

## OGŁOSZENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA W CZĘŚCI I, II, III i VII ORAZ UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA W CZĘŚCI IV

Prezydent Miasta Lublin informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie 127 operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Lublin, w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – VII części** wybrana została oferta złożona przez:

**w części I: Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20 – 819 Lublin**

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

**w części II: Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin**

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

**w części III: Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin**

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

**w części VII: Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin**

Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i jest najkorzystniejsza pod względem przyjętych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia kryteriów oceny ofert.

Informacja o Wykonawcach, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert:

Część I			
Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
1	AJAN – Arkadiusz Janicki, al. Spacerowa 11, 05 – 825 Książenice	85,71	85,71

ZP-P-I.271.138.2019	Ogłoszenie o wyniku postępowania w części I, II, III i VII oraz unieważnieniu postępowania w części IV	Strona 1 z 4
---------------------	--	--------------

2	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw, ul. Celulozy 127B, 04 – 986 Warszawa	-	-
4	Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20 – 819 Lublin	100	100
5	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin	97,56	97,56
6	Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin	67,75	67,75

#### Część II

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
2	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw, ul. Celulozy 127B, 04-986 Warszawa	-	-
4	Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20 – 819 Lublin	71,91	71,91
5	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin	100	100
6	Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin	89,41	89,41

#### Część III

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
2	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw, ul. Celulozy 127B, 04-986 Warszawa	-	-
4	Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20 – 819 Lublin	71,91	71,91
5	Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin	100	100
6	Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin	96,82	96,82

#### Część VII

Numer oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Liczba pkt w kryterium cena	Razem
2	Patryk Leszczyński Wycena Nieruchomości i Przedsiębiorstw, ul. Celulozy 127B, 04-986 Warszawa	-	-

ZP-P-I.271.138.2019	Ogłoszenie o wyniku postępowania w części I, II, III i VII oraz unieważnieniu postępowania w części IV	Strona 2 z 4
---------------------	--	--------------

4	<b>Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20 – 819 Lublin</b>	75,69	75,69
5	<b>Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin</b>	100	100

#### **Uzasadnienie prawne:**

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z art. 91 ust. 1 ww. ustawy Zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ.

#### **Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części I:**

Oferta nr 1 złożona przez **AJAN – Arkadiusz Janicki, al. Spacerowa 11, 05 – 825 Książenice** - Cena ofertowa brutto: **9 800,00 zł** zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **85,71 pkt**.

Oferta nr 4 złożona przez **Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20 - 819 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **8 400,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**

Oferta nr 5 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **8 610,00 zł** zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **97,56 pkt**.

Oferta nr 6 złożona przez **Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **12 398,40 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **67,75 pkt**

#### **Uzasadnienie faktyczne – dotyczy części II:**

Oferta nr 4 złożona przez **Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **16 900,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **71,91 pkt**

Oferta nr 5 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **12 152,40 zł** zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**.

Oferta nr 6 złożona przez **Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **13 591,50 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **89,41 pkt**

#### **Uzasadnienie faktyczne - dotyczy części III:**

Oferta nr 4 złożona przez **Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **24 700,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **71,91 pkt**

Oferta nr 5 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka**

ZP-P-I.271.138.2019	Ogłoszenie o wyniku postępowania w części I, II, III i VII oraz unieważnieniu postępowania w części IV	Strona 3 z 4
---------------------	--	--------------

**3/5, 20-081 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **17 761,20 zł** zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**.

Oferta nr 6 złożona przez **Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **18 345,45 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **96,82 pkt**

#### **Uzasadnienie faktyczne - dotyczy części VII:**

Oferta nr 4 złożona przez **Genius Loci Maciej Smaga, ul. Willowa 21/33, 20-819 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **15 600,00 zł** – zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **75,69 pkt**

Oferta nr 5 złożona przez **Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20-081 Lublin** - Cena ofertowa brutto: **11 808,00 zł** zgodnie z wzorem zawartym w SIWZ = **100 pkt**.

Ponadto, Prezydent Miasta Lublin informuje, że przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione w **części IV** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) – oferta z najniższą ceną spośród pozostałych ofert przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Oferta z najniższą ceną ofertową tj. 19 458,60 zł brutto, złożona przez Przedsiębiorstwo Handlowe DACO Dariusz Ostrowski, ul. J. Hauke – Bosaka 6, 20 – 737 Lublin została odrzucona w **części IV** na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 4 cyt. ustawy.

Oferta z najniższą ceną spośród pozostałych ofert, złożona przez Biuro Wycen Nieruchomości Jolanta Saran, ul. Karmelicka 3/5, 20 – 081 Lublin przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Kwota jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia w **części IV** wynosi: 19 458,60 zł brutto. Cena oferty wynosi: 20 664,00 zł brutto.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Elżbieta Dączyńska*  
DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych

ZP-P-I.271.138.2019	Ogłoszenie o wyniku postępowania w części I, II, III i VII oraz unieważnieniu postępowania w części IV	Strona 4 z 4
---------------------	--	--------------