

UMOWA NR / GK/18

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Wł. Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

- 1.....
2.

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie miejskich zasobów gruntowych, nie objętych stałą, kompleksową konserwacją zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie.
2. **Zamawiający** zleca do wykonania, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać prace, polegające na utrzymaniu miejskich zasobów gruntowych, nie objętych stałą, kompleksową konserwacją zieleni komunalnej w Lublinie zlokalizowanej poza pasem drogowym.

§ 3

Na przedmiot zamówienia określony w § 2 składają się prace:

1. Ścinanie drzew wraz z wywozem biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - ścięcie drzewa przy powierzchni gruntu,
 - wywiezienie gałęzi i pnia drzewa,
 - uprzątnięcie terenu po ściętym drzewie tj. wygrabienie drobnych pozostałości.
2. Prześwietlanie drzew wraz z wywozem biomasy:
 - wycięcie konarów i gałęzi zakwalifikowanych do usunięcia,
 - zabezpieczenie ran,
 - wywiezienie gałęzi,
 - uprzątnięcie terenu po przeprowadzonych pracach.
3. Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników i krzaków:
 - wyrąb drzew i krzaków,

- wykarczowanie pniaków,
- oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu,
- wyrównanie i plantowanie terenu,
- wywiezienie wykarczowanych drzew, krzewów, pniaków.

4. Wykaszanie chwastów, jednorocznych samosiewów oraz koszenie traw.

5. Grabienie wykoszonych chwastów, jednorocznych samosiewów i traw wraz z załadunkiem i wywozem biomasy.

6. Powierzchniowe oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń komunalnych i innych zanieczyszczeń, zebranie ich w przyzmy oraz wywóz zgodnie z art.3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (DZ. U. Z 2018r., poz. 21 z późn. zm.)

§ 4

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017 poz.1579 ze zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- prace ogrodnicze i porządkowe;

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,
- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród niżej wymienionych:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne dane podmiotu składającego oświadczenie; datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922- j.t.), w szczególności bez adresów

i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. e).

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust.4, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, i będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 lit. d).

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia od 21.08.2018r. do 20.12.2020r.

2. Czas realizacji zlecenia nie może być dłuższy niż określony dla poszczególnych zadań zgodnie z załącznikiem nr 1 tj. wykazem cen jednostkowych.

3. Ustala się pisemną formę zlecenia prac z podaniem lokalizacji, rodzaju prac, ilości i terminu wykonania.

4. Wprowadzenie na teren prac porządkowych będzie potwierdzone przekazaniem pisemnego zlecenia.

5. Wykonawca winien przystąpić do wykonania prac nie później niż na..... dzień roboczy od otrzymania zlecenia.

§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.

4. **Wykonawca**, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

1)

2)

lub

4. **Wykonawca**, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie zamierza powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:.....) brutto, w tym: (słownie:.....) netto oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie każdorazowego zlecenia ustalane będzie kosztorysem powykonawczym, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Wydziału

Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin protokołu odbioru prac i obmiaru, przy uwzględnieniu cen jednostkowych i czasu realizacji prac zgodnie z załącznikiem nr 1.

3. Strony ustalają, że prace będące przedmiotem zamówienia określone w § 3 objęte są podatkiem VAT w wysokości 8 %.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata w dz. 900 rozdz. 90095 § 4300.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonane każdorazowo prace, określone niniejszą umową, będzie przekazywane przelewem przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury, po złożeniu jej do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

2. Podstawą wystawienia faktury na zrealizowany zakres rzeczowy i finansowy zleconych robót jest odbiór tych robót przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać odbiorów końcowych każdorazowo zleconego zadania na zgłoszenie **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z ramienia Zamawiającego wykonane roboty odbierać będzie przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Lublin.

4. Termin zapłaty za zrealizowane prace wynosi 21 dni od daty wpłynięcia faktur do Wydziału Gospodarki Komunalnej z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

5. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn.: utrzymanie miejskich zasobów gruntowych (**dział 900 rozdział 90095 § 4300**).

§ 9

1. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją powierzonych robót pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających realizację określonych w umowie robót, jeżeli przedstawiciel **Zamawiającego** wyrazi takie życzenie.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1;

b) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac w określonych w zleceniu, w wysokości 500,00zł , za każdy dzień zwłoki, liczony dzień po terminie wykonania prac podany na zleceniu.

c) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonania prac w stosunku do terminu określonego § 5 ust. 5 w wysokości 500,00zł , za każdy dzień opóźnienia.

d) w przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 6, w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych),

e) w przypadku niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 czynności, w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek.

2) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary za:

a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

2. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** może nastąpić jeżeli:

1) **Wykonawca** trzykrotnie nie dotrzyma warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia zleconych prac.

2) **Zamawiający** trzykrotnie stwierdzi nieprawidłowość wykonanych prac.

3) **Zamawiający** stwierdzi wywożenie przez **Wykonawcę** odpadów w miejsca do tego nieprzeznaczone.

4) Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa **Wykonawcy** albo wydanie nakazu zajęcia jego majątku.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawca** może prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Strony dopuszczają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847),

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. Pkt.1

a) stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

b) cena jednostkowa netto określona w załączniku nr 1 do umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez **Wykonawcę** w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalone na podstawie i przy tych samych założeniach, przy których **Wykonawca** wyliczył ceny jednostkowe netto do umowy, wpłynęły na zmianę wyliczonych cen jednostkowych netto,

-W celu udowodnienia cen jednostkowych netto, **Wykonawca** będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do umowy i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmian przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych. Do przedstawionego porównania kalkulacji **Wykonawcy** jest zobowiązany przedstawić

dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w umowie oraz cen jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. -ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmian zasad podlegania ubezpieczeniu społecznego lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlega ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do umowy, wpłynęła na zmianę wyliczonych do ofert cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych do umowy i kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmian przepisów prawa na wysokość cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych w umowie. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w umowie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmian przepisów prawa,

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i cena jednostkowa ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 15

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, min.: ustawy o utrzymaniu czystości porządku w gminach, Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 18

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

KONTRASYGNETA SKARBNIKA

.....

Helena Hulyk

radca prawny



Wykaz cen jednostkowych

Opis prac	Czas realizacji [dni]	Cena jedn. [zł]
Ścinanie drzew o średnicy do 30 cm/1szt	0,5	
Ścinanie drzewa o średnicy powyżej 30cm/1szt	2	
Prześwietlanie drzewa o średnicy do 30cm/1szt	0,25	
Prześwietlanie drzew powyżej 30cm/1szt	0,5	
Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników i krzaków za 1 ha	0,5	
Wykaszanie chwastów i 1-rocznych samosiewów oraz traw za 1ha	0,5	
Powierzchniowe oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń komunalnych i innych zanieczyszczeń oraz ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami za 1m ³	0,5	
Grabienie skoszonych chwastów, samosiewów i traw za 1ha	1	

.....
 podpis osoby/ osób upoważnionych
 do występowania w imieniu wykonawcy

