

Umowa nr .../GK/18

Zawarta w dniu 2018 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** w imieniu którego działają:

a ... , z siedzibą wzwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową: **Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie II**, zgodnie z: szczegółową specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.

1. 2. Granice rejonu stanowią: al. Spółdzielczości Pracy, ul. Lubartowska, al. Tysiąclecia, al. Unii Lubelskiej, ul. Fabryczna, ul. Bronowicka, ul. Firlejowska, ul. Łęczyńska, al. Witosa, zgodnie z mapą rejonów oraz mapkami poszczególnych terenów, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.

3. Umowa obowiązuje od daty zawarcia do 31.12.2021 r.

4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1 do umowy:

I Prace porządkowe:

I/1 Utrzymanie terenu w czystości,

I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:

I/2/1 ławki,

I/2/2 stołki do gry w szachy wraz z krzeselkami (komplet),

I/2/3 pergola,

I/2/4 słupy identyfikujące przestrzeń,

I/2/5 grille,

I/2/6 stoły piknikowe,

I/2/7 stół do gry w ping- ponga

II Drzewa:

II/1 Pielęgnacja młodych drzew,

II/2 Ścinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy niezależnie od twardości i średnicy (przyjąć średnio 50 cm pierśnicy),

II/3 Usuwanie lub frezowanie pni,

II/4 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów,

II/5 Usuwanie odrostów u drzew,

II/6 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy,

II/7 Sadzenie drzew iglastych i liściastych,

II/8 Uzupełnienie i wymiana pali i wiązadeł,

II/9 Podlewanie drzew,

II/10 Pielęgnacja misek drzew,

II/11 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową,

- II/12 Prostowanie drzew,
- II/13 Oprysk drzew środkami chemicznymi,
- II/14 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz,
- III Krzewy:
 - III/1 Pielęgnacja skupin krzewów,
 - III/2 Sadzenie krzewów,
 - III/3 Przesadzanie krzewów,
 - III/4 Oprysk krzewów środkami chemicznymi,
 - III/5 Uzupelnienie skupin korą.
- IV. Żywopłoty:
 - IV/1 Cięcie formujące żywopłoty,
 - IV/2 Odchwaszczanie żywopłotów,
 - IV/3 Cięcie odmładzające żywopłoty,
 - IV/4 Karczowanie żywopłotów,
 - IV/5 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi.
- V. Pnącza:
 - V/1 Pielęgnacja pnączy,
 - V/2 Sadzenie pnączy,
- VI. Rośliny okrywowe,
 - VI/1 Pielęgnacja roślin okrywowych,
- VII. Róże,
 - VII/1 Pielęgnacja różanek,
 - VII/2 Zakładanie różanek i pielęgnacja,
- VIII. Rabaty
 - VIII/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi,
 - VIII/2 Obsadzenie istniejących rabat roślinami sezonowymi,
 - VIII/3 Pielęgnacja kwietników,
 - VIII/4 Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi,
 - VIII/5 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych,
 - VIII/6 Obsadzanie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja,
- IX. Trawniki,
 - IX/1 Koszenie trawników teren płaski,
 - IX/2 Koszenie trawników na skarpach,
 - IX/3 Grabienie skoszonej trawy na terenie płaskim,
 - IX/4 Grabienie skoszonej trawy na skarpach,
 - IX/5 Odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników,
 - IX/6 Ochrona trawnika przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczanie chorób,
 - IX/7 Podlewanie trawników,
 - IX/8 Wygrabienie liści z trawników, skupin, żywopłotów, roślin okrywowych, różanek, roślin bylinowych i cebulowych,
 - IX/8/1 Wiosenne,
 - IX/8/2 Jesienne,
 - IX/9 Nawożenie trawników nawozami mineralnymi,
 - IX/10 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej,
 - IX/11 Regeneracja zdewastowanych trawników,

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- b. wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółową specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 do umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- c. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- d. koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- e. oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,

- f. bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadliśko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych,
- g. podejmowania skutecznych działań interwencyjnych określonych w **§ 5 ust. 2** w czasie nie dłuższym niż ... godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy). Poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- h. wyznaczenia osoby do nadzoru nad pracami, odpowiedzialnej za prawidłową realizację przedmiotu umowy,
- i. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 – 22.00., soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- j. zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w **§ 2**,
- k. przekazania Zamawiającemu miesięcznego harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Zamawiającego.
- l. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- m. oczyszczania i transportu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.),
- n. poinformowania telefonicznie Zamawiającego min. jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp.,
- o. okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,
- p. przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady,

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i w związku z wykonaniem umowy.

3. Wykonawca lub Podwykonawca (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę określonej w **art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1502 ze zm.)** w pełnym wymiarze czasu pracy 10 pracowników, których podstawowym zadaniem, w okresie wskazanym w **§ 2 ust 1** będzie wykonanie prac ogrodniczych i porządkowych, m.in takich jak: zbieranie zanieczyszczeń, wygrabianie zanieczyszczeń, pielenie, koszenie trawy, wykonywanie prac w zieleni niskiej i wysokiej

4. Zatrudnienie osób, o których mowa w **pkt. 3**, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac, wskazany w **§ 2 ust. 3**.

5. W przypadku ustania zatrudnienia osób, o których mowa w **pkt. 3**, w trakcie okresu o którym mowa w **§ 2 ust 3**, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić inne osoby na warunkach określonych w **pkt 3**, w terminie **7 dni** od dnia ustania zatrudnienia.

6. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umowy o pracę zawarte z wymienionymi osobami.

7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję czasu pracy osób, o których mowa w **pkt. 3**, dokumentującą świadczenie pracy przy realizacji zamówienia,

8. Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż **3 dni** robocze, dokumenty o których mowa w **pkt. 7**,

9. Zobowiązania o których mowa w **pkt. 3-8**, dotyczą również osób, o których mowa w **pkt. 5**,

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych) umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których

mowa w **pkt. 3**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z **pkt.6** będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę,

11. Naruszenie obowiązków wymienionych w **pkt 6-10** niniejszego paragrafu może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 8

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac, objętych przedmiotem umowy.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć powstałe szkody na własny koszt, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

16. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę muszą być czytelnie oznakowani poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników.

17. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

§ 4

Podwykonawcy

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania wszelkich stosownych wpisów do właściwych rejestrów umożliwiających wykonywanie postanowień umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.

3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być powierzone podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniej akceptacji treści tej umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej umowy.

5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu umowy opisanej w ust. 4., sprzeciwu co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową przez wskazanego w niej podwykonawcę.

§ 5

Wykonanie umowy

1. Prace określone w **§ 2 ust 4**, będą planowane w miesięcznych harmonogramach finansowo-rzeczowych lub dodatkowo zlecane w formie pisemnej z podaniem zakresu rzeczowego z terminem realizacji do końca bieżącego miesiąca. Prace, na które ustalono w załączniku nr 3 ryczały miesięczne, realizowane są w okresach opisanych w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Określona w wycenie ofertowej kwota ryczałów jest wielkością stałą.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.

4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.

5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecane przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem

bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

7. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust 4, pkt II/2, II/6. Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie oraz ujęta w kosztorysie powykonawczym na koniec miesiąca potwierdzonym protokołem odbioru prac. Za podjęcie skutecznych działań interwencyjnych rozumie się podjęcie skutecznych działań w czasie nie dłuższym niż do ... godzin/y od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Za podjęcie skutecznych działań interwencyjnych rozumie się w zależności od zaistniałego zdarzenia niezwłoczne zlikwidowanie zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia lub wykonanie czynności, które pozwolą uniknąć zagrożenia w przyszłości.

§ 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w § 2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 5 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 8

Wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane: ryczałtowe i kosztorysowe zgodnie z załącznikiem nr 3, obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:
brutto zł (słownie:), w tym :
a. netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT (8%) w wysokości zł (słownie:),
b. netto..... zł (słownie:) oraz podatek VAT (23%) w wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:
a. prace wykonane w ramach miesięcznych ryczałtów, (ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez który umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do umowy),
b. prace zlecone objęte wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Prace będą rozliczane w oparciu o: kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
5. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: Utrzymanie,

konserwacja, renowacja zieleni wraz z zakupem roślin rabatowych poza pasem drogowym, w dziale: 900 rozdziale 90004 § 4300.

§ 9

Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a. odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac ,
 - b. sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,
 - c. uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - a. złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
 - b. wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem kontroli i odbioru.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w **ust. 3.**, Wykonawca zawrze postanowienia, o których mowa w **ust. 1.**
5. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
6. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
7. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
 - a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w **§ 8 ust. 1.** z zastrzeżeniem **§ 12 ust. 2.**
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
 - a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w **§ 8 ust. 1.**
 - b. opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu prac, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - c. opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d. opóźnienie w przystąpieniu do prac interwencyjnych w wysokości 100 zł za każdą godzinę,
 - e. za nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu 0,01 % wynagrodzenia określonego w **§ 8 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia,

- f. niewłaściwe wykonanie prac w zakresie działań interwencyjnych każdorazowo 5 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru.
- g. niewłaściwe wykonanie prac objętych ryczałtem i prac zleconych każdorazowo 5 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru.
- h. za brak przedstawienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby zgodnie z § 3 pkt. 3 i 5 umowy – w wysokości 150,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentów (každorazowo),
- i. za brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego informacji dotyczących spełnienia wymagań, o których mowa w § 3 pkt 6 umowy- w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (Každorazowo),
- j. za brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od wprowadzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobami, o których mowa w § 3 pkt 5 umowy- w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (každorazowo).
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 2 pkt ., c., d., e., f., g, h, i, j
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o których mowa w **ust. 2**, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.
4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 **ust. 1** niniejszej umowy.

§ 13

Warunki i rodzaje zmian umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem **ust. 2 i 3**.
2. Strony przewidują zmiany treści umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w sytuacji:
 - a. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. Zmiany umowy przewidziane w **ust. 2** dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - **ad. pkt.1 a.** stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
 - **b.** ceny jednostkowe netto określone w kolumnie IV w Załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ryczałtu miesięcznego i ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
 - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów

przez

Wykonawcę.

c. ceny jednostkowe netto określone w kolumnie IV w Załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez

Wykonawcę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Załączniki:

1. Szczegółowa specyfikacja wykonania prac,
2. Podstawowe informacje o rejonie,
3. Wykaz cen jednostkowych,
4. Mapa rejonów ,
5. Mapki poszczególnych terenów.