

**UMOWA nr ...../GK/18**

W dniu ..... roku w Lublinie pomiędzy:

1. Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

- zwaną dalej **Zamawiającym**

a

2. ....,

reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

- zwaną dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, zawarta została umowa, zwana dalej Umową, o następującej treści.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****§1**

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie miejsc pamięci narodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania miejsc pamięci narodowej na terenie Gminy Lublin zgodnie z wykazem miejsc pamięci narodowej stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową (opis przedmiotu zamówienia) określa załącznik nr 3 do umowy.

**SPOSÓB REALIZACJI UMOWY****§2**

1. Strony uzgadniają, że szczegółowy zakres prac do wykonania (obejmujący pozycje wymienione w pkt. 2 załączniku nr 3 do umowy) będzie ustalany każdorazowo przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin w formie pisemnego zlecenia określającego zakres rzeczowy i termin wykonania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
  - 2.1. Prace wykonywane w trybie ciągłym, bez zlecenia:
    - 1) powierzchniowe oczyszczanie terenu:
      - a) zbieranie zanieczyszczeń,

- b) oczyszczanie ciągów komunikacyjnych (alejek, placów, schodów),
- 2) powierzchniowe oczyszczanie pomników,
- 3) zimowe oczyszczanie wybranych ciągów komunikacyjnych i pomników
- 4) uzupełnianie skupin żwirem,
- 5) uzupełnianie skupin korą,
- 6) odchwaszczanie skupin z wywozem biomasy,
- 7) pielęgnacja rabat kwiatowych z wywozem biomasy,
- 8) rozgrabywanie kretowisk,
- 9) pełnienie codziennego dyżuru w godz. 6.00 do 20.00,
- 10) malowanie koszy na flagi,
- 11) zmagazynowanie na własny koszt koszy i flag przeznaczonych do dekoracji,

2.2. Prace (według potrzeb), wykonywane na zlecenie (także w trybie interwencyjnym):

12) prace porządkowe:

- a) zimowe oczyszczanie pozostałych ciągów komunikacyjnych i pomników (nie będących w utrzymaniu stałym),
- b) odcięcie darni przy krawężniku z wywozem biomasy,
- c) wiosenne oczyszczenie ciągów komunikacyjnych

13) konserwacja trawników:

- a) wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów z wywozem biomasy,
- b) koszenie trawników na terenie płaskim i skarpach z podkaszaniem w miejscach niedostępnych z wygrabieniem i wywozem biomasy,
- c) pielenie trawników z wywozem biomasy,
- d) renowacja trawników,
- e) nawożenie trawników nawozami mineralnymi,

14) pielęgnacja kwietników:

- a) przygotowanie rabat kwiatowych do obsady,
- b) sadzenie kwiatów,
- c) zakupienie materiału roślinnego,
- d) obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów z wywozem biomasy,

- e) nawożenie rabat,
- f) usuwanie starych roślin z wywozem biomasy,
- g) ochrona przed chorobami i szkodnikami,

15)pielęgnacja drzew i krzewów:

- a) ścinanie drzew z wywozem biomasy,
- b) karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm oraz krzewów,
- c) zabiegi pielęgnacyjne krzewów oraz drzew nieprzekraczające 30% objętości korony,
- d) zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew,
- e) usuwanie odrostów u drzew (niezależnie od ilości odrostów) z wywozem biomasy,
- f) usuwanie lub frezowanie pni z wywozem biomasy,
- g) cięcie formujące żywopłotów z wywozem biomasy,
- h) cięcie odmładzające żywopłoty z wywozem biomasy,
- i) odchwaszczanie żywopłotów z wywozem biomasy,
- j) zabiegi pielęgnacyjne skupin z wywozem biomasy,

16)dekoracja (na 1 listopada, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego):

- a) zakupienie i ustawienie chryzantem,
- b) zakupienie i ustawienie wiązanek kwiatowych,
- c) zakupienie i ustawienie zniczy,

17) oflagowanie (w sposób zapewniający szacunek barwom narodowym):

- a) wywieszenie flag na masztach na placu Litewskim,
- b) zdjęcie flag z masztów na placu Litewskim,
- c) ustawienie i zabranie koszy z flagami na terenie miasta (1-6 szt. w jednej lokalizacji),
- d) wywieszenie i zdjęcie flag na słupach oświetleniowych na terenie miasta,
- e) pranie i czyszczenie flag o wymiarach 5m x 1,5m, 1,1m x 0,7m, 0,6 x 0,4 m,
- f) dokupienie flag biało-czerwonych o wymiarach 1,1m x 0,7m, 0,6 x 0,4 m,
- g) dokupienie drzewców do flag o wymiarach 75 lub 150 cm,
- h) dokupienie plastikowych obejm do masztów na placu Litewskim o długości 60 cm,

- 18) naprawy i drobne prace remontowe:
- a) remont cząstkowy nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem,
  - b) wykonanie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej (z uprzednim skuciem starych i wywiezieniem gruzu) wraz z pomalowaniem,
  - c) malowanie liter lub cyfr o wysokości do 3 cm wraz z kosztem farby i uprzednim oczyszczeniem podłoża,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace we wszystkie dni robocze, a powierzchniowe oczyszczanie terenu i pomników oraz oflagowanie również w soboty, niedziele i święta.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym, pełniącej dyżur telefoniczny codziennie od 6.00 do 20.00.
  5. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym (w tym usuwania wszelkich zagrożeń skutkujących niebezpieczeństwem dla ludzi i mienia, wywołanych czynnikami atmosferycznymi, aktami wandalizmu itp.) Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin i ma obowiązek przystąpić do nich nie później niż .... godziny [parametr do wstawienia z oferty] od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania prac interwencyjnych zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie wraz z określeniem terminu realizacji prac.
  6. Przez czas na podjęcie działań interwencyjnych należy rozumieć zorganizowane działania Wykonawcy obejmujące przyjazd na miejsce wraz ze sprzętem (np. kosiarka, pilarka, myjka) lub przedmiotami (np. flagi) niezbędnymi do realizacji danego działania.
  7. W przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie zleconych prac w wyznaczonym terminie, Wykonawca zgłasza ten fakt Zamawiającemu.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

#### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy z zachowaniem norm i innych obowiązujących przepisów,
  - 2) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy.
2. Prace objęte umową nadzorować będzie osoba ..... (imię i nazwisko do wstawienia z oferty) posiadająca wykształcenie średnie w specjalności ogrodnictwo lub wykształcenie wyższe w specjalności ogrodnictwo lub wykształcenie wyższe w specjalności arch. krajobrazu<sup>\*</sup> (\* - niepotrzebne skreślić zgodnie z ofertą) oraz posiadająca deklarowany staż zawodowy tj. .... miesięcy (parametr do wstawienia z oferty) w utrzymywaniu terenów zieleni (w

8

rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.) lub pomników.

3. Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
  - a) powierzchniowym oczyszczaniu terenu
  - b) powierzchniowym oczyszczaniu pomników
  - c) pełnieniu codziennego dyżuru w godz. 6.00 do 20.00
  - d) zimowym oczyszczaniu wybranych ciągów komunikacyjnych i pomników
  - e) uzupełnianiu skupin żwirem
  - f) uzupełnianiu skupin korą
  - g) odchwaszczaniu skupin z wywozem biomasy
  - h) pielęgnacji rabat kwiatowych z wywozem biomasy
  - i) rozgrabywaniu kretowisk
4. Zatrudnienie osób o których mowa w ust. 3 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.
5. W przypadku ustania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie okresu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić inne osoby na warunkach określonych w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia i powiadomić Zamawiającego w sposób określony w ust. 6.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane (pozbawione danych osobowych) umowy o prace zawarte z osobami wymienionymi w ust. 3 i 5.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami o których mowa w ust. 3 i 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w ust. 3 i 5 w terminie 3 dni od dnia wezwania, przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
9. Naruszenie obowiązków o których mowa w ust. 5 i 8 może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w §9.
10. Postanowienia dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.

ZP-P-I.271.12.2018	Wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ	Strona 5 z 11
--------------------	-------------------------------------	---------------

11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego wykonywanego zamówienia.

#### **CZAS TRWANIA UMOWY**

##### **§4**

Umowa obowiązuje od 01.03.2018 do 28.02.2021 r. (lub od dnia zawarcia umowy do 28.02.2021 r. w przypadku zawarcia umowy po 28.02.2021 r.).

#### **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

##### **§5**

1. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego oraz zapewnić w tym celu odpowiedni środek transportu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, zalecenia uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
3. Do prowadzenia nadzoru nad realizacją powierzonych Wykonawcy zadań Zamawiający upoważnia Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejska, których notatki będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy.

#### **ODBIÓR PRAC**

##### **§6**

Odbiory prac odbywać się będą w obecności upoważnionych przedstawicieli obydwu stron w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wykonania zadania i zostaną potwierdzone protokołem odbioru.

#### **WYNAGRODZENIE**

##### **§7**

1. Rozliczenie wykonanych prac będzie następować fakturą VAT (lub rachunkiem) wystawioną przez Wykonawcę na zakończenie miesiąca uwzględniającą:
  - 1) miesięczny ryczałt za prace opisane w pkt I.1. Załącznika nr 2 do umowy,
  - 2) pozostałe prace (zlecane według potrzeb) rozliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy,
  - 3) naprawy i prace remontowe:
    - a) dla których ustalono ceny jednostkowe – rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2 do umowy,

ZP-P-I.271.12.2018	Wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ	Strona 6 z 11
--------------------	-------------------------------------	---------------

- b) dla których nie ustalono cen jednostkowych – rozliczane będą w oparciu o zlecenie oraz kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych (KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto w robotach ogólnobudowlanych-remontowych dla regionu lubelskiego, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen sprzętu budowlanego wraz ze średnimi wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający wykonanie prac,
- 4) podatek VAT w obowiązującej wysokości (dotyczy płatników VAT).
- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (lub rachunku), przelewem na rachunek bankowy.
  - Za zwłokę w zapłacie faktury Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
  - Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... brutto, przy czym wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata w dz. 921 rozdz. 92127 § 4300.

## **POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI**

### **§8**

Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

## **PODWYKONAWCY**

### **§9**

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom z zastrzeżeniem obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę następującego zakresu zamówienia:
  - ustawienie i zabranie koszy z flagami na terenie miasta (1-6 szt. w jednej lokalizacji)
  - wywieszenie i zdjęcie flag na słupach oświetleniowych na terenie miasta
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres zamówienia:

ZP-P-I.271.12.2018	Wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ	Strona 7 z 11
--------------------	-------------------------------------	---------------

1. ....
2. ....
3. ....

## **KARY UMOWNE**

### **§10**

1. W razie stwierdzenia w czasie kontroli braku wykonania, niewłaściwego lub nieterminowego wykonania prac, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy (niezależnie od konieczności wykonania prac) karę w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia za ww. prace, obliczonego na podstawie obmiaru i cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 2.
2. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę określonego zleceniu zakresu prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze a kosztami wykonania obciążyć Wykonawcę.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za:
  - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy określoną w §7 ust. 4,
  - 2) za niedopełnienie obowiązków o którym mowa w §3 ust. 5, 6 lub 8 w wysokości 150 zł za każdego pracownika i za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentów (každorazowo),
  - 3) za każde rozpoczęte pół godziny opóźnienia w podjęciu działań interwencyjnych o których mowa w §2 ust. 5 w wysokości 100 zł, jednak nie więcej niż 2400 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy określoną w §7 ust. 4 z zastrzeżeniem §11 ust. 2.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej zgodnie z wystawioną notą obciążeniową.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§11**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji gdy trzykrotnie w ciągu roku kalendarzowego wystąpią okoliczności wymienione w §10 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

ZP-P-I.271.12.2018	Wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ	Strona 8 z 11
--------------------	-------------------------------------	---------------



zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## ZMIANY UMOWY

### §12

1. Strony przewidują w szczególności następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
  - 2) zmiana osoby o której mowa w §3 ust. 2.
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) ad. pkt 1 zmiana wynagrodzenia:
    - a) ad ppkt a) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa,
    - b) ad ppkt b) ryczałt i ceny jednostkowe określone w załączniku nr 2 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa o których mowa w ust. 1 pkt 1 ppkt b, pod warunkiem, że Wykonawca:
      - udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
      - wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
    - c) ad ppkt c) ryczałt i ceny jednostkowe określone w załączniku nr 2 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa o których mowa w ust. 1 pkt 1 ppkt c pod warunkiem, że Wykonawca:

- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę na podstawie ppkt b lub c. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
- 1) ad pkt 2 w przypadku śmierci, rozwiązania umowy, długotrwałej choroby, zmian personalnych w strukturze organizacyjnej Wykonawcy pod warunkiem, iż proponowana osoba będzie posiadać deklarowane wykształcenie i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY**

#### **§13**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

#### **§15**

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo sąd powszechny w Lublinie.

#### **§16**

Niniejsza umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

### **KONTRASYGNATA SKARBNIKA**

W załączeniu:

1. Wykaz miejsc pamięci narodowej
2. Wykaz cen jednostkowych

ZP-P-I.271.12.2018	Wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ	Strona 10 z 11
--------------------	-------------------------------------	----------------




3. Opis przedmiotu zamówienia

zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Janusz Semeniuk

Helena Hulyk

radca prawny

ZP-P-I.271.12.2018

Wzór umowy – załącznik nr 9 do SIWZ

Strona 11 z 11

