

OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie 270 operatów szacunkowych, w tym: 80 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych, 5 garaży, 80 nieruchomości gruntowych oraz 100 określających wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie na nieruchomości ograniczonego prawa rzeczowego – IV części**

w części I, II, III oraz IV wybrana została oferta złożona przez:

PIOTR ŻAK OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin,

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

Informacja o wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz z streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część I:

| Numer oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium cena | Razem |
|--------------|--|---------------------------------|-----------|
| 1 | Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków | 40,03 pkt | 40,03 pkt |
| 3 | Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin | 70,60 pkt | 70,60 pkt |
| 4 | GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin | 54,62 pkt | 54,62 pkt |
| 6 | Wyceny Anna Fic ul. Magdaleny Brzeskiej 2/9, 20-640 Lublin | xxx | xxx |
| 7 | Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin | 100 pkt | 100 pkt |

Część II:

| Numer oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium cena | Razem |
|--------------|---|---------------------------------|-----------|
| 1 | Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21-400 Łuków | 38,78 pkt | 38,78 pkt |
| 2 | Śródmiejska Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego ZOFIA MAJ-SCHWEMLEIN ul. Salezego 4 lok. 9, 00-392 Warszawa | xxx | xxx |
| 3 | Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin | 75,88 pkt | 75,88 pkt |

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| 4 | GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin | 40 pkt | 40 pkt |
| 5 | AD VALOREM KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH D. Gawrońska, P. Tkaczyk s.c. ul. Krańcowa 84/19, 20-356 Lublin | xxx | xxx |
| 6 | Wyceny Anna Fic ul. Magdaleny Brzeskiej 2/9, 20-640 Lublin | xxx | xxx |
| 7 | Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin | 100 pkt | 100 pkt |

Część III:

| Numer oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium cena | Razem |
|--------------|---|---------------------------------|-----------|
| 1 | Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21-400 Łuków | 38,78 pkt | 38,78 pkt |
| 3 | Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin | 75,88 pkt | 75,88 pkt |
| 4 | GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin | 40 pkt | 40 pkt |
| 5 | AD VALOREM KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH D. Gawrońska, P. Tkaczyk s.c. ul. Krańcowa 84/19, 20-356 Lublin | xxx | xxx |
| 7 | Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin | 100 pkt | 100 pkt |

Część IV:

| Numer oferty | Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy | Liczba punktów w kryterium cena | Razem |
|--------------|---|---------------------------------|-----------|
| 1 | Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21-400 Łuków | 35,68 pkt | 35,68 pkt |
| 3 | Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin | 70,04 pkt | 70,04 pkt |
| 4 | GENIUS LOCI Maciej Smaga ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin | 31,11 pkt | 31,11 pkt |
| 5 | AD VALOREM KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH D. Gawrońska, P. Tkaczyk s.c. ul. Krańcowa 84/19, 20-356 Lublin | xxx | xxx |
| 6 | Wyceny Anna Fic ul. Magdaleny Brzeskiej 2/9, 20-640 Lublin | xxx | xxx |
| 7 | Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin | 100 pkt | 100 pkt |

Uzasadnienie prawne:

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) w związku z art. 91 ust. 1 ww. ustawy

Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części I:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**

- Cena ofertowa brutto: **63 449,55 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40,03 pkt**

- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **35 977,50 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **70,60 pkt**

- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **46 500,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **54,62 pkt**

- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **25 400,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części II:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**

- Cena ofertowa brutto: **28 880,40 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **38,78 pkt**

- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **14 760,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **75,88 pkt**

- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **28 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40 pkt**

- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obsługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**

- Cena ofertowa brutto: **11 200,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części III:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**
 - Cena ofertowa brutto: **28 880,40 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ =**38,78 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto:**14 760,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **75,88 pkt**
- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **28 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **40 pkt**
- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto:**11 200,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ =**100 pkt**

Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części IV:

- Oferta nr 1 złożona przez **Wycena i Geodezja Agata Kucińska ul. Gołaszówiec 22, 21- 400 Łuków**
 - Cena ofertowa brutto: **78 474,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ =**35,68 pkt**
- Oferta nr 3 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **39 975,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **70,04 pkt**
- Oferta nr 4 złożona przez **GENIUS LOCI Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto: **90 000,00 zł**– zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **31,11 pkt**
- Oferta nr 7 złożona przez **Piotr Żak Obługa Rynku Nieruchomości, ul. Chopina 8/15, 20-026 Lublin**
 - Cena ofertowa brutto:**28 000,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ =**100 pkt**

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Jolanta Bielska
Z-ca DYREKTORA
Biura Zamówień Publicznych

| | | |
|---------------------|----------------------------------|--------------|
| ZP-P-I.271.114.2020 | Ogłoszenie o wyniku postępowania | strona 4 z 4 |
|---------------------|----------------------------------|--------------|