

## Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, 20 - 109 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

a

.....  
 .....  
 zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

## § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej wraz z niezbędnymi badaniami dla trzech cmentarzy w Lublinie (na Sławinie, przy ul. Głuskiej oraz przy ul. Bełżyckiej).

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania trzech dokumentacji hydrogeologicznych wraz z niezbędnymi pracami polowymi i laboratoryjnymi zgodnie z wymaganiami prawnymi dotyczącymi lokalizacji cmentarzy dla:

- 1) nowoprojektowanego cmentarza na Sławinie;
- 2) istniejącego cmentarza przy ul. Bełżyckiej – powiększenie obszaru cmentarza;
- 3) istniejącego cmentarza przy ul. Głuskiej – powiększenie obszaru cmentarza;

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) rozpoznanie warunków hydrogeologicznych oraz ich przeanalizowanie w aspekcie ochrony wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z rozkładu zwłok ludzkich jak również udokumentowanie zgodności sposobu zagospodarowania i zabudowy dla stref ochrony sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności części stref położonych poza granicami miasta;

b) udokumentowanie przydatności rozpatrywanych terenów na cmentarzu pod względem sanitarnym, w tym również zawartości węgla wapnia;

c) opracowanie projektu robót geologicznych;

d) prace geodezyjne (wyznaczenie i zniwelowanie otworów);

e) wiercenie piezometrów:

- cmentarz Sławin – 6 szt. na głębokość 50 m;
- cmentarz ul. Bełżycka – 3 szt. na głębokość 50 m;
- cmentarz ul. Głuska – 3 szt. na głębokość 30 m;

f) kartowanie geologiczne i sozologiczne;

g) nadzór geologiczny nad wierceniem oraz pobranie prób;

h) analizy fizykochemiczne wody i badania gruntu;

i) sporządzenie dokumentacji hydrogeologicznych

j) syntezę zawierającą jednoznaczne stwierdzenie czy miejsca te nadają się na cmentarze i czy ich funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.



5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na: bezpośredniej obsłudze maszyn wiertniczych, pracach badawczych oraz sporządzeniu dokumentacji.
6. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 5, tj. zanonimizowaną kserokopię umów o pracę.
7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości określonej w § 7 ust. 9.
8. W przypadku zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 6 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości określonej w § 7 ust. 10.

## § 2

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 3 -ech dni po zawarciu niniejszej umowy.
2. Pozyskanie mapy z zasobu geodezyjnego do celów niniejszego zamówienia, leży po stronie Wykonawcy.
3. Uzyskanie zgód na wykonanie badań (wejście na teren nieruchomości) leży po stronie Zamawiającego.

## § 3

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 r. poz. 912), w szczególności art. 3 i art. 5 ust. 1 i ust. 3;
- 2) Rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315), w szczególności § 1 ust. 1, § 2 ust 1, § 4 ust. 2 i § 5;
- 3) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i gómicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.), w szczególności art. 90 ust. 1 pkt 2 lit. d);
- 4) Rozporządzeniem z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008 r. nr 48 poz. 284);
- 5) Rozporządzeniem z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 2033), w szczególności § 12 ust. 1 pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10;
- 6) pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie w sprawie sprecyzowania jaki powinien być zakres badań i co powinna zawierać dokumentacja hydrogeologiczna aby mogła być podstawą dla wydania opinii w zakresie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowi załącznik do niniejszej umowy;

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, w terminie do dnia 30 czerwca 2018 roku.
2. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazanie przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie został złożony przez Wykonawcę u Zamawiającego z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru zamówienia.



4. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanego przedmiotu zamówienia z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5 -7.
5. Datę przekazania wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający w terminie określonym w ust. 4 powiadomi pisemnie Wykonawcę o potrzebie i zakresie wykonania poprawy przedmiotu umowy.
7. Wykonawca poprawi przedmiot zamówienia w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty przekazania powiadomienia.

## § 5

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzony i przekazany Zamawiającemu w następującej formie:

- 1) papierowej – pięć egzemplarzy;
- 2) elektronicznej – w pięciu egzemplarzach, na odpowiednim nośniku CD oraz formacie Word, PDF i EXCEL, materiały graficzne w formacie DWG, DXF, wszystkie na prawach oryginału.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ), tj. kwota netto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) oraz kwota podatku VAT: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej w oparciu o protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4.

## § 7

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy z ważnych powodów, w szczególności wskutek nie wykonywania lub nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Stronę przeciwną, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron winno być dokonane w formie pisemnej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1.
5. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty za każdy dzień opóźnienia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1.



6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
9. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 1 ust. 5 w zakresie powołanych tam czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł.
10. Za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6 w stosunku do terminów tam wskazanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

## § 8

1. Majątkowe prawa autorskie w zakresie objętym umową, z chwilą zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, przechodzą na Zamawiającego zwłaszcza w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) wykorzystanie w opracowywanych projektach planów i innych dokumentach,
- 2) publikacja, w tym: w Internecie, prasie, telewizji,
- 3) zwielokrotnianie i utrwalanie przez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym:
  - a) kopiowanie i wytwarzanie egzemplarzy dzieła, ich części lub fragmentów znanymi technikami poligraficznymi, cyfrowymi, elektronicznymi, video,
  - b) zwielokrotnianie i utrwalanie w Internecie i telewizji,
  - c) zwielokrotnianie w postaci zapisu w formie elektronicznej w pamięci komputera oraz w sieciach zewnętrznych i wewnętrznych,
- 4) wprowadzanie do sieci informatycznej Urzędu Miasta Lublin,
- 5) wprowadzanie, zapisywanie, przetwarzanie i wyświetlanie na stacjonarnych lub przenośnych urządzeniach elektronicznych, w szczególności na komputerach stacjonarnych, komputerach PC, notebookach, ekranach, płytach CD i DVD.
- 6) wnoszenie zmian, z uwzględnieniem zapisu ust. 2.

2. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania wszelkich osobistych praw autorskich Wykonawcy oraz nie wprowadzania bez porozumienia z Wykonawcą zmian w tej pracy.

## § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
  - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie badań hydrogeologicznych zgodnie z przyjętą technologią i wymaganiami opisanymi w § 1 i § 3, udokumentowanych i potwierdzonych wyciągiem z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
  - c) działaniem osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

2) zmiana kwoty i stawki podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

ad pkt. 1) – zmiana terminu realizacji umowy:

lit. a) o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. b) o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. c) o okres działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

ad pkt 2) - zmiana kwoty i stawki podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto Wykonawcy:

- stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

## § 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

## § 13

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

DYREKTOR WYDZIAŁU PLANOWANIA

  
mgr inż. arch. Mirosław Hagemeyer

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

  
Renata Drozd  
radca prawny

