Koncepcja układu przestrzennego po remoncie (zał. nr 2)**
- 7.3. Kopia mapy zasadniczej (zał. nr. 3)**
- 7.4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zał. nr. 4)**
- 7.5. Planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych (zał. nr. 5)**
- 7.6. Wytyczne konserwatorskie (zał. nr. 6)**
- 7.7. Szkic poglądowy krzyża (zał. nr. 7)**