

UMOWA NR/IR/18

zawarta w dniu2018 roku w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811 reprezentowaną przez:

1.....

2.....

„Zamawiającym”;

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”.

§1

Umowa została zwarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź.zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

1. Przedmiotem umowy są nasadzenia drzew i krzewów przy budynku XXIX LO przy ul. Lipowej 25, na stadionie lekkoatletycznym przy al. Piłsudskiego 22 w Lublinie oraz pielęgnacja nasadzeń w okresie 12 miesięcy.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących prac:

2.1. Wykonanie nasadzeń roślinnych i prac im towarzyszących zgodnie z projektami nasadzeń (załączniki nr 2.1 i 2.2):

2.1.1. budynek XXIX LO przy ul. Lipowej 25:

Drzewa: 29,

Krzewy: 249.

2.1.2 stadion lekkoatletyczny przy al. Piłsudskiego 22:

Drzewa: 3 szt.

RAZEM: drzewa: 32 szt, krzewy: 249 szt.

2.2 Prace pielęgnacyjne w okresie 12 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń.

2.3 Zakres przedmiotu umowy określony w ust. 2 pkt 2.2 obejmuje pielęgnację roślin w szczególności:

2.3.1. odchwaszczanie terenu wokół roślin wraz ze spulchnieniem ziemi wokół rośliny,

2.3.2. podlewanie powinno odbywać się w miarę potrzeb, utrzymując optymalną wilgotność. Podlewanie należy zintensyfikować w okresie występowania suszy i wysokich temperatur,

2.3.3. nawożenie roślin należy przeprowadzać nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany,

2.3.4. cięcia pielęgnacyjne, sanitarne i korygujące - usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą wraz z wywozem biomasy,

- 2.3.5. oprysk roślin stosować w przypadku stwierdzenia wystąpienia chorób lub szkodników,
 - 2.3.6. zabezpieczenie roślin w okresie zimowym - w miarę potrzeby,
 - 2.3.7. wymianę krzewów i drzew uschniętych, przemarzniętych, obumarłych Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić na swój koszt. Nie dotyczy to aktów wandalizmu,
 - 2.3.8. pielęgnację mis wokół drzew, usuwanie chwastów i uzupełnianie korą - na bieżąco,
 - 2.3.9. wymianę uszkodzonych palików, więzadeł oraz siatki,
 - 2.3.11. usuwanie odrostów u drzew.
3. Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytyczne techniczne wykonania, pielęgnacji i odbioru robót, a także informacje na temat gatunków, odmian, ilości roślin do nasadzeń zawiera załącznik nr 1.
4. Wszystkie materiały, w tym materiał szkółkarski i sprzęt niezbędny do wykonywania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce prac przez Wykonawcę na jego koszt.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu wykonywania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkoda zaistniała w pracach lub materiałach podczas wykonywania przez Wykonawcę prac, będzie naprawiona na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca przystąpi do nasadzeń po zaakceptowaniu materiału roślinnego przez Zamawiającego zgodnego z Parametrami materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót - załącznik nr 1 do umowy. Materiał roślinny przeznaczony do zastosowania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji na 3 dni przed wykonaniem nasadzeń. Materiał niezaakceptowany zostanie wymieniony przez Wykonawcę na własny koszt w ciągu 2 dni. W przypadku dwukrotnego niezaakceptowania materiału roślinnego przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z §11 ust.1.

§ 3

1. **Wykonawca** ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy **Wykonawcy**,
 - 2) zmianie osób reprezentujących **Wykonawcę**,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** oraz o ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej **Wykonawcy**,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź.zm.), wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- 1) wykonaniu nasadzeń roślinnych,
 - 2) pielęgnacji roślin przez okres 12 miesięcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,
 - 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** lub **Podwykonawca** niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
5. W trakcie realizacji zamówienia, **Wykonawca** na każde wezwanie **Zamawiającego** przedłoży **Zamawiającemu** dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2. W wezwaniu **Zamawiający** określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród poniżej wskazanych:
- 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**;
 - 2) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez **Wykonawcę** oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 4.
7. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 2, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 4.
8. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadku:
- 1) niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności,

- 2) dwukrotnego niewywiązania się **Wykonawcy** z obowiązku wskazanego w ust. 5.
9. Wykonawca oświadcza, że pojazdy przy użyciu których będzie wykonywana niniejsza umowa są dopuszczone do ruchu i zobowiązuje się do przedstawienia stosownych dokumentów na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
 - 3) zapewnienia należytej i wykwalifikowanej obsady personelu do wykonania usługi, za której działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
 - 4) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z parametrami materiału roślinnego użytego do nasadzeń i wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i obowiązującymi przepisami,
 - 5) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 6) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
 - 7) oznaczenia i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 8) podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy, data zakończenia: 415 dni od daty zawarcia umowy, w tym:

- a) wykonanie nasadzeń - 50 dni od daty zawarcia umowy
- b) pielęgnacja roślin od dnia protokolarnego odbioru prac przez okres 12 miesięcy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą jej formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty związane z przygotowaniem terenu do nasadzeń - zdjęciem darniny w miejscu wykonywania nasadzeń na terenach zadarnionych lub usunięciem chwastów na terenach niezagospodarowanych oraz wywiezieniem zanieczyszczeń,
- 2) koszty prac ogrodniczych nasadzeniowych,
- 3) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac,
- 4) koszty związane z rozplantowaniem, przewiezieniem i wywiezieniem nadmiaru ziemi,
- 5) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 6) koszty materiałów oraz czynności koniecznych do wykonania prac oraz koszty realizacji pozostałych obowiązków Wykonawcy,
- 7) koszty związane z pielęgnacją nasadzonej zieleni przez okres 12 miesięcy, w tym koszty podlewania, pielienia, nawożenia, zabezpieczania na okres zimowy, kształtowanie koron drzew, uzupełnianie kory, cięcia pielęgnacyjne i sanitarne, ochrona przed chorobami i szkodnikami w okresie wegetacyjnym,
- 8) wszystkie inne koszty niewymienione wyżej a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji a także zasad współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone kwotą ryczałtową w wysokości brutto..... (słownie:.....) zgodnie z wyceną ofertową (załącznikiem nr 3), na którą składa się:
- 2.1) za wykonanie nasadzeń roślinnych: brutto.....(słownie:.....),
- 2.2) za wykonanie pielęgnacji nasadzonych roślin od dnia protokolarnego odbioru wykonanych nasadzeń przez okres 12 miesięcy: kwota brutto (słownie:.....) na co składa się kwota netto (słownie:.....), płatna po zakończonym okresie pielęgnacyjnym.
3. Podstawą do wypłacenia należności będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie wszystkich prac danego etapu i podpisany przez Strony umowy.
4. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zaplanowane są w dziale 900 rozdziale 90004 § 4300- nasadzenia roślinne zadanie budżetowe: IR/W/128/00/10/3182.
5. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
6. **Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.**

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
5. Wszelkie uwagi pokontrolne przekazane będą Wykonawcy w formie pisemnej.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

§ 7

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonanie prac - wykonanie nasadzeń roślinnych na terenie miasta Lublin oraz 12 miesięczna pielęgnacja- jest pozytywny odbiór wykonania przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem.
2. Wykonawca zgłasza zakończenie każdego z etapów prac (nasadzenia, pielęgnacja) i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres Zamawiającego - Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin.
3. Odbiór przedmiotu umowy będzie odbywał się zgodnie z zachowaniem przewidzianych terminów:
- a) powołanie Komisji odbiorowej - 2 dni,
- b) dokonanie przez Komisję odbiorową odbioru prac - 3 dni.
4. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych w wykonywanych pracach sporządzony zostanie protokół, który określi sposób i termin usunięcia wad. W sytuacji stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni. Protokół odbioru zostanie sporządzony po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wskazanych wad.
5. Wykonawca w okresie objętym pielęgnacją winien na bieżąco, nie tylko na wezwanie Zamawiającego wykonywać wszystkie niezbędne prace związane z pielęgnacją roślin. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowego wykonywania

przedmiotu umowy, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę aby w terminie nie dłuższym niż 2 dni wykonał wszystkie niezbędne prace. W przypadku niezastosowania się do uwag Zamawiającego i niewykonania lub nienależytego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z §11 ust. 3

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - 1).....
 - 2).....
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Na usługi wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
7. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do:
 - 3.1) przeprowadzenia wraz z Zamawiającym przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym oraz przed upływem okresu gwarancji oraz pielęgnacji, gdzie potwierdzeniem prawidłowego stanu zdrowotnego roślin będzie protokół odbioru. Przeglądu w okresie wiosennym należy dokonać nie później niż do dnia 31 maja a w okresie jesiennym do dnia 31 października.
 - 3.2) wymiany uschniętych i uszkodzonych roślin będących przedmiotem umowy każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików, wiązań i siatek.
4. W przypadku roślin posadzonych w miejsce obumarłych, uschniętych lub uszkodzonych, okres gwarancji zostaje przedłożony na okres 12 miesięcy od momentu protokolarnego stwierdzenia wymiany roślin a, zakończony ponownym odbiorem nasadzeń przez Strony umowy.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z kłeskami żywiołowymi.
6. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
7. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. W ramach gwarancji i pielęgnacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadzie.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1. Odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zwłoki w realizacji umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od ustalonych terminów realizacji umowy w § 4.
3. Zwłoki w wykonywaniu prac pielęgnacyjnych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od pisemnego wezwania przez Zamawiającego, gdzie za doręczone uznaje się pismo wysłane e-mailem.
4. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5, w terminie w nim wskazanym, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną każdorazowo w wysokości 500 zł.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w §5 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §12.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zapłaci za nieterminową realizację faktury odsetki ustawowe liczone za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną za szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażona w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

1, Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

d) zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 2),
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
ad pkt 1) w przypadku: działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

ad pkt 2) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

ad pkt 3) - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

lit. b) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. c) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie

o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym roboty; kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS / KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,

lit. d) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 5 ust. 2, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia obliczonej na podstawie wyceny ofertowej (załącznik nr 3 do niniejszej umowy),

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Kodeks cywilny.

§ 17

1. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

2. Niniejsza umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zmawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

inż. Tadeusz Dziuba

Załączniki:

1. Parametry materiału roślinnego oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót.
- 2.1. Projekt nasadzeń przy budynku XXIX LO.
- 2.2. Projekt nasadzeń na stadionie lekkoatletycznym.
3. Wycena ofertowa.

Manna Chabros
radca prawny
t.h.-887

