

OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie 270 operatów szacunkowych, w tym: 80 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych, 5 garaży, 80 nieruchomości gruntowych oraz 100 określających wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego – IV części**

w części I, II, III oraz IV wybrana została oferta złożona przez:

PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin,

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

Informacja o wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz z streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część I:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków	40,03 pkt	40,03 pkt
3	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin	70,60 pkt	70,60 pkt
4	GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	54,62 pkt	54,62 pkt
6	Wyceny Anna Fic ul. Magdaleny Brzeskiej 2/9, 20-640 Lublin	xxx	xxx
7	Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100 pkt

Część II:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21-400 Łuków	38,78 pkt	38,78 pkt
2	Śródmiejska Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego ZOFIA MAJ-SCHWEMLEIN ul. Salezkiego 4 lok. 9, 00-392 Warszawa	xxx	xxx
3	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin	75,88 pkt	75,88 pkt

4	GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	40 pkt	40 pkt
5	AD VALOREM KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH D. Gawrońska, P. Tkaczyk s.c. ul. Krańcowa 84/19, 20-356 Lublin	xxx	xxx
6	Wyceny Anna Fic ul. Magdaleny Brzeskiej 2/9, 20-640 Lublin	xxx	xxx
7	Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100 pkt

Część III:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21-400 Łuków	38,78 pkt	38,78 pkt
3	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin	75,88 pkt	75,88 pkt
4	GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	40 pkt	40 pkt
5	AD VALOREM KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH D. Gawrońska, P. Tkaczyk s.c. ul. Krańcowa 84/19, 20-356 Lublin	xxx	xxx
7	Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100 pkt

Część IV:

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium cena	Razem
1	Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21-400 Łuków	35,68 pkt	35,68 pkt
3	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin	70,04 pkt	70,04 pkt
4	GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin	31,11 pkt	31,11 pkt
5	AD VALOREM KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH D. Gawrońska, P. Tkaczyk s.c. ul. Krańcowa 84/19, 20-356 Lublin	xxx	xxx
6	Wyceny Anna Fic ul. Magdaleny Brzeskiej 2/9, 20-640 Lublin	xxx	xxx
7	Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin	100 pkt	100 pkt

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ww. ustawy

Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części I:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**
 - Cena ofertowa brutto: **63 449,55 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40,03 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **35 977,50 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **70,60 pkt**
- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **46 500,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **54,62 pkt**
- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **25 400,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części II:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**
 - Cena ofertowa brutto: **28 880,40 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **38,78 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **14 760,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **75,88 pkt**
- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **28 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40 pkt**
- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **11 200,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części III:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**
 - Cena ofertowa brutto: **28 880,40 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **38,78 pkt**

- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **14 760,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **75,88 pkt**

- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **28 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40 pkt**

- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **11 200,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części IV:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**
 - Cena ofertowa brutto: **78 474,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **35,68 pkt**

- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **39 975,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **70,04 pkt**

- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **90 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **31,11 pkt**

- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **28 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**