

## Umowa nr ... /GK/20

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Wł. Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

1. Pana..... – ..... Miasta Lublin,

a

.....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez upoważnioną do zaciągania zobowiązań osobę:

1. ....

### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.1843 t.j. ze zm.) .

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Kompleksowe utrzymanie wybiegów dla psów**, zgodnie ze: Szczegółową specyfikacją wykonania prac, Podstawowymi informacjami o wybiegach, Wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Umowa obowiązuje **od 01.11.2020 r. lub w przypadku niemożliwości zawarcia umowy do dnia 01.11.2020r. od dnia następnego po dniu zawarcia umowy do 31.10.2022 r.**
3. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w **ust. 1** należą prace określone w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1 do umowy:
  - I. Kompleksowe utrzymanie terenu.
    - I/1. Utrzymanie terenów w czystości.
    - I/2. Opróżnianie koszy na psie odchody.
    - I/3. Koszenie trawników z wygrabieniem.
    - I/4. Wygrabienie liści z trawników i skupin: wiosenne i jesienne.
    - I/5. Regeneracja zdewastowanych trawników.
    - I/6. Pielęgnacja drzew.
    - I/7. Pielęgnacja skupin krzewów i żywopłotów.
  - II. Utrzymanie, naprawa i konserwacja wyposażenia: ogrodzenie, bramy, furtki, kosze na psie odchody, tablice regulaminowe i informacyjne, urządzenia zabawowe dla psów i psie toalety.
    - II/1. Utrzymanie.
    - II/2. Konserwacja.
    - II/3. Dostawa i montaż koszy na psie odchody.
    - II/4. Utrzymanie i naprawa urządzeń zabawowych.
    - II/5. Wymiana piasku w toalecie.

### § 3

#### Wymogi zatrudnienia

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019. 1843 ze zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

Czynności polegające na utrzymaniu i konserwacji wyposażenia wybiegów dla psów tj. wykonywanie drobnych prac ogrodniczych i porządkowych takich jak: zbieranie zanieczyszczeń,

opróżnianie koszy na odpady, wygrabianie zanieczyszczeń, pielenie, koszenie trawy, pielęgnację drzew oraz przycinanie żywoplotów, wykonywanie drobnych napraw.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,
- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne dane podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U.2019.1781 ze zm.), w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §12 ust.1 lit. g).

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.4, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, i będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 lit. f).

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
  - b. wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółową specyfikacją wykonywania prac - załącznik nr 1 do umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
  - c. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
  - d. koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
  - e. oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
  - f. bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalonych drzew, ostrych krawędzi wyłamanych gałęzi drzew, dołków wykopanych przez psy, zapadlisk w trawnikach, zniszczonych elementów małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków użytkowników wybiegu,
  - g. wykonywania działań interwencyjnych na wezwanie Zamawiającego,
  - h. odbieranie poczty e-mail i sms-ów od Zamawiającego i potwierdzanie ich odebrania przez osobę wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym,
  - i. przekazania Zamawiającemu miesięcznego harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - j. oczyszczania i transportu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2020.797 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i w związku z wykonaniem umowy.

#### § 5

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:

1) .....

2) .....

3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 6

##### Wykonanie umowy

Prace określone w § 2 ust 3, pkt I/3, I/4, I/5, II/2, II/3, II/5 będą planowane w miesięcznych harmonogramach finansowo-rzeczowych lub dodatkowo zlecane w formie pisemnej z podaniem zakresu rzeczowego z terminem realizacji do końca bieżącego miesiąca. Pozostałe prace, na które ustalono w załączniku nr 3 ryczałty miesięczne, realizowane są

w okresach opisanych w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Określone w wykazie cen jednostkowych stawki są wielkością stałą.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia zawarcia umowy wskaże w formie pisemnej swojego przedstawiciela powołanego w celu realizacji postanowień niniejszej umowy podając jego imię i nazwisko, tel. kontaktowy, e-mail.
4. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
7. Wykonawca winien przystąpić do podjęcia działań interwencyjnych w przypadkach zdarzeń losowych wymienionych w Szczegółowej specyfikacji wykonywania prac stanowiącej załącznik nr 1 do umowy (pkt. III), w czasie do ..... godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o ich wystąpieniu.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

## § 8

### Wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane: ryczałtowe i kosztorysowe zgodnie z załącznikiem nr 3, obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: .... złotych, ..... groszy), w tym :
  - a. netto .... zł (słownie: ..... złotych, ..... groszy) oraz podatek VAT (8%) w wysokości ..... zł (słownie: .... złotych, ..... groszy),
  - b. netto ..... zł (słownie: .... złotych, ..... groszy) oraz podatek VAT (23%) w wysokości .... zł (słownie: ..... złotych, ..... groszy).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie Gminy Lublin.
3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:
  - a. prace wykonane w ramach miesięcznych ryczałtów:  
to znaczy prace wykonywane w ramach bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem oraz **bez wezwania Zamawiającego** - usuwanie niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń, a także działania interwencyjne różniące się tym że usuwanie tych samych zagrożeń podejmowane jest **na wezwanie Zamawiającego** (ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez który umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do umowy),
  - b. prace zlecone objęte wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Prace będą rozliczane w oparciu o: kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych/ryczałtów zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
5. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: **mechaniczne i ręczne oczyszczanie dróg, chodników, kładek i schodów na terenie miasta w związku z zimowym i letnim utrzymaniem, opróżnianie koszy ulicznych i kontenerów poza pasem drogowym.**

## § 9

### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a. odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac ,
  - b. sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,
  - c. uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a. złożenia kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
  - b. wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.
5. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.

\* niewłaściwe skreślić

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na zamontowane nowe lub naprawione elementy wyposażenia.
2. Okres udzielonej gwarancji, o których mowa w ust. 1, wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia dokonania protokolarnego odbioru prac.
3. Zamontowane lub naprawione urządzenia oraz ich wszystkie elementy muszą zachować zgodność z odpowiednimi normami.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania ujawnionych nieprawidłowości.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji nieprawidłowości w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Przedmiotowy termin może zostać wydłużony, w przypadku wykazania uzasadnionych technicznie przesłanek przemawiających za jego wydłużeniem.
6. Usunięcie nieprawidłowości Strony każdorazowo stwierdzą w sporządzonym i podpisanym protokole.
7. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości nie dających się usunąć, Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do całkowitej wymiany każdego uszkodzonego elementu wyposażenia, z zastrzeżeniem **ust. 3.**
8. Gwarancja obejmuje także trwałość i jakość zastosowanych wyrobów, w tym m. in. powłoki malarskie, zabezpieczenie antykorozyjne, odporność na odkształcenia – w zakresie elementów metalowych.
9. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

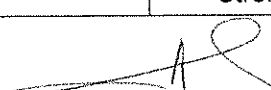
## § 11

### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących

ZP-P-I.271.1.73.2020	Załącznik nr 6 do SIWZ – wzór umowy	Strona 5 z 8
----------------------	-------------------------------------	--------------

Numer mdok 100905/08/2020



tytułów i w podanych wysokościach:

**1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:**

a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1. z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 12 ust. 2.

**2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:**

a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1.

b. brak wykonania lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu lub ryczałcie 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony dzień po terminie wykonania prac podany na zleceniu lub po zakończeniu czasu wykonywania prac ujętego w harmonogramie, a w przypadku ryczałtu liczony od końca miesiąca objętego ryczałtem,

c. niewłaściwe wykonanie prac objętych ryczałtem i prac zleconych każdorazowo 100,00 zł, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru,

d. w przypadku niewywiązania się w terminie 7 dni z usunięcia ujawnionych nieprawidłowości w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na zamontowane nowe lub naprawione elementy wyposażenia w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego pojedynczego elementu. Niewywiązanie się z ww. terminu stwierdza Zamawiający.

e. za zwłokę w przystąpieniu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych do czasu określonego § 7 ust. 7 w wysokości 500,00 zł, za każdą godzinę zwłoki.

f. za nieterminowe wykonanie i zakończenie prac interwencyjnych 500,00 zł za każdą godzinę zwłoki,

g. za wykonywanie prac na terenie wybiegów dla psów, za wyjątkiem przystąpienia do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych, poza czasem określonym w pkt IV ppkt 1. w Szczegółowej specyfikacji wykonywania prac stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, każdorazowo 500,00 zł,

h. za zwłokę w dostarczeniu miesięcznego harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz kosztorysu powykonawczego 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

i. w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

j. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 2 pkt b, c, e.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 13

### Warunki zmiany treści umowy

1. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia

10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 2177 ze zm.)

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2018.2215 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

**ad. pkt.1) a)** - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

**ad. pkt.1) b)** - ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie i przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do umowy, i o ile zmiany te wpłynęły na zmianę wyliczonych cen jednostkowych netto.

- W celu udowodnienia zmiany cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do umowy i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmian przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w umowie oraz cen jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

**ad. pkt.1) c)** - ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmian zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do umowy, wpłynęła na zmianę wyliczonych do ofert cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do umowy i kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z uwzględnieniem zmian przepisów prawa. Porównanie musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmian przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych w umowie. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w umowie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmian przepisów prawa.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących

wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

- ad. pkt.1) d)** zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z dokonywaniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do pracowników świadczących roboty objęte niniejszą umową. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia winien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyliczenie wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których mowa w pkt. 1) lit. d) na kalkulację wynagrodzenia; Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy.
3. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 1 i 2, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 4 lit. b)-c), pkt. 5 i 6 oraz w ust. 1a-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.
5. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnota Skarbnika Miasta

##### Załączniki:

1. Szczegółowa specyfikacja wykonania prac,
2. Podstawowe informacje o wybiegach,
3. Wykaz cen jednostkowych.

RADCA PRAWNY

Anna Adamowicz-Kielin