

**Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu – wzór umowy**  
**UMOWA Nr ..../PN/19**

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 138o zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.), oraz Rozdział 6a Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz organizacji, składu, trybu pracy i zakresu obowiązków członków komisji przetargowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 19/6/2015 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 08 czerwca 2015 r. ze zm.

o następującej treści:

**§ 1**

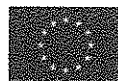
1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa hotelowa ze śniadaniem dla 39 uczestników projektu „Nowe życie starego Miasta: rewitalizacja zabytków dziedzictwa historycznego i kulturalnego w Łucku i Lublinie”, realizowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020 podzielona na dwa etapy:
  - 1) etap I  
Usługa hotelowa ze śniadaniem dla 30 osób, w tym dla 10 osób w dniach 14-15 czerwca 2019 r. (1 nocleg) i dla 20 osób w dniach 13-15 czerwca 2019 r. (dwa noclegi), w sumie 50 noclegów;
  - 2) etap II  
Usługa hotelowa ze śniadaniem dla 9 osób - realizacja działania przewidziana na 17.12.2019r. (1 nocleg), w sumie 9 noclegów (dokładną datę przyjazdu gości w ramach realizacji etapu II Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej na 30 dni przed ich planowanym przyjazdem).
2. Zakres umowy obejmuje świadczenie usług hotelarskich, spełniających następujące wymagania:
  - 1) standard hotelu minimum 3 gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie ),
  - 2) powierzchnia pokoju nie mniej niż 15 m<sup>2</sup>,
  - 3) pokoje jednoosobowe oraz dwuosobowe do pojedynczego wykorzystania,

ZP-P-I.271.69.2019	Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu - Wzór umowy	Strona 1 z 5
--------------------	--	--------------

**PL-BY-UA**  
**2014-2020**



Program Współpracy Transgranicznej  
POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020  
współfinansowany jest ze środków  
UNII EUROPEJSKIEJ

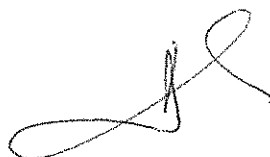


*Krzysztof*

- 4) hotel usytuowany w Lublinie( nazwa i adres)..... w promieniu nie większym niż 1200 m od Ratusza, Plac Władysława Łokietka 1,
- 5) świadczenie usług noclegowych obejmuje śniadanie w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane,
- 6) darmowy dostęp do Internetu w pokojach.
- 7) zapewnienie bezpłatnego parkingu dla autobusu w dniach 13-15 czerwca 2019 r.,
- 8) zapewnienie bezpłatnego parkingu dla busa w dniach 14-15 czerwca 2019 r. oraz w okresie świadczenia usługi w IV kwartale 2019 r.
3. Szczegółową listę gości Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelowych.
  4. Dokładną datę przyjazdu gości w ramach realizacji etapu II Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej na 30 dni przed ich planowanym przyjazdem.
  5. Doba hotelowa rozpoczyna się o godz. .... w dniu przyjazdu i trwa do godz. .... w dniu wyjazdu.
  6. Za wyrządzenie szkód w mieniu Wykonawcy przez gości odpowiedzialność ponoszą wyłącznie goście dopuszczający się naruszeń. Wykonawca będzie dochodził swych ewentualnych roszczeń bezpośrednio od tych osób.
  7. Zamawiający nie pokrywa kosztów ewentualnych zamówień i usług złożonych przez uczestników nieobjętych umową takich jak korzystanie z telefonów w pokojach, minibarów i innych.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, w zakresie realizacji przedmiotu umowy, na podstawie umów o pracę osób wykonujących określone czynności recepcjonisty tj. meldowanie i obciążanie gości za pobyt, przyjmowanie płatności w formie gotówkowej i bezgotówkowej, wystawianie FV i PF.
  9. Wykonawca w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust.7, tj. zanonimizowaną kserokopię umów o pracę oraz oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
  10. W celu kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności Zamawiający może w szczególności żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 8, okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób wyznaczając mu w tym celu stosowny termin nie dłuższy niż 7 dni.
  11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym kwota netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych) i należny podatek VAT 8% w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych), płatne w dwóch częściach:




- 1) z tytułu wykonania etapu I w dniach 14-15.06.2019r. w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym kwota netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych) i należny podatek VAT 8% w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych);
  - 2) z tytułu wykonania etapu I w dniach 13-15.06.2019r., w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym kwota netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych) i należny podatek VAT 8% w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych);
  - 3) z tytułu wykonania etapu II, w wysokości ..... **brutto** (słownie: ..... złotych brutto), w tym kwota netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych) i należny podatek VAT 8% w wysokości ..... PLN (słownie: ..... złotych).
2. Cena jednostkowa za 1 dobę ze śniadaniem za pokój w ramach I etapu wynosi ..... zł brutto (słownie: .....) w tym kwota netto w wysokości ..... zł (słownie:.....) i należny podatek VAT 8% w wysokości ..... zł (słownie: .....).
  3. Cena jednostkowa za 1 dobę ze śniadaniem za pokój w ramach II etapu wynosi ..... zł brutto (słownie: .....) w tym kwota netto w wysokości ..... zł (słownie:.....) i należny podatek VAT 8% w wysokości ..... zł (słownie: .....).
  4. Wykonawca wystawi fakturę za usługę noclegową ze śniadaniem za faktyczną liczbę osób korzystających z w/w usługi.
  5. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.
  6. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, oddzielnie dla etapu I i etapu II, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony w treści faktury.
  7. Za datę zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.
  8. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie z danymi:  
Nabywca: Gmina Lublin, Plac Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-25-75-811.  
Odbiorca: Wydział Projektów Nieinwestycyjnych.
  9. Płatność: Dział 921 Rozdział 92195 Paragraf: 4308, 4309, Zadanie: Projekt: "Nowe życie Starego Miasta: rewitalizacja zabytków dziedzictwa historycznego i kulturalnego w Łucku i Lublinie".

### § 3

1. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn, w szczególności z powodu

ZP-P-I.271.69.2019	Załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu - Wzór umowy	Strona 3 z 5
--------------------	--	--------------

- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Stronę przeciwną.
3. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień dotyczących kar umownych.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia pisemnego oświadczenia Stronie przeciwnej w terminie 6 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia.
  5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 4

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 5

1. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza pracownika Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych w Urzędzie Miasta Lublin: Wojciech Jankowski, tel: 466 2865 email: wjankowski@lublin.eu
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym wyznacza ....., tel..... email:.....

#### § 6

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
5. Umowę .spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZP-P-I.271.69.2019	Zał. nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu - Wzór umowy	Strona 4 z 5
--------------------	---	--------------

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA

*Anna Adamowicz-Kielin*  
radca prawny

Dyrektor  
Wydziału Projektów Nieinwestycyjnych

*K. Łąka*  
Krzysztof Łąka

ZP-P-I.271.69.2019

Zał. nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu - Wzór umowy

Strona 5 z 5

PL-BY-UA  
2014-2020

Program Współpracy Transgranicznej  
POLSKA-BIAŁORUŚ-UKRAINA 2014-2020  
współfinansowany jest ze środków  
UNII EUROPEJSKIEJ

