

UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działają:

1. ....
2. ....

a

....., PESEL: ....., NIP: ....., REGON: ....., zamieszkałym....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... pod adresem: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

**§1**

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Umowa obowiązuje od dnia 15.06.2020 r. do dnia 14.06.2024 r. lub w przypadku niemożliwości zawarcia umowy do dnia 15.06.2020 r. od dnia następnego po dniu zawarcia umowy do dnia 14.06.2024 r.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie instalacji i urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego, linii kablowej SN, stacji transformatorowej K-1596 oraz instalacji elektroenergetycznej nN na Pl. Litewskim w Lublinie.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 2.1. Utrzymanie instalacji i urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego (1094 punkty oświetleniowe zgodnie z Załącznikiem nr 4) na pl. Litewskim w Lublinie.
  - 2.2. Utrzymanie stacji transformatorowej K-1596 wraz z elektroenergetyczną linią kablową SN 15 kV oraz altaną w której znajduje się stacja na Pl. Litewskim w Lublinie.
  - 2.3. Utrzymanie instalacji elektroenergetycznej nN 0,4 kV zasilanej ze stacji transformatorowej K-1596 na pl. Litewskim w Lublinie, w szczególności:
    - 2.3.1. elektroenergetycznej linii kablowej nN zasilającej rozdzielnicę główną fontanny multimedialnej (z wyłączeniem rozdzielnicy i instalacji wewnętrznej fontanny),
    - 2.3.2. elektroenergetycznych linii kablowych nN zasilających studnie z gniazdami elektrycznymi do udostępniania energii elektrycznej dla imprez organizowanych na pl. Litewskim, (z wyłączeniem oczyszczania, konserwacji i udostępniania samych studni),
    - 2.3.3. elektroenergetycznej linii kablowej nN zasilającej rozdzielnicę główną oświetlenia zlokalizowaną w budynku szaletu miejskiego,
    - 2.3.4. rozdzielnicy głównej oświetlenia zlokalizowanej w szalecie miejskim z wszystkimi urządzeniami elektroenergetycznymi i sterowniczymi oraz instalacją zasilaną z rozdzielnicy głównej tj. w/w instalacją oświetlenia

- parkowego i iluminacyjnego, linią kablową zasilającą rozdzielnicę systemu nawadniania zieleni, liniami kablowymi zasilającymi 5 pomp retencyjnych do nawadniania zieleni, linią kablową zasilającą automatykę zniczy gazowych oraz linią kablową zasilającą rozdzielnicę SZ1 wraz z rozdzielnicą i instalacją zasilającą 32 gniazda retencyjne do montażu gablot ekspozycyjnych, (z wyłączeniem wewnętrznej instalacji elektrycznej szaletu miejskiego),
- 2.3.5. elektroenergetycznej linii kablowej nN zasilającej Ławkę Niepodległości (zasilanie ze studni do udostępniania energii elektrycznej SK-5.2),
  - 2.3.6. elektroenergetycznej linii kablowej nN zasilającej Okno Czasu wraz z jego instalacją wewnętrzną (zasilanie z 3 komory fontanny liniowej),
  - 2.3.7. instalacji elektrycznej i oświetleniowej 4 słupów ogłoszeniowych (zasilanie ze słupów oświetleniowych),
- 2.4. Utrzymanie infrastruktury informatycznej systemu sterowania oświetleniem.

3. Przy czym przez **utrzymanie** rozumie się wykonanie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych zapewniających utrzymanie w niepogorszonym stanie oraz w pełnej sprawności elektrycznej, technicznej i estetycznej urządzeń, instalacji i sieci.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy do utrzymania urządzenia oświetlenia parkowego i iluminacyjnego, stację transformatorową K-1596, linie kablowa SN i instalacje elektroenergetyczna na pl. Litewskim w Lublinie w dniu podpisania umowy w następujący sposób:
  - 1.1. Zamawiający w dniu podpisania umowy udostępni Wykonawcy w wersji elektronicznej: dokumentację powykonawczą i eksploatacyjną - dziennik konserwacji.
  - 1.2. Przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, w godzinach od 7:30 do 15:30 dokonają wizji lokalnej w terenie z Przedstawicielami Wykonawcy (Kierownikiem Projektu lub Kierownikiem robót elektrycznych wskazanym w § 9 ust. 2) wszystkich urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz pozostałych urządzeń elektroenergetycznych. Z wizji w terenie powstanie w ciągu 7 dni od dokonania przeglądu protokół, który przygotuje Wykonawca.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni od pierwszego dnia obowiązywania umowy przekaze Wykonawcy: klucze do rozdzielni głównej w szalecie i stacji transformatorowej. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić procedury zarządzania kluczami, w tym procedury zabezpieczenia przed ich utratą.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. **Zakres czynności Wykonawcy** związany z utrzymaniem urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz urządzeń elektroenergetycznych na Pl. Litewskim strony ustalają stosownie do sposobu, jaki został określony w przepisach:
  - 1.1 Ustawa Prawo energetyczne – tj. Dz. U. 2019 poz. 755,
  - 1.2 Ustawa Prawo budowlane – tj. Dz. U. 2019 poz. 1186,
  - 1.3 Ustawa o drogach publicznych – tj. Dz. U. 2018 poz. 2068 z późniejszymi zmianami,

- 1.4 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych – tj. Dz. U. 2013 poz. 492,
- 1.5 wszystkich innych obowiązujących przepisach prawa oraz normach dotyczących przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy,
- 1.6 PBUE - Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych, oraz instrukcjach i wytycznych Wykonawcy prac budowlanych koniecznych do spełnienia dla zachowania udzielonej gwarancji na urządzenia i wykonanie przedmiotowej instalacji:
- 1.7 Instrukcja współpracy ruchowej stacji transformatorowej K-1596– załącznik nr 5,
- 1.8 Instrukcja obsługi urządzeń energetycznych na Placu Litewskim– załącznik nr 6,
- 1.9 Warunki użytkowania i konserwacji w okresie trwania gwarancji produktowych – załącznik nr 7,
- 1.10 Instrukcja obsługi systemu sterowania i zasilania oświetlenia – załącznik nr 8,

**2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać instalację oświetleniową i elektroenergetyczną po ustaniu obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Pl. Litewskiego tj. w okresie od 14.06.2022r. do 14.06.2024 r. wg poniższych zasad:**

- 2.1. Przez cały okres trwania umowy łącznie z dniami świątecznymi i wolnymi od pracy Wykonawca będzie utrzymywać całodobową dyspozycyjność i dozór techniczny oraz będzie podejmować czynności utrzymaniowe, w tym zabezpieczać oraz skutecznie usuwać skutki wszystkich awarii spowodowanych stanem technicznym i/lub czynnikami zewnętrznymi i/lub kolizją drogową i/lub dewastacją i/lub kradzieżą na urządzeniach oświetlenia i urządzeniach elektroenergetycznych.
- 2.2. Prowadzić na bieżąco czynności utrzymaniowe w celu zapewnienia pełnej sprawności technicznej wszystkich urządzeń i instalacji będących przedmiotem umowy wymienionych w § 2 ust. 1 i w załącznikach do umowy.
- 2.3. Własnym staraniem zakupić nowe i wymienić zużyte, wyeksploatowane, lub uszkodzone urządzenia bądź elementy tych urządzeń przyjętych do utrzymania w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej i usunięcia awarii z zastrzeżeniem, że przed wymianą materiałów których przewidywana wartość przekracza 2 000 zł w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o konieczności ich wymiany i skonsultuje zakres prac, poniżej kwoty 2 000 zł Wykonawca może sam podjąć decyzje o wymianie niezbędnych materiałów.

**Rozliczenie wymiany niezbędnych materiałów następować będzie na podstawie zatwierdzonych kosztorysów sporządzonych wg zasad określonych w § 6 ust. 5 pkt. 5.2 Umowy**

- 2.4. W przypadkach awarii urządzeń o wydłużonym czasie naprawy, wymagających zakupu trudno dostępnych materiałów oraz w przypadku braku zasilania, powiadomić Zamawiającego o tym fakcie telefonicznie i e-mailem. Na wydłużenie czasu naprawy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wydłużenie czasu usunięcia awarii może również nastąpić w przypadku występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, które nie zagrażają bezpieczeństwu.

Przy czym za materiały / urządzenia trudnodostępne uważa się takie:

- dla zakupu których wymagany jest kilkudniowy czas oczekiwania,

- które wymagają specjalnego zamówienia,
  - które wymagają indywidualnego wykonania,
  - które wycofano z produkcji i wymagane jest uzgodnienie zamiennika.
- 2.5. Konserwować, aktualizować, wprowadzać zmiany w systemie sterowania oświetleniem, programować sterowniki oraz obsługiwać sterowanie oświetleniem, z pozycji panelu sterowania i komputera zlokalizowanego w rozdzielni głównej.
  - 2.6. Obsługiwać program diagnostyczny komunikacji radiowej pomiędzy modułami radiowymi umieszczonymi w latarniach parkowych i w razie konieczności, wymienić lub naprawić elementy systemu komunikacji / sterowania.
  - 2.7. Na polecenie Zamawiającego zapewnić obsługę techniczną w zakresie czasowego wyłączenia elementów oświetlenia i/lub zmiany kolorów oświetlenia (dotyczy oprav RGB lub RGBW) w czasie trwania wydarzeń organizowanych na pl. Litewskim np. „Nocy Kultury”, przewiduje się do 10 takich przypadków w ciągu roku.
  - 2.8. Na polecenie Zamawiającego zmienić, wprowadzić nowe bądź skorygować istniejące zaprogramowane sceny świetlne. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający może wymagać 2 zmian w oprogramowaniu sterowania oświetleniem.
  - 2.9. Na polecenie Zamawiającego dopuścić do pracy przy urządzeniach oświetlenia i urządzeniach elektroenergetycznych inne firmy wykonawcze w tym firmy świadczące usługi napraw gwarancyjnych. Firma wykonawcza może zostać dopuszczona do prac na ustne/pisemne polecenie Zamawiającego.
  - 2.10. Nadzorować i w razie konieczności być obecnym w trakcie wykonywania prac gwarancyjnych realizowanych przez zewnętrzne firmy.
  - 2.11. Na polecenie Zamawiającego dokonać we wskazanym dniu sprawdzeń wybranych urządzeń oświetlenia w porze świecenia lub urządzeń elektrycznych we wskazanej przez Zamawiającego porze doby. Zamawiający może w danym miesiącu zażądać do 2 takich sprawdzeń. Powyższe sprawdzenie są niezależne od oględzin kontrolnych wymienionych w § 7.
  - 2.12. Prowadzić eksploatację i konserwację zapewniającą pełną sprawność ruchową, elektryczną, techniczną i estetyczną przekazanej do utrzymania stacji transformatorowej 15/0,4 kV/kV - K-1596, w tym:
    - 2.12.1. Przestrzegać instrukcji współpracy ruchowej dla stacji transformatorowej, zapewnić personel posiadający odpowiednie uprawnienia energetyczne G1 oraz uaktualniać na bieżąco wykaz osób uprawnionych i zapisy instrukcji,
    - 2.12.2. Prowadzić na bieżąco: Dziennik oględzin i przeglądów stacji transformatorowej K-1596 oraz Dziennik ruchowy stacji transformatorowej K-1596,
    - 2.12.3. Naprawić w przeciągu 48 godzin uszkodzenia po stronie nN,
    - 2.12.4. Dokonać napraw i wymian w przypadku uszkodzenia po stronie SN lub uszkodzenia transformatora, w przeciągu 5 dni, a w przypadku przekroczenia 12 godzin braku napięcia na odplywach obwodów odbiorczych zapewnić, podłączyć, uruchomić i obsługiwać rezerwowe źródło zasilania np. agregat prądotwórczy przy zachowaniu wymaganej ochrony przeciwporażeniowej odbiorców. Agregat prądotwórczy musi zapewnić rezerwowe zasilanie dla oświetlenia i urządzeń o mocy minimum 40 kW. Koszt 1 dnia pracy agregatu Zamawiający rozliczy wg ceny podanej przez Wykonawcę w Formularzu wyceny ofertowej – Załącznik nr 1,

- 2.12.5. Eksploatować infrastrukturę zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbać o estetykę i należyłą konserwację poszczególnych elementów, wyposażyć własnym kosztem i staraniem elektryków realizujący prace w niezbędny sprzęt ochrony osobistej, obsługi technicznej i przeciwpożarowy przewidziany w eksploatowanych stacjach transformatorowych,
  - 2.12.6. Odpowiadać za wymaganą legalizację/badania techniczne/atesty dla użytkowanego sprzętu,
  - 2.12.7. 1 raz do roku na zlecenie Zamawiającego dokonać odczytu stanu liczników energii elektrycznej (podstawowego i kontrolnego) w ostatnim dniu wybranego miesiąca a informacje o stanie liczników przekazać mailowo Zamawiającemu,
  - 2.12.8. 1 raz w roku na zlecenie Zamawiającego zaimpregnować drewniane elementy altany osłaniającej stacje transformatorową preparatem - olej lniiany Pflege ol w kolorze teak (dwukrotne nałożenie),
  - 2.12.9. 1 raz w roku oczyścić, usunąć ewentualną rdzę i zabezpieczyć elementy metalowe altany, przy czym zachować dotychczasowa kolorystykę i estetykę obiektu,
  - 2.12.10. na bieżąco usuwać graffiti (po usunięciu miejsce zaimpregnować), plakaty reklamowe, naklejki i inne tego typu elementy z altany,
  - 2.12.11. systematycznie uzupełniać brakujące lub uszkodzone elementy altany.
- 2.13. Prowadzić eksploatację i konserwację zapewniającą pełną sprawność ruchową, elektryczną i techniczną linii kablowej SN 15kV - 3xXRUHAKXs 1 x 120 mm<sup>2</sup> – 222 m relacji K-197 – K 1596, a także linii kablowych nN 0,4 kV, wymienionych w § 2 oraz usuwać ich awarie. Prowadzić Książką obiektu budowlanego dla w/w linii kablowej SN 15 kV.
- 2.14. Prowadzić dokumentację eksploatacyjną, w tym;
- „Dziennik konserwacji”, w którym będzie odnotowywać wszystkie wykonywane prace,
  - „Rejestr zdarzeń”, w którym będzie odnotowywać wszystkie awarie w instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej,
  - protokoły z dokonywanych przeglądów i kontroli.
- 2.15. Uzupełnić w rozdzielnicach elektrycznych schematy rozdzielnic, przy czym schematy należy zaalaminować i przykleić po wewnętrznej stronie drzwiczek rozdzielnic,
- 2.16. Uzupełnić na bieżąco zużyte tabliczki opisowe, oznaczenia, itp.,
- 2.17. Utrzymywać do dyspozycji Zamawiającego przestrzeń magazynową o powierzchni min 16 m<sup>2</sup> oraz prowadzić ewidencję stanu magazynowego. Wykonawca będzie przyjmował od Zamawiającego materiały do przechowywania i je inwentaryzował. Wykonawca przed przyjęciem materiału zobowiązany jest do sprawdzenia jego stanu technicznego, w tym działania oprav oświetleniowych oraz poinformowania Zamawiającego o wynikach tego sprawdzenia. Materiały przyjęte na magazyn w czasie obowiązywania niniejszej umowy należy wyczyścić, umyć, oraz zapewnić ich sprawność techniczną. Wykonawca zobowiązany jest je przechowywać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. Urządzenia elektryczne i elektroniczne Wykonawca zobowiązany jest przechowywać w pomieszczeniach suchych, ułożone na półkach. Materiały te mogą być użyte tylko na pisemne, mailowe polecenie Zamawiającego.

- 2.18. Prowadzić obsługę magazynu o który mowa w pkt. 2.17, dla materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Wszystkie materiały przyjęte na magazyn lub wydane z magazynu za zgodą lub na polecenie Zamawiającego muszą być odnotowane (szczegółowy opis) w książce magazynowej, którą Wykonawca założy do dnia 30.07.2020r i będzie prowadził przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
- 2.19. Zdemontować i przechować w magazynie na czas remontu obiektów oprawy iluminacyjnej zamocowane na dachach i murach obiektów iluminowanych: Pałacu Lubomirskich, Pałacu Czartoryskich, Klasztoru i Kościoła oo. Kapucynów oraz unieczynnić czasowo obwody zasilające w/w oprawy.
- 2.20. Zutilizować w uzgodnieniu z Zamawiającym uszkodzone oprawy i urządzenia elektroenergetyczne.
- 2.21. Utrzymywać w pełnej gotowości technicznej niezbędną ilość sprzętu specjalistycznego oraz zatrudnić pracowników o kwalifikacjach zawodowych zapewniających właściwą i terminową realizację przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wymagań z § 10.
- 2.22. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, naprawić i przywrócić do stanu pierwotnego uszkodzone elementy na własny koszt.
- 2.23. Właściwie oznakować teren robót oraz prowadzić je z zachowaniem wymagań przepisów BHP, zapewniając bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia robót a po zakończonych robotach spowodować uporządkowanie terenu robót i jego otoczenia.
- 2.24. W koniecznych przypadkach:
- uzyskiwać zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
  - zapewniać prawidłową organizację ruchu.
- 2.25. Usuwać skutki kradzieży i dewastacji urządzeń oraz szkody wyrządzone na skutek kolizji drogowej, działania siły wyższej w tym głównie żywiołu (np. wybite szyby w oprawach, rozbite oprawy, uszkodzone rozdzielnice, słupy, itp.) wszystkich utrzymywanych urządzeń w ramach niniejszej umowy.  
**Prace te będą traktowane jako prace naprawcze wynikające z wystąpienia zdarzeń losowych i rozliczane na zasadach określonych w § 6 ust. 5 pkt 5.2 i pkt.5.3.**  
Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia jego dokumentację: zdjęcia, opis zdarzenia, wycenę - kosztorys niezbędnych robót wykonany zgodnie z § 6 ust. 5.
- 2.26. Przygotowywać we współpracy z Zamawiającym dokumentację do zgłoszenia szkody na Policję, do ubezpieczyciela lub zgłoszenia uszkodzeń objętych zobowiązaniami gwarancyjnymi przez Gwaranta.
- 2.27. Przechowywać w swoim magazynie do czasu oszacowania szkód przez ubezpieczyciela, a następnie złomować lub utylizować w zależności od wskazania Zamawiającego uszkodzone urządzenia (po dewastacjach, kolizjach drogowych).
- 2.28. Likwidować awarie w instalacji przekazanej do utrzymania w sposób i terminach opisanych poniżej:
- 2.28.1. W ciągu **1 godziny** od przyjęcia zgłoszenia, zabezpieczyć i przystąpić do likwidacji skutków **awarii w przypadkach zagrażających bezpieczeństwu osób trzecich**, w tym:

- 1) usunąć przewrócony słup oświetleniowy i fundament, uszkodzoną oprawę oświetleniową, stłuczoną szybę projektorów doziemnych wraz z trwałym zabezpieczeniem kabli przed porażeniem prądem elektrycznym osób trzecich,
- 2) wymienić uszkodzone, uzupełnić brakujące drzwiczki wewnątrz latarni lub w przypadku wystąpienia czynników opisanych w ust. 2 pkt. 2.4 do czasu wymiany zabezpieczyć w sposób trwały wewnątrz latarni,
- 3) zamknąć pokrywy studni z rozdzielnicami do sterowania oświetleniem (studni iluminacyjnych) lub zabezpieczyć uszkodzone pokrywy,
- 4) zabezpieczyć drzwi rozdzielni głównej, stacji transformatorowej w przypadku włamania, aktu wandalizmu lub innego zdarzenia losowego,
- 5) wyłączyć zasilanie w przypadku pożaru, zalania lub innych zdarzeń losowych obiektów zasilanych z utrzymywanej instalacji elektroenergetycznej: szaletu miejskiego, komór fontanny multimedialnej, Pałacu Lubomirskich, Pałacu Czartoryskich, Klasztoru i Kościoła oo. Kapucynów, Kawiarenki na pl. Litewskim,

oraz

- 6) wyłączyć oświetlenie załączone w dzień np. w wyniku awarii.

2.28.2. W ciągu ..... **godzin** od przyjęcia zgłoszenia zlikwidować awarie w urządzeniach **oświetlenia ciągów komunikacyjnych** w tym:

- 1) zlikwidować awarie we wkładkach i główkach bezpiecznikowych, rozłącznikach bezpiecznikowych, wyłącznikach instalacyjnych, łącznikach krzywkowych, przekaźnikach, stycznikach, zegarach sterujących, okablowaniu rozdzielnic, ogranicznikach
- 2) zlikwidować awarie oświetlenia ciągów komunikacyjnych - oprawy na słupach oświetleniowych, (za dopuszczalną ilość nieczynnych punktów oświetleniowych w czasie 5 dni od wykrycia awarii uznaje się:
  - 1 punkt oświetleniowy w grupie obiektów do 10 punktów świetlnych,
  - 2 punkty oświetleniowe w grupie obiektów do 20 punktów świetlnych,
  - 5 punktów oświetleniowych w grupie obiektów do 50 punktów świetlnych,
  - 7 punktów oświetleniowych w grupie obiektów powyżej 50 punktów świetlnych),
- 3) dokonać korekty ustawień zegara astronomicznego w przypadku niewłaściwych czasów załączania oświetlenia,
- 4) wymieniać baterie w zegarze astronomicznym i zaprogramować zegar na nowo gdy ten straci pamięć,

2.28.3. W ciągu **5 dni** roboczych od przyjęcia zgłoszenia z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2.4:

- 1) ustalić przyczyny usterki oświetlenia parkowego lub iluminacyjnego zauważone lub zgłoszone przez Zamawiającego, o wynikach prac powiadomić Zamawiającego,
- 2) naprawić usterki oświetlenia parkowego lub iluminacyjnego które nie wymagają zakupu trudnodostępnych urządzeń, a polegających np. na konieczności wymiany wyłącznika instalacyjnego, bezpiecznika, rozłącznika bezpiecznikowego, stycznika, zegara astronomicznego, zresetowania lub zaprogramowania elementów sterujących oświetleniem, wymiany okablowania w rozdzielnicy, wymiany metalohalogenkowego źródła światła, lokalizacji i usunięcia zwarcia, itp.,

- 3) uczynnić w razie awarii system sterowania oświetleniem iluminacyjnym,
- 4) wymienić switch, router, ups, komputer przemysłowy, w przypadku wystąpienia ich awarii,
- 5) dokonać korekty nieprawidłowego położenia projektorów, zamontowania oderwanego projektora, oprawy, czujnika ruchu, itp.,
- 6) zaprogramować i uruchomić sterowniki iluminacji które straciły pamięć,
- 7) usunąć gniazda owadów, insektów oraz zwierząt z urządzeń oświetlenia,
- 8) usunąć wskazane przez Zamawiającego nielegalne ulotki, reklamy lub inne obce elementy występujące na utrzymywanej przez Wykonawcę infrastrukturze,
- 9) wymienić uszkodzony lub wyeksploatowany osprzęt,
- 10) zlokalizować uszkodzenia w liniach kablowych i naprawić kable i przewody wraz z wymianą uszkodzonego odcinka przewodu (kabla), wykonaniem wstawki, wymiany mufy lub puszki rozgałęźnej wraz z osprzętem. W przypadku napraw kabli Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych po naprawie protokoły pomiarowe badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej oraz rezystancji izolacji wykonane na uszkodzonym kablu.

2.28.4. W ciągu **30 dni** roboczych od przyjęcia zgłoszenia z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2.4:

- 1) naprawić usterki oświetlenia parkowego lub iluminacyjnego które wymagają zakupu trudnodostępnych urządzeń,
- 2) naprawić usterki w instalacji elektroenergetycznej które wymagają zakupu trudnodostępnych urządzeń,
- 3) wymienić lub naprawić zużyty lub uszkodzony sterownik, driver LED, zasilacz, lampę LED, itp.,
- 4) wykonać pozostałe naprawy których termin nie został określony we wcześniejszych punktach,

2.29. Sporządzać w okresach odpowiadającym kolejnym miesiącom kalendarzowym realizacji umowy *Raporty miesięczne z wykonania usług* za dany miesiąc, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, wg wzoru – Załącznik nr 3 do Umowy. W *Raportach miesięcznych z wykonania usług* będzie podawana przez Wykonawcę i akceptowana przez Zamawiającego faktyczna ilość punktów oświetleniowych i rozdzielnic do sterowania oświetleniem.

2.29.1. Ilość **punktów oświetleniowych tj. łącznie 1 094 szt.** podana w załączniku nr1 do umowy przewidziana do utrzymania w ramach przedmiotu umowy w okresie o którym mowa w § 1 ust. 2 może ulec zmniejszeniu o 20 % w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

2.29.2. Ilość **rozdzielnic do sterowania oświetleniem tj. łącznie 28 szt.** podana w załączniku nr 1 do umowy przewidziana do utrzymania w ramach przedmiotu umowy w okresie o którym mowa w § 1 ust. 2 może ulec zmniejszeniu o 50 % w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

**3. Utrzymanie instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Pl. Litewskiego (na dzień podpisywania umowy, gwarancja na urządzenia i wykonanie robót budowlanych obowiązuje do 13.06.2022 r.) dotyczy takiego samego zakresu prac utrzymaniowych jak**



utrzymanie instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej po ustaniu obowiązywania gwarancji z zastrzeżeniem, że w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzenia podlegającego naprawie gwarancyjnej, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie lub na adres mailowy.

- 3.1. W przypadku awarii kabli Wykonawca zlokalizuje miejsce uszkodzenia.
- 3.2. W przypadku stwierdzenia braku ingerencji osób/firm trzecich Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia uszkodzenia do naprawy gwarancyjnej, z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi tak skonfigurować sieć oświetleniową, aby zapewnić maksymalną ilość czynnych punktów świetlnych. Po dokonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego usunięcia awarii w ramach naprawy gwarancyjnej, skonfiguruje sieć do stanu sprzed awarii.
- 3.3. Na oświetleniu objętym gwarancją przepalone metalohalogenkowe źródła światła, uszkodzone oprawy (mechanicznie), styczniki, łączniki krzywkowe, rozłączniki bezpiecznikowe, bezpieczniki, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, zegary astronomiczne, okablowanie rozdzielnic, dławice kabli, złączki oraz kable uszkodzone przez podmioty zewnętrzne w trakcie eksploatacji sieci i instalacji podlegają naprawie lub wymianie w ramach niniejszej umowy.
- 3.4. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowo określenie elementów instalacji które uległy awarii, zabezpieczenie miejsca awarii, ustalenie przyczyny lub prawdopodobnej przyczyny awarii i powiadomienie o tym Zamawiającego, sprawdzenie czy napięcie dochodzi do zacisków oprawy / obwodu / urządzenia, Wykonawca na polecenie Zamawiającego tymczasowo wyłączy uszkodzony obwód/urządzenie do czasu naprawy gwarancyjnej, jeżeli uszkodzenie zagraża bezpieczeństwu Wykonawca wyłączy uszkodzony obwód/urządzenie bezzwłocznie.
- 3.5. Obowiązkiem Wykonawcy jest przesłanie zgłoszenia Zamawiającemu na wskazane przez Zamawiającego adresy e-mail, zawierającego krótki opis awarii, rodzaj uszkodzenia, miejsce określając numer słupa lub nr rozdzielnicy iluminacyjnej lub nazwę budynku / obiektu, zdjęcie uszkodzonego urządzenia w terminie jednego dnia roboczego od daty stwierdzenia przez Wykonawcę uszkodzenia.
- 3.6. Uszkodzenie będące wynikiem dewastacji, uszkodzenia przez osoby trzecie lub sprzęt, wypadku drogowego, wyładowania atmosferycznego i innych przyczyn losowych nie podlegają naprawom gwarancyjnym.
- 3.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że w przypadku nieprzystąpienia Gwaranta w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia awarii/usterek podlegających gwarancji, do naprawy zgłoszonych awarii/usterek i w przypadku gdy ten termin nie zostanie mu przedłużony, Zamawiający zleci a Wykonawca w ciągu 30 dni przystąpi do naprawy usterek, przy czym będą to prace rozliczone na zasadach opisanych w § 6 ust. 5 pkt. 5.2 i pkt 5.3.

#### **4. Utrzymanie estetyki urządzeń instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej**

Wykonawca jest zobowiązany:

- 4.1. na bieżąco usuwać nielegalne reklamy, plakaty, ulotki, ogłoszenia, banery, napisy, rysunki, ptasie odchody itp. z urządzeń oświetleniowych, elektrycznych i altany stacji transformatorowej na pl. Litewskim w Lublinie,
- 4.2. na bieżąco oczyszczać (odslaniać) opraw z wszelkich zanieczyszczeń, w tym narośniętej trawy, nasypanej ziemi, żwiru, ptasich odchodów.

- 4.3. oczyszczać raz w miesiącu do dnia 29 każdego miesiąca do godz. 10.00 (z wyłączeniem miesięcy listopad - luty) podstawy słupów oświetleniowych do wysokości 40 cm i uzupełniać ewentualne braki w kapturkach na śrubach fundamentowych,
- 4.4. umyć dwa razy do roku, czujniki ruchu zamontowane na 4 metrowych słupach oświetlenia parkowego,
- 4.5. umyć 1 raz w każdym roku trwania umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym wszystkie słupy i oprawy oświetleniowe, prace należy wykonać w przeciągu 30 dni (przewidywany okres wykonania prac to kwiecień-maj). Do czyszczenia użyć środków zalecanych przez producentów słupów i opraw oświetleniowych.
- 4.6. uzupełniać na bieżąco numerację i oznaczenia słupów, rozdzielnic i urządzeń,
- 4.7. 1 raz w roku odmalować (po wcześniejszym oczyszczeniu z ognisk korozji) w tym samym kolorze RAL7024 słupy, elementy mocujące oprawy, obudowy opraw w miejscach występowania ubytków farby,
- 4.8. utrzymywać czystość w pomieszczeniu rozdzielni, altanie stacji transformatorowej i studniach kablowych z rozdzielnicami,
- 4.9. sprawdzać zawilgocenie w studniach z rozdzielnicami do sterowania oświetleniem oraz wilgoci w samych rozdzielnicach. Wykonawca w przypadku wystąpienia nadmiernej wilgoci, dokona przewietrzenia / osuszenia studni i rozdzielnic – w trakcie 1 roku kalendarzowego przewiduje się od 1 do 3 takich zabiegów. Przy czym w trakcie przewietrzania studni Wykonawca zapewni odpowiednie środki do zabezpieczenia miejsca odkrytej studni przed dostępem osób trzecich.

## 5. Przeglądy techniczne

Wykonawca jest zobowiązany:

- 1 wykonywać **okresowe kontrole stanu technicznego** obiektu budowlanego, instalacji i przewodów w **Art. 62** ustawy Prawo Budowlane:
  - 1) okresowe, co najmniej raz w roku, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - 2) okresowe, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
  - 3) bezpiecznego użytkowania obiektu każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 Prawa Budowlanego;
- 2 **w terminie do 14.04.2022 r w ramach przeglądu 5 letniego, o którym mowa w pkt. 5.1 ppkt. 2)** dla wszystkich urządzeń elektroenergetycznych będących przedmiotem umowy:
  - 1) dokonać przeglądu i ewentualnej naprawy wszystkich urządzeń elektroenergetycznych,
  - 2) wykonać komplet pomiarów zgodnie z przepisami,
  - 3) wykonać pomiary fotometryczne oświetlenia ciągów komunikacyjnych na pl. Litewskim.

- 3 z w/w pomiarów i przeglądów sporządzić protokoły. Komplet prawidłowo sporządzonych protokołów w wersji papierowej należy dostarczyć Zamawiającemu do 14.05.2022r.
  - 4 **wykonywać okresowe roczne przeglądy** urządzeń elektroenergetycznych w terminie do 14 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy,
  - 5 wykonywać okresowe oględziny i przeglądy urządzeń elektroenergetycznych i oświetleniowych o których mowa w instrukcjach i wytycznych Wykonawcy prac budowlanych (Załącznik 5, Załącznik 6 i Załącznik 7), koniecznych do spełnienia dla zachowania udzielonej gwarancji. W szczególności:
    - 5.1. **2 razy do roku wykonać przegląd 6 rozdzielnic zlokalizowanych w studniach iluminacyjnych oraz 8 rozdzielnic zlokalizowanych w donicach kasztanowców,**
    - 5.2. **2 razy do roku wykonać przegląd 14 rozdzielnic zlokalizowanych w kanale technologicznym fontanny (dostęp do rozdzielnic jest możliwy po podniesieniu ciężkich kamiennych płyt,**  
w trakcie obowiązywania gwarancji zalecane jest zlecenie usługi podniesienia płyt wykonawcy nawierzchni i kanału technologicznego fontanny firmie Centrum Kamienia „Dąbrówka”)
- Powyższe przeglądy wykonać w terminach:
- przegląd wiosenny wykonać w dniach 1 - 30 kwietnia,
  - przegląd jesienny wykonać w dniach 1 – 30 października.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia częstotliwości przeglądów rozdzielnic.
- 6 **1 raz w roku do 30 czerwca** wykonać przegląd wszystkich oprav oświetleniowych doziemnych liniowych polegający na wyjęciu oprawy oświetleniowej z korytka montażowego, oczyszczeniu oprawy, oczyszczeniu korytka montażowego, usunięciu nadmiaru ziemi, liści, gniazd owadów itp., sprawdzeniu stanu widocznych połączeń, muf złązek kablowych.
  - 7 Z każdego wykonanego przeglądu i oględzin sporządzić protokół. Protokoły i pomiary dostarczyć Zamawiającemu w segregatorze najpóźniej 30 dni od dokonania przeglądu/oględzin/pomiarów.

## **6. Pozostałe obowiązki Wykonawcy**

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również:

- 6.1. Na polecenie Zamawiającego wyłączyć / i ponownie włączyć wybrany obwód elektryczny, w sytuacji wykonywania prac konserwacyjnych na obiektach zasilanych z powierzonej do utrzymania instalacji elektroenergetycznej wymagających wyłączenia napięcia, niezapłacenia faktury za zużytą energię elektryczną lub innego zdarzenia.
- 6.2. Po każdym 12 miesiącach obowiązywania umowy sporządzić listę urządzeń znajdujących się na magazynie i przestać ją do Zamawiającego.
- 6.3. 2 razy podczas obowiązywania umowy zutilizować na zlecenie Zamawiającego wybrane urządzenia przechowywane w magazynie i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z utylizacji.
- 6.4. Do 7 dnia po zakończeniu umowy przekazać kompletną dokumentację eksploatacyjną aktualną na ostatni dzień obowiązywania niniejszej umowy.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy oraz właściwe oznakowanie terenu robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego w rejonie prowadzenia prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzgodnienie zasady pracy na obiektach z ich Zarządcami, Właścicielami w przypadku robót lub działań wymagających powiadomienia lub dopuszczenia przez tych Zarządzających. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco współpracować z innymi służbami eksploatacyjnymi (np. PGE) w celu likwidacji awarii na oświetleniu iluminacyjnym. Każde wejście na obiekt Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z poszczególnymi Zarządcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie zgody Zarządcy terenu sąsiadującego z Pl. Litewskim w przypadku konieczności prowadzenia prac na eksploatowanych urządzeniach elektroenergetycznych i uporządkowanie terenu po ich zakończeniu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za zdarzenia i skutki wynikłe z tych zdarzeń związane z przedmiotem umowy w trakcie jej realizacji, niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji wszelkich szkód i roszczeń jakie mogą powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy u Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, obejmujące rozliczenie wykonania prac wg cen ustalonych w Formularzu wyceny ofertowej – Załącznik nr 1 do umowy. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty .....zł netto (słownie: .....), kwota podatku VAT: .....(słownie: .....) tj. ....zł brutto (słownie: .....).
2. Strony oświadczają, że prace określone przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 23%.
3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych.
4. Na miesięczne wynagrodzenie netto składać się będą:
  - 4.1. wynagrodzenie netto za realizację usług utrzymaniowych w danym miesiącu,
  - 4.2. wynagrodzenie za wymianę niezbędnych materiałów w danym miesiącu, rozliczony na podstawie zatwierdzonego kosztorysu wykonanego zgodnie z ust. 5.2.
  - 4.3. miesięczne rozliczenie prac naprawczych wynikających z wystąpienia zdarzeń losowych, na podstawie zatwierdzonego kosztorysu wykonanego zgodnie z ust. 5.3.
5. Podstawą do rozliczenia usług będą złożone przez Wykonawcę *Raporty miesięczne z wykonania usług i ewentualne kosztorysy*.
  - 5.1. **Wynagrodzenie netto za realizację usług utrzymaniowych** w danym miesiącu liczone będzie jako iloczyn faktycznej ilości punktów oświetleniowych i urządzeń elektroenergetycznych będących w utrzymaniu w danym miesiącu i poszczególnych zryczałtowanych stawek jednostkowych netto ustalonych w Formularzu wyceny ofertowej – Załącznik nr 1 do umowy.

- 5.2. **Wynagrodzenie za wymianę niezbędnych materiałów** w danym miesiącu rozliczane będzie na podstawie kosztorysu załączonego do Raportu miesięcznego. Wartość kosztorysowa będzie wyliczana przez wymnożenie jednostek obmiaru zawartych w protokole odbioru prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez ceny jednostkowe netto ustalone w Załączniku nr 34 i dodanie należnego podatku VAT.
- 5.3. **Wynagrodzenie za prace naprawcze wynikające z wystąpienia zdarzeń losowych** w danym miesiącu liczone będzie na podstawie kosztorysu załączonego do Raportu miesięcznego. Wartość kosztorysowa będzie wyliczana przez wymnożenie jednostek obmiaru zawartych w protokole odbioru prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym przez ceny jednostkowe netto ustalone w Załączniku nr 35 i dodanie należnego podatku VAT.
6. Stawki jednostkowe zawarte w Załączniku nr 34 i Załączniku nr 35 **podlegają corocznej waloryzacji** o oficjalnie ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT - w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur wystawianych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, jako nabywca będzie figurowała Gmina Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514.
9. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane usługi będzie realizowane przelewem z budżetu miasta Lublin, dział 900, rozdział 90015, § 4300, (zadanie: Oświetlenie ulic, placów i dróg – utrzymanie oświetlenia i urządzeń elektroenergetycznych) przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin, na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych, po zatwierdzeniu jej przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
10. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty złożenia do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
11. Wartość brutto prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć środków finansowych przeznaczonych na jej realizację zapewnionych w budżecie Miasta Lublin na poszczególne lata 2020 ÷ 2024.
12. Upoważnia się Dyrektora oraz Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin do regulacji zakresu rzeczowego umowy w zależności od wielkości środków finansowych przeznaczonych na realizację wyżej wymienionych zadań ustalonych w budżecie Miasta Lublin.
13. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż wyśle/nie wyśle\* ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653870019 Zamawiającego.
- \* *niewłaściwe skreślić*
14. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w

stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

## § 7

### **Ocena jakości wykonania zamówienia**

1. Ocena prawidłowości wykonania zamówienia polegać będzie na oględzinach minimum jeden raz w miesiącu urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz pozostałych urządzeń elektroenergetycznych na pl. Litewskim podlegających utrzymaniu w ramach niniejszej umowy, w godzinach 7.30 – 15.30 przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z którego sporządzony będzie protokół kontroli. Kontroli będzie podlegał ich stan techniczny i estetyczny, stan działania wybranych grup punktów oświetleniowych, stan ilościowy ubytku źródeł światła, stan urządzeń do zabezpieczeń i sterowania, stan napisów informacyjnych i ostrzegawczych, stan studni z rozdzielnicami do sterowania oświetleniem (poza rozdzielnicami zlokalizowanymi w kanale technicznym fontanny), stan czystości opraw, stan czystości i urządzeń w rozdzielni głównej zlokalizowanej w szalecie miejskim, stan czystości w altanie, stan realizowanych zadań oraz dokumenty eksploatacyjne.
2. W razie konieczności opisane w ust. 1 oględziny odbędą się również w porze świecenia oświetlenia na pl. Litewskim.
3. W okresie obowiązywania niniejszej umowy co najmniej 1 z pracowników wymienionych w §10 ust. 1 i wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu jest zobowiązany każdego miesiąca uczestniczyć razem z Zamawiającym w comiesięcznych oględzinach urządzeń oświetleniowych o każdej porze doby. Informacje o terminie i godzinie przeglądu będą podawane z 48h wyprzedzeniem. Na okres przeglądu Wykonawca zapewni dostęp do poszczególnych urządzeń instalacji oświetleniowej i elektroenergetycznej, zamontowanych w rozdzielni głównej, stacji transformatorowej, studniach z rozdzielnicami, wnękach słupów, itp. W przypadku przeglądu rozdzielnic zlokalizowanych w studniach lub donicach kasztanowców Wykonawca dodatkowo zapewni osobę do otwierania studni.
4. Co najmniej 1 z pracowników wymienionych w §10 ust. 1 i wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktu, po wcześniejszym powiadomieniu z 24h wyprzedzeniem przez Zamawiającego jest zobowiązany uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Zana 38 w Lublinie lub w terenie, w celu omówienia zaistniałych zdarzeń i postępu prac.
5. Dopuszczalna ilość nieczynnych punktów oświetleniowych w czasie przeglądu stanu urządzeń o którym mowa w ust. 1, 2 nie może przekroczyć:
  - 1) 1 punktu oświetleniowego w grupie obiektów do 10 punktów świetlnych,
  - 2) 2 punktów oświetleniowych w grupie obiektów do 20 punktów świetlnych,
  - 3) 5 punktów oświetleniowych w grupie obiektów do 50 punktów świetlnych,
  - 4) 7 punktów oświetleniowych w grupie obiektów powyżej 50 punktów świetlnych, pod warunkiem, że przed przeglądem Wykonawca zgłosił Zamawiającemu niniejszy fakt.
6. Do ilości nieczynnych punktów oświetleniowych, nie wlicza się punktów oświetleniowych zgłoszonych do naprawy w ramach gwarancji oraz punktów oświetleniowych w będących w trakcie naprawy przez wykonawcę dla których termin wykonania naprawy został wydłużony ze względu na trudne warunki atmosferyczne, konieczność oczekiwania na trudno dostępne urządzenia, elementy tych urządzeń lub oprawy oświetleniowe.

7. Stan awaryjny przejściowy usunięty w czasie przeglądu stanu urządzeń oświetlenia w porze świecenia w ciągu dwóch godzin, nie jest traktowany jako niedotrzymanie parametrów określonych w ust. 5.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania umowy z usług osób trzecich w szczególności w przypadku stanu oprav oświetleniowych, celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom posiadającym pisemne upoważnienie ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty Usług (w tym także w postaci nieukończonych), jak również zapewnić możliwość ich kontroli.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zagwarantowania należytego wykonania umowy Wykonawca złoży na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości **3% kwoty umowy** w formie....., zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019. poz. 1843).
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni po zakończeniu terminu realizacji przedmiotu umowy i zwrocie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji eksploatacyjnej, aktualnej na ostatni dzień obowiązywania niniejszej umowy i usunięciu wszelkich awarii zgłoszonych w ramach obowiązywania niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Reprezentacja Stron podczas wykonywania umowy**

1. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca wyznaczy do kontaktu i poda na piśmie lub e-mailem dane kontaktowe co najmniej 2 pracowników wymienionych w §10 ust. 1, odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy. Należy podać: imię i nazwisko, nr telefonu komórkowego i adres e-mail.
2. Wszelkie zmiany osobowe przedstawicielstwa Wykonawcy będą wymagały zawiadomienia na piśmie.
3. W bieżących sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego będą reprezentować przedstawiciele Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonać obowiązku informacyjnego wobec swoich przedstawicieli zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w tym poinformowania, że ich dane osobowe, takie jak: imię i nazwisko, nr tel., adres e-mail, adres miejsca pracy, uprawnienia zawodowe, zostały przekazane drugiej stronie. Niezależnie od powyższego, każda ze stron zobowiązana jest zapewnić, by powierzone jej dane zostały zabezpieczone poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.

## **§ 10**

### **Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w**

### **zakresie realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania wykwalifikowanym personelem do realizacji zamówienia, tj.:
  - 1.1. **co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 1.2. **co najmniej 2 osobami** (Elektromonterami), posiadających **uprawnienia kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji** urządzeń, instalacji i sieci energetycznych **Grupa 1**:
    - 1.2.1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
    - 1.2.2. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu znamionowym powyżej 1 kV (min. do 45kV),
    - 1.2.3. sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego;
    - 1.2.4. aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji do 1 kV,
  - 1.3. co najmniej 1 z w/w osób musi posiadać uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku **dozoru** w zakresie w/w czynności.
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię ważnych uprawnień osób wykonujących usługi.
3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, że wszyscy wykonujący czynności polegające na:
  - 3.1 eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz urządzeń elektroenergetycznych,
  - 3.2 usuwaniu awarii oraz skutków zdarzeń losowych np. kolizji drogowych, dewastacji, kradzieży,
  - 3.3 przygotowywaniu we współpracy z zamawiającym dokumentacji do zgłoszenia szkody na Policję lub do ubezpieczyciela,
  - 3.4 zapewnienie obsługi technicznej w zakresie czasowego wyłączenia elementów oświetlenia i/lub zmiany kolorów oświetlenia.będą w okresie realizacji umowy zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r. poz. 1040).
4. Zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 3 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac wskazanym w § 1.
5. W przypadku ustania zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 w trakcie okresu, o którym mowa w § 1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić innych pracowników na warunkach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umowy o pracę zawarte z wymienionymi pracownikami.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych) umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umów o pracę.



8. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 5-6 niniejszego paragrafu może być podstawą do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 13. Niezależnie od naliczonych kar umownych, wielokrotne naruszenie wyżej wymienionych obowiązków, może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zasady powierzenia części zadania podwykonawcom**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu zamówienia:
  - 1.1 wykonywanie czynności polegających na eksploatacji i konserwacji urządzeń oświetlenia parkowego i iluminacyjnego oraz urządzeń elektroenergetycznych,
  - 1.2 wykonywanie czynności polegających na usuwaniu awarii oraz skutków zdarzeń losowych np. kolizji drogowych, dewastacji, kradzieży,
  - 1.3 przygotowywanie we współpracy z zamawiającym dokumentacji do zgłoszenia szkody na Policję lub do ubezpieczyciela,
  - 1.4 prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej,
  - 1.5 wykonywanie wszelkich wymaganych przeglądów technicznych / okresowych,
  - 1.6 zapewnienie obsługi technicznej w zakresie czasowego wyłączenia elementów oświetlenia i/lub zmiany kolorów oświetlenia,
  - 1.7 dopuszczanie do i (odpuszczanie od) pracy przy urządzeniach oświetlenia i urządzeniach elektroenergetycznych innych firm wykonawczych w tym firm świadczących usługi napraw gwarancyjnych,
  - 1.8 nadzorowanie i w razie konieczności bycie obecnym w trakcie wykonywania prac gwarancyjnych realizowanych przez zewnętrzne firmy,
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom, poza zakresem o który mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości na wykonane naprawy i postępowanie w przypadku stwierdzenia wad lub usterek**

1. Na prace naprawcze wynikające z wystąpienia zdarzeń losowych o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.25 Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### § 13

#### **Kary umowne**

Zamawiający przewiduje stosowanie kar umownych:

1. W przypadku niedotrzymania obowiązku o którym mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.7 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy przypadek braku obsługi technicznej, niewyłączenia lub braku włączenia wskazanego koloru elementów oświetlenia.
2. W przypadku niespełnienia obowiązku o którym mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.8 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za każdy przypadek niewykonania zleconej zmiany korekty zaprogramowanych scenach oświetleniowych.
3. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.9 Zamawiający na prawo naliczyć karę umowną w wysokości 400 zł brutto za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na dopuszczenie.
4. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.10 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 400 zł brutto za każdy przypadek braku nadzoru nad pracami gwarancyjnymi.
5. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.11 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy przypadek niewykonania zleconego sprawdzenia wybranych urządzeń.
6. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.12 ppkt. 2.12.3 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 600 zł brutto za każde 24 godziny przekroczenia czasu naprawy uszkodzeń po stronie nN stacji transformatorowej.
7. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.12 ppkt. 2.12.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 600 zł brutto za każde 24 godziny przekroczenia czasu naprawy uszkodzeń po stronie SN lub uszkodzenia transformatora w stacji transformatorowej.
8. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.12 ppkt. 2.12.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za każde 24 godziny niezapewnienia rezerwowego źródła zasilania w przypadku wystąpienia awarii stacji transformatorowej trwającej ponad 12 godzin.
9. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.14 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł brutto za nieprowadzenie/niewłaściwe prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej za każdy miesiąc z osobna.
10. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.15 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 30 zł brutto za każde stwierdzenie braku schematu w rozdzielnicy lub nieczytelność tego schematu.
11. W przypadku niespełnienia obowiązku o którym mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.17 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niepoprawnego przechowywania materiałów, za każdy przypadek z osobna.

12. W przypadku niespełnienia obowiązku o którym mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.18 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy przypadek niepoprawnego prowadzenia książki magazynowej.
13. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.19 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł brutto za niezastosowanie się do polecenia demontażu opraw na czas remontu elewacji obiektów iluminowanych, za każdą oprawę z osobna oraz za niewłaściwe zabezpieczenie kabla zasilającego oprawę, z każdy wypust z osobna.
14. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.22 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 600 zł brutto za każdy przypadek nieprzywrócenia do stanu pierwotnego terenu prac.
15. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.25 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1200 zł brutto za każdy przypadek nieusunięcia skutków kradzieży, kolizji drogowej, dewastacji, itp. oraz kary umowne w wysokości 300zł za niedotrzymanie terminu przekazania dokumentacji zdarzenia i kosztorysu.
16. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 2 pkt. 2.26 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 400 zł brutto za każdy przypadek nieprzygotowania dokumentacji zgłoszenia szkody.
17. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.28.1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdą godzinę zwłoki za każdy przypadek z osobna.
18. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.28.2 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdą godzinę zwłoki za każdy przypadek z osobna.
19. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.28.3 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdą dobę zwłoki za każdy przypadek z osobna.
20. W przypadku niedotrzymania terminów, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2.28.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdą dobę zwłoki za każdy przypadek z osobna.
21. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 4 pkt. 4.1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek z osobna nieusunięcia nielegalnych reklam, plakatów, ulotek, ogłoszeń, banerów, napisów, rysunków itp. z urządzeń iluminacyjnych, słupów, altany, za każdy punkt iluminacyjny, słup, altanę. Zamawiający nie ma prawa naliczyć kary umownej w przypadku usunięcia nielegalnych elementów w ciągu 6 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego faktu zauważenia nielegalnych elementów.
22. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w §4 ust. 4 pkt. 4.2 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 zł brutto za każdy punkt oświetleniowy zasypany ziemią, żwirem, zarośnięty trawą, nieoczyszczony z ptasich odchodów. Zamawiający nie ma prawa do naliczenia kary umownej w przypadku oczyszczenia punktu oświetleniowego w ciągu 6 godzin od zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego.
23. W przypadku niedotrzymania terminu, o których mowa w §4 ust. 4 pkt. 4.3 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10 zł brutto za każdy stwierdzony słup z osobna, braku oczyszczenia podstawy słupa i uzupełnienia kapturków śrub fundamentowych.

24. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 4 pkt. 4.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 10 zł brutto za każdy stwierdzony niewłaściwie oczyszczony czujnik ruchu.
25. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 4 pkt. 4.5 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 30 zł brutto za każdy stwierdzony niewłaściwie oczyszczoną oprawę i słup oświetleniowy.
26. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 4 pkt. 4.6 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5 zł brutto za każdy stwierdzony brak oznaczenia.
27. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 4 pkt. 4.8 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 200 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek nieporządku w pomieszczeniu rozdzielni głównej, altanie lub studniach kablowych.
28. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 4 pkt. 4.9 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 400 zł brutto za każda studnie/komorę w donicy kasztanowca z rozdzielnicą do sterowania oświetleniem, w przypadku stwierdzenia nadmiernej wilgoci i nie osuszenia studni w ciągu 48 godzin.
29. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 5 pkt. 5.2 i pkt 5.3 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 25 000 zł brutto za niewykonanie przeglądu okresowego 5 letniego wraz z pomiarami lub niedostarczenie wymaganego protokołu w wyznaczonym terminie.
30. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 5 pkt. 5.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5000 zł brutto za niewykonanie przeglądu okresowego 1 rocznego lub niedostarczenie wymaganego protokołu w wyznaczonym terminie.
31. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 5 pkt. 5.5 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 12 000 zł brutto za niewykonanie oględzin i przeglądu urządzeń elektroenergetycznych i oświetleniowych o których mowa w instrukcjach i wytycznych Wykonawcy prac budowlanych (Załącznik 5, Załącznik 6 i Załącznik 7).
32. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 5 pkt. 5.6 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 5000 zł brutto za niewykonanie przeglądu opraw oświetleniowych doziemnych.
33. W przypadku niespełnienia zapisów określonych w w §4 ust. 6 pkt. 6.1-6.4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za niewykonanie zadań opisanych 6.1-6.4 za każdy z punktów z osobna.
34. W przypadku niestawienia się co najmniej jednego z wyznaczonych pracowników Wykonawcy na przegląd lub spotkanie z Zamawiającym o czym mowa w §7 ust. 3, 4 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 300zł brutto za każdy przypadek.
35. W przypadku stwierdzenia, że na objętych kontrolą urządzeniach oświetlenia parkowego i iluminacyjnego nie są spełnione warunki umowne w zakresie odpowiadającym obowiązkowi Wykonawcy wynikającym z zapisów określonych w §7 ust. 5 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za każdy nieczynny punkt oświetlenia parkowego i iluminacyjnego ponad dopuszczoną ilość punktów nieczynnych w każdej z grup w wysokości 100 zł brutto.
36. Zamawiający nie naliczy kary umownej w przypadku gdy brak środków budżetowych uniemożliwi zakup materiałów koniecznych do usunięcia awarii, a Wykonawca we właściwy sposób zabezpieczy miejsce awarii.

37. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość kar umownych.
38. Ustala się płatność nałożonych kar umownych w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty lub potrącenie z aktualnej wystawionej przez Wykonawcę faktury za realizację niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
39. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania czynności (elementu) przedmiotu umowy za niewykonanie której(ego) nałożono karę.
40. Uchybienia stanowiące podstawę naliczenia kar umownych mogą być wykazane przez Zamawiającego:
  - stosownymi zapisami korespondencyjnymi w formie pisemnej lub mailowej,
  - protokołami lub notatkami z dokonanych wizji, ustaleń.
41. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
42. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 80 000,00 złotych.
43. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 80 000,00 złotych.

## **§ 14**

### **Zmiany w zawartej umowie**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany umowy:
  - 3.1. zmiana stawek podatku VAT odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - 3.2. zmiany cen jednostkowych netto o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 5.1, 5.2 i 5.3, w zależności od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177),
  - 3.3. zmiany cen jednostkowych netto o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 5.1, 5.2 i 5.3, w zależności od zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 3.4. zmiany cen jednostkowych netto o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 5.1, 5.2 i 5.3, w zależności od zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 4.1. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
  - 4.2. Ceny jednostkowe netto o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 5.1, 5.2 i 5.3 ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie ustawy przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto

do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

- 4.3. Ceny jednostkowe netto o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 5.1, 5.2 i 5.3 ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.
- 4.4. Ceny jednostkowe netto o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 5.1, 5.2 i 5.3 ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

## § 15

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 10 dni,
  - 2) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonywanie robót i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
4. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega niezależnie od naliczonych kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest: w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt,
  - 3) zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne naliczone zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z winy Wykonawcy między innymi gdy:
  - 1) wystąpią udokumentowane przypadki powtarzających się zaniedbań Wykonawcy i rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, po wcześniejszym bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dodatkowego na wywiązanie się z tych obowiązków,
  - 2) w razie wystąpienia udokumentowanych przypadków stworzenia przez Wykonawcę zagrożenia bezpieczeństwa publicznego podczas wykonywanych prac, lub w przypadku nieterminowego podjęcia działań w przypadku wystąpienia stanów awaryjnych zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - 3) wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy lub postępowanie naprawcze,
  - 4) firma Wykonawcy postawiona została w stan likwidacji,
  - 5) wydany został nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z jej postanowieniami,
  - 6) Wykonawca prowadzi prace w danych lokalizacjach: w sposób zakłócający normalną pracę oświetlenia i instalacji elektrycznych obiektów zasilanych,
  - 7) powtarzających się naruszeń obowiązków umownych przez Wykonawcę polegających na co najmniej trzykrotnym w ciągu miesiąca kalendarzowego niedotrzymaniu terminów umownych, o których mowa w § 4 ust. 2, pkt. 2.29 – 2.32,

- 8) powtarzających się naruszeń obowiązków umownych przez Wykonawcę polegających na stwierdzeniu podczas przeglądu, o którym mowa § 7 ust. 1, 2 przekroczenia co najmniej trzykrotnie dopuszczalnej ilości nieczynnych kontrolowanych punktów oświetleniowych w porze świecenia.
8. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z przyjętych obowiązków umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

#### **§ 17**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

#### **§ 20**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz wyceny ofertowej,
- Załącznik nr 2 – wzór Raportu Miesięcznego z wykonania usług,
- Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Załącznik nr 4 – Wykaz rzeczowo – ilościowy punktów oświetleniowych na pl. Litewskim,
- Załącznik nr 5 – Instrukcja współpracy ruchowej stacji transformatorowej K-1596,
- Załącznik nr 6 – Instrukcja obsługi urządzeń energetycznych na Placu Litewskim,
- Załącznik nr 7 – Warunki użytkowania i konserwacji w okresie trwania gwarancji produktowych,
- Załącznik nr 8 – Instrukcja obsługi systemu sterowania i zasilania oświetlenia,
- Załącznik nr 9 – Zestawienie elementów rozdziału energii i sterowania,
- Załącznik nr 10 – Konfiguracja systemu sterowania oświetleniem,
- Załącznik nr 11 – Schemat 1 oświetlenia parkowego na Pl. Litewskim,
- Załącznik nr 12 – Schemat 2 oświetlenia parkowego na Pl. Litewskim przy Deptaku,
- Załącznik nr 13 – Schemat 3 sterowania oświetleniem w RG,
- Załącznik nr 14 – Schemat zasilania studni kablowych i urządzeń elektroenerget. na Pl. Litewskim,
- Załącznik nr 15 – Schemat zasilania Okna Czasu,
- Załącznik nr 16 – Plan oświetlenia Parkowego na Pl. Litewskim,
- Załącznik nr 17 – Plan sieci nN zasilającej studnie kablowe SK do zasilania imprez,
- Załącznik nr 18 – Plan rozmieszczenia studni iluminacyjnych S1-S6,
- Załącznik nr 19 – Plan rozmieszczenia rozdzielnic w kanale tech. fontanny SK1-SK13,



- Załącznik nr 20 – Plan rozmieszczenia rozd. i oprav w donicach kasztanowców SK.D1-SK.D8,
- Załącznik nr 21 – Plan rozmieszczenia oprav na Gmachu Dawnego Rządu Gubernialnego - z S1,
- Załącznik nr 22 – Plan rozmieszczenia oprav na Pałacu Lubomirskich - zasilanie z S2,
- Załącznik nr 23 – Plan rozmieszczenia oprav na Pałacu Czartoryskich - zasilanie z S3,
- Załącznik nr 24 – Plan rozmieszczenia oprav na Kościele oo. Kapucynów i pl. Czechowicza - z S4,
- Załącznik nr 25 – Plan rozmieszczenia oprav przy Pomniku Unii Lubelskiej - zasilanie z S5,
- Załącznik nr 26 – Plan rozmieszczenia oprav przy pomnikach - zasilanie z S6,
- Załącznik nr 27 – Plan rozmieszczenia oprav z czujnikami ruchu,
- Załącznik nr 28 – Studnie iluminacyjne -Schemat zasilania i sterowania oprav,
- Załącznik nr 29 – Dziennik konserwacji oświetlenia na Pl. Litewskim w Lublinie,
- Załącznik nr 30 – Dziennik oględzin i przeglądów stacji transformatorowej K-1596,
- Załącznik nr 31 – Dziennik ruchowy stacji transformatorowej K-1596,
- Załącznik nr 32 – Schemat zasilania Ławki Niepodległości,
- Załącznik nr 33 – Plan trasy linii kablowej zasilającej Ławkę Niepodległości.
- Załącznik nr 34 – Tabela cen jednostkowych materiałów z usługą ich wymiany
- Załącznik nr 35 – Tabela cen jednostkowych prac naprawczych wynikających z wystąpienia zdarzeń losowych

### § 21

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

### KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

.....

Zastępca Dyrektora Wydziału  
 Gospodarki Muni­cipalnej  
 mgr inż. Janusz Semenik

