

# OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

## 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Lublin  
Adres: Pl. Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Adres do korespondencji: Plac Litewski 1, 20-080 Lublin

## 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie przeprowadzone jest w oparciu o art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2018r poz. 1986 ze zmianami) zwanej dalej ustawą oraz Rozdział 6a Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień publicznych oraz organizacji, składu, trybu pracy i zakresu obowiązków członków komisji przetargowych stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 19/6/2015r. Prezydenta Miasta Lublin z dnia 08 czerwca 2015 r. ze zm.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa hotelarska dla 20 uczestników projektu „Od Unii Lubelskiej do Unii Europejskiej”**.
- 3.2. Zakres zamówienia obejmuje świadczenie usług hotelarskich, spełniających następujące wymogi:
  - 3.2.1. standard hotelu minimum 3 gwiazdki (w rozumieniu przepisów § 2 ust. 2 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 roku w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie),
  - 3.2.2. powierzchnia pokoju nie mniej niż 15 m<sup>2</sup>,
  - 3.2.3. pokoje jednoosobowe lub dwuosobowe do pojedynczego wykorzystania,
  - 3.2.4. hotel usytuowany w Lublinie w promieniu nie większym niż 1500 m od Ratusza, Plac Władysława Łokietka 1,
  - 3.2.5. świadczenie usług noclegowych obejmuje śniadanie w formie bufetu szwedzkiego lub serwowane,
  - 3.2.6. darmowy dostęp do Internetu w pokojach.
- 3.3. CPV - 55100000-1 Usługi hotelarskie
- 3.4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności recepcjonisty tj.:

ZP-P-I.271.124.2019	Ogłoszenie o zamówieniu	Strona 1 z 9
---------------------	-------------------------	--------------

Nr dokumentu Mdok:70819/08/2019



- 3.4.1. meldowanie i obciążanie gości za pobyt,
- 3.4.2. przyjmowanie płatności w formie gotówkowej i bezgotówkowej,
- 3.4.3. wystawianie FV i PF.

#### 4. Termin wykonania zamówienia.

**Termin wykonania zamówienia** - 20-22 września 2019 r.

#### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

5.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - w odniesieniu do tego warunku Zamawiający nie określa minimalnych poziomów zdolności;

5.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - w odniesieniu do tego warunku Zamawiający nie określa minimalnych poziomów zdolności;

5.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej - w odniesieniu do tego warunku Zamawiający nie określa minimalnych poziomów zdolności;

5.2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę:

5.2.1. Podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;

5.3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 6.1.1.2.

5.4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

#### 6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6.1. Informacje składane wraz z ofertą.

6.1.1. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w celu potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki

ZP-P-I.271.124.2019	Ogłoszenie o zamówieniu	Strona 2 z 9
---------------------	-------------------------	--------------

Nr dokumentu Mdok:70819/08/2019





udziału w postępowaniu oraz spełnia kryteria selekcji:

6.1.1.1. Informacja o niepodleganiu wykluczeniu (wg załącznika nr 1).

6.1.1.2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6.1.2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

6.1.2.1. informację wymaganą w pkt 6.1.1.1 winien złożyć każdy wykonawca. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.

6.1.3. Informację, o której mowa w pkt 6.1.1.1 składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej opatrzone własnoręcznym podpisem.

6.1.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii informacji, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

6.1.5. Dokumenty lub informacje, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.2. Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert**, przekazuje zamawiającemu informację o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem informacji, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie wymagane w pkt 6.2 winien złożyć każdy wykonawca.

6.2.2. Oświadczenia, o których mowa w w pkt 6.2 składane są w oryginale.

6.2.3 Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.



**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego.**

7.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem dokumentów i informacji wymienionych w pkt 6 oraz 8.5.

7.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:

a) za pomocą telefaksu na nr 81 466 30 01

b) drogą elektroniczną na e-mail: [zamowienia@lublin.eu](mailto:zamowienia@lublin.eu)

c) pisemnie na adres - Urząd Miasta Lublin, Biuro Zamówień Publicznych - 20-080 Lublin, Pl. Litewski 1.

7.3. W zakresie przekazywania korespondencji w sposób określony w pkt 7.2.ppkt b):

7.3.1. Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.

7.3.2. Zalecana wielkość załączników nie powinna przekraczać 25 MB.

7.4. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje powinny być podpisane przez pełnomocnika.

7.5. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści ogłoszenia o zamówieniu niezwłocznie, przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia 26.08.2019 r.

7.6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

7.6.1. W zakresie przedmiotu zamówienia: p. Wiktor Świncicki - Wydział projektów nieinwestycyjnych Urzędu Miasta Lublin, ul. Okopowa 11 pok. nr 1, telefon 81 466 28 66.

7.6.2. W zakresie procedury: p. Paweł Pątyra - Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8, telefon 81 466 30 16.

7.7. Adres strony internetowej, na której zamieszczone jest ogłoszenie o zamówieniu: [www.bip.lublin.eu](http://www.bip.lublin.eu) w zakładce Zamówienia publiczne > Ogłoszone zamówienia publiczne > Usługi społeczne.

Na stronie tej zamawiający będzie zamieszczał również inne informacje wymagane prawem zamówień publicznych związane z niniejszym postępowaniem.





## 8. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 8.1. Ofertę należy napisać pismem czytelnym w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej, opatrzoną własnoręcznym podpisem.
- 8.3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i informacje.
- 8.4. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 8.5. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem postańca. Koperta powinna być:
  - 8.5.1. Zaadresowana na adres:

Urząd Miasta Lublin, Biuro Zamówień Publicznych  
Plac Litewski 1, 20-080 Lublin, pokój nr 8
  - 8.5.2. Oznakowana:

OFERTA - „Usługa hotelarska dla 20 uczestników projektu „Od Unii Lubelskiej do Unii Europejskiej” - Nr sprawy: ZP-P-I.271.124.2019.  
Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.”
  - 8.5.3. Opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy.
- 8.6. Wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty oraz informacje:
  - 8.6.1. Informacje i dokumenty wymagane w pkt 6.1 ogłoszenia.
  - 8.6.2. Formularz ofertowy (wg załącznika nr 2) - w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 8.6.3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy - w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać odpowiednio z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 8.7. Dokument o którym mowa w pkt 8.6.2 winien być składany w formie pisemnej, opatrzony własnoręcznym podpisem.
- 8.8. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 8.6.3 powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej przed notariuszem.
- 8.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.10. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 8.11. Ponadto zaleca się spięcie na trwałe wszystkich dokumentów, załączenie spisu

ZP-P-I.271.124.2019	Ogłoszenie o zamówieniu	Strona 5 z 9
---------------------	-------------------------	--------------

Nr dokumentu Mdok:70819/08/2019



treści oferty, ułożenie wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z kolejnością podaną w specyfikacji oraz ponumerowanie wszystkich stron oferty.

## 9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 9.1. Oferty należy składać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta - Lublin, Plac Litewski 1, pokój nr 8.
- 9.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 29.08.2019 r. do godz. 11:30 na adres wskazany w pkt 9.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 9.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 9.3. Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Lublin, Pl. Litewski 1, pokój 302 dnia 29.08.2019 r. o godzinie 12:00.

## 10. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 10.1. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją usługi niezbędne do jej wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT 8% - dotyczy podmiotów będący płatnikiem podatku VAT).
- 10.2. Wykonawca winien obliczyć cenę ofertową w poniższy sposób:
  - 10.2.1. podać cenę jednostkową netto za 1 nocleg ze śniadaniem dla 1 osoby;
  - 10.2.2. obliczyć należny podatek VAT za 1 nocleg ze śniadaniem dla 1 osoby (dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT) mnożąc stawkę VAT - 8% przez cenę jednostkową netto,
  - 10.2.3. obliczyć cenę jednostkową brutto za 1 nocleg ze śniadaniem dla 1 osoby, sumując cenę jednostkową netto i kwotę podatku VAT,
  - 10.2.4. obliczyć cenę ofertową brutto za 40 noclegów mnożąc cenę jednostkową brutto przez 40 (tj. 20 osób x 2 doby).
- 10.3. Obliczeń należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zarówno przy kwotach netto jak i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomijają się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

## 11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

### 11.1. Cena - 90 %.

- 11.1.1. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:

ZP-P-I.271.124.2019	Ogłoszenie o zamówieniu	Strona 6 z 9
---------------------	-------------------------	--------------

Nr dokumentu Mdok:70819/08/2019





Najniższa cena

----- × 100 pkt × waga kryterium

Cena badanej oferty

11.2. Odległość od Ratusza - 10 %.

11.2.1. W powyższym kryterium oceniana będzie odległość w linii prostej hotelu, w którym usługa hotelarska ze śniadaniem ma być świadczona od budynku Ratusza (Plac Władysława Łokietka 1). Wykonawcy będą oceniani w poniższy sposób:

11.2.1.1. odległość hotelu od Ratusza w przedziale 0-500 m: 100 pkt x waga kryterium

11.2.1.2. odległość hotelu od Ratusza w przedziale 501-1000 m: 50 pkt x waga kryterium

11.2.1.3. odległość hotelu od Ratusza w przedziale 1001-1500 m: 0 pkt.

11.2.2. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje odległość większą niż 1500 m od Ratusza (Lublin, Pl. Króla Władysława Łokietka 1) zostanie odrzucona.

11.4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach

11.5. Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

**12. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

12.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest:

12.1.1. Przed podpisaniem umowy:

12.1.1.1. przedłożyć dowód osobisty - w przypadku, gdy wykonawcą jest osoba fizyczna,

12.1.1.2. podać wszelkie niezbędne dane zgodnie z wzorem umowy.

12.1.2. Podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Ogłoszeniem o zamówieniu wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12.2. Osoby podpisujące umowę powinny posiadać ze sobą dokument potwierdzający ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.



13. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach oraz sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a. Ustawy i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a. oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Załącznikiem nr 3 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu jest wzór umowy zawierający wszystkie ww. informacje.

#### 14. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

14.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

14.1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.

14.1.2. Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych poprzez: email: [iod@lublin.eu](mailto:iod@lublin.eu) lub pisemnie na adres Administratora danych.

14.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

14.1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.

14.1.5. Z danych osobowych będziemy korzystać do momentu zakończenia realizacji celu określonego w pkt 14.1.3 tj. zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po tym czasie z danych będziemy korzystać przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

14.1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w





przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

14.1.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

14.1.8. Posiada Pani/Pan:

14.1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

14.1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

14.1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

14.1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

14.1.9. nie przysługuje Pani/Panu:

14.1.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

14.1.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

14.1.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Elżbieta Daszyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych

W załączeniu:

1. wzór informacji o niepodleganiu wykluczeniu.
2. wzór formularza ofertowego.
3. wzór umowy.

INSPEKTOR  
*Viktor Svintsitsky*  
Viktor Svintsitsky

ZP-P-I.271.124.2019	Ogłoszenie o zamówieniu	Strona 9 z 9
---------------------	-------------------------	--------------

Nr dokumentu Mdok:70819/08/2019



